

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e redistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Mella, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Paola Baglioni Assessori

Elena Pugi Responsabile del Procedimento

Chiara Pappalardo Garante della Comunicazione
Gabriele Tassi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Sallusti Progettista Coordinamento Norme

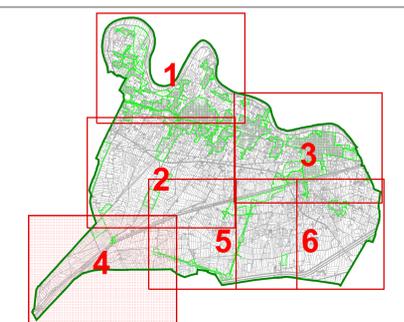
Cristina Donati Gruppo di progettazione
Maria Rosaria Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martina
Maurizio Mori, Laura Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turini
Martina Venturi

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi Gruppo di progettazione
Tatiana Ghelarducci, Florio Panaiotti
Chiara Pappalardo, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

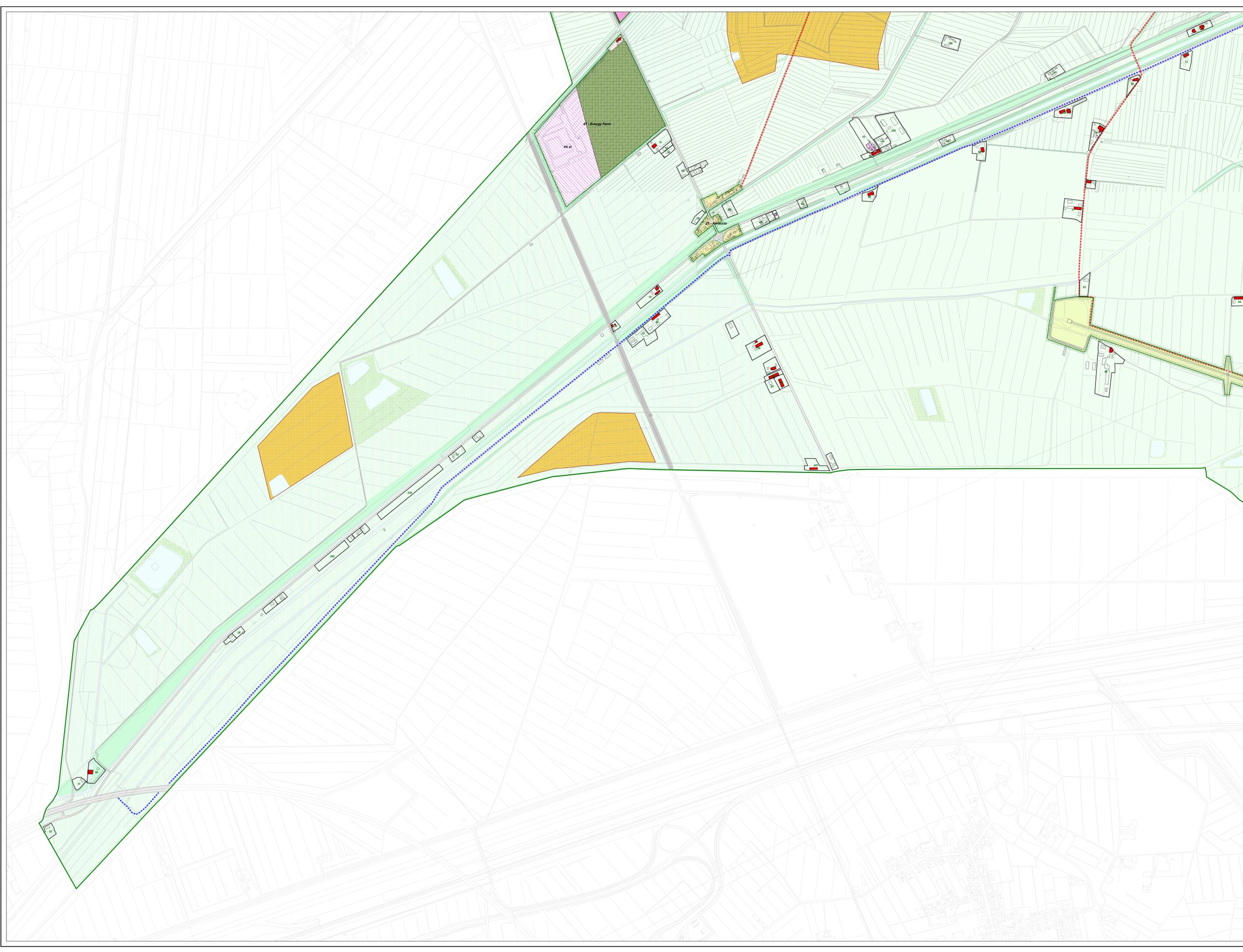
Hydrogeo aspetti idraulici
Ingegneria per l'ambiente e l'edilizia aspetti idraulici
Studio Geologico Alessandro Murrucci aspetti geologici
Tagas Soc. Coop. aspetti mobilità e traffico

Quadro generale delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 LRT 65/2014

QV Tavola 4
scala 1:5000
Giugno 2017



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio STT con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale



Legend

- Linee territoriali del PS
- confine comunale
- aree soggette a nuova pubblicazione
- linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

- interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposaldi (art. 15.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- percorsi ciclabili e pedonali
- percorsi ciclabili principali
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree commerciali (art. 20.1)
- zone di rispetto ambientale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse spaziale
- edificio di interesse ambientale
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- edificio degradato od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici commerciali
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- isolotti di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- area di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- area a parco (allegato A)

Attività estrattive

- aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.5)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- area agricola della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di rifinimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- area di protezione idraulica (art. 38)
- Tipologia di allineamento (allegato A)
- fronte edificato di progetto
- stradali
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)