

### Variente di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variente al Piano Strutturale

per adeguamento e redistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco  
Giorgio Calzolari, Silvia Innocenti Assessori  
Ferruccio Piero Rosario Meola  
Luca Bartoli, Alessandro Rabovani  
Giovanni Greco, Paola Bagini

Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi Responsabile del Procedimento  
Chiara Papucci Garante della Comunicazione  
Sabina Testi Progettista Coordinatore  
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati  
Enrico Sillari Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati Gruppo di progettazione  
Maria Rosaria Ferrara  
Alice Lenti, Anna Martini  
Maurizio Meati, Iara Novi  
Rosaria Ruffa, Chiara Turini  
Massimiliano Varnetti

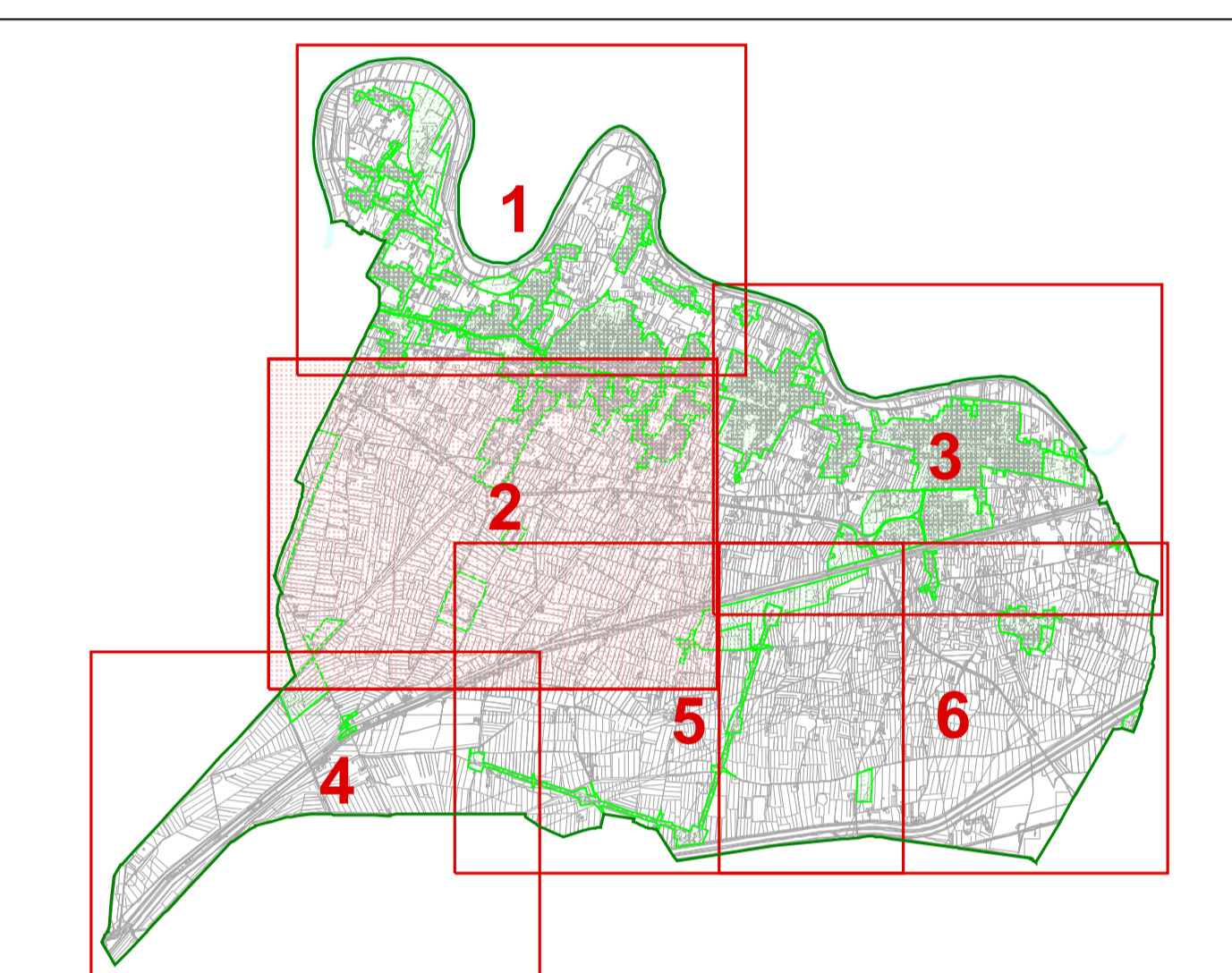
Supporto Amministrativo  
Olivia Cucchiarello, Sara Fantozzi  
Tiziana Ghelarducci, Florio Passarotti  
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi  
Caterina Siega

Hydrogeo aspetti idraulici  
Studio Geologico Alessandro Muratza aspetti geologici  
Tages Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico  
Oggetto

#### Quadro generale delle previsioni

Modifica al Piano Strutturale art. 21 della L.R. 65/2014

OV Tavola 2  
scala 1:5000  
Giugno 2023



- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

#### Modalità generali di attuazione

- ▬ interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)

#### Disposizioni per la tutela del territorio

- ▬ capacità (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ viali (art. 17.1)
- ▬ rete fiviale e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

#### Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- ▬ viabilità esistente (art. 19.1)
- ▬ viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ pista ciclabile o pedonale
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree omologhe (art. 20.1)
- ▬ zona di rispetto omologhe (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

#### Assetti insediativi

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse tipologico
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici religiosi
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi aperti (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 30)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

#### Attività estrattive

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

#### Territorio rurale

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ retesse di rifilamento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UTUE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UTUE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UTUE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- ▬ fronte edificato di progetto
- ▬ stradali

