

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Varianti di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Rossella Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Grieco, Paola Baglini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasucci, Sabina Testi, Davide Tonali, Enrico Bulleri Garante della Comunicazione, Progettista Coordinatore, Progettista Coordinamento Elaborati, Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meati, Lara Novati, Rossella Pata, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

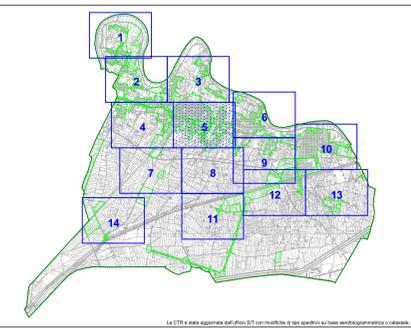
Supporto Amministrativo
Olivetta Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

Idrogeologia
Roberto Perini Ingegnere per l'ambiente e il territorio
Stefano Casagrande, Alessandro Murruzza, Tapes Soc. Coop. aspetti idraulici, aspetti geologici, aspetti mobilità e traffico, Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modifiche al piano urbanistico n. 10 del 12/2022

DP Tavola 5
scala 1/2000

Aprile 2023



Legend

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti urbanistici convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- ▬ capovolti (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fidele e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- ▬ visibilità aerea (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linea ferroviaria (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

Assesti ineditivi

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciate (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 30)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UT/EE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UT/EE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UT/EE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

- ▬ fronte edificato di progetto
- ▬ stabili