



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 16 del 03 ottobre 2025

Premesso che con nota prot. n. 52021 del 29/09/2025 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 03 ottobre 2025 alle ore 09.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di ottobre (03/10/2025) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Audizione dell'Assessore Mariano Palermo sulla nota che ci ha inviato del 19/08/2025 e per la Delibera n°134 del 24/07/2020.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 09.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri Stallone, Stuppia e Viola.

Alle ore 09.00 è presente anche l'Assessore Palermo.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale apre i lavori della commissione alle ore 09.00 col primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°15 del 15/09/2025 e la commissione ne prende atto.

La Presidente Milazzo affronta il secondo punto all'ordine del giorno esprimendo il parere che la commissione deve esaminare i vari argomenti presenti nella nota dell'Assessore Palermo per poi concertare con l'Amministrazione.

Esce alle ore 09.10 l'assessore Palermo.

Il consigliere Stallone non è d'accordo di fare mozioni alla delibera.

Il consigliere Viola pensa invece che deve essere la commissione a proporre.

Il consigliere Stuppia dice che l'esame dell'ordine del giorno rappresenterebbe il modo più opportuno per la valutazione delle varie argomentazioni di volta in volta.

Il consigliere Viola continua a proporre la presentazione di mozione e che della stessa tutti i consiglieri ne siano d'accordo.

Il consigliere Viola relativamente al PUG dice che è necessario esaminare almeno 13 regolamenti.

Il Presidente Milazzo è d'accordo nell'esaminare i 13 regolamenti.

Il consigliere Stuppia propone di chiedere all'ufficio preposto i 13 regolamenti e metterli all'ordine del giorno per poi esaminarli.

Il consigliere Viola propone di chiedere all'assessore Palermo l'elenco dei 13 regolamenti.

Il Presidente Milazzo è d'accordo con la consigliera Viola nel chiedere i regolamenti e affrontarli in commissione.

Rientra alle ore 09.22 l'Assessore Palermo.

Il consigliere Viola chiede chiarimenti all'Assessore Palermo su quali siano i 13 regolamenti da affrontare in commissione al fine di completare ed esitare le argomentazioni in consiglio.

Il consigliere Stallone chiede quali regolamenti siano prioritari da esaminare.

L'assessore Palermo risponde dicendo che per primi sono quei regolamenti del “Regolamento Edilizio” e fa presente l'opportunità di affrontare con la commissione le questioni di Triscina inoltre l'Amministrazione vuole sentire la commissione, che come operatori del territorio, sono meglio a conoscenza delle problematiche di Triscina.

L'Assessore Palermo fa presente che sono stati presentati vari lavori sul territorio da valutare per affrontare le problematiche presenti e c'è inoltre la possibilità di valutare un Protocollo fatto in una precedente amministrazione che potrebbe essere di ausilio per le questioni del territorio.

L'Assessore Palermo propone di affrontare per primo i regolamenti e poi il PUG che ha già vari studi a supporto sul territorio di Castelvetro, Triscina e Selinunte.

Il consigliere Stupia chiede che venga stilato un elenco in ordine di priorità per affrontare i regolamenti.

L'Assessore Palermo come primo indirizzo propone di affrontare la questione Dehose e confida nella 1^a e 2^a commissione le potenzialità di visione sul territorio.

Il Presidente Milazzo chiede lumi all'Assessore Palermo sulla Delibera n°134 del 24/07/2020 e sul regolamento contributivo.

L'Assessore Palermo chiarisce detta delibera e commenta sui procedimenti relativi in ambito edilizio-urbanistico per come meglio specificato nella nota del Responsabile dell'ottava direzione Arch. Calamia prot.gen. N°52604 del 01/10/2025.

Il consigliere Stallone fa presente che è opportuno snellire e migliorare i procedimenti di presentazione.

Il Presidente Milazzo affronta il 3° punto varie ed eventuali chiedendo lumi all'Assessore Palermo sulla Delibera “ Progetto per la realizzazione di un campo di calcetto a 5 e pallavolo, all'interno dell'unità immobiliare confiscata alla criminalità organizzata ed assegnata all'Associazione “ Agesci Gruppo Castelvetro 1” sita in Via Seggio a Castelvetro. Approvazione e dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/01”.

L'Assessore Palermo dice che i gruppi scout del territorio hanno chiesto la realizzazione di un campo di calcetto e di pallavolo su un bene confiscato alla mafia per fare libera creatività.

A tal uopo l'Amministrazione, dopo varie interlocuzioni con altri Enti, ha concluso che spetta all'Amministrazione dare il via libera su de quo anche se il bene risulta confiscato alla mafia.

Il Presidente Milazzo fa presente che dette attività sono un bene per i giovani.

Il consigliere Viola propone anche che questo utilizzo si vincolasse in modo gratuito anche alle scolaresche e si allargasse a giovani diversamente abili.

L'Assessore Palermo conclude dicendo che se sono utili alla comunità spetterà all'Amministrazione l'utilizzo ai fini comunitari.

Il consigliere Stupia chiede se c'è un protocollo di intesa con la società “Agesci-gruppo”.

L'Assessore risponde dicendo di sì e che è per la durata di 15 anni.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della commissione alle ore 10:00.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^a Commissione
F.to Rosy Milazzo