

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Roberto Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Greco, Paola Bagini Assessori

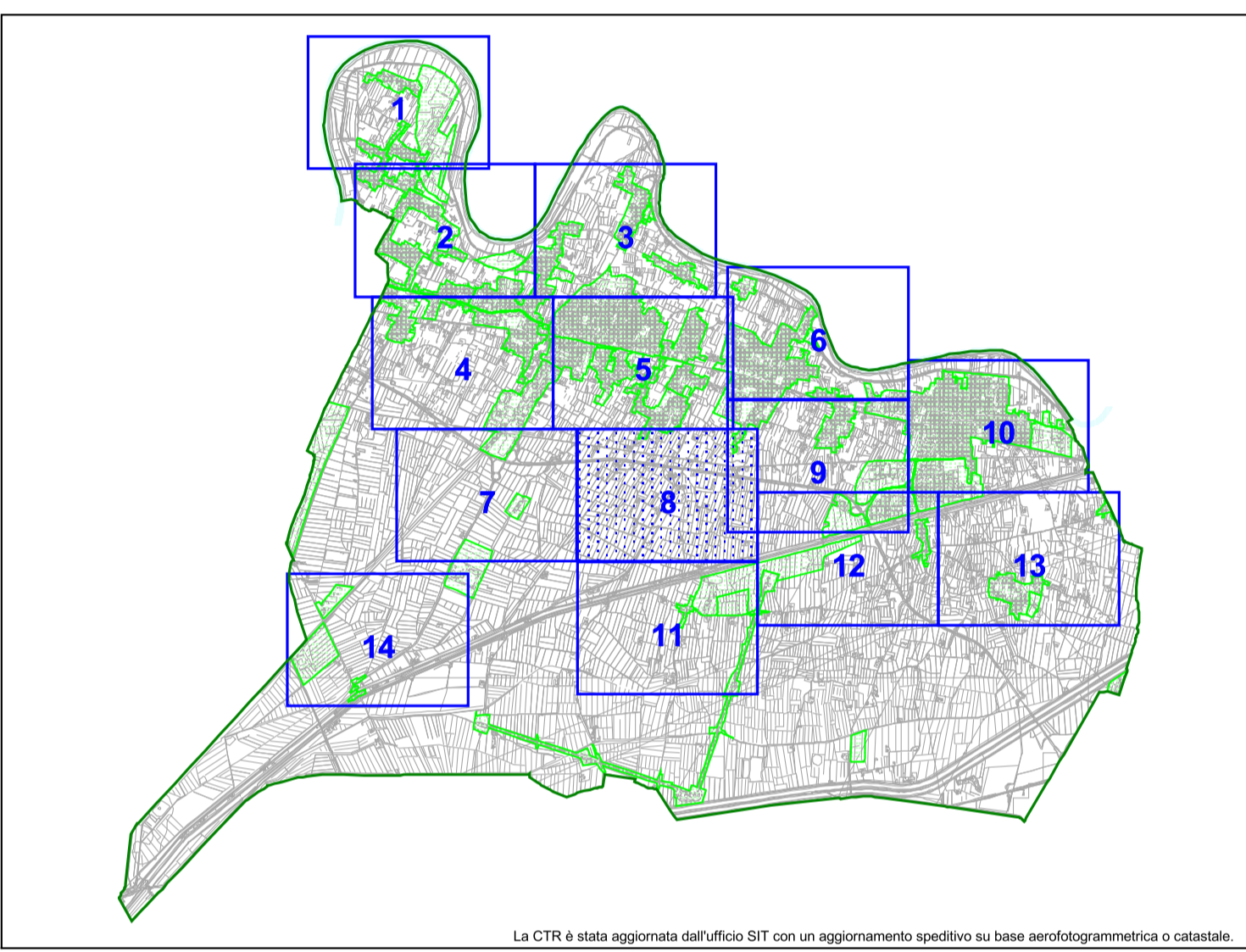
Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici:
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasucci Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonali Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Bulteri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione:
Cristina Donati
Marta Rosati Ferrara
Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meini, Lara Novati, Rosaria Riva, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

Supporto Amministrativo:
Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

aspetti idraulici: **Hydrotop**
ingegneria per territorio e territorio: **Studio Casagrande, Alessandro Murzibaz**
aspetti geologici: **Tages Soc. Coop.**
aspetti mobilità e traffico: **Tages Soc. Coop.**

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014
DP Tavola 8
scale 1/2000
Giugno 2023



La CTR è stata approvata nell'ufficio DT con un aggiornamento specifico in base all'antropizzazione e capacità.

--- sistemi territoriali del PS
--- confine comunale
--- area soggetta a nuova pubblicazione
--- linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione
■ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
■ progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
--- capovolti (art. 16.1)
--- limite urbano (art. 17.2)
--- varchi (art. 17.1)
--- rete fissa e idraulica (art. 16.8)
--- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale
--- viabilità ordinaria (art. 18.1)
--- viabilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
--- linee ferroviarie (art. 18.2)
--- percorsi ciclabili e pedonali (art. 18.3)
--- piste ciclabili o pedonali
--- pista ciclabile principale
--- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
--- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
--- aree cimiteriali (art. 20.1)
--- zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
--- aree per l'istruzione (art. 21.1)
--- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
--- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
--- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
--- aree per parcheggio (art. 21.4)

Aspetti inaspettati
--- zone storiche (art. 24)
 Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
■ edificio di interesse architettonico
■ edificio di interesse spoglio
■ edificio di interesse ambientale
■ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
■ edificio degradato od in contrasto
■ edifici pubblici
■ edifici cimiteriali
■ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
■ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
■ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
■ lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
■ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
■ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
■ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
■ aree produttive esistenti (art. 27.1)
■ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
■ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
■ verde privato (art. 29)
■ verde sportivo (art. 29)
■ aree agricole interne (art. 31)
■ aree a parco (allegato A)
■ aree per attività estrattive (art. 32)

Attività estrattive
■ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
■ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
■ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
■ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
■ sistema delle aree urbane (art. 35 e 36.10)
■ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
■ rosode di rifiorimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
■ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
■ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
■ aree di protezione idraulica (art. 38)

Tipologia di allineamento (allegato A)
--- linea edificata di progetto
--- stradali

--- UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
--- UT0E per la ricerca (art. 37)
--- UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)