



COMUNE DI CASTELLARANO
Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 del 30/07/2025

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 3 C.2 E DELL'ART. 45 C.2 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

L'anno duemilaventicinque , addì trenta del mese di Luglio alle ore 22:35 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Giorgio Zanni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Massimiliano Mita .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ZANNI GIORGIO	si	
<u>2</u>	Vice Sindaco	BARTOLINI CASSANDRA	si	
<u>3</u>	Assessore	IOTTI PAOLO		si
<u>4</u>	Assessore	ROSSI ROSSANO		si
<u>5</u>	Assessore	PAGANELLI CATIA	si	
<u>6</u>	Assessore	ZANICHELLI MASSIMO	si	

PRESENTI: 4

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) - ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 3 C.2 E DELL'ART. 45 C.2 DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” ed entrata in vigore il 01/01/2018, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- la L.R. 24/2017 prevede l’articolazione della pianificazione urbanistica in:
 - a) un unico Piano Urbanistico Generale (PUG) che stabilisce la disciplina di competenza comunale sull’uso e la trasformazione del territorio, con particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;
 - b) accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica con i quali, in conformità al PUG, l’amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale. Gli accordi operativi e i piani attuativi di iniziativa pubblica sostituiscono ogni piano urbanistico operativo e attuativo di iniziativa pubblica e privata, comunque denominato, previsto dalla legislazione vigente;
- la L.R. 24/2017 prevede altresì all'art. 3 comma 1 “Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso”, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo (tre anni dall'entrata in vigore della legge) e per la sua conclusione (nei due anni successivi);
- successivamente con L.R. n. 3 del 31/07/2020 è stato prorogato di un anno il termine perentorio per l'avvio del processo di redazione del PUG e, di conseguenza, per la sua conclusione;
- l’art. 55 della medesima legge regionale n. 24/2017 prevede che i “I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano”;

RICORDATO CHE il Comune di Castellarano, in attuazione alla LR n. 20/2000, è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera CC n. 34 del 23/05/2016 e successiva variante specifica approvata ai sensi dell'art. 32, comma 9, della L.R. n. 20/2000, con deliberazione di C.C. n. 42 del 28/09/2020, entrata in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell'avviso della sua approvazione, Fascicolo 374 il 28 ottobre 2020;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera CC n. 34 del 23/05/2016 e sua variante specifica approvata ai sensi degli artt. 33 e 34, della LR n. 20/2000, con deliberazione di C.C. n. 42 del 28/09/2020, entrata in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna dell’avviso della sua approvazione,

Fascicolo 374 il 28 ottobre 2020 e ultima variante alle norme tecniche di attuazione approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 27/12/2022;

DATO ATTO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/11/2020 è stato istituito l'Ufficio di Piano ai sensi degli artt. 55 e 56 della L.R. n. 24/2017 e della D.G.R. n. 1255 del 30/07/2018, dotato delle competenze professionali richieste ed individuate all'interno del Comune di Castellarano ai fini dello svolgimento delle funzioni di governo del territorio, successivamente aggiornato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 90 del 11/11/2024 e n.66 del 21/07/2025;

DATO INOLTRE ATTO CHE per integrare la struttura stabile dell'Ufficio di Piano con consulenze professionali esterne per approfondimenti specialistici, il Comune di Castellarano ha fatto ricorso a specifica procedura di affidamento secondo le modalità organizzative e negoziali previste dalla normativa vigente. A tal fine sono stati incaricati i seguenti professionisti/società:

- RTP composta come di seguito specificato: Santacroce Carlo Architetto in Bologna, (Mandatario) - De Vigili Filippo Dottore Forestale e Naturalista in Bologna, (Mandante) - Saturni Giulio Architetto in Verona, (Mandante) - Segno Giuseppe Architetto in Sacile (PN), (Mandante) - Chiara Biagi Architetto in Bologna, (Mandante) – Tres Matteo Architetto in Casarsa della Delizia (PN), (Mandante), *per il servizio di coordinamento redazionale del PUG e supporto tecnico metodologico per la definizione delle politiche riferite alla Strategia per la Qualità Ecologica ed Ambientale* aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore 4 “Urbanistica – Suap” n. 482 del 29/04/2021; - in relazione al suddetto affidamento, in data 14/06/2021, è stato sottoscritto il contratto d'appalto inerente il servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Castellarano CIG 84835227D1 con atto pubblico Rep. n. 4948 fra il Comune di Castellarano e l'Arch. Carlo Santacroce capogruppo del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;
- Studio geologico Petra di dott. Geol. Andrea Zanotti in Modena per gli *aggiornamenti dello studio di microzonazione sismica di livello II* ai sensi della L.R. 19/2008 aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore 4 “Urbanistica – Suap” n. 1444 del 28/12/2021;
- Franca Conti Ingegnere in Bologna per il servizio relativo alla *redazione della Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC)* del territorio ai sensi della L.R. 15/2001 e L.R. 20/2000, aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore 4 “Urbanistica – Suap” n. 677 del 17/07/2024;
- ArcheoModena (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) per il servizio di *aggiornamento della carta delle potenzialità archeologiche* aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore 4 “Urbanistica – Suap” n. 340 del 03/04/2025;
- Geo Group srl (Studio Professionale) per l'esecuzione di attività geologiche di rilievo e indagine per valutazioni tecniche circa *l'aggiornamento della perimetrazione dei dissesti* aggiudicato con affidamento diretto determinazione del Capo del Settore 4 “Urbanistica – Suap” n. 498 del 23/05/2025;

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha definito una serie di obiettivi strategici da attuare nel corso del proprio mandato, tra i quali spiccano alcuni temi strettamente correlati con la pianificazione urbanistica, la mobilità e la sostenibilità ambientale: potenziamento della mobilità dolce, la riforestazione urbana come elemento di contrasto al cambiamento climatico ed alle isole di calore dei centri abitati, la sostenibilità ambientale declinata anche come efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente;

- nell'elaborazione del PUG si è proceduto, in continuità con gli strumenti urbanistici generali vigenti (PSC e RUE), riconfermando in tutto o in parte le scelte strategiche ed i contenuti degli stessi non in contrasto con i principi e gli obiettivi generali della nuova Legge Regionale Emilia-Romagna n.24/2017, operando altresì gli approfondimenti, adeguamenti ed aggiornamenti che si sono ritenuti opportuni e necessari sia del Quadro Conoscitivo che delle scelte strategiche;

DATO ATTO ALTRESÌ che come previsto dal comma 1 dell'art. 44, è stata avviata la Consultazione Preliminare le cui sedute si sono tenute in data 26/10/2023, 21/02/2024, 03/05/2024 e 05/06/2024, invitando ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso, che hanno così potuto mettere a disposizione i dati e le informazioni conoscitive in loro possesso, contribuendo all'aggiornamento all'attualità e all'implementazione del Quadro conoscitivo;

RILEVATO che successivamente gli inviti alle sedute della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- Snam Rete Gas S.p.A. prot. 2023:0574 del 12/10/2023, acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 17222 del 12/10/2023;
- Ireti s.p.a. prot. RT014332-2023-P del 26/10/2023 acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 18029 del 26/10/2023;
- Terna Rete Italia s.p.a. Prot. 47181 del 03/05/2024 acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 8032 del 04/05/2024;
- Anas s.p.a. - Struttura Territoriale Emilia Romagna prot. CDS 52-24 del 18/04/2024 acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 9425 del 25/05/2024 in merito alla sua non competenza;

CONSIDERATO CHE è stata data formale comunicazione di conclusione della consultazione preliminare con prot. 11401 del 17/06/2024 ad ARPAE, l'autorità competente per la valutazione ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta o altro atto di assenso;

RILEVATO che a seguito della conclusione della Consultazione Preliminare sono pervenuti i seguenti contributi, di cui si è tenuto conto nella stesura del PUG:

- Regione Emilia Romagna – Area territorio, Città, Paesaggio P.G. 23/10/2024.1196914.U acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 19704 del 23/10/2024;
- Provincia di Reggio Emilia – Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e politiche Culturali P.G. 2024 / 23799 del 05/08/2024 acquisito agli atti del Comune di Castellarano con prot. n. 15017 del 05/08/2024;

DATO ATTO CHE:

- tutti i contributi prodotti dagli enti invitati sono stati valutati e considerati nell'elaborazione dei contenuti della proposta di piano, e che comunque essi saranno ulteriormente integrati nelle disposizioni di Piano, anche in considerazione anche delle osservazioni presentate nel periodo di deposito;
- durante la formazione del Piano è stata svolta una prima fase del processo di partecipazione consistente in:
 - strumenti di comunicazione digitale;
 - attivazione di un percorso di raccolta pareri ed esigenze dei cittadini sul futuro del territorio e sul ruolo del PUG;

- incontri con i rappresentanti delle sigle sindacali, i rappresentanti delle associazioni di categoria del mondo produttivo (agricoltura, commercio, artigianato), associazioni sportive, sociali ed ambientali attivi sul territorio;
- incontri tecnici con i rappresentanti degli Ordini Professionali,

CONSIDERATO CHE in merito alla prima fase del processo di partecipazione l'Amministrazione Comunale ha ritenuto utile parallelamente alla fase di consultazione con gli enti promuovere una serie di incontri preliminari con i diversi soggetti portatori di interessi al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 5, in particolare:

- in data 09/10/2024 si è tenuto un incontro con le sigle sindacali, i rappresentanti delle associazioni di categoria del mondo produttivo (agricoltura, commercio, artigianato), associazioni sportive, sociali ed ambientali;
- in data 22/01/2025 si sono tenuti due incontri con i rappresentanti delle associazioni di categoria del mondo produttivo (agricoltura, commercio, artigianato), associazioni sportive, sociali ed ambientali, collegi e Ordini;
- in data 29/05/2025 si sono tenuti due incontri con le sigle sindacali, i rappresentanti delle associazioni di categoria del mondo produttivo (agricoltura, commercio, artigianato), associazioni sportive, sociali ed ambientali, collegi e Ordini;

PRESO ATTO CHE la bozza del Piano Urbanistico generale (PUG) è stata illustrata:

- alla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 30/01/2025 che si è espressa positivamente concordando con le strategie del P.U.G.;
- alla Commissione 2 - Urbanistica e edilizia istituita da D.C.C. n.2 del 30/01/2024;
- agli Amministratori Comunali discutendola ed apportando alcune modifiche;

DATO ATTO CHE il processo di adeguamento delle previsioni del piano vigente ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG) si intende formalmente avviato, ai sensi dell'art. 45 comma 2, della Legge 24/2017, con l'assunzione della proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati, da parte della Giunta Comunale;

VISTA la proposta di Piano Urbanistico generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi, formalmente consegnata dai progettisti ai prot.lli 14319-14320-14321-14322-14323-14361-14362-14365-14367-14368-14369-14371-14372-14373 registrati il 29/07/2025 e ai prot.lli n. 14382-14408 del 30/07/2025, completa degli elaborati di studi specialistici conservati agli atti ai prot.lli n. 12149 del 01/09/2017, n. 12736 del 04/08/2022, n. 14128 del 24/07/2025 e n. 14391 del 30/07/2025, è costituita dagli elaborati PDF firmati digitalmente elencati nell'allegato 01 della presente deliberazione e depositati agli atti del Settore IV "Urbanistica-SUAP" del Comune di Castellarano, che formano parte sostanziale ed integrante alla presente deliberazione:

1) Quadro conoscitivo:

QC.CT - Competitività e funzionalità territoriale:

- QC.CT - Competitività e funzionalità territoriale
- QC.CT.ALL.01 - Valorizzazione e criticità della Ciclovia Regionale Secchia ER13
- QC.CT.ALL.02 - Lettura dei Tessuti omogenei
- QC.CT.ALL.03 - Le Strutture Insediative Storiche
- QC.CT.ALL.04 - Albo degli immobili resi disponibili per la rigenerazione urbana
- QC.CT.SCH - Schedatura degli edifici tutelati nel Territorio Urbanizzato e nel territorio rurale
- STF.Elabor.A - Studio territoriale sul potenziale di installazione del fotovoltaico
- STF.Elabor.B - Studio territoriale sul potenziale di installazione del fotovoltaico: mappe di sintesi

QC.SE - Servizi Ecosistemici:

- QC.SE - Servizi Ecosistemici

- QC.SE.ALL.01- Quadro conoscitivo sul suolo
- QC.SE.ALL.02 - Grandi edifici rurali
- QC.SE.TAV.1.n - Analisi delle potenziali criticità acustiche (7)

2) Studi specialistici:

MS - Microzonazione Sismica:

- MS1_2013
 - Relazione illustrativa
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica
 - Carta delle frequenze naturali dei terreni
 - Carta delle indagini
 - Carta della velocità delle onde di taglio
 - Carta geologico-tecnica
 - Banca dati indagini
- MS2_2022
 - Relazione Illustrativa
 - Carta della microzonazione sismica Livello 2 – FA SI 0.1 s – 0.5 s
 - Carta della microzonazione sismica Livello 2 – FA SI 0.4- 0.8 s
 - Carta della microzonazione sismica Livello 2 – FA SI 0.7- 1.1 s
 - Carta della microzonazione sismica Livello 2 – FA PGA
 - Carta di microzonazione sismica Livello 2 – FH 0.1 – 0.5 s
 - Carta di microzonazione sismica Livello 2 – FH 0.5 – 1.0 s
 - Carta di microzonazione sismica Distribuzione dei valori Hsm

CLE - Condizioni per l’Emergenza

- CLE
 - Relazione Illustrativa
 - Analisi della Condizione limite per l’emergenza Tav. A-B-C-D
 - Analisi della Condizione limite per l’emergenza
 - Cartografia di confronto condizione limite per l’emergenza CLE e HSM – Tav. A-B-C-D

3) Vincoli:

VIN.TAV

- VIN.TAV.1.n - Tavola dei vincoli paesaggistici, ambientali, storico archeologici
- VIN.TAV.2.n - Tavola dei vincoli rischi naturali, industriali, sicurezza, rispetti

VIN.SCH

- VIN.ALL.01 - Album verifica aree escluse
- VIN.SCH - Schede dei vincoli

4) Elaborati progettuali:

PARTE I: SAP - Struttura ed Attuazione del Piano

- SAP.REL - Struttura e attuazione del Piano
- SAP.ALL.01 - Analisi per l’individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- SAP.TAV- Perimetro del Territorio Urbanizzato

PARTE II: STRAT - Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale

- STRAT.REL- Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale
- STRAT.TAV.T - Tavole delle strategie territoriali
- STRAT.TAV.L - Tavole delle strategie locali

PARTE III: DID - Disciplina di conservazione e rigenerazione del patrimonio edilizio e delle attività esistenti attuabili per Intervento Diretto

- DI.GEN - Disciplina generale per le trasformazioni
- DI.DID - Disciplina per gli interventi diretti
- DI.DOT - Disciplina per la qualificazione e lo sviluppo delle dotazioni territoriali
- DI.STO - Disciplina del centro storico e degli edifici oggetto di tutela
- DI.DID.TAV.n - Tavola degli interventi diretti

- DI.STO.TAV.CS - Disciplina particolareggiata del centro storico
- DI.STO.TAV.NS - Disciplina particolareggiata dei nuclei storici

PARTE IV: VALSAT - Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

- VALSAT.REL - Documento di ValSAT
- VALSAT.SNT - Sintesi Non Tecnica
- VALSAT.SIA - Studio di Incidenza Ambientale
- VALSAT.ALL.01 - Mappe di erogazione dei Servizi Ecosistemici
- VALSAT.ALL.02.A - Tavola di sintesi diagnostica di scala territoriale
- VALSAT.ALL.02.B - Tavola di sintesi diagnostica di scala urbana
- VALSAT.ALL.03 - Coerenza esterna
- VALSAT.ALL.04 - Risorse e riferimenti dei target
- VALSAT.VBP.1 - Scheda proponente
- VALSAT.VBP.2 - Scheda amministrazione
- VAR.REL.VALSAT - Relazione illustrativa e ValSAT

PARTE V: Variante PTCP e PTPR

- VAR.REL.GEO - Relazione tecnica geologica Dissesto Moraschini-Autin
- VAR.TAV - Tavola P6_219050 Proposta di variante al PTCP e al PTPR Carta inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L 445/1908)

PRECISANDO CHE lo studio specialistico identificato nell'allegato 01 come *MSI_2013* è conservato in originale agli atti cartacei del Comune di Castellarano al prot. n. 12149 del 01/09/2017;

RILEVATO CHE

- il Quadro Conoscitivo Diagnostico è la rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano;
- la Strategia per la qualità urbana ed ecologico ambientale, elaborata ai sensi dell'art. 34 della L.R.n. 24/2017, individua gli obiettivi e i limiti delle trasformazioni diventando elemento di riferimento, indirizzo e verifica sia per gli interventi diretti sia per gli interventi complessi;
- la Tavola dei Vincoli di cui all'art.37 L.R. n. 24/2017 contiene tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti, oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela;
- la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) del Piano elaborata ai sensi dell'art. 18 della LR. n. 24/2017 contribuisce alla definizione degli obiettivi della Strategia, alla valutazione del Piano e al suo monitoraggio;

RILEVATO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 52 LR 24/2017 la proposta di PUG costituisce proposta di variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO in virtù dell'intesa stipulata il 12 aprile 2012 ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 112/1998 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 11 delle NA del PAI-PO, ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) per l'aggiornamento delle aree in dissesto degli elaborati cartografici del PTCP di Reggio Emilia (*Carta Inventario del dissesto (PAI-PTCP) e degli abitati da consolidare e trasferire (L445/1908) "P6"*). Il procedimento di variante è regolamentato dall'art. 18 delle Norme di Attuazione del PAI-PO, in adeguamento a quanto disposto dall'art. 68, commi 4bis e 4ter del D.Lgs. 152/2006;

DATO ATTO CHE la proposta così assunta non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all'art. 27 comma 2 della L.R. 24/2017;

STABILITO CHE, sulla base di quanto previsto dalla LR 24/2017:

- la proposta di PUG sarà depositata presso la sede dell'amministrazione e pubblicata sul suo sito web per un periodo di sessanta giorni (decorrenti dall'avviso di avvenuto deposito di cui al punto seguente), affinché chiunque possa formulare osservazioni;
- un avviso dell'avvenuto deposito, con i contenuti di cui all'art. 45, co. 3, inclusi i termini e le modalità per la presentazione delle osservazioni, sarà pubblicato sul BURERT;
- ai sensi dell'art. 45, co. 6, l'avvenuto deposito sarà comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte;

RILEVATO ALTRESÌ CHE:

- nel sistema pianificatorio configurato dalla L.R. 24/2017, il Regolamento Edilizio non costituisce strumento urbanistico e la sua approvazione, secondo lo schema di Regolamento Edilizio tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28 giugno 2017, rientra nella competenza consiliare ai sensi dell'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali;
- il Regolamento e il Piano Urbanistico Generale debbono necessariamente coordinarsi in modo che la definizione degli oggetti trattati convergano e sia chiara la distinzione tra una disciplina territorializzata delle trasformazioni contenuta nel Piano e la disciplina definitoria e prescrittiva sui materiali urbani che deve essere dettata dal Regolamento per tutto il territorio comunale;
- il Regolamento Edilizio, in quanto tale non è soggetto alle procedure di deposito e osservazione previste per gli strumenti urbanistici e sarà approvato contestualmente al PUG;

RITENUTO che sussistano i presupposti per procedere all'assunzione della proposta di PUG;

RICORDATI:

- il Documento Unico di Programmazione Sezione strategica 2021-2026 – Sezione operativa 2025-2027 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 36 del 20/09/2024;
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021/2026 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 44 del 28/11/2024;
- la Legge urbanistica della Regione Emilia-Romagna n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” e s.m.i.;
- gli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art. 49 della medesima LR, tra cui in particolare quelli adottati con Deliberazioni di Giunta Regionale n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”, n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”, n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali", n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 (Competenza delle giunte) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) , ove al comma 2 si stabilisce che “la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del sindaco o del presidente della provincia ...”;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. **DI ASSUMERE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017, la proposta di Piano redatta dall'RTP composto dal capogruppo Arch. Santacroce Carlo e dal Dottore Forestale e Naturalista De Vigili Filippo dall'Arch Saturni Giulio, dall'Arch. Segno Giuseppe, dall'Arch Biagi Chiara e dall'Arch. Tres Matteo, costituita dagli elaborati PDF firmati digitalmente di cui all'elenco allegato alla presente deliberazione (allegato 01) che saranno pubblicati ai sensi di legge in Albo Pretorio e conservati presso il Settore IV “Urbanistica-SUAP” del Comune di Castellarano, quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. **DI PRECISARE** che l'assunzione della proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) avviene in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) avente il valore ed effetti del PAI-PO ed al Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), come specificato negli elaborati di piano;
3. **DI DARE ATTO** che l'assunzione della presente proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di assumere ogni iniziativa utile per consentirne il regolare svolgimento e la regolare pubblicazione e partecipazione ed in particolare:
 - provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere al deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito con le modalità fissate dall'art. 45 c.3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
 - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
 - pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), congiuntamente ai relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/ 2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13.
 - provvedere al caricamento della presente deliberazione e degli allegati per la conservazione digitale presso il Polo Archivistico della Regione Emilia-Romagna;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di consentire il seguito del procedimento amministrativo con la tempistica più sollecita possibile;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giorgio Zanni

IL IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Massimiliano Mita