



Città di Castelvetro

Selunte

II[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE – LAVORI PUBBLICI – EDILIZIA SCOLASTICA – CIMITERO – CANTIERI DI LAVORO – SERVIZI ECOLOGICI – IGIENE E SANITA' – SERVIZI IN RETE

VERBALE n. 7 del 29/07/2025

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 29 (Ventinove) del mese di Luglio, presso gli uffici del primo piano in via della Rosa (Uffici Tecnici) si riunisce la II[^] C.C.P. alle ore 8.30 in prima convocazione e occorrendo alle ore 9.30 in seconda convocazione, giusta nota di convocazione Prot. gen. n° 40423 del 22.07.2025, per discutere i seguenti punti all'O.d.G.:

1. Lettura e presa d'atto del Verbale precedente.
2. Definizione nuovo progetto raccolta rifiuti, spazzamento e altri servizi di igiene urbana.
3. Varie ed eventuali.

Alle Ore 8.30 in Via Della Rosa si riunisce la II Commissione Consiliare Permanente in prima convocazione per trattare i punti in epigrafe.

Sono Presenti: Il Presidente Pietro Craparotta, i consiglieri Daniele Antonino Stallone, Gabriella Marchese, Monica di Bella.

In assenza della Segretaria di Commissione, per ragioni personali, assume le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Stallone Antonino Daniele, prontamente disponibile.

Sono presenti: l'Assessore Brillo, l'Assessore Palermo, l'Arch. Vincenzo Caime (Responsabile dei servizi a rete).

Si passa alla lettura e presa d'atto dei verbali delle sedute precedenti.

Alle ore **8.48** entra la consigliera Rosalia Milazzo.

Si passa al 2° punto all'O.D.G. "Nuovo progetto gestione rifiuti, spazzamento e altri servizi di igiene urbana": Viene sentito l'Arch. Caime, nella qualità di responsabile dei servizi a rete, che ha seguito dal punto di vista tecnico tutto l'iter per il nuovo progetto, predisposto dalla SRR Trapani Sud, sulla gestione integrata dei rifiuti.

L'Arch. Caime:

Premette specificando che bisogna distinguere tra due tipologie di servizi:

- Servizi INTRA ARERA: raccolta rifiuti e spazzamento (obbligatori nel progetto)
- Servizi FUORI ARERA: diserbo, derattizzazione/disinfestazione, pulizie caditoie, pulizia spiagge (non obbligatorie nel progetto)

Si è deciso di mantenere il "porta a porta" SPINTO: Il territorio è diviso in 2 zone per una maggiore efficienza.

Il nuovo progetto parte dal progetto che abbiamo già adesso ma cercando di migliorare il servizio in base all'esperienza via via acquisita.

La maggiore novità è l'introduzione della TARIP ovvero la c.d. tariffa puntuale.

La differenza con la tari sta nella volontà di migliorare la qualità del rifiuto in modo da creare meno inquinamento e stimolare il riciclo ed il riutilizzo circolare del rifiuto/risorsa.

Si è pensato di iniziare un percorso sperimentale con la Tarip in una zona della città: il servizio prevede la misurazione in Kg del rifiuto indifferenziato. La logica è quella del "meno si produce indifferenziato meno paghi in bolletta". Dopo circa un anno e mezzo, si pensa di allargare al resto della città.

Alle ore **8.55** entra la consigliera Viola – alle ore **8.58** entra la consigliera Pellerito.

I proventi CONAI saranno dati al Comune con circa 500 mila euro di beneficio che verranno introitate nell'anno successivo a quello di riferimento e calcolate del PEF (piano economico finanziario) a congruaggio, con riduzione del costo complessivo del servizio.

Si è implementata la raccolta nelle due borgate di mare ed inoltre sono previste due isole ecologiche, una a Triscina ed una a Marinella.

La frazione di organico verrà raccolta 3 volte a settimana e durante il periodo estivo 4 volte a settimana solo per le attività economiche.

Il diserbo rimane esterno al progetto: il diserbo è sempre un problema, abbiamo solo 6 unità per tutto il territorio. Nel nuovo progetto è previsto il diserbo solo per alcune vie del centro storico/urbano.

Tra qualche mese ci sarà l'apertura del CCR (centro comunale di raccolta): i lavori sono in corso. Bisognerà prevedere un regolamento specifico per la gestione del CCR, stabilendo anche i quantitativi che possono essere conferiti.

Quanto allo spazzamento, si distinguono tre tipologie:

- Unico: centro urbano (collegato al diserbo) – manuale
- Misto: nel resto della città - manuale
- Meccanico: estreme periferie

Nel progetto, vengono specificate le vie e le strade dove si effettua lo spazzamento in base alla tipologia.

A questo punto interviene a chiarimento **l'Assessore Palermo:**

Tutto il progetto ed il capitolato d'appalto sono ancora modificabili, pur se dobbiamo consegnare la proposta del Comune entro settembre alla SRR. Pertanto, la tempistica sarebbe questa:

- Settembre: la SRR vuole proporre il progetto al Consiglio comunale (organo deputato all'approvazione);
- Gennaio 2026: appalto – gestito dalla SRR Trapani Sud (stazione appaltante). La gara si farà tramite la piattaforma ex Urega.

Ai costi che si leggono nella bozza di progetto bisogna aggiungere il 10% di IVA.

Inoltre, ogni anno avviene la revisione dei prezzi.

L'appalto sarà per 7 (sette) anni e abbiamo stimato i seguenti costi:

- CONFERIMENTI stimati: 2 milioni euro circa
- SERVIZIO stimato: 5 milioni euro circa

Importante, comunque, sottolineare che nel progetto è prevista una tabella di CRITERI PREMIANTI.

L'arch. Caime specifica in cosa consiste la premialità: il meccanismo di premialità è in favore del Comune e si basa sulla QUALITÀ del rifiuto – ci sono circa 20 effetti premianti, per cui varrebbe la pena leggerli tutti e spiegarli.

Il progetto è stato costruito su una equiparazione tra rifiuto prodotto-attribuito al singolo cittadino rifiuti raccolti realmente. In altre parole, il calcolo è ponderato su questi due parametri, tenendo conto che nel periodo estivo la popolazione aumenta.

Assessore Palermo:

l'Amministrazione propone di togliere dal progetto i servizi fuori Arera tranne la pulizia delle spiagge (atteso la necessità di utilizzo di mezzi speciali che la ditta potrebbe avere). Inoltre, per il diserbo, stiamo verificando tutte le aree comunali in modo da avere una mappatura precisa del territorio e si sta pensando ad un appalto specifico. Per le pulizie delle caditoie, rimangono a carico del Comune (anche perché la ditta Sager di fatto pulisce solo la parte più esterna dal fogliame e non dentro). Si potrebbe prevedere anche qui un appalto specifico, ricordando che il servizio rientra nella gestione del servizio fognario per cui si potrebbe anche pensare ad un capitolo di spesa specifico nel servizio di manutenzione delle fognature.

Per la pulizia della spiaggia che rientra nell'area del Parco Archeologico, è stata inserita nel progetto con contropartita di servizi aggiuntivi da parte dell'ente parco (ancora da stabilire).

Importante da evidenziare i prezzi dei servizi (elenco prezzi del capitolato): l'Amministrazione propone di inserire l'elenco prezzi dei servizi nel capitolato di appalto (nel capitolato attuale non c'è), in modo che, in caso di richieste di implementazione dei servizi da avanzare alla ditta aggiudicatrice, il prezzo del servizio richiesto si paga in base all'elenco prezzi unitari ribassato in linea con il ribasso d'asta. Così sappiamo subito e con certezza quanto viene a costare un servizio eventualmente da richiedere in aggiunta.

Sulle microdiscariche/abbandoni, **l'Arch Caime** riferisce che nel progetto sono previsti 24 grandi interventi di pulizia del territorio annuali ed inoltre interventi settimanali per i cumuli di abbandoni più ridotti.

Il rifiuto che deriva dagli abbandoni è sempre un problema perché dovrebbe, già in loco, farsi la cernita, differenziando i rifiuti c.d. nobili. La Trapani Servizi non sempre prende il rifiuto da abbandono, in quanto molto misto e non utilizzabile, per cui ritira questo rifiuto solo un tot/kg.

E' necessario anche un serio lavoro di repressione contro gli abbandoni. La APP (punto 7 criteri premianti – coinvolgimento e partecipazione dell'utenza) prevista nel progetto è un buono strumento.

A questo punto, tutti i consiglieri sono d'accordo di proseguire l'esame del progetto alla prossima seduta, già convocata per giovedì 31 luglio, e riservando tutte le domande agli assessori e al responsabile Caime in altra seduta, dopo avere approfondito tutta la documentazione, sempre tenendo conto della tempistica riferita.

Il Presidente ringrazia il Responsabile del servizio Arch. Caime e gli Assessori e alle ore 10.06 chiude la Commissione.

Il Presidente II CCP

Piero Craparotta

Il segretario verbalizzante
Antonino Daniele Stallone