

**Comune di Cascina**  
Provincia di Pisa

**Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale**  
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Rossella Marini, Lucia Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Grieco, Paola Baglini** Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici  
**Elena Pugi** Responsabile del Procedimento  
**Chiara Pasucci** Garante della Comunicazione  
**Sabina Testi** Progettista Coordinatore  
**Davide Tonali** Progettista Coordinamento Elaboratori  
**Enrico Bulleri** Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione  
**Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meati, Lara Novati, Rossella Piro, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini**

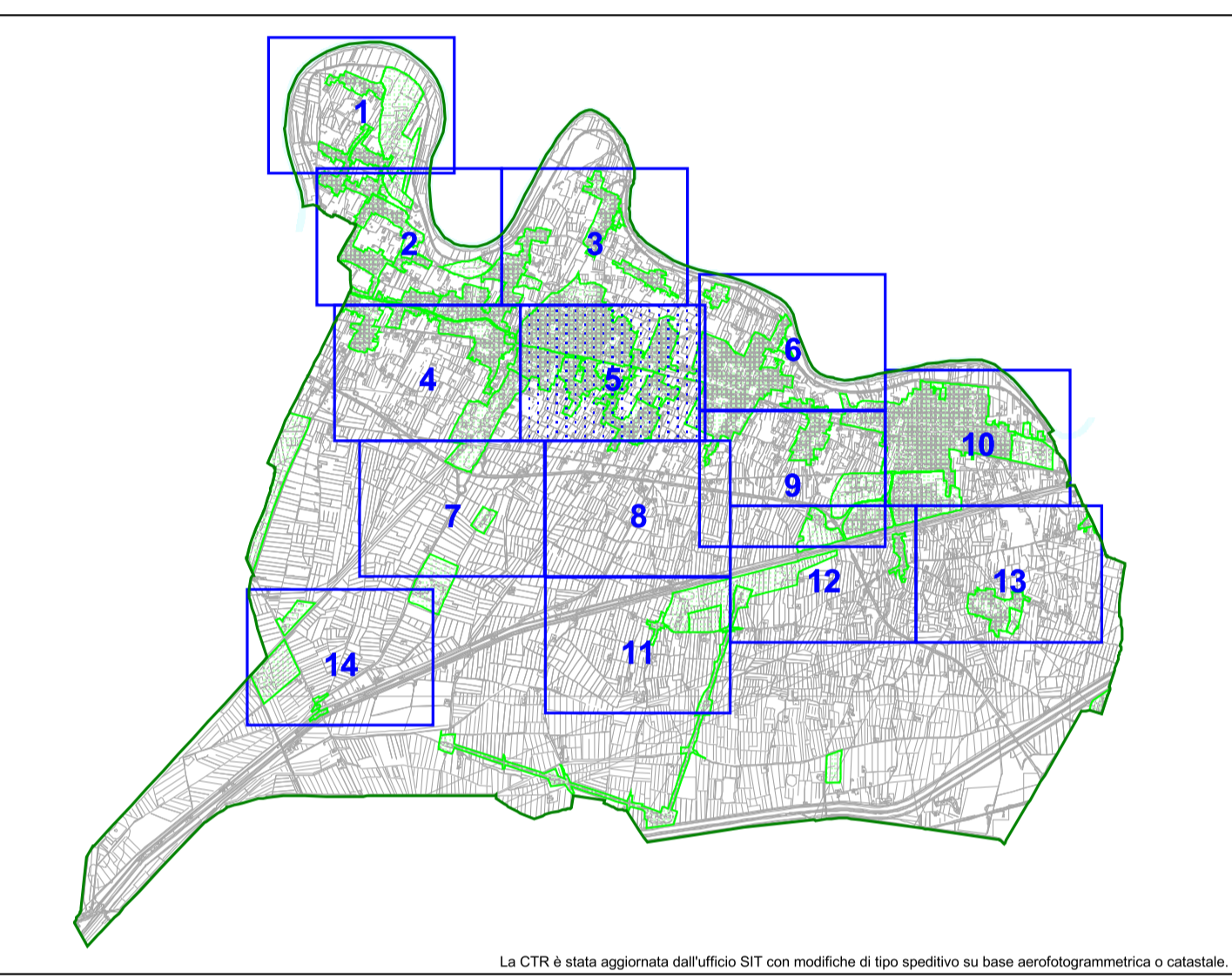
Supporto Amministrativo  
**Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega**

Idrogeologia  
**ingegneri per l'ambiente e il territorio: Silvio Casagrande, Alessandro Murruzza, Tapes Soc. Coop.**

aspetti idraulici  
aspetti geologici  
aspetti mobilità e traffico  
Oggetto

**Dettaglio delle previsioni**  
Modifiche a sensi dell'art. 51 del regolamento di tipo quadro in tema con l'urbanizzazione e l'edilizia

DP Tavola 5  
scala 1/2000  
Aprile 2023



**Legend**

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

**Modalità generali di attuazione**

- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti urbanistici convenzionati (art. 12)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- ▬ capovolti (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fidele e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- ▬ visibilità aerea (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linea ferroviaria (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

**Assesti ineditivi**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciate (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di nuovo impianto PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sportivi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UTGEE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UTGEE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UTGEE parchi sportivi (art. 35 e 37)

**Tipologia di allineamento (allegato A)**

- ▬ fronte edificato di progetto
- ▬ stabili