

TABELLA RIEPILOGATIVA

n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc SUE [10]	versamento in convenzione [11]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per conguaglio esproprio [14]	data del versamento del conguaglio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per conguaglio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note											
1	Coop. Edil. PAIPS a r.l. - via Gandhi n.7	Notaio D.BAZZONI Rep.56836/5850	04/05/1994	n.7383/5699 del 22/06/1994 rilasciata dal Sindaco	25	647-637-636	1.097	notaio D.BAZZONI rep.56836/5850 del 04/05/94	4146,00	4.200	€ 20.415,48	area fondiaria	182,20%	37.197,00											aree in convenzione: servizi mq 482 x L/mq 40,010 = L 19.284.820 => € 9.959,78 ; fondiaria mq 988 x L/mq 40,010 = L 39.529.880 => € 20.415,48 ; monetizzazioni mq 1018 x L/mq 40,010 = L 40.730.180 => € 21.035,38										
											€ 9.959,78	area a servizi	182,20%	18.146,72																					
											€ 21.035,38	monetizzazione aree servizi	182,20%	38.326,46																					
											€ 51.410,64																		45,00	186.570,00	93.670,18	92.899,82	88.560,81	88.560,81	
2	Coop. Edilizia CLAUDIA - Via Che Guevara n.1	Notaio ZAMPARELLI Rep. 336881/40667	21/11/1996	8472/6473 del 22/11/96	25	1079 (ex900b) - 1060 (ex31c)	2.914	Notaio ZAMPARELLI del 21/11/1996 Rep. 336881/40667	6259,44	6.300	€ 60.213,27	area fondiaria	164,40%	98.990,62											totale aree (acquisite o dismesse) fondiaria mq 2914 x L/mq 40010 = L 116.589.140 pari a € 60.213,27; servizi mq 1146 x L/mq 40010 = L 45.851.460 pari a € 23.680,30; Aree monetizzate mq 947 x L/mq 40010 = L 37.889.470 pari a € 19.568,28										
											€ 23.680,30	area a servizi	164,40%	38.930,41																					
											€ 19.568,28	monetizzazione aree servizi	164,40%	32.170,25																					
											€ 103.461,85																		45,00	281.674,80	170.091,28	111.583,52	235.247,22	111.583,52	
3	Coop. CLARA - Via Aldo Moro n.27/29 - L1	Notaio D. BAZZONI Rep. 65539/6839	21/11/1996	n. 8427/6471 del 22/11/1996	24	641 (ex67f)	1.548	Notaio D. Bazzoni Rep. 65539/6839 del 21/11/1996	3558,00	3.560	€ 31.987,01	area fondiaria (valore compensato)	164,40%	52.586,64										fondiaria mq 1548 x 40,010 = L.61.935.480 = €.31.987,01 + servizi mq 529 x 40,010 = L.21.165.290 = €.10.930,96 + monetiz mq 361 x 40,010 = L.14.443.610 = €.7.459,50											
											€ 10.930,96	area a servizi	164,40%	17.970,50																					
											€ 7.459,50	monetizzazione aree servizi	164,40%	12.263,42																					
											€ 50.377,47																		45,00	160.110,00	82.820,56	77.289,44	124.970,04	77.289,44	
4	Coop. CLARA - Via Aldo Moro dal n.1 al n.13 - L4	Notaio D. BAZZONI Rep. 65538/6838	21/11/1996	n. 8429/6470 del 22/11/1996	24	637 (ex67b)	1.341	Notaio D. Bazzoni Rep. 65538/6838 del 21/11/1996	1969,00	1.976	€ 27.709,67	area fondiaria (valore compensato)	164,40%	45.554,70										fondiaria mq 1341 x 40,010 = L.53.653.410 = €.27.709,67 + servizi mq 299 x 40,010 = L.11.962.990 = €.6.178,37 + monetiz mq 195 x 40,010 = L.7.801.950 = €.4.029,37											
											€ 6.178,37	area a servizi	164,40%	10.157,24																					
											€ 4.029,37	monetizzazione aree servizi	164,40%	6.624,28																					
											€ 37.917,41																		45,00	88.605,00	62.336,22	26.268,78	108.258,93	26.268,78	
5	Coop. IL POGGIO - Via Che Guevara n.19	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 75857/38232	21/11/1996	n. 8464/6474 del 22/11/1996	25	900f - 19a - 31g - 17a	2.882	Notaio A. REVIGLIONE del 21/11/1996 Rep. 75857/38232	6280,00	6.300	€ 90.588,52	area fondiaria e servizi	164,40%	148.927,53									totale aree (acquisite o dismesse) mq 4384 x L/mq 40010 = L 175.403.840 pari a € 90.588,52; Aree monetizzate mq 73 x L/mq 40010 = L 2.920.730 pari a € 1.508,43												
											€ 1.508,43	monetizzazione aree servizi	164,40%	2.479,86																					
											€ 92.096,95																		45,00	282.600,00	151.407,39	131.192,61	232.663,86	131.192,61	

n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc SUE [10]	versamento in convenzione [11]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per congruaggio esproprio [14]	data del versamento del congruaggio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per congruaggio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note											
6	Soc. I.C.E.P. - Via Che Guevara n.7	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79461/40605	20/01/2000	n. 9167/7370 del 24/01/2000	25	1226 - 1213 - 1186 - 1184 - 1180	2.446	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79443/40599 - 79444/40600 - 79456/40602 del 20/01/2000	5058,00	5.061	€ 50.635,75	area fondiaria	156,00%	78.991,77											fondiaria mq 2445 x 40.100 = L.98.044.500 = €50.635,75 + dismissioni mq 1031 x 40.100 = L.41.343.100 = €21.351,92 + monetiz mq 748,17 x 40.100 = L.30.001.617 = €15.494,54 per un totale mq 4224										
											€ 21.351,92	area a servizi	156,00%	33.309,00																					
											€ 15.494,54	monetizzazione aree servizi	156,00%	24.171,48																					
											€ 87.482,21				136.472,25									45,00		227.610,00	136.472,25	91.137,75	197.465,58	91.137,75					
7	Coop. MONVISO Via Che Guevara n.43/45	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79463/40607	20/01/2000	n. 9177/9236 del 19/09/2002	25	1202 - 1071 - 1219 - 1221	1.526	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79455/40601 - 79403/40578 - 79462/40606 del 17/01/2000	3448,70	3.450	€ 31.603,34	area fondiaria	156,00%	49.301,21										fondiaria mq 1526 x 40.100 = L.61.192.600 = €31.603,34 + dismissioni mq 702 x 40.100 = L.28.150.200 = €14.538,36 + monetiz mq 506,11 x 40.100 = L.20.295.011 = €10.481,49 per un totale mq 2732											
											€ 14.538,36	area a servizi	156,00%	22.679,84																					
											€ 10.481,49	monetizzazione aree servizi	156,00%	16.351,12																					
											€ 56.623,19				88.332,17										45,00	155.191,50	88.332,17	66.859,33	123.193,98	66.859,33					
8	Coop. CLARA 9 - Via Fabbriche n.126	Notaio D. BAZZONI Rep. 79677/8625	20/12/2000	n. 9010/7739 del 27/03/2001	25	1087 (ex132 sub b) - 1093 (ex178 sub f)	1.001	Notaio D. Bazzoni Rep. 76921/8314 del 09/03/2000	2195,00	2.200	€ 20.730,63	area fondiaria	152,00%	31.510,56										fondiaria mq 1001 x 40.100 = L.40.140.100 = €20.730,63 + monetiz mq 611 x 40.100 = L.24.501.100 = €12.653,76											
												area a servizi																							
											€ 12.653,76	monetizzazione aree servizi	152,00%	19.233,72																					
											€ 33.384,39				50.744,28										45,00	98.775,00	50.744,28	48.030,72	80.810,73	48.030,72					
9	Coop. IL POGGIO - Via Che Guevara n.37/39	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79465/40609	20/01/2000	n. 9179/7378 del 24/01/2000	25	1200 - 1206	1.526	Notaio A. REVIGLIONE Rep. 79457/40603 - 79462/40606 del 20/01/2000	3437,23	3.450	€ 31.603,34	area fondiaria	156,00%	49.301,21										fondiaria mq 1526 x 40.100 = L.61.192.600 = €31.603,34 + dismissioni mq 702 x 40.100 = L.28.150.200 = €14.538,36 + monetiz mq 506,11 x 40.100 = L.20.295.011 = €10.481,49											
											€ 14.538,36	area a servizi	156,00%	22.679,84																					
											€ 10.481,49	monetizzazione aree servizi	156,00%	16.351,12																					
											€ 56.623,19				88.332,17										45,00	154.675,35	88.332,17	66.343,18	123.193,98	66.343,18					
10	Soc. I.C.E.P. - Via Mussa n.28/34	Notaio Luigi MUSSO Rep. 66692/27977	13/06/2002	n. 9786/PE-137/8123 del 18/06/2002	18	451-452-457 (ex 29d - 29e - 253b)	2.479	Notaio Luigi MUSSO Rep. 66691/27976 del 13/06/2002	6488,00	6.560	€ 102.162,43	area territoriale	146,20%	149.361,47									territoriale mq 4933 x 20,71 = €102.162,43												
											€ 0,00	monetizzazione aree servizi																							
											€ 102.162,43				149.361,47										45,00	291.960,00	149.361,47	142.598,53	200.129,67	142.598,53					

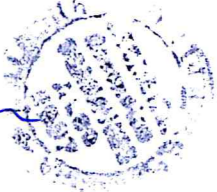



n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc SUE [10]	versamento in convenzione [11]		agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per conguaglio esproprio [14]	data del versamento del conguaglio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per conguaglio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note									
11			13/06/2002	9764/101/8124 del 18/06/2002	25	1307-1311-1300-1314-1195-1305-1308	2.094	Notaio A.REVIGLIONE Rep. 79.443/40599 del 20/06/2000 e Notaio PEROTTI Rep. 244.999/35265 del 13/06/2002	3460,62	3.462,5	€ 47.826,64	area fondiaria	146,20%	69.922,55													LOTTO G = mc 3460,62; LOTTO F1 = mc 3428,03; LOTTO F2 = mc 3863,27; fondiaria mq 5306 x 20,71 = €.109.887,26 + dismissioni mq 1869 x 20,71 = €.38.706,99 + monetizzazioni mq 1665 x 20,71 = €.34.482,15							
											€ 11.098,45	monetizzazione aree servizi	146,20%	16.225,93																				
											€ 58.925,09			86.148,48				45,00	155.727,90	86.148,48	69.579,42	169.048,62	69.579,42											
11 bis	Coop. IL POGGIO - via Che Guevara n.9-11-15-19 e via Defendente Ferrari n.4	Notaio PEROTTI Rep. 245000/35266	13/06/2002	9764/101/8124 del 18/06/2002	25	1288-1294-1301	3.212	Notaio A.REVIGLIONE Rep. 79.443/40599 del 20/06/2000 e Notaio PEROTTI Rep. 244.999/35265 del 13/06/2002	3428,03	7.300	€ 47.376,24	area fondiaria	146,20%	69.264,06																				
											€ 10.993,93	monetizzazione aree servizi	146,20%	16.073,13																				
											€ 58.370,17			85.337,19				45,00	154.261,35	85.337,19	68.924,16		68.924,16											
11 ter					25				3863,27	7.300	€ 53.391,37	area fondiaria	146,20%	78.058,18																				
											€ 12.389,77	monetizzazione aree servizi	146,20%	18.113,84																				
											€ 65.781,14			96.172,02				45,00	173.847,15	96.172,02	77.675,13		77.675,13											
																					146.599,29		259.304,76											
12	Coop. SPERANZA - via suor Vincenza Benefattrice n.46/48/50	Notaio Francesco POMA rep. 139258/22755	15/09/1986	n.4660/2515 del 07/11/1986	24	366 (ex34c)	1.642	Notaio Francesco POMA rep. 139258/22755 del 15/09/1986	5971,00	7.382	€ 12.720,33	area	272,40%	34.650,18											in convenzione cede mq 1642 per L.24.630.000 = €.12.720,33									
											€ 12.720,33			34.650,18				45,00	268.695,00	34.650,18	234.044,82	132.558,66	132.558,66											
																																146.599,29		259.304,76
13	Coop. MADONNA DEL PILONE (DR3) - via Aldo Moro n.17	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79404/40579	17/01/2000	n.9176/7375 del 24/01/2000	24	691	1.437	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79399/40576 del 17/01/2000	2734,18	2.782,5	€ 29.760,15	area fondiaria	156,00%	46.425,83										fondiaria mq 1437 x 40,100 = L.57.623.700 = €.29.760,15 + dismissioni mq 475 x 40,100 = L.19.047.500 = €.9.837,21 + monetiz mq 467 x 40,100 = L.18.726.700 = €.9.671,53										
											€ 9.837,21	area a servizi	156,00%	15.346,05																				
											€ 9.671,53	monetizzazione aree servizi	156,00%	15.087,59																				
											€ 49.268,89			76.859,47				45,00	123.038,10	76.859,47	46.178,63	116.009,01	46.178,63											

S/Sc 

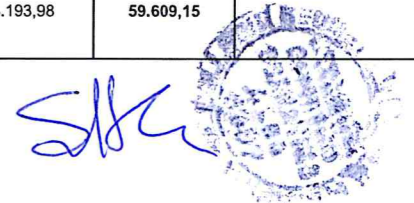
n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc SUE [10]	versamento in convenzione [11]		agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per conguaglio esproprio [14]	data del versamento del conguaglio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per conguaglio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31 L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note												
											€																										
14	Coop. MADONNA DEL PILONE (B2) - via Aldo Moro n.23	Notaio Daniele BAZZONI rep. 84698/9243	06/06/2002	n.9778/118/81 25 del 18/06/2002	24	695 698 705	924	Notaio Daniele BAZZONI rep. 84697/9242 del 06/06/2002	1380,28	1.386	€ 19.136,04	area fondiaria	146,20%	27.976,89												fondiaria mq 924 x €/mq 20,71 = €.19.136,04 + monetiz mq 346,5 x €/mq 20,71 = €.7.176,01											
											€ 7.176,01	monetizzazione aree servizi	146,20%	10.491,33																							
											€ 26.312,05			38.468,22																							
15	Coop. VENEZIA - via suor Vincenza Benefattrice n.40/42/44	Notaio Guglielmo FERRO rep. 3450/428 oltre ad atto integrativo notaio A.ZAMPARELLI	13/03/1985 (versamento del 16/11/88)	n.3886/1429 del 17/05/1983	24	34d-365-410-411	2.479	Notaio Maria Pia ANSALONE rep. 6972/1031 del 11/12/1989	7531,00	7.531	€ 28.806,67	area	243,60%	70.173,05												versa L.55.777.500 il 16/11/1988 = €.28.806,67											
											€ 28.806,67			70.173,05																							

SAR



n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc SUE [10]	versamento in convenzione [11]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per conguaglio esproprio [14]	data del versamento del conguaglio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per conguaglio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note	
LOCAZIONE PERMANENTE																									
1	Coop. 1° MAGGIO - Lotto 20 - via Gandhi n.64	Notaio F. AUDANO Rep. 24386/11891	21/11/1996	n. 8428/6469 del 22/11/1996	25	1105 (ex 772 sub b)	1.099	Notaio BAZZONI Rep. 75481/8101 del 23/09/1999	3706,00	3.718	€ 22.709,12 area fondiaria	164,40%	37.333,79												fondiaria mq 1099 x 40,010 = L.43.970,990 = €22.709,12 + monetiz mq 1033 x 40,010 = L.41.330,330 = €21.345,33
											€ 21.345,33 monetizzazione aree servizi	164,40%	35.091,72					45,00	166.770,00	72.425,51	94.344,49	88.722,27	88.722,27		
											€ 44.054,45														
2	Coop. 1° MAGGIO - Lotti 18 - 19 - via Gandhi n.50	Notaio F. AUDANO Rep. 27837/14003	12/01/2000	LOTTO 18 = n. 9173/7372 del 24/01/2000	25	797 - 1122 - 1123 - 1125 - 1111 - 788 - 790 - 1114 - 1116 - 793 - 1112 - 1118	1.279	Notaio BAZZONI Rep. 75481/8101 del 23/09/1999	3655,00	3.718	€ 26.487,99 area fondiaria	156,00%	41.321,26												fondiaria mq 1279 x 40,100 = L.51.287,900 = €26.487,99 + monetiz mq 1033 x 40,100 = L.41.423,300 = €21.393,35
											€ 21.393,35 monetizzazione aree servizi	156,00%	33.373,63					45,00	164.475,00	74.694,89	89.780,11	103.253,67	89.780,11		
											€ 47.881,34														
2 bis				LOTTO 19 = n. 9172/7371 del 24/01/2000	25	795 - 1120 - 1099 - 1109 - 1100	1.394		3655,00	3.719	€ 28.869,63 area fondiaria	156,00%	45.036,62											fondiaria mq 1394 x 40,100 = L.55.899,400 = €28.869,63 + monetiz mq 1033 x 40,100 = L.41.423,300 = €21.393,35	
											€ 21.393,35 monetizzazione aree servizi	156,00%	33.373,63					45,00	164.475,00	78.410,25	86.064,75	112.537,62	86.064,75		
											€ 50.262,98														
3	Coop. MONTE BIANCO - via Che Guevara n.47	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79464/40608	20/01/2000	n.9178/7459 del 19/04/2000	25	1203-1208-1210-1220-1222	1.526	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79455/40601 del 20/01/2000 e Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79457/40603 del 20/01/2000 e Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79462/40606 del 20/01/2000	2996,37	3.250	€ 31.603,34 area fondiaria	156,00%	49.301,21											fondiaria mq 1526 x 40,100 = L.61.192,600 = €31.603,34 + dismissioni mq 662 x 40,100 = L.26.546,200 = €13.709,96 + monetiz mq 476,78 x 40,100 = L.19.118,878 = €9.874,07 (NB. il conteggio è stato effettuato in base alla volumetria realizzata)	
											€ 13.709,97 area a servizi	156,00%	21.387,55												
											€ 9.874,07 monetizzazione aree servizi	156,00%	15.403,55					45,00	134.836,65	86.092,31	48.744,34	123.193,98	48.744,34		
											€ 55.187,38														
4	Coop. DI VITTORIO - via Aldo Moro n.15-17-19	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79402/40577	17/01/2000	n.9171/7369 del 24/01/2000	24	692-697-704	2.431	Notaio Agostino REVIGLIONE del 17/01/2000	5006,71	5.017,5	€ 50.345,81 area fondiaria	156,00%	78.539,46											fondiaria mq 2431 x 40,100 = L.97.483,100 = €50.345,81 + dismissioni mq 857 x 40,100 = L.34.365,700 = €17.748,40 + monetiz mq 835 x 40,100 = L.33.483,500 = €17.292,78	
											€ 17.748,40 area a servizi	156,00%	27.687,50												
											€ 17.292,78 monetizzazione aree servizi	156,00%	26.976,74					45,00	225.301,95	133.203,70	92.098,25	196.254,63	92.098,25		
											€ 85.386,99														
5	Coop. LA CAPANNINA via E. Che Guevara n.41 (DR3)	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79466/40610	20/01/2000	n.9180/7379 del 24/01/2000	25	1207-1201	1.526	Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79457/40603 del 20/01/2000 e Notaio Agostino REVIGLIONE rep. 79462/40606 del 20/01/2000	3237,81	3.250	€ 31.603,34 area fondiaria	156,00%	49.301,21											LOCAZIONE PERMANENTE PROPRIETA' INDIVISA; fondiaria mq 1526 x 40,100 = L.61.192,600 = €31.603,34 + dismissioni mq 662 x 40,100 = L.26.546,200 = €13.709,96 + monetiz mq 476,78 x 40,100 = L.19.118,878 = €9.874,07	
											€ 13.709,96 area a servizi	156,00%	21.387,54												
											€ 9.874,07 monetizzazione aree servizi	156,00%	15.403,55					45,00	145.701,45	86.092,30	59.609,15	123.193,98	59.609,15		
											€ 55.187,37														

Sfr



n.	intervento [1]	estremi convenzione [2]	data convenzione [3]	estremi concessione edilizia [4]	F. [5]	N. [6]	sup. Fondiaria mq [7]	atto di acquisizione proprietà aree in capo al Comune [8]	mc edificati [9]	mc.SUE [10]	versamento in convenzione [11]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [12]	versamento in convenzione rivalutato a ottobre 2022 [13]	Somme versate per congruaggio esproprio [14]	data del versamento del congruaggio [15]	agg. ISTAT a ottobre 2022 [16]	Somme per congruaggio esproprio rivalutate a ottobre 2022 [17]	applicazione art.31 L.448/98 (perizia di stima euro/mc 45,00) [18]	corrispettivo per la cessione della piena proprietà (in euro) [19] = [9]x[18]	Somme da dedurre (in euro) [20]	calcolo del corrispettivo (in euro) [21]=[19]-[20]	verifica ultimo periodo del comma 48 art.31L.448/98 (sup.fond. x €/mq [22])	somme dovute (in euro) (valore minore tra [21] e [22])	note		
I A C P																										
1	IACP	notaio Gennaro VISCUSI rep.217098/9812	05/01/1982	n.2807 del 17/01/1980	19	415	6.023		11251,00	11.563	€ 10.329,14 acconto aree	429,30%	44.343,00	€ 10.329,14	10/01/1981	503,40%	51.996,89									IACP, in convenzione era previsto: a) il pagamento del costo dell'esproprio e b) il versamento di lire 100.000.000 in tre rate per le opere di urbanizzazione; risultano quattro versamenti per complessive lire 140.000.000 delle quali lire 40.000.000 per gli espropri
											€ 10.329,14		44.343,00				51.996,89	45,00	506.295,00	96.339,89	409.955,11	486.236,79	409.955,11			
corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione di vincoli convenzionali, determinato con perizia di stima, con riferimento alle volumetrie realizzate con l'applicazione dell'art.31 L.448/98																										

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Viscusi.