

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Sindaco
Alessio Antonelli

Assessori
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Federica Piro, Roberto Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Greco, Paola Bagini

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi - Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini - Garante della Comunicazione
Sabina Testi - Progettista Coordinatore
Davide Tonelli - Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Bulleri - Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meini, Lara Novati, Rosaria Tusa, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

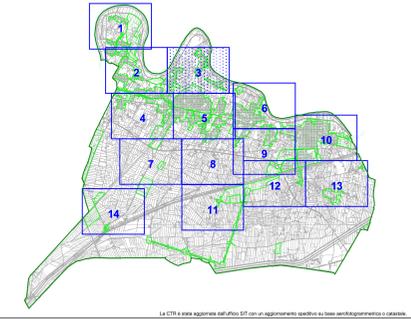
Hydrogeo
Ingegnere per l'ambiente e il territorio
Studio Geologico Alessandro Murruzza
Tages Soc. Coop.

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico

Dettaglio delle previsioni
Modificato al Varo del Piano Urbanistico n. 141 del 2022, con Decreti dell'Autorità Idrica Toscana n. 141 e n. 155 del 2022, pubblicati sul BURL n. 43 del 26/10/2022 e n. 46 del 01/11/2022.

DP Tavola 3
scala 1/2000

Gennaio 2023



Legend

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)
- ▬ linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

- ▬ capovolti (art. 16.1)
- ▬ limiti urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fidele e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Disposizioni per la tutela del territorio

- ▬ visibilità scoscesa (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linea ferroviaria (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ loti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ edifici di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

Aspetti insediativi

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ loti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ edifici di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistemi delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ roccie di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ Tipologia di allineamento (allegato A)
- ▬ fronte edificato di progetto
- ▬ stabili
- ▬ UTGE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UTGE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UTGE parchi sportivi (art. 36 e 37)