



COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 25/09/2025

OGGETTO : "RIADOZIONE PUNTUALE DI CARATTERE PARZIALE" DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DEL.C.C. N. 19 DEL 23/04/2024 E CONTRODEDOTTO CON DEL.C.C. N. 34 DEL 12/07/2025, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventicinque, addì venticinque del mese di Settembre alle ore 18:05 nella Sala delle adunanze Consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dello Statuto Comunale si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano presenti ed assenti i Consiglieri Comunali:

	PRE S	AS S
STIACCINI GIUSEPPE	X	
CELLAI LUIGI	X	
BALDI RACHELE	X	
BIAGI GIAMPAOLO	X	
SISTI CARLO	X	

VERDIANI SARA	X	
GORI LUCA	X	
CAODURO ROBERTO	X	
PITIGLIANI STEFANO		X
ORLANDI MARCO	X	
GORI VALERIO	X	

Totale presenti: 10 Totale assenti: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale Dott. Alessandro Corrieri, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Giuseppe Stiacchini nella sua qualità di Presidente Del Consiglio, la quale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Scrutatori: -

Presente in sala l'assessore Chiara Polvani

OGGETTO : "RIADOZIONE PUNTUALE DI CARATTERE PARZIALE" DEL PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DEL.C.C. N. 19 DEL 23/04/2024 E CONTRODEDOTTO CON DEL.C.C. N. 34 DEL 12/07/2025, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

- Partecipa alla discussione in oggetto il Responsabile del Servizio Sviluppo e Assetto del Territorio geom. Francesco Antonelli

Il Sindaco introduce l'argomento e chiede al responsabile del Servizio, Geometra Antonelli, di introdurre la proposta di deliberazione.

Il geom. Antonelli illustra la proposta di deliberazione focalizzandosi sul documento principale riguardante le aree di trasformazione. La riadozione puntuale riguarda una area specifica in zona Salivolpi. Dopo l'adozione del 23 aprile 2024 in CC e nei successivi 60 gg. sono pervenute le osservazioni le cui controdeduzioni sono state approvate da questo Consiglio Comunale il 12 luglio u.s.

In esito ad una delle osservazioni presentate sono state condotte alcuni approfondimenti da parte dell'Amministrazione che ha deciso di procedere alla presente riadozione puntuale.

Occorre precisare che questa riadozione parziale non ferma il percorso dell'approvazione del Piano Operativo, ne costituisce un procedimento parallelo. Il fine è quello di individuare tre aree di trasformazione che tendono a rispondere a esigenze di completamento urbano del territorio perseguendo finalità di sostenibilità ambientale e incrementare l'offerta di residenza sociale ERS. In sostanza, la qualità urbana è perseguita da un disegno urbano organico su quest'area dove si pone attenzione allo stato del tessuto edilizio esistente. Due aree sono da edificarsi, quindi a completamento dell'esistente e un'altra area è un area attualmente in degrado in quanto i lavori sono sospesi. Quindi, si va a dare risposte a questo tipo di intervento nella zona Salivolpi prevedendo edificazione per i comparti già urbanizzati con la particolarità di inserire risposte in termini di Edilizia Residenziale Sociale. L'ERS si rivolge ad un ceto medio per il quale non esistono risposte in tema di aiuto per l'"abitare".

L'area è stata sottoposta alle valutazioni riferite alla sua attuabilità come la VAS, le indagini geologiche.

Il Sindaco chiede se ci sono ulteriori interventi oltre a quelli fatti in commissione consiliare, che si è già espressa favorevolmente. Sintetizzando, la scelta politica è stata quella di rimettere in linea una situazione edilizia riguardante un'area che si presenta in modo disarticolato, con aree semicostruiti e potremo dare seguito al Piano Operativo andando in contro alle osservazioni pervenute.

Dopo una sintesi su quanto discusso in commissione consigliare il Sindaco mette in votazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO

PREMESSO che:

- con deliberazioni del Consiglio Comunale di Castellina in Chianti n. 55 in data 13/12/2023 e del Consiglio Comunale di Radda in Chianti n. 40 in data 15.12.2023, ai sensi degli artt. 19 e 23 L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale fra i Comuni di Castellina in Chianti e di Radda in Chianti il quale è divenuto efficace in data 09/02/2024 a seguito della decorrenza del termine di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T. Regione Toscana – parte seconda, n. 2 in data 10/01/2024;
- il Comune di Castellina in Chianti è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27/03/2009 e sue successive varianti approvate rispettivamente con Del.C.C. n. 57 del 30/12/2013, Del.C.C. n. 31 del 25/05/2018 e Del.C.C. n. 17 del 15/04/2022;

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale, già con il Documento Unico di Programmazione (DUP anni 2023/2025) approvato con D.C.C. n. 49 del 13/09/2022, e la successiva nota di aggiornamento di cui alla deliberazione del C.C. n. 26 in data 03/08/2023, aveva inserito la formazione della nuova disciplina urbanistica operativa (Piano Operativo);
- con deliberazione della G.C. n. 116 in data 20/12/2023 coerentemente con le linee programmatiche di mandato e con gli obiettivi strategici e operativi prefissati dall'Ente in materia di urbanistica ed edilizia, è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo POC ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- il POC è sottoposto al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010;
- il POC disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, in conformità alle previsioni del Piano Strutturale Intercomunale, motivando le scelte di pianificazione con riferimento agli aspetti paesaggistici, territoriali, economici e sociali rilevanti per l'uso del territorio;
- ai sensi dell'articolo 95 della L.R. 65/2014, il POC si compone di una parte concernente la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato, e una parte concernente la

disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale ha proceduto ad adottare il POC con la seguente delibera, qui richiamata integralmente:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 23/04/2024 "NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 L.R. 65/2014";

DATO ATTO che:

- con la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale è stata adottata la relativa VAS secondo quanto disposto dall'art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii, costituita dal "Rapporto Ambientale" e dalla relativa "Sintesi non tecnica";
- che con nota prot. n. 3489 del 15/05/2024 sono stati trasmessi gli atti e gli elaborati relativi all'adozione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non Tecnica per la VAS, rispettivamente ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art.25 comma 3 della L.R. 10/2010 ai soggetti interessati all'espressione delle relative eventuali osservazioni;
- ai sensi dall'art.19 comma 2, art. 20 e art. 53 della L.R. 65/2014, ai fini della presentazione delle osservazioni, il Piano Operativo adottato è stato depositato presso il Comune per 60 gg. Dalla propria pubblicazione sul B.U.R.T. avvenuta in data 15/05/2024 ed è rimasto accessibile sul sito istituzionale del Comune di Castellina in Chianti;

CONSIDERATO che entro il periodo della pubblicazione del Piano Operativo sono pervenute al Comune di Castellina in Chianti, n° 103 osservazioni, delle quali:

- 93 osservazioni da parte dei privati;
- 6 contributi tecnici da parte di enti (Regione Toscana, Provincia di Siena, Autorità di Bacino, Arpat);
- 3 osservazioni all'avviso di vincolo preordinato all'esproprio (Parcheggio pubblico in loc. Piazza, Parcheggio pubblico in Via IV Novembre presso loc. "Malafrasca", nuova Viabilità pubblica "Strada del Cantinone");
- 1 contributo tecnico d'ufficio.

DATO ATTO che il Consiglio Comunale ha proceduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni al POC con la seguente delibera, qui richiamata integralmente:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 12/07/2025 "NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 19 E 95 DELLA L.R. N. 65/2014:

APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PRESENTATE”;

RILEVATO che, successivamente all’osservazione presentata al prot. n. 4718 del 28.06.2024 (denominata “Osservazione POC – 6”) ed in esito agli approfondimenti condotti in riferimento al contributo tecnico d’Ufficio (n. 31, prot. 5161 del 12/07/2024) ed alla stessa osservazione, l’Amministrazione Comunale ha rilevato la necessità, anche alla luce delle modifiche operande alla relativa disciplina, di procedere con successivi atti alla riadozione delle previsioni **inerenti le aree in progresso ricomprese nella zona ex P.E.E.P. di Salivolpi**;

DATO ATTO che con nota prot. n. 6193 del 27/08/2025 è stata richiesta la convocazione della Conferenza paesaggistica, ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo in relazione alle ulteriori parti dello strumento non oggetto di riadozione che, pertanto, proseguiranno il loro iter di approvazione;

CONSIDERATA la necessità di **procedere ad una riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo** per le previsioni inerenti la ex zona P.E.E.P. della loc. Salivolpi, limitatamente agli elaborati della Disciplina dei suoli (territorio rurale e territorio urbanizzato), delle Norme tecniche di attuazione, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, quali modificati o integrati a seguito delle osservazioni accolte, dei contributi degli enti competenti e delle valutazioni degli Enti di settore, e integrando con i due elaborati specifici denominati “DIS04_r Disciplina delle aree di trasformazione” le relative schede di fattibilità geologica e sismica, delle schede di fattibilità geologica e sismica, delle schede di fattibilità idraulica e della Valutazione Ambientale Strategica, e “REL01_r Relazione Generale”;

TENUTO CONTO che la riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo del Comune di Castellina in Chianti si configura:

- come un atto coerente con il quadro strategico già delineato dell’atto di avvio del procedimento approvato con DGC ADDE, contribuendo al consolidamento e riqualificazione della qualità insediativa, inclusione sociale, sostenibilità ambientale e paesaggistica, al fine di garantire al capoluogo una crescita organica ed equilibrata, ciò rispondendo agli obiettivi ed indirizzi già delineati in sede di avvio.

RILEVATO altresì che tale riadozione si riferisce alle previsioni relative agli ambiti denominati:

- AT8 PUC – Castellina, Via di Salivolpi
- AT9 PUC – Castellina, Via Etrusca
- AT10 PUC – Castellina, Via Etrusca.

CONSIDERATO che:

- il procedimento di riadozione puntuale di carattere parziale del Piano operativo comunale è sottoposto al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010;
- in seguito alle mutate previsioni pianificatorie, di carattere parziale, sono stati aggiornati gli elaborati relativi al processo di VAS (Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica), ai sensi della L.R. 10/2010, apportando le opportune modifiche rispetto alla versione controdedotta;

PRESO ATTO del *"Rapporto sullo stato di attuazione dell'informazione e della partecipazione"*, redatto ai sensi della L.R. 65/2014, contenente specifica indicazione delle iniziative svolte per assicurare l'informazione e la partecipazione alla definizione del POC da parte dei cittadini e di tutti i soggetti interessati, nonché dei risultati raggiunti in relazione ai livelli prestazionali indicati nel regolamento 4/R del 14.02.2017, coerentemente con il programma contenuto nell'atto di avvio del procedimento;

DATO ATTO in particolare, come meglio descritto nel sopracitato Rapporto, che il processo partecipativo ha visto, in specifica relazione al presente procedimento di riadozione, un incontro tematico in presenza, svoltosi presso la sala riunioni "sala Brunelleschi", Via delle Volte n.26, nel giorno 10 settembre 2025, rivolto ad associazioni, professionisti e cittadini, per l'approfondimento e il confronto sui temi centrali e strategici della riadozione puntuale di carattere parziale al Piano operativo;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo, adottato e controdedotto, limitatamente ai seguenti elaborati:

- DIS01.a.Disciplina dei suoli – territorio rurale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- DIS02.Disciplina dei suoli – territorio urbanizzato – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- DIS04_r – Disciplina delle aree di trasformazione – Elaborato per la

- riadozione puntuale di carattere parziale
- DIS05_r – Norme tecniche di attuazione – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - REL01_r – Relazione generale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - VAS.01 – Rapporto ambientale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - VAS.02 – Sintesi non tecnica – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - ALLEGATO A – Relazione del Responsabile del Procedimento
 - ALLEGATO B – Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione

CONSIDERATO altresì, che la sopra elencata documentazione, nel testo riportato in colore "*verde*", dà evidenza delle modifiche apportate agli elaborati tecnici e tecnico-grafici, componenti il Piano Operativo;

RICHIAMATO il deposito delle indagini geologiche effettuato preliminarmente all'adozione del Piano Operativo, presso la competente Regione Toscana, ufficio del Genio Civile, Direzione Difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R, avvenuto in data 12/04/2024 con prot. 2656, acquisito dalla Regione Toscana con n° deposito 3829 del 16/04/2024 la quale ha provveduto a trasmettere in data 22/04/2024, con nota acquisita al protocollo comunale n. 2861, "l'avvio del procedimento a seguito dell'avvenuto controllo, con il quale la Regione Toscana stessa ha riscontrato la completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato "– Piano Operativo Comunale";

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 13 D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R (vigente Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65) l'adozione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, e delle relative varianti, possono essere adottati da parte del soggetto istituzionale competente, solo a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito, rilasciato dalla struttura regionale competente, e pertanto previ adempimenti di cui all'art. 7 e succ. del D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R stesso;
- pertanto, in relazione a quanto indicato al punto precedente, ai fini della presente proposta di riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo Comunale, con nota prot. 6773 del 16/09/2025, sono state depositate, ad integrazione del deposito n. 3829/2024, le indagini geologiche presso la competente Regione Toscana, ufficio del Genio Civile, Direzione Difesa del suolo e protezione civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore, ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.R. 30/01/2020, n. 5/R; tale numero di deposito è necessario per poter procedere all'adozione in Consiglio Comunale", ai sensi dell'art. 7 co. 2 del citato D.P.G.R. 5/R;
- l'approvazione definitiva delle modifiche apportate con la presente

riadozione puntuale di carattere parziale del Piano operativo potrà avvenire solo dopo l'acquisizione del parere favorevole in esito al controllo delle indagini sopra dette;

PRECISATO che il Piano Operativo risulta costituito oltre che dagli elaborati sopraelencati, dagli ulteriori elaborati invariati allegati alla seguente deliberazione:

Delibera di Consiglio comunale n. 34 del 12/07/2025 "NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTELLINA IN CHIANTI ADOTTATO AI SENSI DELL'ART. 19 E 95 DELLA L.R. N. 65/2014: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE", di approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al P.O.C..

DATO ATTO che, a seguito della riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo, limitatamente agli elaborati sopra descritti, si provvederà:

- alla trasmissione del presente atto e suoi allegati alla Regione Toscana, alla Soprintendenza di Siena, alla Provincia di Siena e agli ulteriori Enti competenti;
- alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo limitatamente agli ambiti espressamente sopra descritti;
- al deposito presso l'Amministrazione Comunale – Servizio Sviluppo e Assetto del Territorio, del presente atto e della relativa documentazione, per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 c.1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra esposto, di provvedere mediante la presente deliberazione a determinarsi in merito esclusivamente alla riadozione puntuale di carattere parziale del Piano Operativo per le

modifiche puntuali di carattere parziale allo strumento urbanistico adottato e controdedotto;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione del presente atto, e successivamente all'approvazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute per il procedimento in oggetto, verrà formalmente richiesta la convocazione della "Conferenza paesaggistica" mediante trasmissione alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e al Segretario Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, della documentazione allegata al presente atto;

VISTA la proposta di Riadozione puntuale di carattere parziale del Piano operativo costituita dai seguenti elaborati, debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati in forma digitale nel fascicolo del presente provvedimento:

- 1) DIS01.a.Disciplina dei suoli – territorio rurale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 2) DIS02.Disciplina dei suoli – territorio urbanizzato – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 3) DIS04_r – Disciplina delle aree di trasformazione – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 4) DIS05_r – Norme tecniche di attuazione – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 5) REL01_r – Relazione generale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 6) VAS.01 – Rapporto ambientale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 7) VAS.02 – Sintesi non tecnica – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
- 8) ALLEGATO A – Relazione del Responsabile del Procedimento
- 9) ALLEGATO B – Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione

DATO ATTO che suddetti allegati sono depositati agli atti dell'Ufficio in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 82/2005 e resi disponibili al seguente link:

<https://www.comune.castellina.si.it/it/page/nuovo-piano-operativo-comunale>

VISTI il "Rapporto Ambientale" e la relativa "Sintesi non Tecnica", redatti ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 10/2010, relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. aggiornati in seguito alle mutate previsioni pianificatorie, di carattere

parziale, e debitamente sottoscritti con firma digitale, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITA:

- La Relazione del Responsabile del Procedimento in merito all'attività svolta, redatta ai sensi dell'art. 18 L.R. n° 65/2014 che si allega alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (**Allegato "A"**);
- La Relazione del Garante dell'Informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 che si allega alla presente deliberazione quale parte sostanziale ed integrante (**Allegato "B"**);

ATTESO che ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, gli elaborati per la Riadozione puntuale di carattere parziale del Piano operativo verranno depositati presso il Servizio Sviluppo e Assetto del Territorio in formato digitale, oltre che resi disponibili sul sito internet del Comune, per 60 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T., ed entro tale termine, chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune;

DATO ATTO che Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014 è il Geom. Francesco Antonelli, Responsabile E.Q. del Servizio Sviluppo ed Assetto del Territorio;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- la Legge 17 agosto 1942 n.1150;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii., in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la L.R. 19 marzo 2015, n. 30 "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale. Modifiche alla L.R. 24/1994 , alla L.R. 65/1997 , alla L.R. 24/2000 ed alla L.R. 10/2010";

- la L.R. 24 luglio 2018, n. 41, "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010 n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni)";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- il P.T.C. della Provincia di Siena approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 33 del 13/07/2020;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.P.G.R. 5 luglio 2017. n. 32/R "Regolamento di attuazione dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014. Modifiche al d.p.g.r. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";
- la L.R. 41/2010, recante "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla L.R. 80/2015 e alla L.R. 65/2014";
- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) 2021-2027 approvato con delibera del Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Arno del 01/12/2022;
- il Piano Stralcio Assetto Idrogeologico adottato in via definitiva dalla Conferenza Istituzionale Permanente con delibera n. 39 del 28 marzo 2024;
- il Piano Cave, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 47 del 21/07/2020, e le Linee Guida per l'adeguamento degli atti di governo del territorio al Piano Regionale Cave, di cui all'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano Regionale Cave approvato con DCRT n. 47/2020, approvate con Delibera GRT n. 225 del 15/03/2021;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

RAVVISATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

PROPONE

- di **RICHIAMARE** e **APPROVARE** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI RIADOTTARE PUNTUALMENTE CON CARATTERE PARZIALE** il Piano Operativo, limitatamente ai seguenti elaborati:
 - DIS01.a.Disciplina dei suoli – territorio rurale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale

- DIS02.Disciplina dei suoli – territorio urbanizzato – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - DIS04_r – Disciplina delle aree di trasformazione – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - DIS05_r – Norme tecniche di attuazione – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - REL01_r – Relazione generale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - VAS.01 – Rapporto ambientale – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - VAS.02 – Sintesi non tecnica – Elaborato per la riadozione puntuale di carattere parziale
 - ALLEGATO A - Relazione del Responsabile del procedimento
 - ALLEGATO B - Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione
- **di DARE ATTO che i sopra menzionati documenti sono allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente alla relazione del Responsabile del Procedimento in merito all'attività svolta, "Allegato A" e alla Relazione del Garante per l'informazione e partecipazione, "Allegato B";**
 - di **DISPORRE** la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art. 20 comma 4 della L.R. 65/2014, nonché all'Autorità Competente la VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010;
 - di **DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 10/2010 la trasmissione all'Autorità Competente in materia di VAS la riadozione puntuale con carattere parziale del Piano operativo, il "Rapporto Ambientale", la relativa "Sintesi non Tecnica" nonché la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e l'avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione detta documentazione ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;
 - di **DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Sviluppo ed Assetto del Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare per quanto attiene alla trasmissione degli atti dalla L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. relativamente alla VAS;
 - di **DARE MANDATO** al Garante dell'informazione e della partecipazione ai fini della prosecuzione del programma di informazione e partecipazione della cittadinanza sino all'approvazione definitiva dello strumento;
 - di **DARE ATTO** che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della L.R. 65/2014, specificando che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
 - di **DARE ATTO** che tutti gli elaborati del presente provvedimento precedentemente elencati sono stati sottoscritti con firma digitale e depositati in supporto digitale ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005;

- di **DARE ATTO** che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà resa accessibile tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e Governo del Territorio";
 - di **DARE ATTO** che ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, e secondo quanto stabilito anche nell'Accordo ai sensi dell'art. 31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, per la quale saranno svolti i relativi adempimenti procedurali;
 - di **DISPORRE** che gli elaborati richiamati dal presente atto:
 - siano depositati nella sede comunale presso gli uffici del Servizio Sviluppo e Assetto del Territorio e presso gli uffici di Segreteria, nonché resi disponibili sul sito web comunale, per la durata di sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, previo appuntamento, e presentare le osservazioni ritenute opportune ai sensi dell'art. 19 co. 2 della L.R. 65/2014;
 - siano trasmessi all'autorità competente, messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni di cui all'art. 4 co. 1 lett. p) della L.R. 10/2010 e del pubblico mediante deposito presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente e pubblicazione sui rispettivi siti web, comunicando altresì ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali interessati la notizia della pubblicazione, allo scopo di consentire lo svolgimento delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, e/o eventuali osservazioni, entro il termine di sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- 14) di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO : "RIADOZIONE PUNTUALE DI CARATTERE PARZIALE" DEL
PIANO OPERATIVO ADOTTATO CON DEL.C.C. N. 19 DEL
23/04/2024 E CONTRODEDOTTO CON DEL.C.C. N. 34 DEL
12/07/2025, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.

LA CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata dal Responsabile del SERVIZIO SVILUPPO E ASSETTO DEL TERRITORIO avente l'oggetto sopraindicato e avanti riportata;

Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al d. lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 2 astenuti (Gori V.; Orlandi) su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui all' oggetto che qui si intende integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000 con apposita separata votazione che ha prodotto il seguente esito: n. 8 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 2 astenuti (Gori V.; Orlandi) su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

Dal che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giuseppe Stiacini

Atto sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Alessandro Corrieri

Atto sottoscritto digitalmente