

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castellani, Silvia Innocenti, Federica Piro, Roberta Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Grieco, Paola Bagini Assessori

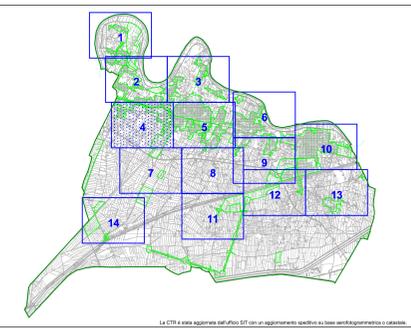
Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici:
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione:
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meati, Lara Novati, Rossana Nola, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

Supporto Amministrativo:
Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

Hydrogeo aspetti idraulici
Ingenneri per l'ambiente e il territorio aspetti geologici
Studio Geomega, Alessandro Murzibaz aspetti mobilità e traffico
Tages Soc. Coop. Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014
DP Tavola 4
scale 1/2000
Giugno 2023



Legend:

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti urbanistici convenzionati (art. 12)
- ▬ linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione:

- ▬ capovolti (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Disposizioni per la tutela del territorio:

- ▬ visibilità oceanica (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linea ferroviaria (art. 19.2)
- ▬ persone ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per fruizione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggio (art. 21.4)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale:

- ▬ visibilità oceanica (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linea ferroviaria (art. 19.2)
- ▬ persone ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per fruizione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggio (art. 21.4)

Assesti inasistiti:

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edificio pubblico
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

Attività estrattive:

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale:

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ aree di allineamento (allegato A)
- ▬ LUTGE per la ricerca (art. 37)
- ▬ LUTGE parchi sportivi (art. 35 e 37)
- ▬ LUTGE per la ricerca (art. 37)
- ▬ LUTGE parchi sportivi (art. 35 e 37)