

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castellani, Silvia Innocenti, Federica Piro, Rossana Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribichini, Giovanni Grco, Paola Baglini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini, Sabina Testi, Davide Tonelli, Enrico Bulleri Garante della Comunicazione, Progettista Coordinatore, Progettista Coordinamento Elaboratori, Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meati, Iara Nov, Rossana Rota, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

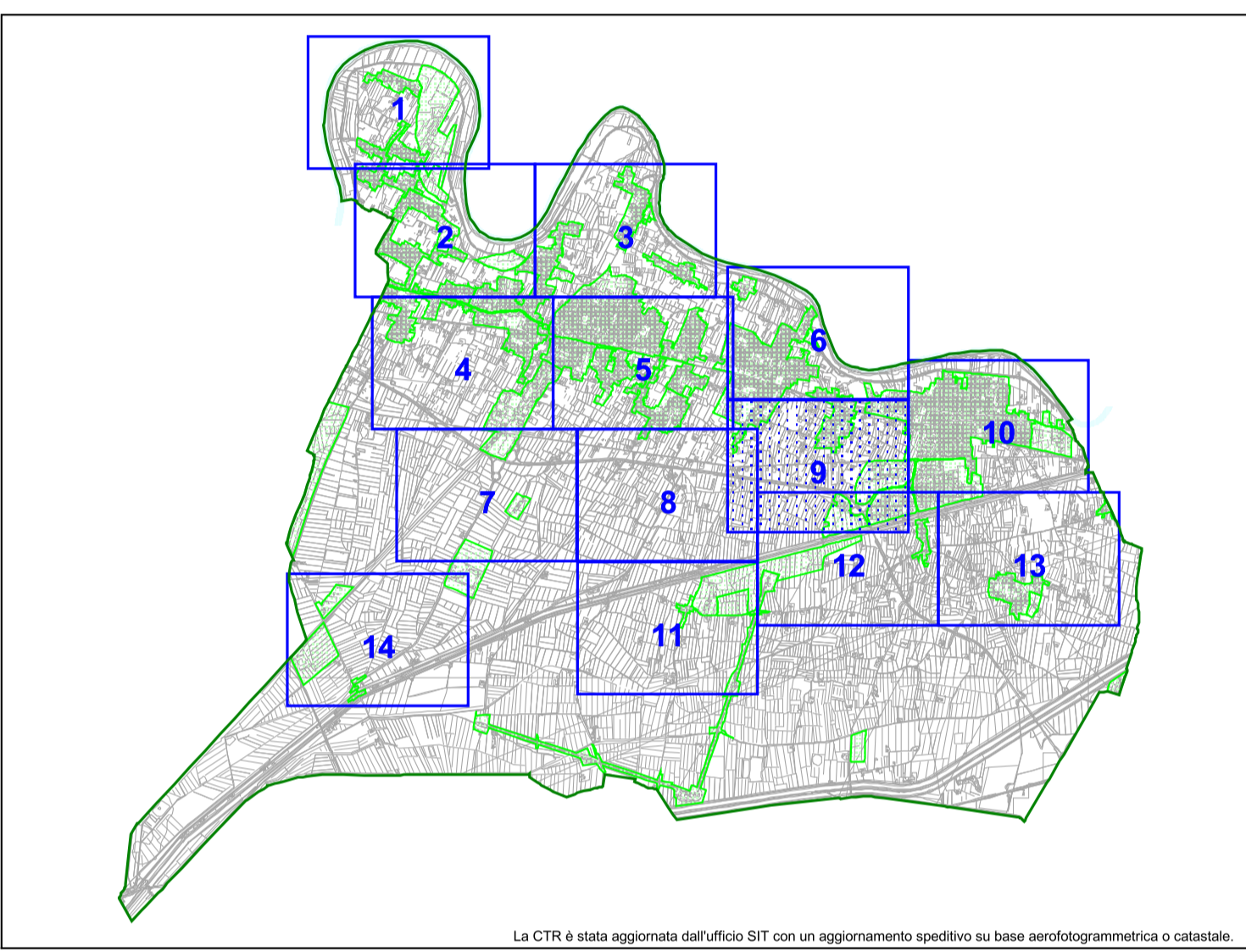
Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzavolta, Chiara Papucci, Saverio Savozzi, Caterina Siega

aspetti idraulici
Hydrogip ingegnere per territorio e territorio
Stavio Casagrande, Alessandro Murzibaz

aspetti geologici
Tapex Snc. Coop.

aspetti mobilità e traffico
Tapex Snc. Coop.

Oggetto
Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014
DP Tavola 9
scale 1/2000
Giugno 2023



Legend

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti urbanistici convenzionati (art. 12)
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti urbanistici convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- ▬ capovalli (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- ▬ visibilità aerea (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ piste ciclabili principali
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

Aspetti inaspettati

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spogliato
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree urbane (art. 35 e 15.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UTUE per allevamento (allegato A)
- ▬ UTUE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UTUE parchi sportivi (art. 36 e 37)