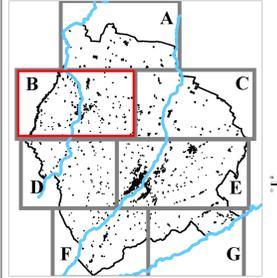


# PSC - POC - RUE

Approvazione C.C. n.22 del 26/04/2004

Comune di Castell'Arquato



VARIANTE L\_2017

REGOLAMENTO URBANISTICO  
 E EDILIZIO

PROGETTO DEL  
 TERRITORIO COMUNALE

RUE  
 3b

Marzo 2018

Redazione Variante  
**Collettivo di Urbanistica**

Redazione Via G. P. V. A. S. a. V. V. V. C. A.  
 Area: Roberto Corrado  
 Redazione Rilievo geologico-ambientale  
 Dott. Ing. Gianluca Pavesi  
 Redazione consultazione ambientale  
 Dott.ssa Daniela Gioi  
 Dott. Ing. Riccardo Bernini

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Perimetri e tessuti storici dei Centri storici (Vedi anche Tavola 01/15)
  - Edifici (e pertinenze) a dest. specifica nel territorio urbanizzato
- CAVITÀ DEI CENTRI STORICI (art. 47, c. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/2001

- Restaturo Scientifico
- Rinomamento conservativo di tipo A
- Rinomamento conservativo di tipo B
- Ripristino tipologico
- Ristrutturazione con vincolo conservativo parziale
- Ristrutturazione con vincolo tipologico

- ### AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- Ambiti urbani consolidati di tipo 1
  - Ambiti urbani consolidati di tipo 2
  - Ambiti urbani consolidati di tipo 3
  - Ambiti consolidati dei nuclei frazionali
  - Aree a verde privato residenziale
  - Aree libere di tipo "a"
  - Aree libere di tipo "b"
  - Interventi urbanistici soggetti a P.U.A. attuati o in corso di attuazione
  - Interventi specifici di cui all'art. 32 bis

- ### AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE
- Aree libere in ambiti specializzati per attività produttive esistenti
  - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi a depositi di materiali naturali per l'edilizia
  - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi ad impianti fissi di lavorazione metalli
  - Ambiti di commercio materiali edili
  - Aree a verde privato produttivo
  - Aree cortiline produttive
  - Aree soggette ad art. A14bis L.R. 20/2000

- ### TERRITORIO RURALE
- Interventi specifici soggetti all'art. 43.8
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
  - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
  - Ambiti agricoli peribasi
  - Campaggio
  - Centri storici
  - AS - Abitazione Statale tradizionale
  - AS - Abitazione Statale tradizionale
  - RT - Rustico Tradizionale
  - RS - Rustico suburbano
  - RN - Rustico agricolo recente
  - rn - Piccoli rustici recenti
  - N - Edifici produttivi recenti non agricoli
  - ES - Edifici a destinazione specifica nel territorio rurale
  - Complotti agricoli da assegnare a P.U.A.
  - in caso di cambio di destinazione d'uso

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- Rispetti stradali/face di subalternità
- Distributori di carburante
- Aree da acquisire per viabilità

- ### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI
- Verde pubblico
  - Verde pubblico di progetto
  - Verde pubblico attrezzato per lo sport
  - Parcheggi di interesse locale
  - Parcheggi di intercambio
  - Parcheggi di interesse locale di progetto
  - Parcheggi privati di progetto
  - Attrezzature scolastiche
  - Attrezzature per energia e comunicazione, smaltimento e depurazione
  - Attrezzature cimiteriali
  - Attrezzature socio-amministrative
  - Attrezzature socio-culturali
  - Attrezzature socio-assistenziali
  - Attrezzature religiose
  - Attrezzature per la sicurezza
  - Ponte e telecomunicazioni
  - Attrezzature tecnologiche: stazione acquedotto
  - Attrezzature tecnologiche: stazione metano

- ### TITOLE E VINCOLI NORMATIVI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI
- Viabilità storica - percorsi consolidati ed elementi nodali
  - Viabilità panoramica
  - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
  - Zone di interesse archeologico
  - Critelli minori
  - Rispetto cimiteriale

- ### AMBITI INDIVIDUATI DAL PSC
- Ambiti per nuovi insediamenti
  - Ambiti specializzati per nuove attività produttive
  - Ambiti tematici (AT) di riqualificazione del sistema rurale
  - Ambiti Tematici (AT) per lo sport e lo svago
  - Aree di riqualificazione morfologico-ambientale nel territorio rurale

\*Le aree libere fuori perimetro di Piano Urbanistico attuato che già hanno contribuito alla decisione territoriale sono indicate con opportuni simboli.

