

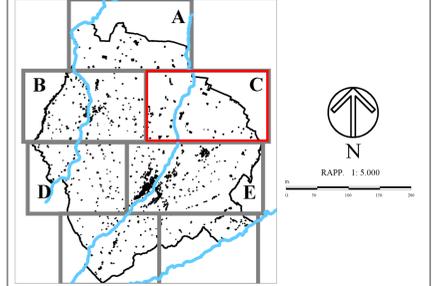
Variante 2011
 Approvazione C.C. n. 3 del 24.02.12
 Variante 2013
 Approvazione C.C. n. 15 del 09.04.2014

Regione Emilia-Romagna

PSC - POC - RUE

Approvazione C.C. n.22 del 26/04/2004

Comune di Castell'Arquato



VARIANTE I_2017

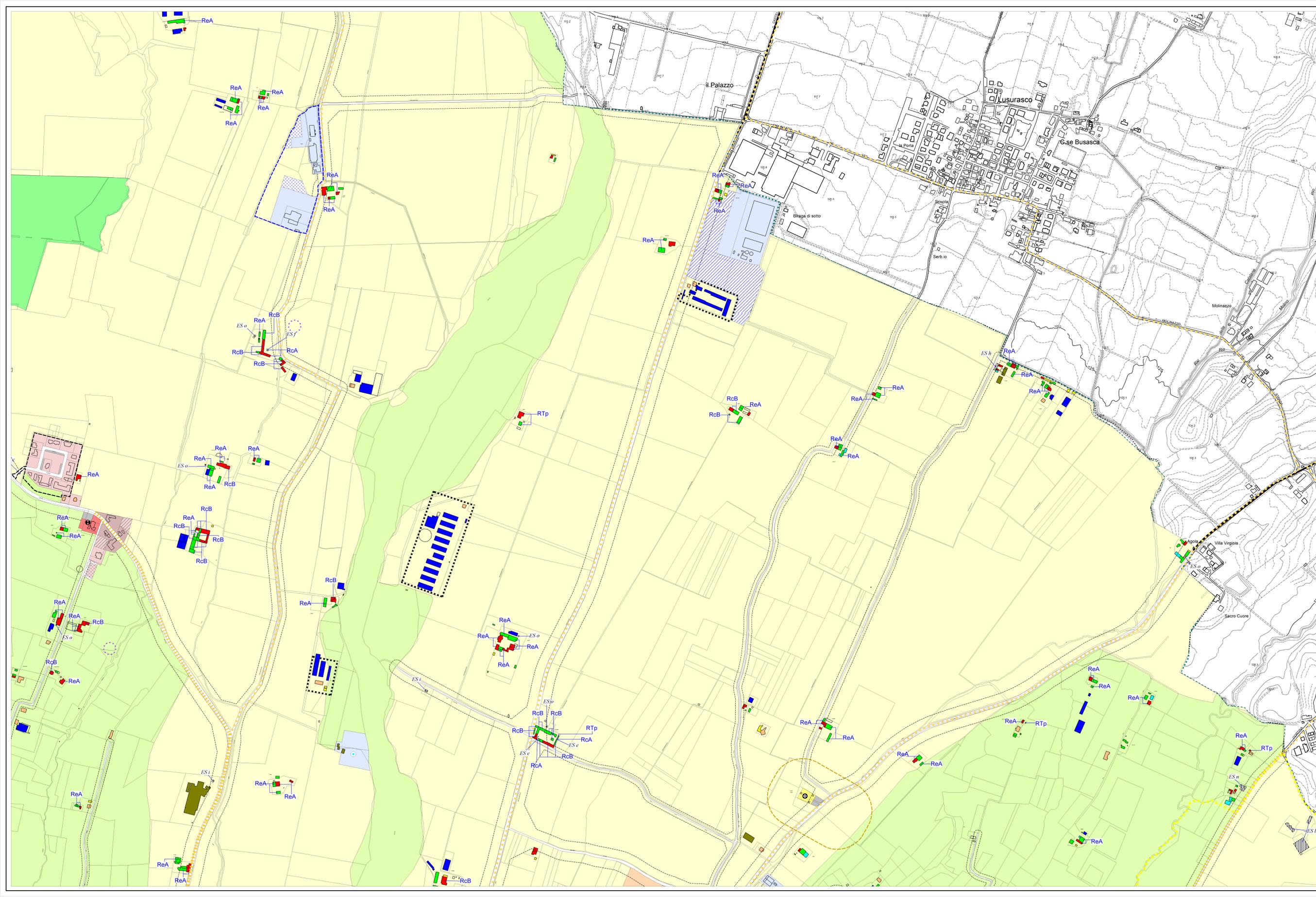
REGOLAMENTO URBANISTICO E EDILIZIO

PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

RUE 3c

Marzo 2018

Collettivo Urbanistica
 Redazione VAS/PAVAS e VIM/CA
 Arch. Raffaella Giamino
 Redazione Relazione progettuale storica
 Dott. Giancarlo Pavesi
 Redazione classificazione acustica
 Dott.ssa Daniela Cioi
 Dott. Gian. Massimo Geronzi



SISTEMA INSERITIVO STORICO

- Perimetro e tessuto urbano dei Centri storici (Vedi anche Tavola R.U.E.5)
- Fiduciali (e perimetrazioni) a dest. specifica nel territorio urbanizzato

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

- Ambiti urbani consolidati di tipo 1
- Ambiti urbani consolidati di tipo 2
- Ambiti urbani consolidati di tipo 3
- Ambiti consolidati dei nuclei funzionali
- Aree a verde privato residenziale
- Aree libere di tipo a*
- Aree libere di tipo b
- Interventi urbanistici soggetti a PUA attuati o in corso di attuazione
- Interventi specifici di cui all'art.32 bis

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
- Aree libere in ambiti specializzati per attività produttive esistenti*
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi a depositi di materiali naturali per l'edilizia
- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti relativi ad impianti fissi di lavorazione metalli
- Attività di commercio materiali edili
- Aree a verde privato produttivo
- Aree verificate produttive
- Aree soggette ad art. A1 bis L.R.29/2000

TERRITORIO RURALE

- Interventi specifici soggetti all'art.43.8
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti agricoli periburbani
- Campagna
- AR - Abitazione Rurale tradizionale
- AS - Abitazione Suburbana
- RT - Ristretto Tradizionale
- RS - Ristretto suburbano
- RS - Ristretto agricolo recente
- rn - Piccoli nuclei recenti
- N - Edifici produttivi recenti non agricoli
- ES - Edifici a destinazione specifica nel territorio rurale
- Complessi agricoli da assegnare a P.U.A. in caso di cambio di destinazione d'uso

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viabilità esistente
- Rispetti stradali/Fascie di subargantaria
- Distributori di carburante
- Aree da acquisire per viabilità

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Verde pubblico
- Verde pubblico di progetto
- Verde pubblico attrezzato per lo sport
- Parcheggi di interesse locale
- Parcheggi di interscambio
- Parcheggi di interesse locale di progetto
- Parcheggi privati di progetto
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature per energia e comunicazione, smaltimento e depurazione
- Attrezzature cimiteriali
- Attrezzature socio-amministrative
- Attrezzature socio-culturali
- Attrezzature socio-assistenziali
- Attrezzature religiose
- Attrezzature per la sicurezza
- Poste e telecomunicazioni
- Attrezzature tecnologiche: stazione acquedotto
- Attrezzature tecnologiche: stazione metano

ITINERARI E SPACI STORICI, PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E INFRASTRUTTURALI

- Viabilità storica - percorsi consolidati ed elementi nodali
- Viabilità panoramica
- Aree di concentrazione di materiali archeologici o di agropaleontologia di ritrovamenti
- Zone di interesse archeologico
- Critelli minori
- Rispetto cimiteriale

AMBITI SPECIALIZZATI DAL PSC

- Ambiti per nuovi insediamenti
- Ambiti specializzati per nuove attività produttive
- Ambiti specializzati (AT) di riqualificazione del sistema termale
- Ambiti Tematici (AT) per lo sport e lo svago
- Aree di riqualificazione morfologico-ambientale nel territorio rurale

* La zona libera fuori perimetro di PUA (Interventi) contenuta in grigio scuro nella tavola territoriale viene adibita con questo simbolo