



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 09 del 11 aprile 2025

Premesso che con nota prot. n. 20058 del 07/04/2025 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 11 aprile 2025 alle ore 9.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventicinque, il giorno undici del mese di aprile (**11/04/2025**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Relazione Tecnica: Concorso di idee per la pedonalizzazione di Piazza Matteotti, Corso Vittorio Emanuele e Piazza Principe di Piemonte.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 9.00 sono presenti in aula i consiglieri: Craparotta, Di Bella, Stallone, Viola e la Presidente Milazzo.

È presente alla seduta l'Assessore Ing. Mariano Palermo invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 9.00 apre i lavori della Commissione.

Il consigliere Viola Vincenza da lettura del verbale n°8 del 31/03/2025 e la commissione ne prende atto.

Il Presidente Milazzo legge la Relazione Tecnica “Concorso di idee per la pedonalizzazione di Piazza Matteotti, Corso Vittorio Emanuele e Piazza Principe di Piemonte” pervenuta a questa commissione redatta dal Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia.

Entra alle 9.05 l'Arch. Calamia dietro invito dell'Assessore Palermo che spiega il contenuto della sua Relazione Tecnica e di tutti i punti in essa contenuti e ricorda a tal uopo, di un precedente “concorso di idee” bandito nel 2012 dagli stessi contenuti.

Entra alle ore 9.10 il consigliere Stuppia.

Il consigliere Di Bella ribadisce che nel 2012 era stato effettivamente presentato un concorso di idee per la pedonalizzazione di queste aree e chiede di verificare se qualcuno lo avesse già vinto e nel qual caso se fosse possibile ripetere lo stesso concorso.

L'Arch. Calamia alla luce dei Dehors si pronuncia sulla redazione di un nuovo bando aperto per questo concorso di idee riguardo Dehorse lavorando pure sulla viabilità alternativa prendendo in considerazione sia residenti di queste aree che le vie di fuga dei mezzi di soccorso ed anche quelle aree da adibire a carico e scarico merci.

Il Presidente Milazzo chiede se ci sono vincitori relativi al bando precedentemente messo a concorso.

Il consigliere Craparotta ricorda che l'allora progetto riguardasse interventi solo nella Piazza Matteotti.

Il consigliere Di Bella ricorda invece che tale progetto del 2012 interessasse anche il Corso Vittorio Emanuele e la Piazza Principe di Piemonte.

Il consigliere Viola legge un articolo pubblicato dove si evince che i vincitori di tale progetto fossero l'Arch. Valerio Bandiera e Stefania Bandiera.

Entra alle ore 9.20 il consigliere Vivona Barbara.

Il consigliere Di Bella legge un altro articolo dove le aree interessate da questa progettazione interessassero Piazza Matteotti, Corso V. Emanuele e Piazza Principe di Piemonte.

L'Ing. Palermo sente l'Arch. Bandiera per avere contezza di quello che c'era inserito nell'ora suo progettato vincente.

Il consigliere Stuppia fa presente che risulta opportuno un progetto aggiornato nuovo che valuti le attuali necessità urbanistiche alla luce di una più ampia sostenibilità.

L'Arch. Calamia dice che farà richiesta all'Arch. Bandiera del suo progetto “concorso di idee” che esaminerà alla luce dei giorni nostri per una più completa attuazione.

Il Presidente Milazzo alla luce di tutte queste notizie chiede che vengano raccolti tutti questi progetti - idee al fine di valutare successivamente e proporre una adeguata pedonalizzazione e Dehorse per Piazza Matteotti, Corso V. Emanuele, Piazza Principe di Piemonte.

Il consigliere Di Bella relativamente alla pedonalizzazione di queste aree dice che fondamentale redarre un piano di viabilità.

L'Arch. Calamia risponde che sul piano viabilità ci si sta lavorando.

Il consigliere Stuppia propone un incontro congiunto con la V commissione.

L'Ing. Palermo ricorda che era già stato fatto un piano viabilità e che sarebbe opportuno, per un'analisi più accurata del territorio, un aggiornamento di tale piano.

Per il consigliere Viola sarebbe opportuno che il piano viabilità si facesse prima dei Dehors, valutando anche una progettazione di aree da adibire a parcheggio.

L'Ing. Palermo comunica che sul piano traffico già la il settore polizia municipale sta valutando tutte quelle aree a criticità.

Il consigliere Stuppia è d'accordo sulla valutazione delle aree a parcheggio.

L'Ing. Palermo per le “aree bianche” c'è una riqualificazione da parte della regione Sicilia art. 33, Legge 19 del 2020 successivamente modificata nel 2024.

Esce alle ore 9.50 il consigliere Vivona

Esce l'Arch. Calamia alle 9.50

Il consigliere Di Bella relativamente al 3° punto o.d.g. chiede chiarimenti sulle utilizzazioni-spostamenti cubature nell'ambito di nuove progettualità.

L'Ing. Palermo sul trasferimento cubature chiarisce come avviene per aree agricole e come avviene in altre zone a diversa destinazione urbanistica.

Per il consigliere Di Bella risulta opportuna fare prima una zonizzazione delle aree e chiede inoltre di acquisire la Delibera della Commissione Straordinaria n°7 del 22/03/2018 sulla “Disciplina dei diritti edificatori e trasferimento di cubatura”.

Il Presidente Milazzo in attesa di recuperare dati e progetti rinvia alla prossima seduta.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della commissione alle ore 10.20

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Rosy Milazzo