



**COMUNE DI CASTELLARANO**  
*Provincia di Reggio Emilia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*N° 76 del 29/09/2025*

**OGGETTO: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017**

L'anno duemilaventicinque , addì ventinove del mese di Settembre alle ore 18:30 , nella Sede Comunale , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Dott. Giorgio Zanni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Massimiliano Mita .

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	ZANNI GIORGIO	si	
<u>2</u>	Vice Sindaco	BARTOLINI CASSANDRA	si	
<u>3</u>	Assessore	GUIDUCCI MARTINA	si	
<u>4</u>	Assessore	ROSSI ROSSANO	si	
<u>5</u>	Assessore	PAGANELLI CATIA	si	
<u>6</u>	Assessore	ZANICHELLI MASSIMO	si	

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) COMUNALE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017 IN VARIANTE AL PTCP E AL PTPR. - PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24/2017**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che, il Comune di Castellarano ha assunto il Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Castellarano (RE) ai sensi dell'art. 45 della della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, in variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e al Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.), ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 19 e 52 della L.R. n.24/2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 30/07/2025, esecutiva a termini di legge;

**DATO ATTO** che l'avviso di assunzione del PUG è stato pubblicato sul BUR n.221 del 13/08/2025 periodico (Parte Seconda) e che quindi la scadenza per la presentazione delle osservazioni è fissata per il giorno 12 ottobre 2025;

**RILEVATO** che la Legge 24/2017 della Regione Emilia Romagna apporta parecchi elementi di novità alla pianificazione territoriale proponendo un Piano Urbanistico completamente nuovo rispetto a quanto utilizzato fino ad ora dal Comune di Castellarano e che pertanto durante il periodo di osservazioni si sono voluti effettuare due incontri per presentare il PUG assunto ed in particolare:

- in data 25/09/2025 si è svolto un incontro con i tecnici iscritti agli ordini professionali degli architetti, ingegneri, geometri, geologi, agronomi;

- in data 25/09/2025 si è svolto un incontro pubblico con i cittadini nel Capoluogo;

**VALUTATO** che il periodo previsto per le osservazioni è coinciso con il mese di agosto solitamente caratterizzato da periodi di pausa e chiusura da parte dei soggetti interessati (cittadini, liberi professionisti, imprese, ecc...);

**VALUTATO** che una proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni al PUG va nella direzione di tutelare maggiormente i cittadini, considerando anche i contenuti innovativi di questo strumento urbanistico, favorendo una più diffusa verifica delle previsioni negli stessi contenuti;

**VALUTATO** necessario, al fine di lasciare maggior tempo ai portatori di interesse per comprendere il Piano e presentare eventualmente le relative osservazioni, prolungare i termini per la presentazione delle stesse ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale 24/17 comma 5 di ulteriori 30 (trenta) giorni, definendo il decorso del nuovo termine per la presentazione delle osservazioni nel giorno 11/11/2025;

**RITENUTO** pertanto:

- di consentire la presentazione di osservazioni al PUG oltre il termine fissato inizialmente al 12/10/2025 entro e non oltre il giorno 11/11/2025;
- di confermare anche il termine di presentazione di osservazioni a VAS e VALSAT al 11/11/2025;

**RILEVATO** infine che, si sono riscontrati i seguenti errori materiali in un elaborato progettuale e precisamente:

- nell'elaborato DI.DID - Disciplina per gli interventi diretti, l'articolo 2.5 non è presente il cui contenuto è altresì presente nell'art.4.1 dell'elaborato DI.DOT - Disciplina per la qualificazione e lo sviluppo delle dotazioni territoriali;

**ASSUNTO** che, a seguito dell'adozione della presente delibera si provvederà ad aggiornare il sito web istituzionale con la nuova data e si darà comunicazione agli enti della proroga delle stesse;

**RAMMENTATO** che, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 4 Urbanistica-SUAP, Dott. Enrico Ferrari;

**RITENUTO** che nulla osti all'adozione dell'atto di che trattasi;

**VISTO** il parere favorevole, formulato sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del Settore competente, in ordine alla regolarità tecnica;

**PRECISATO** infine che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, non si richiede in questa fase il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

**VISTO** il D lgs 267/00 s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, resi ed accertati nei modi di legge e con votazione separata favorevole ed unanime anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità da conferire all'atto;

### **DELIBERA**

sulla scorta di quanto esposto in premessa narrativa:

- **DI PROLUNGARE** i termini per la presentazione delle osservazioni ai sensi dell'articolo 45 della Legge Regionale 24/17 comma 5 di ulteriori 30 (trenta) giorni, definendo il decorso del nuovo termine per la presentazione delle osservazioni nel giorno 11/11/2025;
- **DI PRECISARE** che i richiami all'art.2.5 contenuto nell'elaborato DI.DID - Disciplina per gli interventi diretti, sono da intendersi riferiti all'art.4.1 dell'elaborato DI.DOT - Disciplina per la qualificazione e lo sviluppo delle dotazioni territoriali;
- **DI DARE** ampio mandato al Responsabile del Settore 4 Urbanistica-SUAP Dott. Enrico Ferrari, di procedere all'adozione degli adempimenti conseguenti;
- **DI PUBBLICARE** altresì, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i., il presente provvedimento ed inserirlo nel sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione Territoriale";

**DI DICHIARARE**, stante l'urgente operatività, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Giorgio Zanni

IL IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Massimiliano Mita