



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IX DIREZIONE PROGETTAZIONE E GESTIONE APPALTI SPORTELLI EUROPA E P.N.R.R.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1269 DEL 04-06-2025

OGGETTO: ART. 1, COMMA 5, LETT F) DEL D.L. 02.03.2024 CONVERTITO IN LEGGE 29.04.2024 N. 56 EX PNRR MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 3 – INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE INVESTIMENTO 2 – VALORIZZAZIONE DEI BENI CONFISCATI ALLE MAFIE PROGETTO "HOME SWEET HOME" - CUP C37G22000110006 – APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA E DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE ORGANIZZATIVA IX

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "HOME SWEET HOME" relativo alla riqualificazione di un bene confiscato alla criminalità organizzata da destinare a centro polivalente sito in territorio di Castelvetro contrada Zangara località Inchiusa - Petrulla, redatto per ultimo in data 23/07/2024 e revisionato nel mese di febbraio 2025;

VISTO il piano nazionale di ripresa e resilienza (di seguito, "PNRR") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTO in particolare che il **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, DA DESTINARE A CENTRO POLIVALENTE "HOME SWEET HOME"** era inserito, quale Investimento n.2 (di seguito, "Investimento"), all'interno della Missione 5: "Inclusione e coesione" - Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR");

VISTO la successiva Decisione di esecuzione del Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023, che modifica la Decisione di esecuzione del 13 luglio 2021 relativa all'approvazione del Piano nazionale per la ripresa e la resilienza dell'Italia;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20.03.2023 esecutiva come per legge, di approvazione del progetto predetto, per l'importo complessivo di € 2.495.564,11;

VISTO il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la coesione territoriale n. 473 del 29.12.2022 di assegnazione del finanziamento PNRR con il quale l'intervento è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 1.221.564,05;

VISTO l'art. 1, comma 5 lett. f) del D.L. n. 19 del 02 marzo 2024, convertito in legge 56 del 29/04/2024, di finanziamento dell'intervento ex PNRR e oggi "Interventi di valorizzazione dei beni confiscati alla mafia INV6C1/1.1.1 (ex misura PNRR - M5C3 - I. 1.2)";

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101, con cui è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato a integrare, con risorse nazionali, il finanziamento per gli interventi del PNRR;

VISTO l'art. 6 del D.L. n. 19 del 02 marzo 2024, convertito in legge 56 del 29/04/2024, di nomina del Commissario per il Recupero Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata attuata con D.P.C.M. 02/05/2024;
ESEGUITO l'aggiornamento su REGIS secondo le direttive del predetto commissario relativa a detta gestione ex PNRR;

VISTO il protocollo di legalità Protocollo della legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa e IL Protocollo d'Intesa relativo ai rapporti di collaborazione fra i Comuni facenti parte del libero consorzio comunale di Trapani e il comando provinciale della Guardia di Finanza di Trapani del 17 maggio 2023;

VISTO che ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 le centrali di committenza qualificate e le stazioni appaltanti qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2, lettere b) e c) possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo.

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO l'articolo 50, co. 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce che *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”*;

RILEVATO che l'ente non è centrale di committenza qualifica ai sensi del predetto art. 62 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la convenzione del 17 luglio 2024 sottoscritta tra il Comune di Castelvetro e Invitalia per l'attivazione di quest'ultima quale centrale di committenza, ai sensi del combinato disposto degli articoli 62 e 63 del Codice dei Contratti;

VISTA la nota prot. n. 44312/2024 del 22 luglio 2024 con la quale è stato trasmesso ad INVITALIA l'atto di attivazione e della documentazione allegata, ricevuti da Invitalia con prot. n. 0314631 del 23 luglio 2024, per lo svolgimento della procedura di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 44 e quindi con appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori;

VISTA la nota del 29 maggio 2025 di INVITALIA di accettazione dell'atto di attivazione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica aggiornato in data 23/07/2024 - e revisionato nel febbraio 2025 dai progettisti incaricati;

VISTA la verifica/validazione eseguita in contraddittorio in data 03/03/2025 del progetto aggiornato;

VISTA la determina di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica N. 1259 del 04/06/2025 aggiornato come ulteriormente aggiornato e revisionato;

RITENUTO CHE:

- ai sensi dell'articolo 44, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi al **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, DA DESTINARE A CENTRO POLIVALENTE “HOME SWEET HOME** sulla base del PFTE approvato con atto n. 1259 del 04/06/2025, in ragione della necessità di ottimizzare la sequenza tra attività progettuali ed esecutive ottenendo un unico centro di responsabilità; ciò anche al fine di garantire la realizzazione dell'Intervento in tempi celeri, coerentemente alle previsioni che regolano la concessione dei finanziamenti degli interventi non più finanziati a valere sulle risorse del PNRR, in applicazione della decisione del Consiglio ECOFIN dell'8 dicembre 2023;
- l'importo stimato dell'appalto è pari a € **1.371.054,33 (euro unmilione trecento settantunomilacinquantaquattro/33)**;
- ai sensi dell'articolo 50, co. 1, lett. d), secondo periodo, del Codice dei Contratti, si procederà tramite **procedura aperta di cui all'articolo 71 del Codice dei Contratti** anche al fine di assicurare la più ampia partecipazione degli operatori economici;
- la scelta di indire una procedura aperta, inoltre, risponde a specifiche esigenze di celerità, atteso che l'impiego della procedura negoziata senza bando, di cui al primo periodo del medesimo articolo 50, co. 1, lett. d), del Codice dei Contratti, comporterebbe un aggravio delle tempistiche di affidamento, determinato, in particolare, dalla articolata modalità di individuazione degli operatori economici da invitare, nonché dall'impossibilità di ricorrere, in tale ipotesi, all'inversione procedimentale, che, ai sensi dell'articolo 107, co. 3, del Codice dei Contratti, è prevista per le sole procedure aperte;
- ai sensi dell'articolo 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, **è richiesta la presentazione della garanzia provvisoria**;
- la richiesta della garanzia provvisoria è motivata dalla necessità che la procedura di gara consenta di addivenire in tempi celeri all'aggiudicazione sulla base di offerte connotate da serietà, certezza ed affidabilità, evitando, al contempo, ogni comportamento non collaborativo o dilatorio che possa determinare un aggravio delle tempistiche di affidamento, con inevitabili ripercussioni negative anche sulla successiva esecuzione dell'appalto;
- che, ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, **l'appalto non è suddiviso in lotti**, in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità

dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

- il **sopralluogo è obbligatorio e previsto a pena di esclusione**, in ragione della necessità di acquisire preliminare contezza delle criticità e/o problematiche legate alla peculiarità dei luoghi di intervento;
- che, ai sensi dell'articolo 47, co. 7 del D.L. 77/2021, per quanto attiene alla quota di pari opportunità di genere delle nuove assunzioni, dove necessarie, **si deroga alle percentuali previste dall'articolo 47, co. 4, del medesimo decreto, in ragione dell'evidenza che nel settore "F - COSTRUZIONI", in cui si colloca l'Intervento oggetto della presente procedura, si registra un tasso di occupazione femminile inferiore alla media nazionale;**
- in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro che, ai sensi dell'articolo 119, co. 17, del D. Lgs. n. 36/2023, **le opere per le quali è ammesso il subappalto, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;**

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 modificato con D.lgs. 209 del 31.12.2024 denominato *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il bando di gara, il disciplinare e relativi allegati;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 la pubblicità degli atti è garantita dalla **Banca dati nazionale dei contratti pubblici**, mediante la trasmissione dei dati **all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea** ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona di: Barresi Vincenzo è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

VISTO il progetto/capitolato speciale relativo al progetto "HOME SWEET HOME", approvato con DGC n. 65 del 20.03.2023;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

DETERMINA

per le motivazioni suesposte

1. **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE** la relativa documentazione di gara costituita dal Disciplinare e relativi allegati;
3. **AVVALERSI** di INVITALIA per le attività indicate all'art. 62, comma 5, lett. c), del D. Lgs. n.36/2023;
4. **DEMANDARE ad INVITALIA l'indizione di** una gara d'appalto per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, aggiudicata mediante procedura Aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 50, co. 1, lett. d) e 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli articoli 44, co. 4, e 108, co. 2, lett. e), del D. Lgs. 36/2023;
5. **STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
6. **STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, INVITALIA assume il ruolo di "*Responsabile del Trattamento*", mantenendo il Comune di Castelvetro il ruolo di "*Titolare del Trattamento*";
7. **IMPEGNARSI**, ai sensi dell'**art. 20** del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "**Amministrazione trasparente**", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. **PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del **ricorso** ai sensi dell'**articolo 90**, comma 1, del D.Lgs.n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs.n. 36/2023;
9. **DARE ATTO** che i costi delle attività svolte da INVITALIA, ammontano ad **€ 40.000,00 e sono previsti nel quadro economico** dell'intervento;
10. **DELEGARE, INVITALIA** alla nomina di una commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 51 del Codice;
11. **PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
12. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ad INVITALIA per il seguito di competenza, agli organi istituzionali dell'ente, all'ufficio pubblicazioni e al Commissario per il Recupero Beni Confiscati alla Criminalità Organizzata;
13. **DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto del Comune di Castelvetro, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

14. **TRASMETTERE** la presente determinazione agli organi istituzionali dell'ente, all'Ufficio Pubblicazioni per la pubblicazione ope legis e per la pubblicazione nella sezione del sito Web comunale dedicata al PNRR.

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. VINCENZO BARRESI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.