



AVVISO

CESSIONE IN PIENA PROPRIETÀ ALLOGGI REALIZZATI SU AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE' CON ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI

In applicazione dell'art. 48 comma 31 della legge 23 dicembre 1999 n. 448

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale concede ai proprietari di alloggi edificati in aree Peep (Piani Edilizia Economica Popolare) assegnati in diritto di superficie, la possibilità di riscattare la quota di area su cui è costruito l'immobile ed eliminare tutti i vincoli che gravano sull'alloggio, in base alle convenzioni a suo tempo stipulate.

Ai sensi della legge 23 dicembre 1998, n. 448, il Comune intende approvare le procedure ed i criteri per:

- Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per gli alloggi e loro pertinenze edificati sulle aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)
- Rimozione del vincolo di prezzo massimo di vendita e locazione gli alloggi e loro pertinenze edificati sulle aree anche già concesse in diritto di proprietà.

Si tratta di una opportunità e non di un obbligo.

Ognuno potrà scegliere secondo la propria convenienza.

Costi

La domanda è in carta libera.

E' previsto un corrispettivo da pagare, che varia da abitazione ad abitazione e viene determinato dal Comune.

Il richiedente dovrà inoltre sostenere i costi per la stipula della nuova convenzione.

Chi può fare richiesta

I soggetti singoli, ivi compresi gli assegnatari di cooperative e di imprese e le persone giuridiche che siano proprietari di alloggi realizzati in aree comprese nel Piano di zona, già concesse in diritto di superficie o di proprietà.

Quali sono i vantaggi

I soggetti che aderiscono all'iniziativa potranno divenire titolari effettivi in proprietà sulla casa evitando il passaggio gratuito al Comune alla scadenza della convenzione.

Dalla data di stipulazione della convenzione decadono tutte le limitazioni ed i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, compreso il vincolo di prezzo massimo di cessione o locazione.

Pertanto, dopo la stipula dei nuovi atti tra i soggetti assegnatari ed il Comune, i proprietari degli alloggi dovranno rispettare solamente le norme regolamentari edilizie, urbanistiche e commerciali, nonché le leggi relative agli immobili ed alle attività esercitate.

Documenti da presentare e tempistiche

I soggetti interessati possono depositare presso l'Ufficio protocollo dell'Ente oppure al seguente indirizzo pec.: protocollo@comune.cassanodadda.mi.legalmail.it, **entro e non oltre il GIORNO 21 FEBBRAIO 2025**, l'allegata scheda debitamente compilata.

Alla domanda dovranno essere allegati, qualora disponibili:

- ✓ Estremi della convenzione in diritto di superficie/proprietà;
- ✓ Copia dell'atto di assegnazione della singola unità immobiliare;
- ✓ Copia di atti di acquisto;
- ✓ Copia del regolamento di Condominio (millesimi generali) con l'indicazione della quota millesimale dell'unità immobiliare interessata alla richiesta;
- ✓ Copia della planimetria catastale, in scala esatta, dell'unità immobiliare interessata e relative pertinenze.

La trasmissione della scheda e dei relativi allegati, non costituisce, in questa fase, alcun vincolo di adesione alla proposta.

Lo scopo è quello di verificare preventivamente la percentuale dei soggetti che intendono aderire e consentire conseguentemente al Comune di conferire incarico per l'elaborazione della perizia aggiornata sul valore del suolo.

Ogni informazione sui costi della trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli convenzionali e la dichiarazione di interessamento definitivo al riscatto saranno possibili solamente dopo l'acquisizione della perizia suindicata.

A seguito delle adesioni ricevute, verrà organizzato un apposito incontro con tutti coloro che hanno manifestato interesse, per rispondere alle eventuali ed ulteriori richieste di informazioni sia in ordine alle procedure da mettere in atto che alla definizione dei costi da sostenere per effettuare la cessione in piena proprietà degli alloggi realizzati su aree PEEP già concesse in diritto di superficie.

Il Responsabile del Settore 6:
Governo del Territorio e Ambiente
(Ing. Maurizio Ferruccio Bianchi)

Responsabile del procedimento: Ing. Maurizio Ferruccio Bianchi
Email: ediliziaprivatai@comune.cassanodadda.mi.it - tel. +39 0363366285-286

Informativa sulla protezione dei dati personali

Il Comune di Cassano d'Adda, in qualità di Titolare del Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), informa che il trattamento è svolto in conformità alla normativa sulla protezione dei dati personali e i dati raccolti saranno conservati nei propri archivi per le sole finalità previste dalla normativa. Ai sensi degli artt. 15-22 e 77 del GDPR, sono garantiti i diritti dell'interessato.

Gli interessati possono consultare l'informativa sul trattamento dei dati personali completa e le eventuali modifiche ed integrazioni sul sito web del Titolare del Trattamento nella sezione Privacy.

Città di Cassano d'Adda - P.zza Matteotti, n. 1 - 20062 (MI) - Codice fiscale / Partita IVA 03674570159 - Tel. 0363366285

Fax 0363366295 - E-mail: ediliziaprivata@comune.cassanodadda.mi.it - Sito internet: www.comune.cassanodadda.mi.it

Al Responsabile del Settore 6.
Governo del Territorio e Ambiente
S e d e

**OGGETTO: Richiesta di conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed
eliminazione dei vincoli convenzionali.**

Il/La sottoscritto/a

Cognome e nome

Nato/a _____ Prov. _____ il _____ / _____ / _____

C.F. / P. IVA _____ Residente/sede in
_____ Prov. _____ C.A.P. _____ Via
_____ n. _____ Tel. _____ / _____

Fax _____ / _____ e-mail

Cognome e nome

Nato/a _____ Prov. _____ il _____ / _____ / _____

C.F. / P. IVA _____ Residente/sede in
_____ Prov. _____ C.A.P. _____ Via
_____ n. _____ Tel. _____ / _____

Fax _____ / _____ e-mail

proprietario/i dell'abitazione sita in _____,
via _____ n. _____

catastralmente censita al N.C.E.U. del Comune di _____ al Foglio n. _____ Mappale/i n. _____

- In comunione di beni
- in separazione di beni

COMUNICA/COMUNICANO

che intende/intendono aderire alla proposta di conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà del terreno su cui è ubicata la propria abitazione, nonché all'eliminazione dei vincoli convenzionali.

L'adesione definitiva, se ritenuta conveniente, avverrà solo ad avvenuta comunicazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, dei costi relativi a detta trasformazione ed eliminazione dei vincoli contenuti nella convenzione.

Distinti saluti

L'Assegnatario/Gli assegnatari

Allegati:

- Estremi della convenzione in diritto di superficie;
- Copia dell'atto di assegnazione della singola unità immobiliare;
- Copia di atti di acquisto;
- Copia del regolamento di Condominio (millesimi generali) con l'indicazione della quota millesimale dell'unità immobiliare interessata alla richiesta;
- Copia della planimetria catastale, in scala esatta, dell'unità immobiliare interessata e relative pertinenze (box/cantine).