



# COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano  
Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

### DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 DCR 0351 del 13/03/2007

### 1. PROCESSO INTEGRATO VARIANTE GENERALE - VAS

Il percorso di Valutazione Ambientale del VAS della Variante generale al PGT di Cassina de' Pecchi è stato impostato con la finalità di garantire la sostenibilità delle scelte di piano e di integrare le considerazioni di carattere ambientale con quelle socioeconomiche e territoriali, fin dalle fasi iniziali del processo di pianificazione.

Per questo motivo, le attività di VAS sono state definite in collaborazione con il soggetto pianificatore ed in stretto rapporto con i tempi e le modalità del processo di piano, in accordo allo schema metodologico-procedurale di piano/VAS predisposto dalla Regione Lombardia e contenuto nell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT".

#### Avvio del procedimento

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 01/12/2021 è stato dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale al PGT di Cassina de' Pecchi e con la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 25/05/2022 sono state individuate le autorità:

- Autorità procedente: ing. Elena Krulcic - Responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici Demanio e Patrimonio Urbanistica;
- Autorità competente per la V.A.S. arch. Loredana Merlo - Responsabile dell'Area Edilizia Privata Commercio Ecologia;

Con determinazione n. 425 del 26/07/2022 sono stati, inoltre, individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- REGIONE LOMBARDIA
  - o Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
  - o Direzione Generale Ambiente e Clima
  - o Direzione Generale Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
  - o Direzione Pianificazione e assetto del territorio
- PARCO AGRICOLO SUD MILANO
- ARPA
- ATS
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
- AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (AIPO)
- CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
- COMUNE DI MELZO
- COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO
- COMUNE DI BUSSERO
- COMUNE DI GORGONZOLA



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

- COMUNE DI VIGNATE
- ATEs SRL
- SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS PER AZIONI
- CAP HOLDING
- LEGAMBIENTE LOMBARDIA
- S.C.A.R.L. Navigli Lombardi

In data 03/10/2022 si è svolta presso la sala consigliere sita in piazza Alcide de Gasperi n. 1 Cassina de' Pecchi (MI), previa convocazione comunicata con prot. n. 27159 del 31/08/2022, la Prima Conferenza di Valutazione, per l'illustrazione del Rapporto Ambientale Preliminare - Documento di scoping e degli obiettivi e finalità della Variante generale al PGT del Comune di Cassina de' Pecchi.

### **Fase di elaborazione e redazione**

In questa fase sono stati predisposti gli elaborati tecnici della pianificazione territoriale e della VAS, partendo dallo stato di fatto ambientale del territorio comunale e di un suo intorno significativo.

Per perseguire le finalità di un processo quanto più possibile partecipato, il Comune di Cassina de' Pecchi ha avviato un'attività di confronto con enti e cittadini, costituita da:

- la raccolta delle istanze a seguito dell'avvio del procedimento;
- due passeggiate in data 20/10/2022 e in data 22/10/2022, ai fini della condivisione del quadro delle conoscenze e degli obiettivi generali (sintetizzati nel documento delle Linee Guida) e della raccolta di eventuali proposte dei cittadini riferite al territorio locale;
- due assemblee pubbliche in data 15/06/2023 e in data 19/06/2023, di condivisione dei contenuti descritti nella variante generale del Piano di Governo del Territorio.

Ai sensi della DGR n. 10971/2009, un'apposita pagina relativa al procedimento di Variante generale al PGT del Comune di Cassina de' Pecchi è stata aperta sul sito web del Comune di Cassina de' Pecchi ed anche sul portale regionale SIVAS (Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica).

In data 22.05.2023 è avvenuta la messa a disposizione e pubblicazione della Proposta di Variante generale al PGT, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica presso la sede comunale, sul sito web del Comune e sul sito web 'SIVAS' di Regione Lombardia.

Della pubblicazione dei documenti è stato dato avviso alle parti sociali ed economiche (art. 13 comma 3 – L.R. 12/2005), tramite avviso del 22.05.2023.

In data 03/07/2023, previa convocazione comunicata con prot. 16847 del 22/05/2023, si è tenuta, presso la sede comunale, la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (seduta conclusiva), per la presentazione del Rapporto Ambientale e dei contenuti della variante generale.

### **Fase di adozione**

Una volta elaborate le osservazioni pervenute a seguito della Seconda Conferenza di VAS, l'Autorità competente ha provveduto alla formulazione del Parere Motivato formulando parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano a condizione che vengano attuate tutte le misure di tutela e valorizzazione ambientale e le



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8).

### 2. CONTRIBUTI E PARERI NEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE

In accordo con la normativa e con il processo metodologico sopra riportato, sono state convocate due Conferenze di Valutazione:

- la prima organizzata in modalità on line nella giornata del 03/10/2022 (prima conferenza – fase di scoping).
- la seconda organizzata in presenza, nella giornata del 03/07/2023 (seconda conferenza finale).

Alla prima Conferenza hanno partecipato:

- ✓ l'autorità competente per la VAS il responsabile dell'area Edilizia privata, Commercio, Ecologia, arch. Loredana Merlo;
- ✓ l'autorità procedente per la VAS il responsabile dell'area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica, ing. Elena Krulcic;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Dario Sbalzarini;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – ing. Francesca Boeri;
- ✓ collaboratore dell'area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica – dott.ssa Orsola Serra.

In occasione della convocazione della Prima Conferenza e della messa a disposizione del Rapporto Preliminare Ambientale, sono pervenute 5 osservazioni:

1. in data 12/09/2022 con prot. n. 28031 ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Brianza – U.O. Agenti fisici e Valutazioni Ambientali;
2. in data 29/09/2022 con prot. n. 29796 ATS.
3. in data 06/10/2022 con prot. n. 30599 Parco Agricolo Sud Milano.
4. in data 05/10/2022 agli atti prot. n. 30447 CAP;
5. in data 05/10/2022 agli atti prot. n. 30255 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio.

Alla seconda Conferenza hanno partecipato:

- ✓ l'autorità competente per la VAS il responsabile dell'area Edilizia privata, Commercio, Ecologia, arch. Loredana Merlo;
- ✓ l'autorità procedente per la VAS il responsabile dell'area Lavori pubblici, Demanio e patrimonio, Pianificazione urbanistica, ing. Elena Krulcic;



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – arch. Dario Sbalzarini;
- ✓ Centro Studi PIM - collaboratore tecnico-scientifica per la redazione degli atti costituenti la variante generale al piano di governo del territorio e valutazione ambientale strategica – ing. Francesca Boeri;

Non è intervenuto nessun Soggetto o Ente interessato.

Sono pervenute le seguenti osservazioni da parte di:

1. in data 29/05/2023 con prot. n. 17730 ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Brianza – U.O. Agenti fisici e Valutazioni Ambientali;
2. in data 08/06/2023 con prot. n. 19330 Agenzia Interregionale per il fiume PO (AIPO);
3. in data 21/06/2023 con prot. n. 21338 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio;
4. in data 03/07/2023 con prot. n. 22367 ATS.
5. in data 05/07/2023 agli atti prot. n. 22636 Città Metropolitana di Milano - Direzione Pianificazione e assetto del territorio;
6. in data 05/07/2023 agli atti prot. n. 22635 Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi - Area tutela e valorizzazione rete e territorio.

Tutte le osservazioni, i pareri e i suggerimenti e proposte pervenute sono state contro dedotte e riportate nell'Allegato 1) al Parere Motivato.

### 3. LA PROPOSTA DI VARIANTE GENERALE: ALTERNATIVE/STRATEGIE DI SVILUPPO

#### **OBIETTIVI GENERALI DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT**

Gli obiettivi, che l'Amministrazione comunale intende perseguire nella redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio, si possono riassumere attraverso quattro temi strategici fra di loro interconnessi e sinergici, individuati nel documento di Linee guida, presentato dalla amministrazione comunale nel mese di giugno 2022.

**Connettere luoghi e persone.** Il Piano prevederà diversi interventi strategici per la città pubblica, quali la riconfigurazione degli edifici comunali, della polizia locale e del piazzale della stazione, il potenziamento dell'offerta del patrimonio edilizio scolastico, la valorizzazione del centro sportivo di via Trieste, la riqualificazione dell'area feste e del parco giochi di via XXV Aprile a Sant'Agata.

Si tratta di interventi puntuali che andranno messi a sistema nel disegno complessivo della città pubblica, tramite il rafforzamento delle connessioni interne ai due nuclei, che diventano due polarità connesse dall'asse centrale di via Camposanto, sul quale si attestano i nuovi orti, l'area feste e che avrà come baricentro il progetto per l'area di Cascina Bindellera, da rilanciare attraverso funzioni di interesse collettivo.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

Internamente ai nuclei verranno individuati dei sistemi di spazi pubblici locali, come l'asse dalla stazione a via Napoli, la fascia compresa fra via Andromeda e via Buonarroti / Trento, via XXV Aprile.

**Rigenerare per competere.** Il tessuto delle attività economiche sta vivendo una fase di transizione, in parte verso forme più avanzate di produzione, in parte verso il terziario. Inoltre, gli effetti della possibilità di lavorare da remoto, entrata in modo dirompente nella quotidianità con la pandemia, sul patrimonio edilizio terziario non sono ancora del tutto visibili.

Il Piano dovrà pertanto confrontarsi da un lato con il recupero delle diverse aree già dismesse, delineando progetti e scenari di sviluppo concreti, e dall'altro fornendo regole flessibili per garantire dinamicità e competitività alle attività economiche, in particolare per quanto riguarda il centro direzionale, per evitare ulteriori fenomeni di dismissione e viceversa per diventare un territorio sempre più attrattivo.

Il tema della rigenerazione non riguarda solo le attività economiche, ma anche le parti di città più storiche, per le quali il Piano prevederà regole incentivanti per la riqualificazione e per lo sviluppo del commercio di vicinato.

**La via del Martesana.** Il Naviglio Martesana e la Padana Superiore individuano una fascia sulla quale si sono depositate numerose stratificazioni che hanno contraddistinto lo sviluppo di Cassina de' Pecchi. Oggi questo sistema lineare si presenta come un disordinato insieme di oggetti e spazi aperti indefiniti, e che pertanto presenta numerose occasioni di ridefinizione. Il Piano vuole restituire centralità e riconoscibilità al Naviglio, mettendo a sistema l'insieme di occasioni di ridefinizione che intercetta. In particolare, si possono identificare tre ambiti di intervento: il primo tratto in corrispondenza della fermata della metropolitana è "urbano", dove la priorità è potenziare la funzione di spazio pubblico; il secondo è "naturalistico", dove l'obiettivo è prevalentemente di connessione ecologica e fruizione; il terzo è "in trasformazione", per via della presenza di aree dismesse e altre funzioni deboli, dove l'obiettivo sarà quello di realizzare una porta di accesso da est.

**Il parco agricolo Cassina – Sant'Agata.** Fra il nucleo principale di Cassina de' Pecchi e quello di Sant'Agata si estende un'ampia porzione di territorio agricolo, ricompresa nel Parco Sud, contraddistinta dalla presenza di numerose cascine e da una rete di strade vicinali ancora ben riconoscibile.

La valorizzazione degli elementi che compongono il paesaggio agrario tradizionale, insieme al potenziamento di via Camposanto come dorsale fruitiva sulla quale attestare gli orti, il recupero della Cascina Bindellera e la riqualificazione dell'area feste, possono avvicinare il territorio agricolo alla fruizione quotidiana, con l'orizzonte di un parco agricolo urbano, che si ponga anche l'obiettivo di avvicinare i due nuclei urbani che lo separano, ponendosi come un "pieno" da fruire piuttosto che un "vuoto" da attraversare. Il progetto del parco agricolo "Cassina - Sant'Agata" sarà fortemente interconnesso e complementare al disegno della città pubblica attraverso il completamento della rete ciclopedonale.

A partire dalle Linee guida l'amministrazione di Cassina de' Pecchi ha individuato il disegno strategico che orienterà lo sviluppo di Cassina De' Pecchi nei prossimi anni, che si basa su tre progetti strategici volti a valorizzarne le caratteristiche peculiari e a rafforzarne le connessioni di scala più ampia. Si tratta di tre progetti che, pur avendo vocazioni e ambiti di intervento differenti, risultano fortemente interconnessi fra di loro dal



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

punto di vista territoriale e delle tematiche affrontate, che nel complesso risultano essere trasversali.

**LA VIA DEL MARTESANA.** "La via del Martesana" è un progetto di ricomposizione urbana, finalizzato a invertire la prospettiva per la quale il Naviglio è stato concepito dai processi di trasformazione del territorio come un "retro", attraverso la messa a sistema di una serie di azioni puntuali volte, viceversa, a renderlo una sorta di centralità lineare dello spazio pubblico, integrando la dimensione paesaggistica ed ambientale. Procedendo da ovest a est, le azioni progettuali assumono tre significati differenti: nel centro di Cassina per riconnettere il sistema degli spazi pubblici; in corrispondenza di Cascina Gogna (Bussero) per incrementare la connettività ecologica e riqualificare il paesaggio; nella tratta verso Gorgonzola per integrarsi nei processi di rigenerazione in atto. Un'unica progettualità, dunque, con tre caratterizzazioni differenti, rispetto alle quali il completamento della rete dei percorsi ciclopedonali assume evidentemente un ruolo centrale di connessione. Se infatti il percorso di interesse sovralocale (PCIR-9 / Cambio-4) sull'alzaia è una realtà consolidata, il Piano prevede il consolidamento della trama locale più capillare, attualmente non completa in tutte le parti della città.

**UNA "GREENWAY" FRA CASSINA E SANT'AGATA.** La "Greenway" si presenta come un progetto di connessione fra i nuclei urbani di Cassina e Sant'Agata, riprendendo e ampliando l'idea strategica del Piano precedente, che nell'arco di vigenza ha innescato alcuni processi di trasformazione quali la realizzazione degli orti e del bosco urbano. Si tratta di una spina verde che si snoda da Camporicco al Molgora, attraversando diversi tessuti urbani e spazi aperti, e assumendo pertanto diversi significati e declinazioni. L'intero progetto sarà connotato da una forte valenza ambientale, che conferirà alla Greenway il ruolo di corridoio ecologico tra il PLIS Martesana e il Molgora, dove è prevista l'istituzione del parco naturale Molgora Nord. La strutturazione della Greenway avverrà prevalentemente grazie ai meccanismi di attuazione della Rete Ecologica Comunale, delineati all'interno delle Norme di attuazione del Piano dei servizi. Dal punto di vista progettuale, la combinazione di aree verdi, filari alberati, aree boscate farà riferimento al repertorio della Rete Verde Metropolitana (Nature Based Solutions - NBS).

**RESTITUIRE CENTRALITÀ ALLO SPAZIO PUBBLICO.** Il progetto si basa sul riconoscimento e rafforzamento della "doppia identità" di Cassina de' Pecchi, costituita dai nuclei di Cassina e di Sant'Agata. Preso atto di questa doppia identità, che corrisponde a due nuclei urbani autonomi, il Piano individua altrettanti sistemi di spazi pubblici, mettendo in relazione i punti di forza già esistenti e le occasioni di trasformazione. Attraverso il potenziamento dei servizi esistenti, la realizzazione di nuove strutture, l'adeguamento di spazi aperti e intervenendo sulla qualità degli spazi pubblici esistenti, il Piano restituisce centralità agli spazi del vivere collettivo, che sono peculiari per ognuno dei due nuclei urbani. Oltre che tramite l'attuazione degli Ambiti di trasformazione e di finanziamenti ad hoc, la realizzazione delle progettualità potrà essere alimentata dai meccanismi previsti dalla normativa del Piano dei servizi, dall'utilizzo delle risorse provenienti dalle monetizzazioni.

### STRATEGIE DI SVILUPPO



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

La Variante individua tre soli Ambiti di Trasformazione, che per strategicità, dimensione e complessità delle trasformazioni necessitano di ricorrere agli strumenti della pianificazione urbanistica attuativa, per un'estensione complessiva di 35.000 mq e una SL pari a 12.585 mq, di cui 2.570 mq per funzioni prevalentemente residenziali, incrementabili fino a 2.916 mq in accoglimento dei diritti degli Ambiti di Compensazione (+58 abitanti) e 10.015 mq per funzioni non residenziali, incrementabili fino a 10.360 mq sempre in accoglimento dei diritti degli Ambiti di Compensazione.

La Variante eredita 651 abitanti teorici dai Piani attuativi vigenti nel precedente strumento urbanistico. Fra le trasformazioni diffuse nel Tessuto Urbano consolidato vengono considerate alcuni lotti di completamento già dimensionati dal Piano precedente, per una SL di 4.140 mq, pari a 29 abitanti. Complessivamente, dunque, dal Piano previgente vengono ereditati 680 abitanti teorici.

Il Piano prevede inoltre il cambio d'uso verso funzioni residenziali di due ambiti specifici a mezzo di Permesso di Costruire Convenzionato, per una SL totale di 1.010 mq, corrispondente a 20 nuovi abitanti teorici. Sommando agli attuali 13.960 gli abitanti previsti dal Piano precedente (680 abitanti) e quelli introdotti dalla Variante (78), si ottiene una nuova capacità insediativa di 14.718 abitanti (+758 abitanti), un dato in riduzione rispetto ai 15.167 (+1.510) del Piano previgente.

La Variante prevede la ridefinizione di due ambiti del PLIS Martesana, istituito con D.S.M. del 26 luglio 2018, e attualmente riconosciuto nei comuni di Cassina de' Pecchi e Bussero (quest'ultimo è capofila), con un'estensione complessiva di circa 74,6 ettari. Il territorio di Cassina è interessato dal PLIS per circa 67,6 ettari. A seguito del recepimento del parere di Città Metropolitana al PGT adottato, si provvederà a trasmettere all'ente gestore del Parco gli elaborati approvati, al fine di renderne effettive le modifiche, qualora ammesse.

La Variante, inoltre, prevede la rettifica di una porzione di territorio individuata come ambito agricolo strategico fra il confine comunale e via Plutone, per un'estensione di circa 56.260 mq. L'individuazione di ambito agricolo strategico interessa un tessuto edificato a vocazione residenziale da tempo esistente. Lo stato di fatto non risulta coerente con le caratteristiche che definiscono gli Ambiti Agricoli di interesse Strategico, pertanto se ne propone la rettifica.

Il PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014 fissa per la Città metropolitana di Milano una soglia tendenziale di riduzione del consumo di suolo per il 2020 tra il -25% e il -30% per la funzione residenziale, che dovrà raggiungere il -45% nel 2025. Lo strumento regionale demanda poi l'articolazione territoriale della soglia di riduzione ai Piani provinciali. Il PTM di Milano definisce un metodo per l'articolazione delle soglie di riduzione a livello comunale e fissa per Cassina de' Pecchi un obiettivo di riduzione del consumo di suolo pari a -20% per il 2021.

La Variante prevede una riduzione tale che corrisponde a una soglia comunale di riduzione del consumo di suolo (calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali urbanizzabili interessate dagli ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 da ricondurre a superficie agricola o naturale) pari al 89%.

Inoltre, il bilancio ecologico del suolo (calcolato come la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata a superficie agricola) ha un saldo in attivo di 3.255 mq.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

### Le misure di mitigazione e compensazione proposte dal Rapporto Ambientale

Ad integrazione delle prescrizioni progettuali, già contenute nelle schede relative alle singole previsioni insediative, il Rapporto Ambientale propone una serie di azioni di risposta agli impatti del cambiamento climatico nell'ambito della progettazione e della pianificazione urbana:

- in accordo con lo Studio di Gestione del Rischio Idraulico, elaborato in base al RR 7/2017, adottare strumenti che integrino le tecnologie di gestione, recupero, infiltrazione e smaltimento in superficie delle acque meteoriche con le tecnologie del verde pensile e del verde tradizionale, al fine di legare lo sviluppo edificatorio alla gestione delle acque in quanto bene prezioso e di indispensabile tutela (contenimento delle superfici impermeabilizzate; aree di parcheggio non cementificate, ma permeabili; sistemi decentrati di infiltrazione delle acque meteoriche pulite; raccolta e utilizzo delle acque piovane; aree verdi per l'infiltrazione delle acque; tetti verdi per ridurre il deflusso e migliorare la situazione microclimatica e il benessere ambientale);
- adozione di reti separate: le acque reflue domestiche e quelle pluviali vengono convogliate in canalizzazioni separate;
- progettazione di tetti verdi: le coperture verdi rallentano e riducono il deflusso delle acque attraverso processi di ritenzione ed evaporazione, conseguendo un'ampia limitazione del carico inquinante. Inoltre, migliorano il microclima nello spazio circostante e l'isolamento termico della copertura, fissano la polvere atmosferica, hanno una durata superiore rispetto alle coperture superficiali e possono essere contabilizzate come misure di compensazione dei danni all'equilibrio naturale ed al quadro paesistico.

In merito alla necessità che vengano assunte a livello progettuale idonee azioni di contenimento del consumo energetico, si ritiene utile prevedere uno studio di fattibilità, da imporre in sede di lottizzazione, relativo all'installazione di mini-centrali di rigenerazione che soddisfino i bisogni di acqua calda sanitaria, riscaldamento e raffrescamento degli edifici in progetto, al fine di diminuire e razionalizzare i consumi energetici e relativi carichi inquinanti.

Infine, si auspica che in sede di progettazione vengano utilizzati i principi e i criteri dell'edilizia sostenibile, attraverso l'indicazione di requisiti di inserimento ambientale e paesaggistico sul sistema della viabilità, dello spazio costruito e dello spazio aperto.

### 4. MODIFICAZIONI RISPETTO AL PGT DEPOSITATO

A seguito del deposito ai fini VAS degli atti della Variante generale al PGT e del relativo Rapporto Ambientale, sono pervenuti pareri dai soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati-

E' stato, inoltre, predisposto lo Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico, i cui risultati, in termini di misure strutturali identificate, sono stati assunti all'interno del Piano dei Servizi.

Le osservazioni pervenute hanno portato a integrazioni e specificazioni ai documenti messi a disposizione; le modifiche sopra citate non comportano cambiamenti tali, in termini di pressioni ambientali derivanti, da determinare un peggioramento rispetto alle valutazioni già effettuate in ambito VAS.

A seguito delle modificazioni apportate agli elaborati della Variante al PGT, si è provveduto ad aggiornare il Rapporto Ambientale.



## **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

### **5. COSTRUZIONE DEL PARERE MOTIVATO COME ESITO DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

L'autorità competente ha espresso parere motivato positivo circa la compatibilità ambientale della Variante generale al PGT alle seguenti condizioni:

- dare piena attuazione alle misure di tutela e valorizzazione ambientale e alle principali caratteristiche qualitative richieste agli interventi, con particolare riferimento alle indicazioni contenute nelle Schede degli Ambiti di Trasformazione (AT), e alle misure di mitigazione e compensazione come previste nel Rapporto Ambientale (cap.8);
- prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto Ambientale, volto a tenere costantemente sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle azioni contenute nella Variante generale al PGT e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità.

### **6. IL SISTEMA DI MONITORAGGIO**

Sulla base sistema degli indicatori individuati per il monitoraggio del PGT vigente, la serie di indicatori che si propone per la Variante in esame è stata elaborata partendo da una analisi degli Obiettivi Generali della Variante e delle sue azioni, che costituisce di fatto un primo insieme di indicatori. In secondo luogo, si sono individuati indicatori di carattere prettamente ambientale organizzati anche sulla base delle diverse componenti analizzati in precedenza all'interno del Rapporto Ambientale.

Nella individuazione degli indicatori, inoltre, si è cercato di selezionare quelli più facilmente aggiornabili facendo soprattutto affidamento a dati già raccolti da enti preposti al monitoraggio dell'ambiente, come ad esempio ARPA, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse e delle competenze. Un numero eccessivo di indicatori pregiudicherebbe la capacità di aggiornamento da parte del Comune, a scapito di un buon monitoraggio del Piano; si è preferito quindi formare una rosa di indicatori essenziali, e di semplice calcolo, per la valutazione degli effetti prodotti dal Piano.



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

Tema	Indicatore	Descrizione	Unità di misura	Valore attuale di riferimento	Frequenza di monitoraggio	Banca dati di riferimento
<b>Aria e cambiamenti climatici</b>	Precipitazioni di intensità massima	Rappresenta il massimo valore di intensità massima di precipitazione rilevato in un determinato periodo temporale. Permette di verificare l'andamento dell'intensità delle precipitazioni soprattutto in relazione alla vulnerabilità idrologica del territorio.	mm/h		annuale	
	Temperatura media stagionale	Media delle temperature in una data stagione	°C		annuale	
	Emissioni di CO2 equivalente pro capite	Monitorare l'andamento delle emissioni inquinanti a livello comunale rapportandole alla popolazione residente	t CO <sub>2</sub> eq/capite	ANNO 2019  4 t/capite	triennale	ARPA Lombardia  (banca dati INEMAR)
	Alberi	Monitorare il numero di alberi presenti sul territorio comunale, costruendo possibilmente una base dati georeferenziata per conoscerne la localizzazione a livello comunale e verificare l'applicazione della politica di forestazione introdotta dalla Variante	N°		quinquennale	Comune
<b>Acqua</b>	Stato ecologico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti a livello ecologico del Naviglio Martesana e del Molgora	LIMEco	ANNO 2020  Naviglio Martesana = ELEVATO  Molgora = CATTIVO	annuale	ARPA Lombardia
	Stato chimico delle acque superficiali	Verificare se si riscontrano miglioramenti nello stato chimico delle acque del Naviglio Martesana e del Molgora.	Stato chimico	ANNO 2020  Naviglio Martesana = NON BUONO	annuale	ARPA Lombardia



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

				Molgora = BUONO		
	Consumi idrici	Verificare l'evoluzione dell'utilizzo delle acque: consumi idrici per usi potabili	mc/anno mc/giorno*ab		annuale	Gruppo CAP Comune
	Carichi inquinanti generati	Si intende monitorare il carico al depuratore espresso in Abitanti Equivalenti	AE		annuale	Gruppo CAP Comune
	Depurazione acque reflue	Monitorare la capacità di carico residua del depuratore e la capacità di depurazione dei nuovi reflui che saranno conferiti al depuratore (capacità di progetto – carico stimato).	AE		annuale	Gruppo CAP Comune
<b>Uso del Suolo</b>	Aree agricole	Ettari di suolo agricolo presenti a Cassina de' Pecchi	ha	ANNO 2023 350 ha	biennale	Comune
		Numero di aziende agricole	N°		Quinquennale	ISTAT/Comune
	Aree verdi	Metri quadrati di aree verdi pubbliche presenti a Cassina de' Pecchi	mq	ANNO 2023 105.500 mq	annuale	Comune
	Aree boscate	Indice di boscosità % - Rapporto fra superfici a bosco e superficie territoriale	%		annuale	PIF/Comune
	Dotazione di servizi	Superficie a servizi pubblici e/o privati ad uso pubblico/abitanti	Mq/ab		Annuale	Comune
	Superficie	Rapporto tra superficie urbanizzata e superficie territoriale	%		Annuale	Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

	urbanizzata, urbanizzabile, permeabile	comunale (PTM)					
		Rapporto tra superficie urbanizzabile e superficie urbanizzata (PTM)	%			Annuale	Comune
		Rapporto tra perimetro superficie urbanizzata e superficie urbanizzata (PTM)				Annuale	Comune
		Rapporto tra superficie permeabile e superficie urbanizzata (PTM)	%			Annuale	Comune
	Aree dismesse	Rapporto tra superficie aree dismesse e superficie urbanizzata (PTM)	%			Annuale	Comune
	Aree naturali	Rapporto tra superficie aree naturali e superficie urbanizzata (PTM)	%			Annuale	Comune
	Aree agricole	Rapporto tra aree agricole e superficie urbanizzata (PTM)	%			Annuale	Comune
<b>Energia</b>	Consumi energetici totali	Verificare l'andamento dei consumi totali di energia per il Comune di Cassina de' Pecchi in termini di tep totali e di consumo procapite	tep totali tep/abitante			biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.  Comune
	Rapporto tra consumi energetici residenziali da fonti rinnovabili e consumi energetici residenziali totali (PTM)	Verificare la quantità di energia consumata ascrivibile all'uso residenziale	tep			biennale	Infrastrutture Lombarde S.p.A.
	Energia rinnovabile	Monitorare la potenza di impianti fotovoltaici e termici	kW			biennale	Comune



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

		installati sugli edifici				
	Efficienza energetica dei nuovi edifici	Garantire la realizzazione di una banca dati con la classificazione energetica degli edifici di nuova costruzione	Classificazione energetica edifici CENED  A =132  B =51  C =163  D =283  E =292  F =345 G =325	ANNO 2021	annuale	CENED  Comune
<b>Radiazioni</b>	Sviluppo linee elettriche	Sviluppo delle linee elettriche presenti a Cassina de' Pecchi	km		triennale	Comune
	Numero impianti	Numero di impianti per le telecomunicazioni e la radiotelevisione	N°	10	annuale	ARPA Lombardia  Comune
<b>Rifiuti</b>	Produzione di rifiuti urbani	Verificare l'evoluzione della produzione dei rifiuti urbani	tonnellate/anno  kg/ab*giorno	ANNO 2020  6.300t/anno  453,2 kg/ab*anno	annuale	ARPA Lombardia  Comune
	Raccolta differenziata	Verificare l'evoluzione della raccolta differenziata	% su RU	ANNO 2020	annuale	ARPA Lombardia



## COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale

				86,7%		Comune
<b>Economia</b>	Esercizi di vicinato	L'indicatore punta a verificare il numero di esercizi di vicinato presenti a Cassina de' Pecchi al fine di monitorare l'effetto della Variante sul commercio locale	N°		annuale	Comune
<b>Mobilità</b>	Rete ciclabile	L'indicatore vuole verificare se vi è un incremento dell'estensione della rete ciclabile	km	12,8 km	annuale	Comune

Autorità Procedente

ing. Elena Krulcic

(Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 s.m.i)



## **COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

Città Metropolitana di Milano

Area Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio - Pianificazione territoriale