



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive”.

Verbale n. 02 del 21 gennaio 2025

Premesso che con nota prot. n. 2939 del 17/01/2025 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 21 gennaio 2025 alle ore 15.30 in prima convocazione e alle ore 16.30 in seconda convocazione;

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di gennaio (**21/01/2025**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

1. Lettura e Presa d'atto del verbale precedente
2. Prosecuzione dei lavori di lettura e analisi del Regolamento Edilizio Comunale di cui alla Proposta di deliberazione consiliare di approvazione
3. Varie ed eventuali

Le funzioni di Segretario verbalizzante, visto che la seduta è svolta fuori orario di lavoro del segretario incaricato, assume le funzioni di segretaria della commissione la consigliera più giovane presente Viola Vincenza.

Sono presenti: la consigliera Milazzo, il consigliere Craparotta, il consigliere Stallone e Viola.

Partecipa ai lavori di Commissione il Vice Sindaco Assessore Mariano Palermo.

La presidente constatato il numero legale apre i lavori di commissione. Si inizia col primo punto all'ordine del giorno con lettura del verbale della seduta precedente del 17 gennaio 2025 preso atto del verbale la commissione continua i lavori con l'analisi e lettura del regolamento edilizio comunale coi presenti, si ricomincia dalla lettura dell'articolo 86 e il consigliere Stallone chiede cosa si intenda per serre bioclimatiche e l'assessore Palermo spiega che non sono le serre agricole e ne mostra alcuni esempi.

Alle 15:38 entra il consigliere Stuppia e si prosegue con la lettura degli articoli a seguire.

Alle ore 15:44 entra la consigliera Di Bella.

Il consigliere Craparotta all'articolo 90 al comma due solleva il problema riguardante le altezze e propone di copiare in maniera precisa ciò che prevede il regolamento attuale comunale, poiché in questo modo non si propone il problema della doppia conformità nel caso di eventuale sanatoria, cambiando le altezze rispetto alle precedenti chi potrebbe sanare a livello amministrativo non potrebbe più farlo.

Il Vicesindaco Palermo conferma ciò che sostiene il consigliere Craparotta e concorda su quanto detto. Si prosegue con la lettura degli articoli e nell'articolo 93, comma 5, le consigliere Viola e Di Bella esprimono la contrarietà a non cassare la parola “plastificata” proprio perché la direzione del PUG sarà sempre più green.

Il consigliere Stallone propone alla commissione di rivedere anche alcune richieste autorizzative per la sovrintendenza per le zone A, B e C ma dopo ampia discussione sull'opportunità di sicuro più vantaggiosa per il cittadino esposta, si rimane fermi comunque che dove è previsto per legge il parere va richiesto.

Si prosegue con una serie di osservazioni legate all'articolo 98 su aspetti tecnici che riguardano lo spazio adibito a parcheggio esterno alle unità abitativa e alla dimensione dello stesso.

Il consigliere Craparotta propone l'inserimento del comma 15 per definire tecnicamente la loggia e non fare computare ai fini volumetrici la stessa in modo di avere uniformità con il regolamento urbanistico.

All'articolo 99 si dichiara che il regolamento sarà efficace al novantesimo giorno dalla sua approvazione in consiglio comunale, ad eccezione degli articoli 8 - 18 e 32 che devono avere immediata esecutività.

Finita la lettura del regolamento edilizio si rinvia la prossima seduta la stesura definitiva del regolamento e l'eventuale approvazione nella commissione.

Si prosegue al terzo punto all'ordine del giorno varie ed eventuali e il presidente comunica la commissione che è arrivata una delibera sulla revisione biennale della pianta organica Farmacia.

I lavori della commissione chiudono alle ore 17:30

Il Segretario verbalizzante Consigliera

F.to Viola Vincenza

Il Presidente della I[^] Commissione

F.to Rosy Milazzo