



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

## PROVINCIA DI PERUGIA

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**Numero 33 del 23/09/2025**

Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO - PARTE OPERATIVA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 5) DELLA L.R. N.1/2015 E S.M.I.

*L'anno 2025, il giorno 23 del mese di Settembre, alle ore 18:37, presso la Sede Comunale (Sala dell'Investitura), convocato nelle forme e termini di legge, si è riunito in seduta straordinaria, di prima convocazione, il Consiglio Comunale.*

*Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale **Sara Petruzzi***

*Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Pia Sommovigo**.*

*Sono presenti all'inizio della trattazione del presente punto all'o.d.g. i sig.ri:*

|                      |                          | Presente/Assente |
|----------------------|--------------------------|------------------|
| BURICO MATTEO        | Sindaco                  | presente         |
| PETRUZZI SARA        | Presidente del Consiglio | presente         |
| MELONI ALESSIO       | Componente del Consiglio | assente          |
| PERSICI GLORIA       | Componente del Consiglio | presente         |
| FANTUCCI ALESSIO     | Componente del Consiglio | presente         |
| TINTILLA SARA        | Componente del Consiglio | presente         |
| DELLA CIANA VIRGINIA | Componente del Consiglio | presente         |
| SAPORITO MICHELE     | Componente del Consiglio | presente         |
| GIARDIELLO MASSIMO   | Componente del Consiglio | presente         |
| JUHASZ CLAUDIO       | Componente del Consiglio | presente         |
| DUCA FABIO           | Componente del Consiglio | presente         |
| VECCHI FILIPPO       | Componente del Consiglio | presente         |
| CAPURSO MAURO        | Componente del Consiglio | presente         |
| FRATONI TAMARA       | Componente del Consiglio | presente         |
| TRAICA FRANCESCA     | Componente del Consiglio | assente          |
| BRANCALEONI PAOLO    | Componente del Consiglio | presente         |
| MENCARELLI MARINO    | Componente del Consiglio | assente          |

Sono presenti gli Assessori: Vicesindaca Sacco, Bistacchi, Boscherini, Spadoni.

In prosieguo di seduta si passa, quindi,

**all'argomento n. 8**

(proposta n. 80/2025 [Sicr@web](mailto:Sicr@web))

**[DELIBERAZIONE N. 33/2025]**

e che ha il seguente oggetto:

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO - PARTE OPERATIVA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 5) DELLA L.R. N.1/2015 E S.M.I.**

Per l'illustrazione del punto in esame si rinvia al punto precedente.

La Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione posta al n. 8) dell'o.d.g.:  
**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO - PARTE OPERATIVA - ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 5) DELLA L.R. N.1/2015 E S.M.I.**

Eseguita la votazione, in forma palese, per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

|            |    |  |
|------------|----|--|
| Presenti   | 14 |  |
| Astenuti   | 0  |  |
| Votanti    | 14 |  |
| Favorevoli | 14 |  |
| Contrari   | 0  |  |

la Presidente ne fa la proclamazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto, che prende il numero 33 del registro delle deliberazioni, anno 2025.

La Presidente pone, quindi, in votazione, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, avendo riportato il seguente risultato:

|            |    |  |
|------------|----|--|
| Presenti   | 14 |  |
| Astenuti   | 0  |  |
| Votanti    | 14 |  |
| Favorevoli | 14 |  |
| Contrari   | 0  |  |

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 09.06.2016 è stato approvato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Strutturale e che in data 09.08.2016 lo stesso è stato pubblicato nel BUR n. 33, divenendo efficace;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 09/08/2018 è stato approvato il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Castiglione del Lago - Parte Operativa e che in data 18/09/2018 lo stesso è stato pubblicato nel BUR n. 45, divenendo efficace;

**Visto** quanto disposto dall'articolo 32 della L.R. n. 1/2015 e s.m.i. ai commi 3), 4) lettera a), comma 5 in materia di contenuti, tempi, modalità procedurali delle varianti al Piano Regolatore Generale Parte Operativa;

**Tenuto conto** che l'avvio della procedura di variante al PRG-PS e al PRG-PO è da ricondurre ad una verifica imposta dal tempo trascorso dall'approvazione dei due strumenti urbanistici generali: otto anni (Delibera di Consiglio Comunale n. 39/2016) per il PRG-PS e cinque anni (Delibera di Consiglio Comunale n. 27/2018 per il PRG-PO); periodi temporali trascorsi senza avere apportato nessun tipo di variante ai due PRG;

**Preso atto** che dal 2022 l'Amministrazione Comunale ha intrapreso con i singoli cittadini, le associazioni, i tecnici e le imprese un percorso di "screening" sulle disposizioni dei PRG allo scopo di portare in evidenza pubblica eventuali criticità contenute dagli strumenti urbanistici generali sopra richiamati; inoltre sono state segnalate numerose esigenze di eliminazione di previsioni edificatorie (peraltro consolidate) con la finalità di evitare il pagamento dell'IMU sui suoli edificabili;

**Tenuto conto** della Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 28.07.2022 *"Presa d'atto dell'elenco delle richieste di rettifica parziale delle previsioni del PRG-PS e PRG-PO e avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 1/2015"*;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 30.05.2024 *"Presa d'atto del Rapporto Preliminare Ambientale ai sensi del combinato degli articoli 3 e 9 della L.R. n. 12 del 16.02.2010"*;

**Visti** gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio, completi della normativa urbanistica, allegati alla presente in formato digitale e firmati dall'Arch. Mauro Marinelli e dall'Ing. Monia Torrini, così distinti e costituiti:

PRG-PO CARTOGRAFIA ANTE-POST

PRG-PO NTA ANTE-POST

e dai seguenti documenti:

Studio Geologico riferito ai contenuti di variante (rif. prot. n. 19769/2025 del 23.06.2025)

**Visto** il parere favorevole dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio reso nella seduta del 17.09.2025, ed espresso ai sensi dell'art. 28, comma 10, della LR 1/2015;

**Tenuto conto** della Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 10994 del 18.10.2024 *“Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs. 152/2006 e art. 9 l.r. 12/2010. Variante parziale al Prg-Ps e Prg-Po del Comune di Castiglione del Lago ai sensi Art. 32 commi 1 e 5 Legge Regionale 1/2015.”*;

**Preso atto** del parere geologico favorevole espresso dal competente Servizio della Regione Umbria ai sensi dell’articolo 89 del DPR n. 380/2001 di cui al protocollo n. 21341 del 08.07.2025;

**Preso atto**, altresì, dell’unanime parere favorevole reso dalla IV° Commissione Consiliare *“Urbanistica, partecipate e Sviluppo Economico”* nelle sedute del 10.07.2025 e del 24.07.2025;

**Visto** che ai fini dei valori IMU e conseguente gettito per l’anno in corso per il biennio 2026-2027 non si prevedono squilibri rispetto agli anni precedenti, tenuto conto dell’esiguità delle riduzioni rispetto alla più ampia impronta del PRG PO;

**Visto** il D. lgs 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area Urbanistica e SUAPE, Arch. Mauro Marinelli, ai sensi dell’art. 49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell’Area Finanziaria Dott. Chionne Tiziano, ai sensi dell’art. 49 del D. lgs. n.267 del 18.8.2000, recante il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di adottare la variante n. 1 del PRG di Castiglione del Lago - Parte Operativa, allegata alla presente, quale parte integrante e sostanziale, in formato digitale a firma dell’Arch. Mauro Marinelli e dell’Ing. Monia Torrini ai sensi e per gli effetti dell’art. 32 comma 5) della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1 e s.m.i.;
2. di dare atto che la variante n. 1 del PRG Parte Operativa è composta dei seguenti elaborati:

PRG-PO CARTOGRAFIA ANTE-POST

PRG-PO NTA ANTE-POST

e dai seguenti documenti:

Studio Geologico riferito ai contenuti di variante (rif. prot. n. 19769 del 23.06.2025)

3. di dare atto che il Responsabile provvederà alla pubblicazione e al deposito del PRG - Parte Operativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, 31 e 28 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1.

Per l’immediata eseguibilità, al fine di assolvere con urgenza agli adempimenti di pubblicazione previsti dalla Legge Regionale n. 1 della Regione Umbria, si rinvia alla votazione sopra riportata.

Letto e sottoscritto

Segretario Comunale  
Dott.ssa Maria Pia Sommovigo  
Firmato Digitalmente

Presidente  
Sara Petruzzi  
Firmato Digitalmente