

**Variante di monitoraggio al  
Regolamento Urbanistico  
con contestuale  
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsione

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Calzolari, Silvia Innocenti,  
Fernando Piero Rosario Melia,  
Luca Bartoli, Alessandro Niboccini,  
Giovanni Greco, Paola Bagini** Assessori

**Elena Pugi** Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

**Chiara Papucci** Responsabile del Procedimento  
**Sabina Testi** Garante della Comunicazione  
**Davide Tonelli** Progettista Coordinatore Elaborati  
**Enrico Suller** Progettista Coordinamento Norme

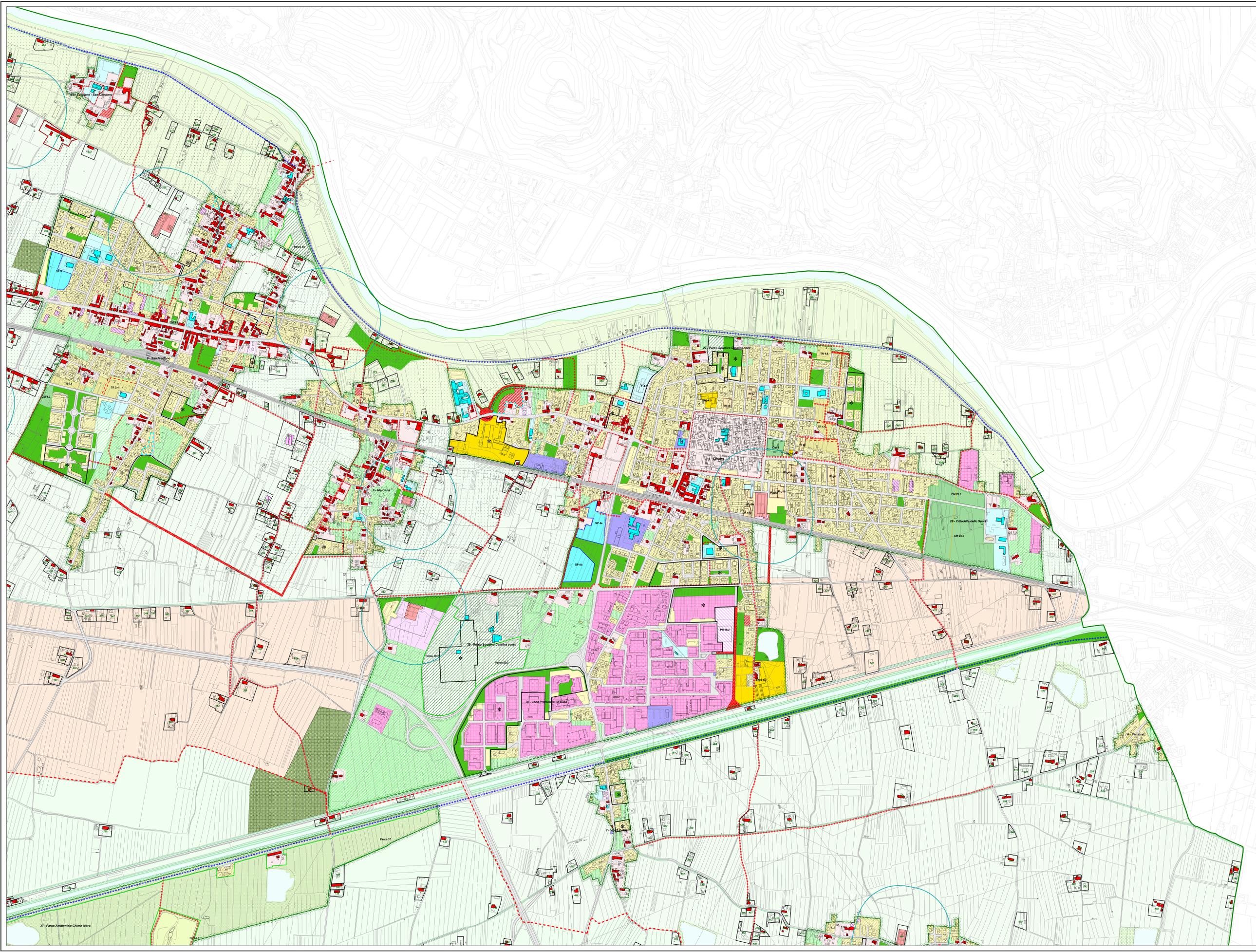
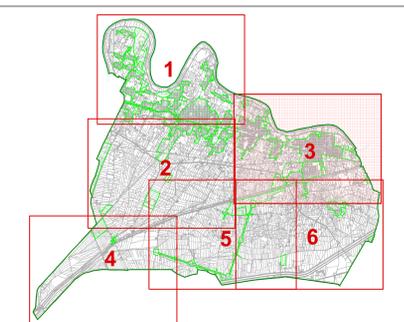
**Cristina Decati** Gruppo di progettazione  
**Maria Rosaria Ferrara**  
**Alice Lanza, Anna Martini**  
**Maurizio Meati, Iara Novi**  
**Rosaria Rita, Chiara Turini**  
**Massimiliano Varnati**

**Olivietta Cocchiarelli, Sara Fantozzi** Supporto Amministrativo  
**Tiziana Gherarducci, Florio Passarelli**  
**Chiara Papucci, Severio Saviozzi**  
**Caterina Siega**

**Hydrogeo** aspetti idraulici  
**Ingegneria per l'ambiente e l'energia** aspetti geologici  
**Studia Geologica Alessandro Muratza** aspetti mobilità e traffico  
**Tagas Soc. Coop.** Oggetto

**Quadro generale delle previsioni**  
Modifiche al regolamento urbanistico art. 21 della L.R. 40/2014

**OV Tavola 3**  
scala 1:5000  
Giugno 2023



- ▼ sistemi territoriali del PS
- ▼ confine comunale
- ▼ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▼ linee elettriche di progetto
- Modalità generali di attuazione**
  - interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
  - progetti unitari convenzionati (art. 12)
- Disposizioni per la tutela del territorio**
  - ▼ capacità (art. 16.1)
  - ▼ limite urbano (art. 17.2)
  - ▼ viarichi (art. 17.1)
  - ▼ rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
  - ▼ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)
- Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale**
  - ▼ viabilità esistente (art. 19.1)
  - ▼ viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
  - ▼ linee ferroviarie (art. 19.2)
  - ▼ Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
    - ▼ pista ciclabile o pedonale
    - ▼ pista ciclabile proporzionale
  - ▼ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
  - ▼ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
  - ▼ aree cimiteriali (art. 20.1)
  - ▼ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
  - ▼ aree per l'istruzione (art. 21.1)
  - ▼ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
  - ▼ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
  - ▼ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
  - ▼ aree per parcheggi (art. 21.4)
- Assetti insediativi**
  - ▼ zone storiche (art. 24)
  - ▼ Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
    - ▼ edificio di interesse architettonico
    - ▼ edificio di interesse tipologico
    - ▼ edificio di interesse ambientale
    - ▼ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
    - ▼ edificio degradato od in contrasto
    - ▼ edifici pubblici
    - ▼ edifici cimiteriali
  - ▼ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
  - ▼ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma d)
  - ▼ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
  - ▼ isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
  - ▼ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
  - ▼ ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
  - ▼ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
  - ▼ aree produttive esistenti (art. 27.1)
  - ▼ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
  - ▼ insediamenti produttivi aperti (art. 28)
  - ▼ verde privato (art. 29)
  - ▼ verde sportivo (art. 30)
  - ▼ aree agricole interne (art. 31)
  - ▼ aree a parco (allegato A)
- Attività estrattive**
  - ▼ aree per attività estrattive (art. 32)
- Territorio rurale**
  - ▼ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
  - ▼ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
  - ▼ aree agricole della piana storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
  - ▼ sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
  - ▼ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
  - ▼ residue di rifilamento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
  - ▼ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
  - ▼ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
  - ▼ aree di protezione idraulica (art. 36)
  - ▼ UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
  - ▼ UT0E per la ricerca (art. 37)
  - ▼ UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)
- Tipologia di affollamento (allegato A)**
  - ▼ fitta edificata di progetto
  - ▼ strade