

Protocollo Generale

Spazio riservato all'ufficio

Al Comune di CASTANO PRIMO
Servizio Lavori Pubblici, Territorio e Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

<p align="center">RICHIESTA DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' DI ALLOGGIO IN PIANO DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE (PEEP) AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L. 448/98 E SSMMII</p>
--

Il/La/I sottoscritto/a/i: *(compilare in stampatello)*

Cognome			
Nome			
Data di nascita		codice fiscale	
Luogo di nascita			
Residente a		cap	
in via		n.	
telefono			
e mail			
PEC (facoltativo)			

Cognome			
Nome			
Data di nascita		codice fiscale	
Luogo di nascita			
Residente a		cap	
in via		n.	
telefono			
e mail			
PEC (facoltativo)			

in qualità di proprietario/i delle unità immobiliari

site in Via _____ n. _____ distinte al N.C.E.U. come segue:

Appartamento Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

Box/Autorimessa Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

Posto auto Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

Cantina Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

Altro Fg. _____ Mapp. _____ Sub. _____

per complessivi millesimi di proprietà _____, come da tabella millesimale allegata,

in forza di atto di proprietà stipulato in data _____ rep. n. _____

racc. n. _____ registrato a _____ al n. _____, di

cui si allega copia,

chiede

ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50 della L. 448/98 ssmii, la determinazione del corrispettivo di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà per l'unità immobiliare sopra descritta

a tal fine dichiara

- di essere consapevole delle responsabilità penali cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione falsa o contenente dati non rispondenti a verità ai sensi dell'art. 76 della legge 28 Dicembre 2000 n. 445;
- la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà
- di aver preso visione dei contenuti dell'allegato Allegato C) alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2023 *"Procedura e criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli di commerciabilità"*

prende atto che

in caso di accettazione del corrispettivo e di prosecuzione della procedura di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà:

- il corrispettivo dovrà essere versato con le modalità che verranno comunicate dall'Ente
- la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e la rimozione dei vincoli avverrà a seguito di stipula di convenzione sostitutiva con atto pubblico o scrittura privata, soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari

- la stipula dell'atto verrà effettuata da notaio scelto dal sottoscritto e che tutte le spese inerenti e conseguenti al procedimento di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà (spese notarili, catastali, ipotecarie, imposte se ed in quanto dovute) saranno a proprio carico
- la stipula dell'atto potrà avvenire solo dopo il pagamento dell'intero importo dovuto

ALLEGATI OBBLIGATORI

1. Copia del documento d'identità in corso di validità
2. Copia del titolo di proprietà
3. Idonea documentazione attestante i millesimi di proprietà (tabella millesimale condominiale o atto equivalente)

Dichiara infine di essere consapevole che:

- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi; qualora la richiesta sia irregolare od incompleta, il responsabile del servizio competente è tenuto, entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta stessa, ad informare il richiedente con mezzo idoneo ad accertare la ricezione. Il termine del procedimento ricomincerà dall'inizio a far tempo dalla presentazione della nuova istanza o dal completamento della precedente. L'amministrazione non è tenuta ad elaborare dati in suo possesso al fine di soddisfare la richiesta.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castano Primo che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:
 - Telefono: 0331/88801-2-3 Pec: protocollo@cert.comune.castanoprino.mi.it ;
 - Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati, Avv. Giacomo Briga, al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.castanoprino.mi.it;
- Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Castano Primo per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento 2016/679).
- I suoi dati potrebbero essere eventualmente comunicati a soggetti pubblici e/o diffusi qualora si renda necessario per l'osservanza di eventuali obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali;
- I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.
- Potrà far valere, in qualsiasi momento, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.
- Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, presso i contatti sopraindicati.
- Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

FIRMA del richiedente

FIRMA del richiedente

Castano Primo, li _____

La documentazione relativa al presente procedimento è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione

Piani di Edilizia Economico Popolare PEEP – trasformazione diritto di superficie