

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Rossella Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Greco, Paola Bagini Assessori

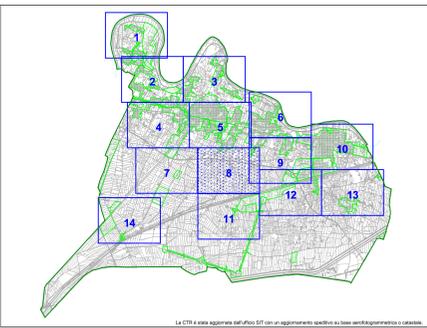
Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici:
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaboratori
Enrico Bulteri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione:
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meini, Lara Novati, Rossella Rizza, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

Supporto Amministrativo:
Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzetti, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

aspetti idraulici: **Hydrotop**
 aspetti urbanistici e territoriali: **Studio Casagor**, **Alessandro Murruzza**
 aspetti geologici: **Tapex Soc. Coop.**
 aspetti mobilità e traffico: **Tapex Soc. Coop.**

Dettaglio delle previsioni
 Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014
DP Tavola 8
 scale 1/2000
 Giugno 2023



La CTR è stata aggiornata nell'ufficio DT con gli aggiornamenti spediti in base all'approvazione in consiglio.

--- sistemi territoriali del PS
--- confine comunale
--- area soggetta a nuova pubblicazione
--- linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione
 8 Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
 12 progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
 capovolti (art. 16.1)
 limite urbano (art. 17.2)
 varchi (art. 17.1)
 rete fissa e idraulica (art. 16.8)
 ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale
 visibilità accidentata (art. 18.1)
 visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
 linee ferroviarie (art. 18.2)
 Percorse ciclabili e pedonali (art. 18.3)
 piste ciclabili o pedonali
 pista ciclabile principale
 impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
 attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
 aree cimiteriali (art. 20.1)
 zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
 aree per l'istruzione (art. 21.1)
 aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
 aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
 aree per parcheggio (art. 21.4)

Aspetti inaspettati
 zone storiche (art. 24)
 Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 edificio di interesse architettonico
 edificio di interesse spoglio
 edificio di interesse ambientale
 vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
 edificio degradato od in contrasto
 edifici pubblici
 edifici cimiteriali
 aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
 edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
 lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
 lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
 aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
 ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
 ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
 aree produttive esistenti (art. 27.1)
 aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
 insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
 verde privato (art. 29)
 verde sportivo (art. 29)
 aree agricole interne (art. 31)
 aree a parco (allegato A)
 Tipologia di allineamento (allegato A)
 strada edificata di progetto
 strada

Attività estrattive
 aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
 patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
 aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
 sistema delle aree urbane (art. 35 e 35 bis)
 specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 rosode di rifiorimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
 parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
 aree di protezione idraulica (art. 38)
 L'UOE parco ambientale (art. 35 e 37)
 L'UOE per la ricerca (art. 37)
 L'UOE parchi sportivi (art. 35 e 37)