



## **COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

**PROVINCIA DI SIENA**

### **Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Oggetto:** DG. n.138 del 02/12/2024 recante "Determinazione delle tariffe per la concessione in uso dei locali comunali - Anno 2025" - Rettifica

L'anno duemilaventiquattro, addì **trenta** del mese di dicembre alle ore **08.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

|   |                   |           | Presenti | Assenti |
|---|-------------------|-----------|----------|---------|
| 1 | Pieragnoli Andrea | Sindaco   | X        |         |
| 2 | Ciolfi Valentina  | Assessore | X        |         |
| 3 | Taddei Sabrina    | Assessore | X        |         |
| 4 | Mariani Daniela   | Assessore | X        |         |
| 5 | Mansueto Guido    | Assessore |          | X       |
|   |                   |           | 4        | 1       |

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Gamberucci Roberto

Il Sig. Pieragnoli Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

---

---

#### **Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- ☐ avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
- ☐ dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Gamberucci Roberto

**Atteso che:**

- la seduta odierna della Giunta Comunale viene svolta in modalità di videoconferenza e mista sulla base di quanto disposto dal Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica e mista approvato con Delibera di Giunta Comunale n.121 del 12/09/2022;
- alla seduta partecipa in videoconferenza il Segretario Generale Dr. Roberto Gamberucci il quale provvede all'appello nominale.

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che**

- il Comune di Casole d'Elsa è proprietario di un complesso di beni immobili, beni mobili ed attrezzature, regolarmente inventariate;
- l'Amministrazione comunale, nell'ambito delle competenze e degli scopi determinati dallo Statuto e dalle leggi, promuove ed agevola le iniziative di carattere sociale, sportivo, culturale ed aggregativo promosse da soggetti pubblici o privati mediante anche la concessione di utilizzo di locali di proprietà comunale realizzando così il miglior impiego delle risorse destinate al conseguimento di utilità sociali per la comunità ed alla promozione del suo sviluppo;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale promuovere, incentivare e agevolare tutte quelle attività e iniziative, organizzate nel territorio comunale, che per contenuti e finalità apportano un significativo vantaggio per la collettività, arrecano lustro alla città e promuovono l'immagine di Casole d'Elsa;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 07/10/2024, esecutiva, avente ad oggetto “*Approvazione nuovo Regolamento per la concessione in uso dei locali e strutture di proprietà comunale*”, con cui si intende meglio disciplinare la concessione in uso degli stessi, al fine di garantire migliori servizi ai cittadini e nello stesso tempo tutelare e salvaguardare gli stessi beni;

**Atteso** che, come stabilito dall'art.6 del suddetto Regolamento, si rende necessario dare attuazione alla determinazione di tariffe per la concessione in uso dei locali comunali, sulla base dei costi da sostenere per la gestione degli immobili e della valutazione degli stessi;

**Considerato** che con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 28/01/2017 è stato approvato il *Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale*”;

**Atteso** che nella suddetta deliberazione, all'art.3 “*Individuazione degli impianti comunali*” punti b) e c) figurano i locali della Palestra Comunale e della Sala Maddalena Casulana siti a Casole d'Elsa;

**Constatato** che i locali sopra menzionati, adibiti essenzialmente per attività ludico-motoria-ricreativa e privi di rilevanza economica, in quanto per le loro caratteristiche non sono in grado di produrre utili o introiti significativi, sono gestiti direttamente dal comune;

**Ritenuto opportuno**, per quanto sopra meglio espresso, inserire i locali comunali di seguito specificati:

- Palestra Comunale - Via del Pacchierotto
- Sala Maddalena Casulana - Via San Niccolò

nell'elenco degli immobili di proprietà comunale soggetti a tariffazione;

**Tenuto conto** che, relativamente alla parte “*Entrata*” del Bilancio di previsione, gli introiti derivanti dai servizi di cui al presente atto vanno previsti sulla base delle tariffe approvate e/o deliberarsi entro e non oltre il termine stabilito dalle norme statali;

*Tutto ciò premesso*

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n.138 del 02/12/2024 recante “*Determinazione delle tariffe per la concessione in uso dei locali comunali - Anno 2025*”;

**Evidenziata**, nella suddetta deliberazione, la presenza di errori materiali, riguardanti la tariffa applicata per l'utilizzo della Sala al 1^ Piano del Centro Congressi Stefano Grassini da parte di privati e associazioni non iscritte all'albo e la tariffa applicata per concessioni ricorrenti da parte di privati cittadini e/o associazioni che svolgono attività ludico/motorie, ricreative, culturali, sportive etc...per più di una volta in giorni e momenti stabiliti anche non consecutivi e per un periodo determinato, di norma non superiore ad un (1) anno che, con il presente atto si intendono rettificare;

**Considerato** che, alla luce di quanto evidenziato, si è reso necessario rielaborare le tariffe definitive per l'anno 2025, apportando modifiche alla tariffazione del suddetto locale e per la concessione di utilizzo ricorrente come segue:

|                                      | DAL 16 APRILE<br>AL 14 OTTOBRE               |                                | DAL 15 OTTOBRE<br>AL 15 APRILE               |                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                      | Tariffe giornaliere                          |                                |                                              |                                |
| LOCALI                               | Privati e Associazioni non iscritte all'Albo | Associazioni iscritte all'Albo | Privati e Associazioni non iscritte all'Albo | Associazioni iscritte all'Albo |
| CASOLE D'ELSA                        |                                              |                                |                                              |                                |
| CENTRO CONGRESSI - 1^ PIANO          | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 80,00                                      | € 30,00                        |
| CENTRO CONGRESSI – SALA GRANDE       | € 80,00                                      | € 40,00                        | € 100,00                                     | € 60,00                        |
| CENTRO CONGRESSI – SALETTA BAR       | € 25,00                                      | € 15,00                        | € 40,00                                      | € 20,00                        |
| MADDALENA CASULANA                   | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 50,00                                      | € 30,00                        |
| TEATRO BARGALI - SALA TEATRO         | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 50,00                                      | € 30,00                        |
| TEATRO BARGAGLI - SALA DELLA MUSICA  | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 50,00                                      | € 30,00                        |
| SALA BIBLIOTECA                      | € 20,00                                      | € 15,00                        | € 20,00                                      | € 15,00                        |
| CENTRO GIOVANI                       | € 60,00                                      | € 30,00                        | € 60,00                                      | € 30,00                        |
| PALESTRA PLESSO SCOLASTICO           | € 60,00                                      | € 30,00                        | € 100,00                                     | € 50,00                        |
| CAVALLANO                            |                                              |                                |                                              |                                |
| CENTRO CIVICO                        | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 50,00                                      | € 30,00                        |
| LUCCIANA                             |                                              |                                |                                              |                                |
| CENTRO CIVICO                        | € 50,00                                      | € 30,00                        | € 50,00                                      | € 30,00                        |
| MENSANO                              |                                              |                                |                                              |                                |
| CENTRO CIVICO                        | € 15,00                                      | € 10,00                        | € 25,00                                      | € 15,00                        |
| PIEVESCOLA                           |                                              |                                |                                              |                                |
| CENTRO POLIVALENTE – SALA PRINCIPALE | € 100,00                                     | € 80,00                        | € 150,00                                     | € 120,00                       |
| CENTRO POLIVALENTE – CUCINA          | € 100,00                                     | € 50,00                        | € 100,00                                     | € 50,00                        |
| MAGGIANO                             | € 15,00                                      | € 10,00                        | € 25,00                                      | € 15,00                        |

(\*) le tariffe si intendono uniche per evento

(\*\*) la tariffa giornaliera si intende superiore alle 6 ore, per l'utilizzo inferiore alle 6 ore la tariffa sarà ridotta del 50%

(\*\*\*) per concessioni ricorrenti da parte di privati cittadini e/o associazioni che svolgono attività ludico/motorie, ricreative, culturali, sportive etc...per più di una volta in giorni e momenti stabiliti anche non

consecutivi e per un periodo determinato, di norma non superiore ad un (1) anno, la tariffa oraria effettiva è definita in € 3,00;

(\*\*\*)per la Sala principale del Centro Polivalente – Fraz. Pievescola - per concessioni ricorrenti da parte di privati cittadini e/o associazioni che svolgono attività ludico/motorie, ricreative, culturali, sportive etc...per più di una volta in giorni e momenti stabiliti anche non consecutivi e per un periodo determinato, di norma non superiore ad un (1) anno, la tariffa oraria effettiva è definita in € 3,50;

(\*\*\*\*)per la Palestra Plesso Scolastico – per concessioni ricorrenti da parte di privati cittadini e/o associazioni che svolgono attività ludico/motorie, ricreative, culturali, sportive etc...per più di una volta in giorni e momenti stabiliti anche non consecutivi e per un periodo determinato, di norma non superiore ad un (1) anno, la tariffa oraria effettiva è definita in € 4,50;

**Ritenuto altresì**, di poter confermare in ogni altra parte la Delibera di Giunta Comunale n.138 del 02/12/2024;

**Accertata** la regolarità tecnico amministrativa della procedura seguita e la legittimità del presente provvedimento;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e di regolarità contabile, relativamente ai riflessi indiretti, favorevolmente espressi, rispettivamente, dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile del Servizio "Finanziario";

Con voti unanimi palesemente resi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rettificare**, per i motivi di cui in narrativa, quanto erroneamente indicato nella Delibera di Giunta Comunale n.138 del 02/12/2024 ed in premessa meglio descritto e nello specifico ciò che concerne la tariffa applicata per l'utilizzo della Sala al 1^ Piano del Centro Congressi Stefano Grassini da parte di privati e associazioni non iscritte all'albo e la tariffa applicata per concessioni ricorrenti da parte di privati cittadini e/o associazioni che svolgono attività ludico/motorie, ricreative, culturali, sportive etc...per più di una volta in giorni e momenti stabiliti anche non consecutivi e per un periodo determinato, di norma non superiore ad un (1) anno;
3. **di confermare** in ogni altra sua parte la Delibera di Giunta Comunale n.138 del 02/12/2024;
4. **di ribadire** che le suddette tariffe decorrono dal 1^ gennaio 2025;
5. **di dichiarare**, con separata ed espressa votazione, resa parimenti unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, stante l'urgenza di provvedere in merito

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

**PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

DG. n.138 del 02/12/2024 recante "Determinazione delle tariffe per la concessione in uso dei locali comunali - Anno 2025"  
- Rettifica

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti  
risultanza:

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Geom. Stefania Moschi

Lì, 30/12/2024

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 30/12/2024

**PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

## Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Pieragnoli Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Gamberucci Roberto

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
DR. PARRI FRANCESCO

---

