# Città di Castelvetrano

## I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**********

"Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)".

Verbale n. 01 del 17 gennaio 2025

Premesso che con nota prot. n. 1733 del 13/11/202 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 17 gennaio 2025 alle ore 9.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciassette del mese di gennaio **(17/01/2025)** presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

1. Lettura e Presa d'atto del verbale precedente
2. Prosecuzione dei lavori di lettura e analisi del Regolamento Edilizio Comunale di cui alla Proposta di deliberazione consiliare di approvazione
3. Varie ed eventuali

Alle ore 9.00 sono presenti in aula i consiglieri: Craparotta Pietro, Di Bella Monica, Milazzo Rosalia, Stuppia Salvatore, Viola Vincenza, Vivona Barbara.
È presente alla seduta l'Assessore Ing. Mariano Palermo invitato ai lavori della Commissione.
Il Presidente Milazzo Rosalia, constatato il raggiungimento del numero legale apre i lavori della commissione con il primo punto all'ordine del giorno.
Si inizia con la lettura dei verbali precedenti: il n° 8 del 15/11/2024 viene letto dalla vice segretaria Caterina Chiaramonte, intervenute per darne lettura; il verbale n° 10 del 29/11/2024 viene letto dal Presidente Milazzo Rosalia, la commissione ne prende atto di entrambi.
**ENTRA** alle ore 09:36 il Consigliere Stallone Antonino.
Il consigliere Viola Vincenza legge il verbale n°11 del 06/12/2024 e il verbale n°12 del 20/12/2024, la commissione prende atto di entrambi.
La commissione prosegue col secondo punto del O.d.G. "Prosecuzione dei lavori di lettura e analisi del Regolamento Edilizio Comunale".
La consigliera Di Bella Monica inizia a leggere l'art. 75 del Regolamento e chiede all'Assessore Palermo se necessita sempre il parere della soprintendenza.
L'Ing. Palermo risponde di si e dà indicazioni sulla percentuale che si potrebbe adottare.
I Consiglieri Vivona, Stallone e Craparotta ritengono congruo il 35%.
**ESCE** alle ore 09:57 la Consigliera Vivona Barbara.
I consiglieri Milazzo e Di Bella aprono la discussione sul scendere la percentuale al 20%.
Il consigliere Di Bella vuole attenzionare l'art.75 la numerazione dei commi 1 e 2.
L'Assessore Palermo spiega il comma 4 dell'art. 75.
Del comma 11 dell'art.75 i consiglieri ritengono di approfondire l'argomento prima della stesura definitiva del Regolamento "in merito al materiale plastico".
Art.75 bis la consigliera Di Bella chiede chiarimenti su abitabilità dei sottotetti.
Le risponde l'Ing. Palermo dicendo che non sono abitabili e ne spiega le motivazioni inoltre non sono computabili economicamente quindi non presi in considerazione nella TARI.

I consiglieri Craparotta e Stallone relativamente all'art.75 bis comma 1 (pendenze sottotetti), propongono di modificare le pendenze dei sottotetti dal 27% al 30% tuttavia si riservano di approfondire prima della stesura definitiva.
Art.76 comma 2 la commissione propone di modificare "luci a mensola" aggiungendo "se esistenti" quindi cassare "già" e inserire "se esistenti".
Art.78 comma 1 i consiglieri Stuppia e Di Bella chiedono di approfondire.
Il Presidente Millazzo Rosalia e tutti i componenti presenti propongono unire il comma 1 e 2 dell'art.78 specificando "gli infissi esterni le porte e portoni nei casi di sostituzione dovranno mantenere nell'aspetto le forme e i colori simili a quelli della tipologia dell'unità edilizia".
La commissione continuerà con esame dell'art.86 nella prossima seduta.
I lavori della Commissione si concludono alle ore 11.10.

Il Segretario
*F.to Certa Antonino*

Il Presidente della I^ Commissione
*F.to Rosy Milazzo*