Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG-PO - VARIANTE 1

Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

Progettare città e territorio vuol dire inserirsi in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla eliminazione di quelli che le comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

PO.VAR1 - Cartografia - ante-post

PRG-PS	*PRG-PS.VAR*	
PRG-PS Adozione con Delibera C. C. n° 49 del 25/09/2012 *Approvazione con Delibera C. C. n° 39 del 09/06/2016*	*Adozione con Delibera C. C. n° del 23/09/2025* *Approvazione con Delibera C. C. n° del*	
Coordinatore generale, Consulente Scientifico e coredattore	*Titolare dell'elaborazione*	*Periodo elaborazione*
arch. Mauro Marinelli	arch. Mauro Marinelli ing. Monia Torrini	Settembre 2025

AMMINISTRAZIONE

Sindaco Matteo Burico

Assessore Urbanistica Beatrice Boscherini

CONSULENTI SPECIALISTICI

Geologia dott. geol. Stefano Guerrini

Valutazione Ambientale Strategica arch. Mauro Marinelli

RESPONSABILI ELABORAZIONE

Coordinatore arch. Mauro Marinelli

Elaborazione ing. Monia Torrini

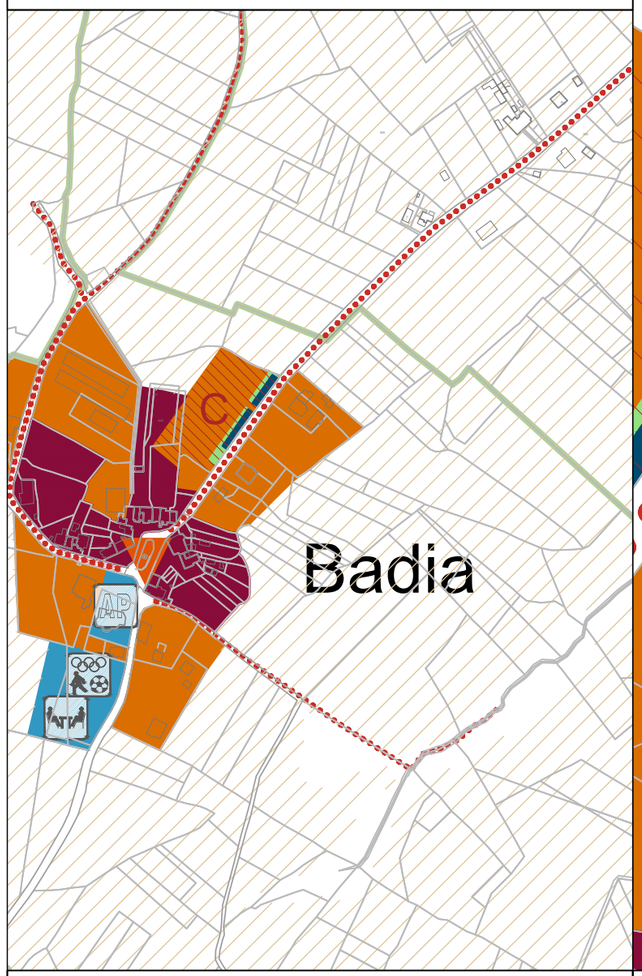
Collaboratori arch. Cristina Bartolucci
arch. Daniele Della Ragione

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

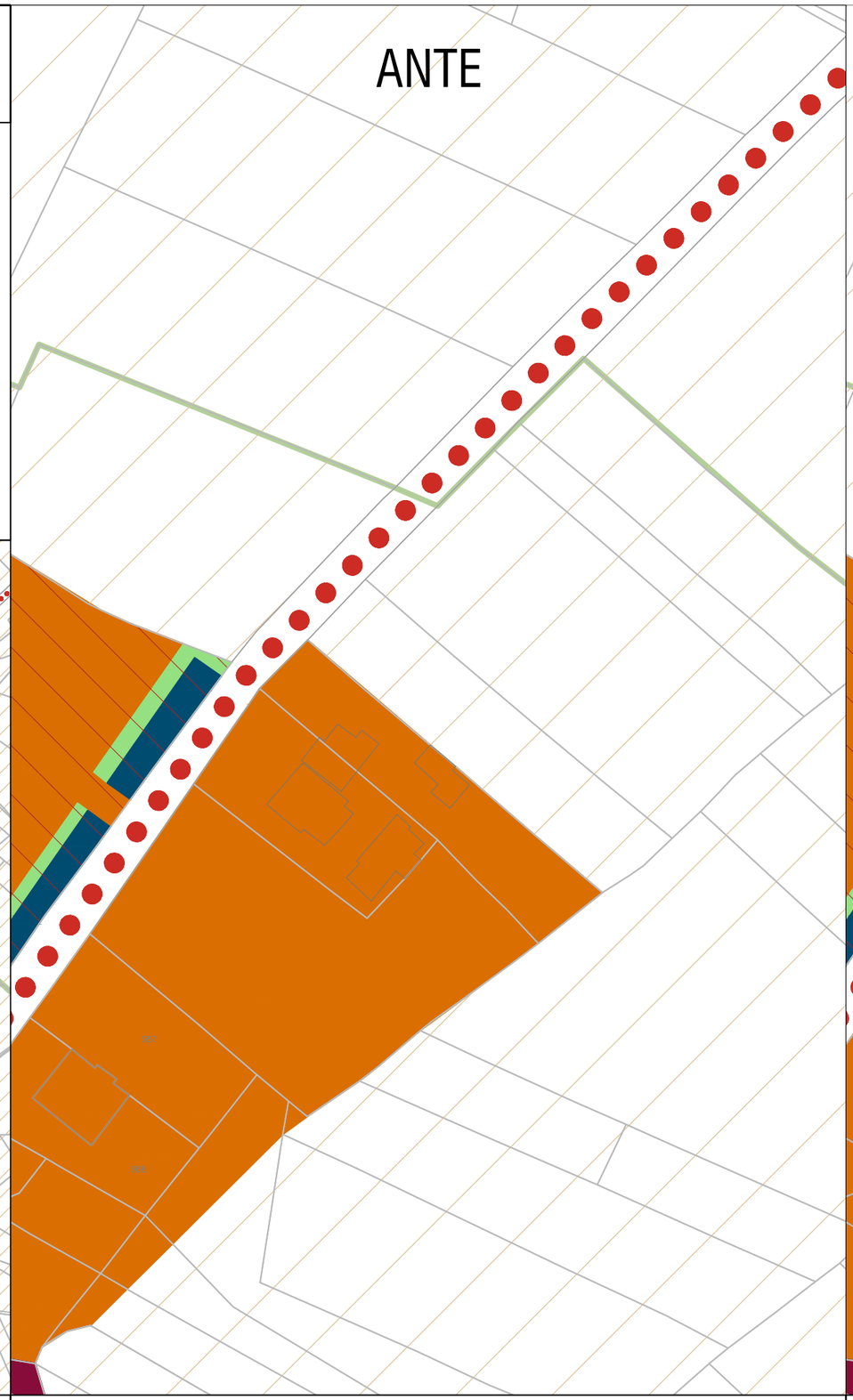
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

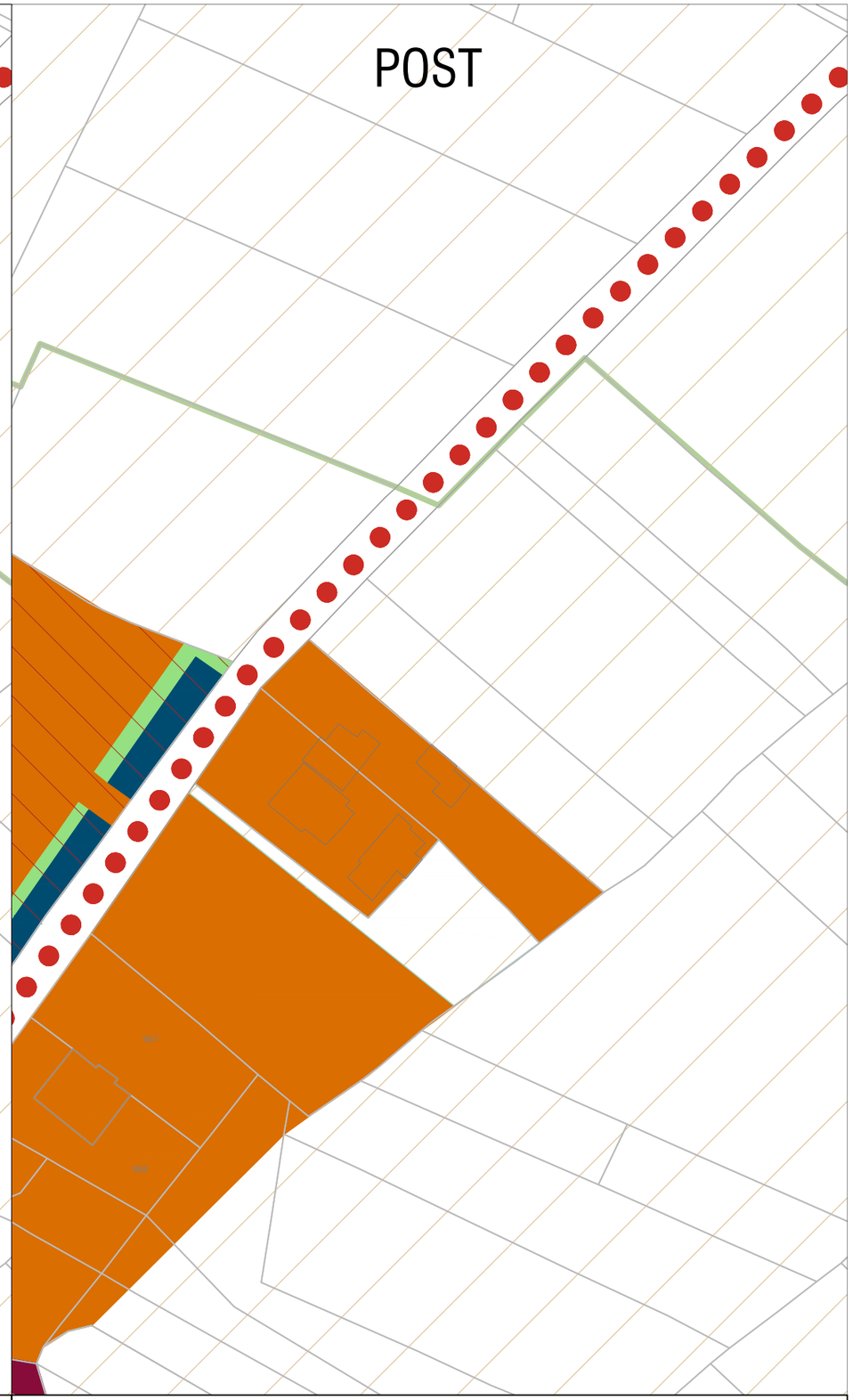
Foglio e Particella: F.84, P.lla 971
Localizzazione: loc. Badia
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 590,52mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



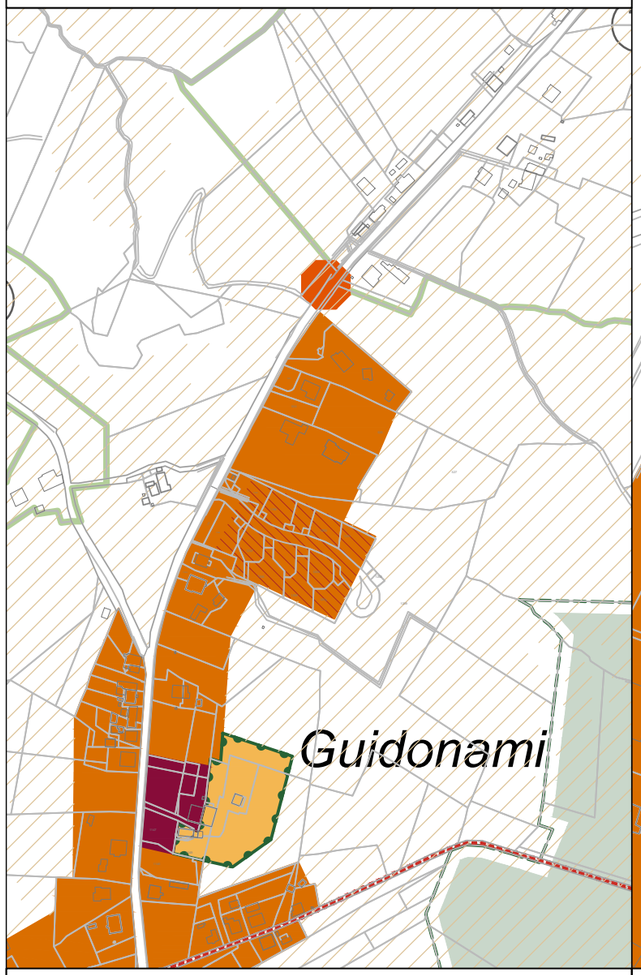
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

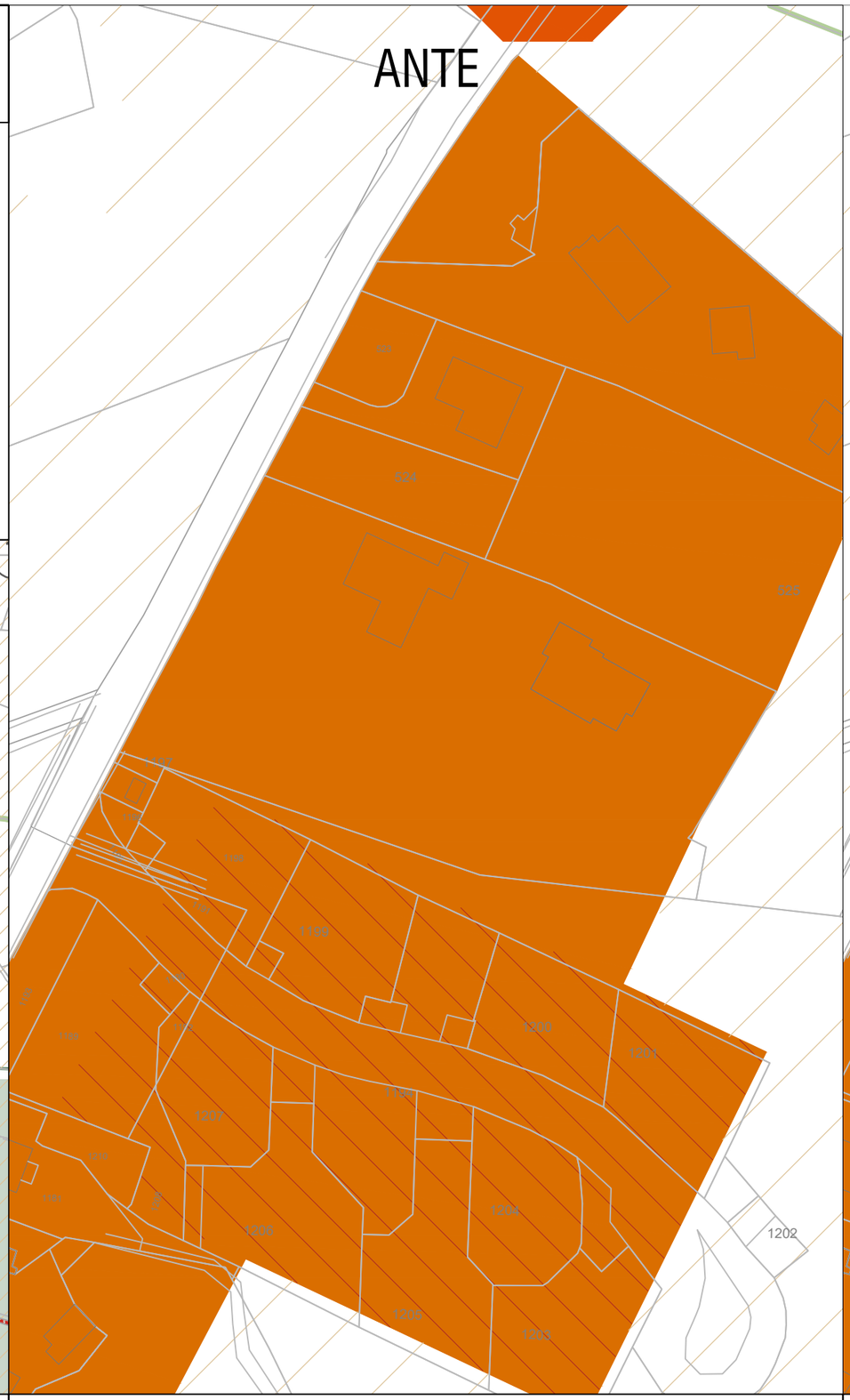
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.63, P.lla 218
Localizzazione: loc. Guidonami
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 2394,48mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

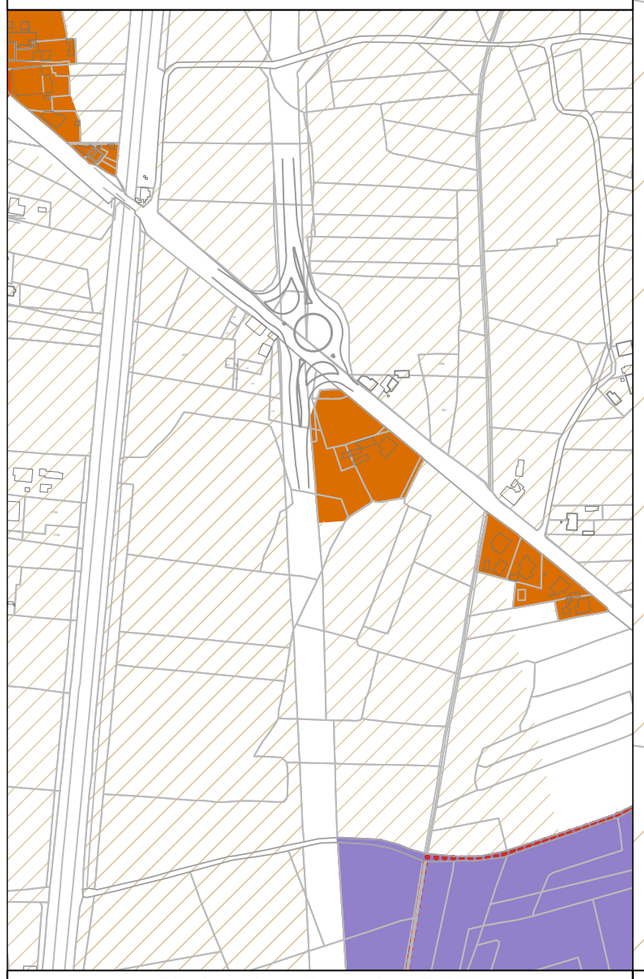
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

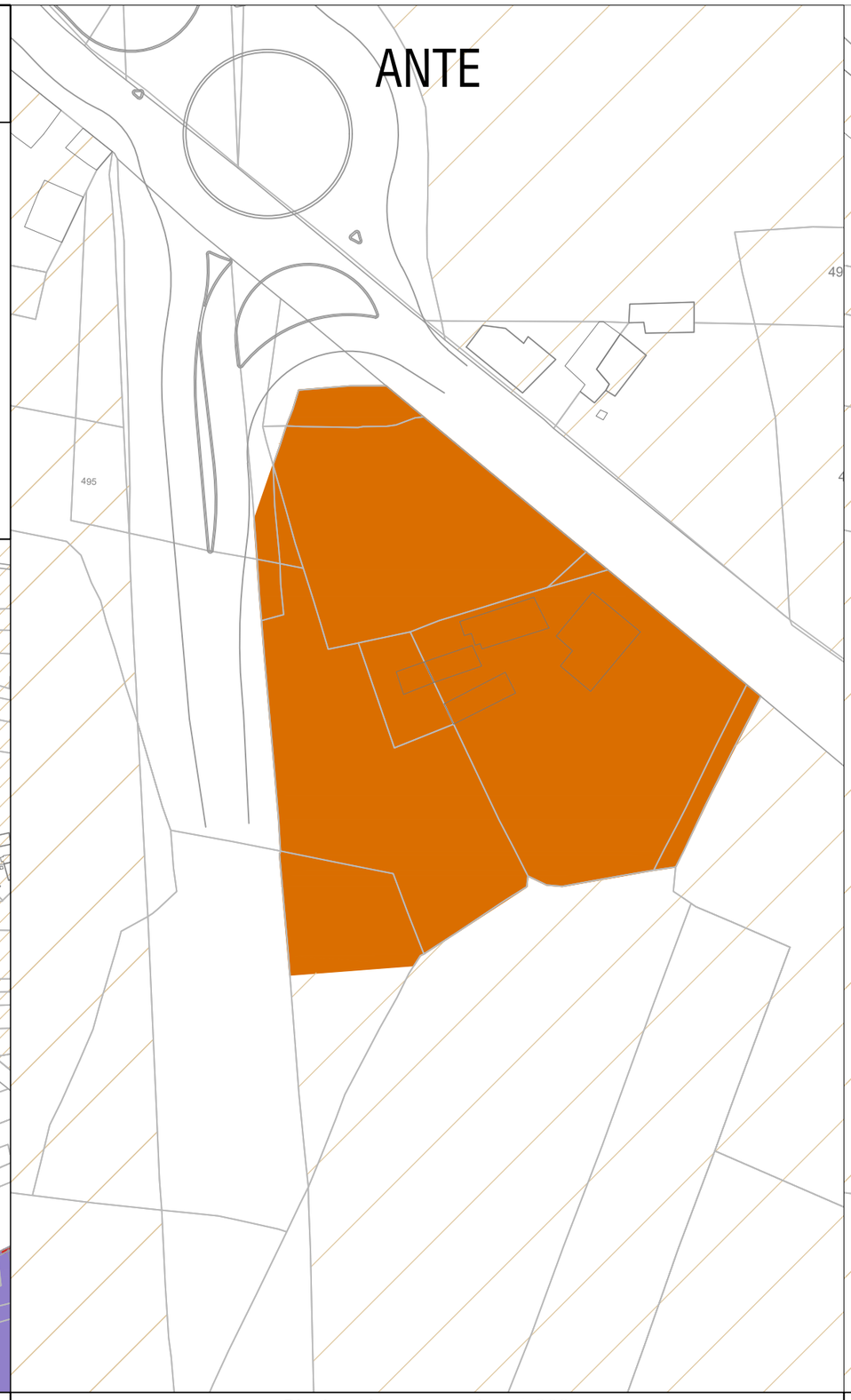
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.108, P.lla 465
Localizzazione: loc. Colonnetta
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 2178,83mq



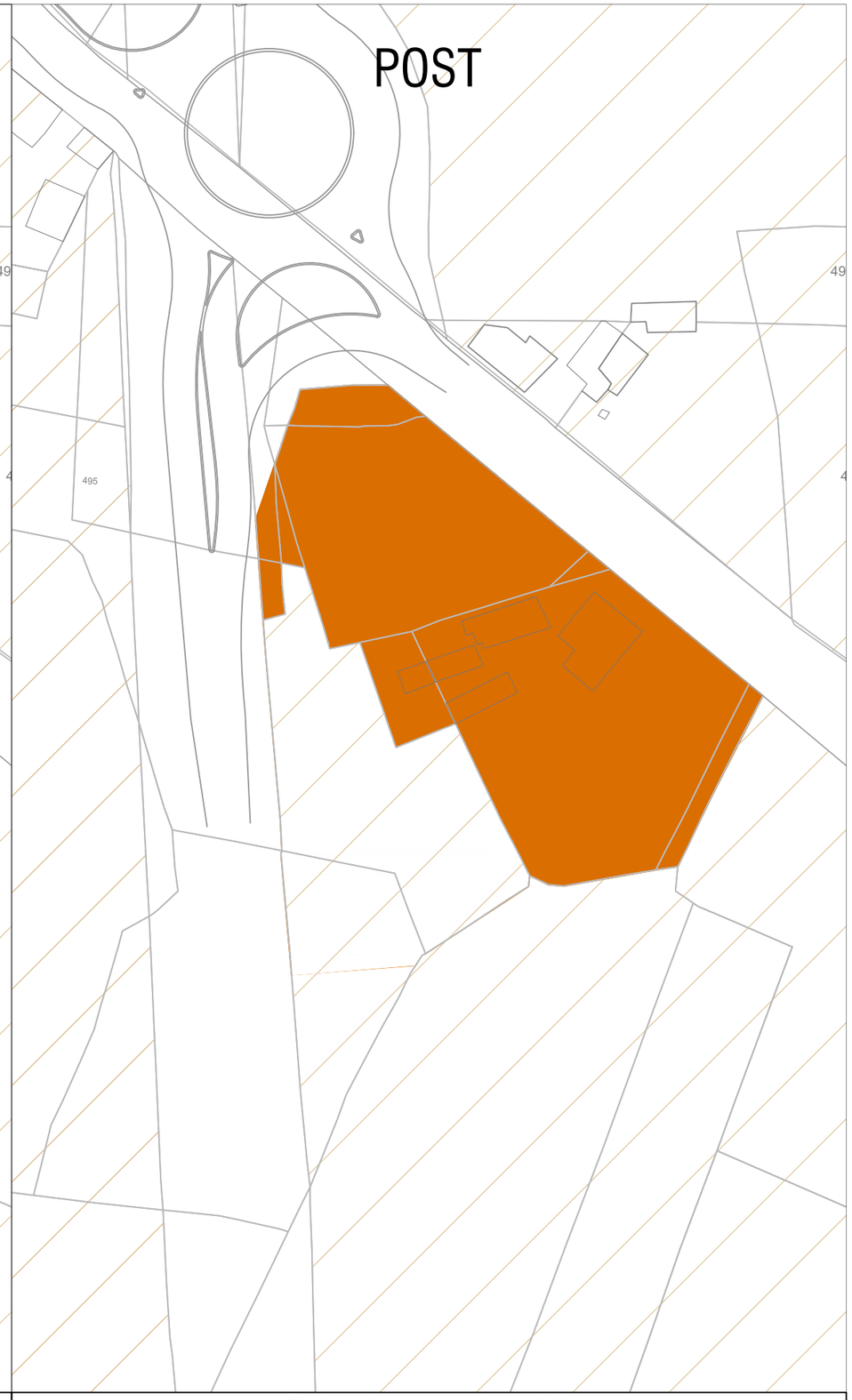
Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

POST



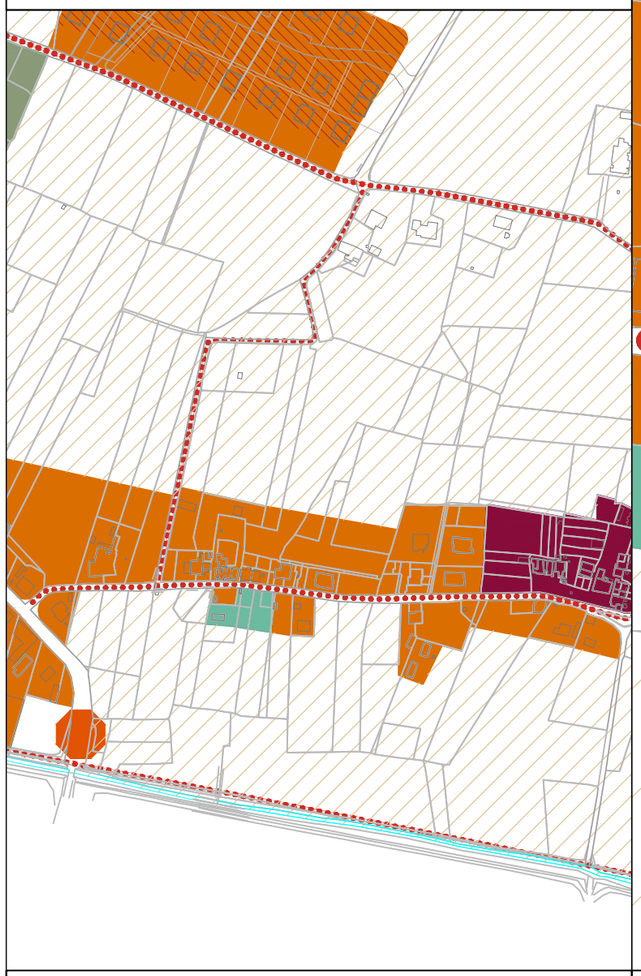
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole.

Foglio e Particella: F.128, P.lle 80/p-597-598/p-601
Localizzazione: loc. Macchie
Da area insediamenti residenziali ad agricola
Superficie: 1865,26mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

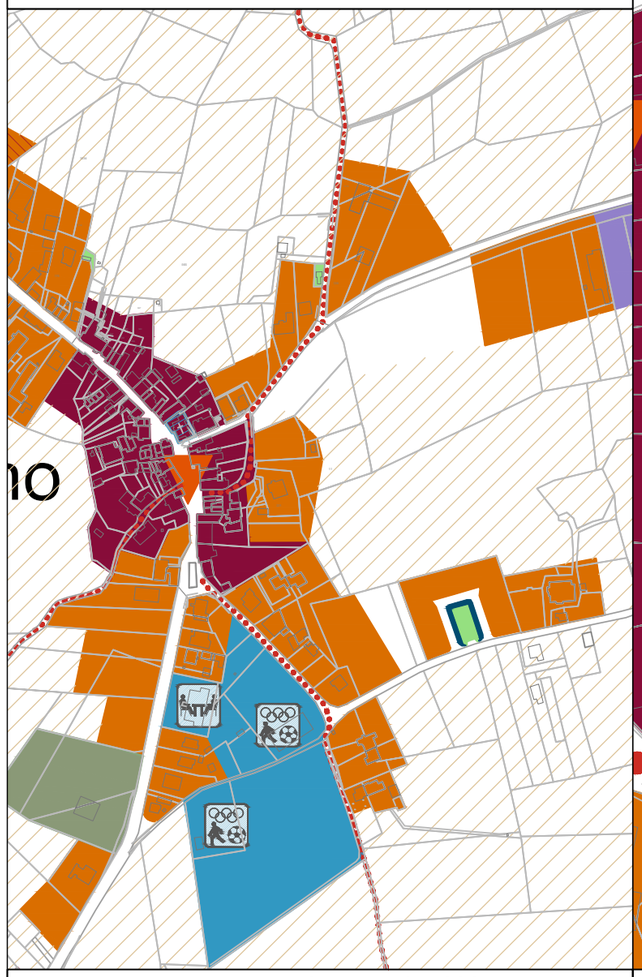
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree di verde privato.

Foglio e Particella: F.12, P.lla 11/p
Localizzazione: loc. Petrignano del Lago
Da area edificabile ad agricola
Superficie: 890,60mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

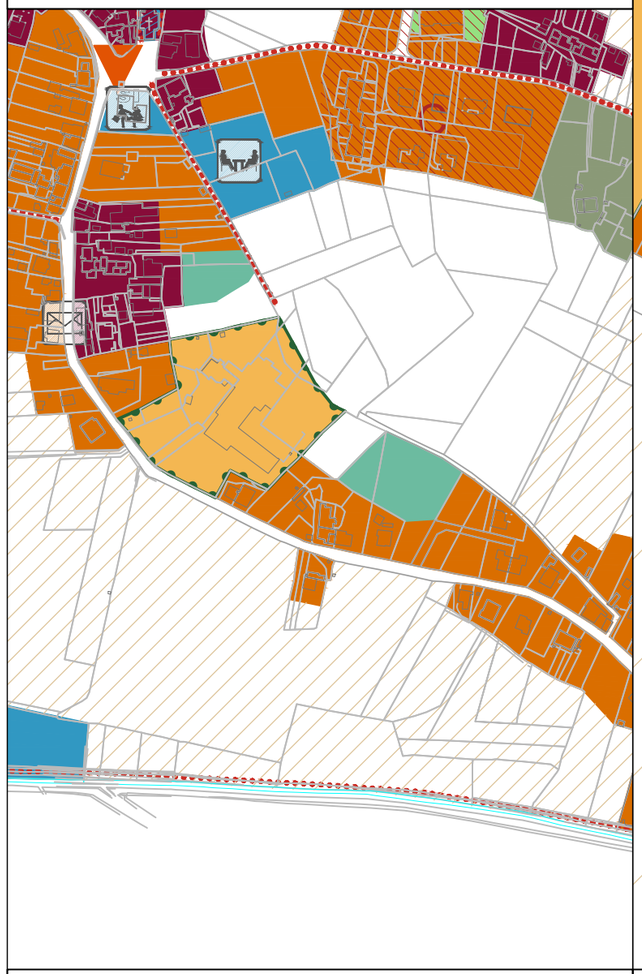
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree di verde privato.

Foglio e Particella: F.127, P.lle 238-248-1257
Localizzazione: loc. Macchie
Superficie: 1537,68mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

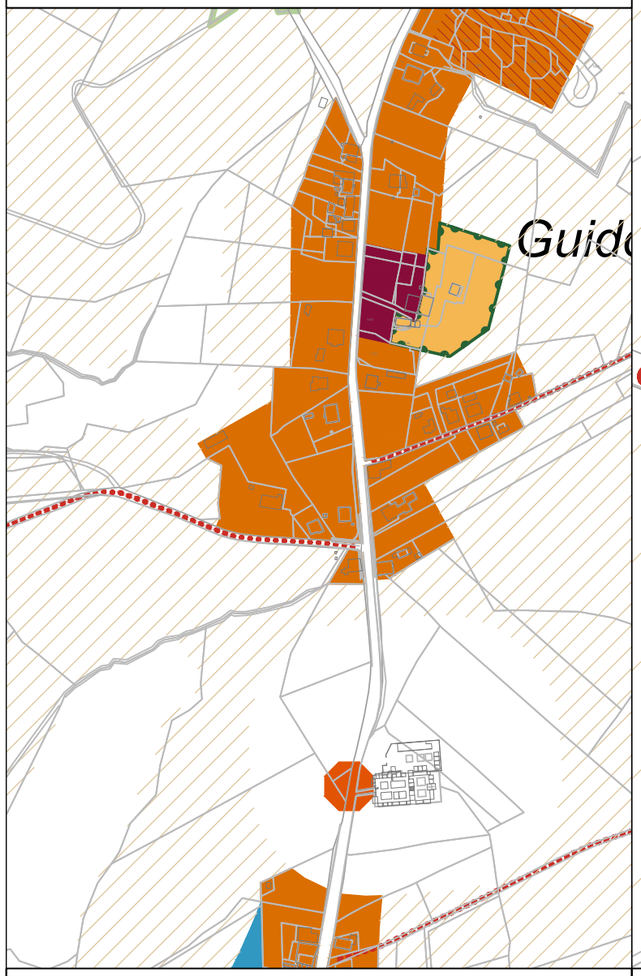
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.75, P.lla 542/p
Localizzazione: loc. Guidonami
Da area edificabile recenti ad agricola
Superficie: 2579,32mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

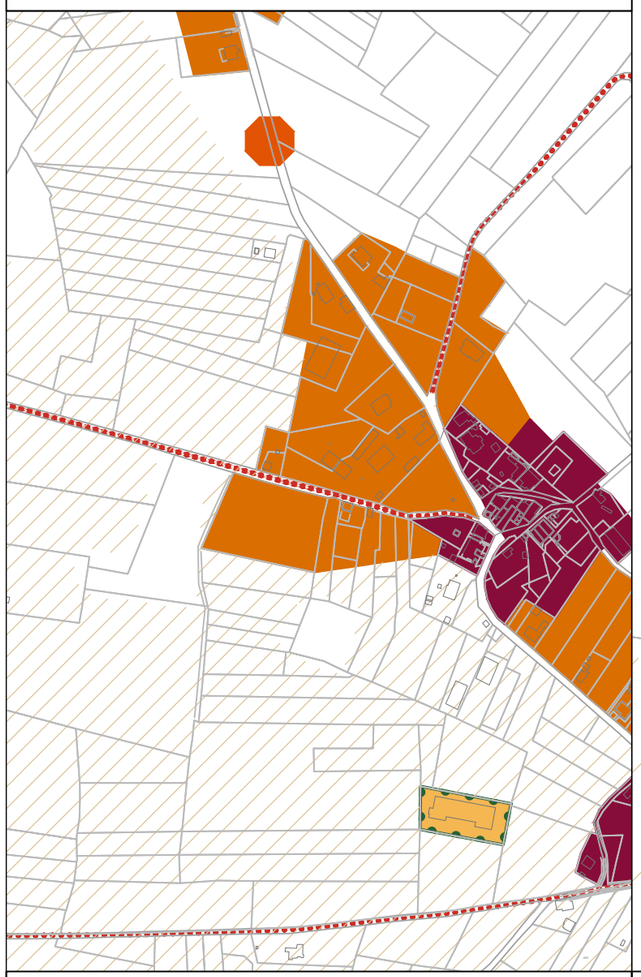
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

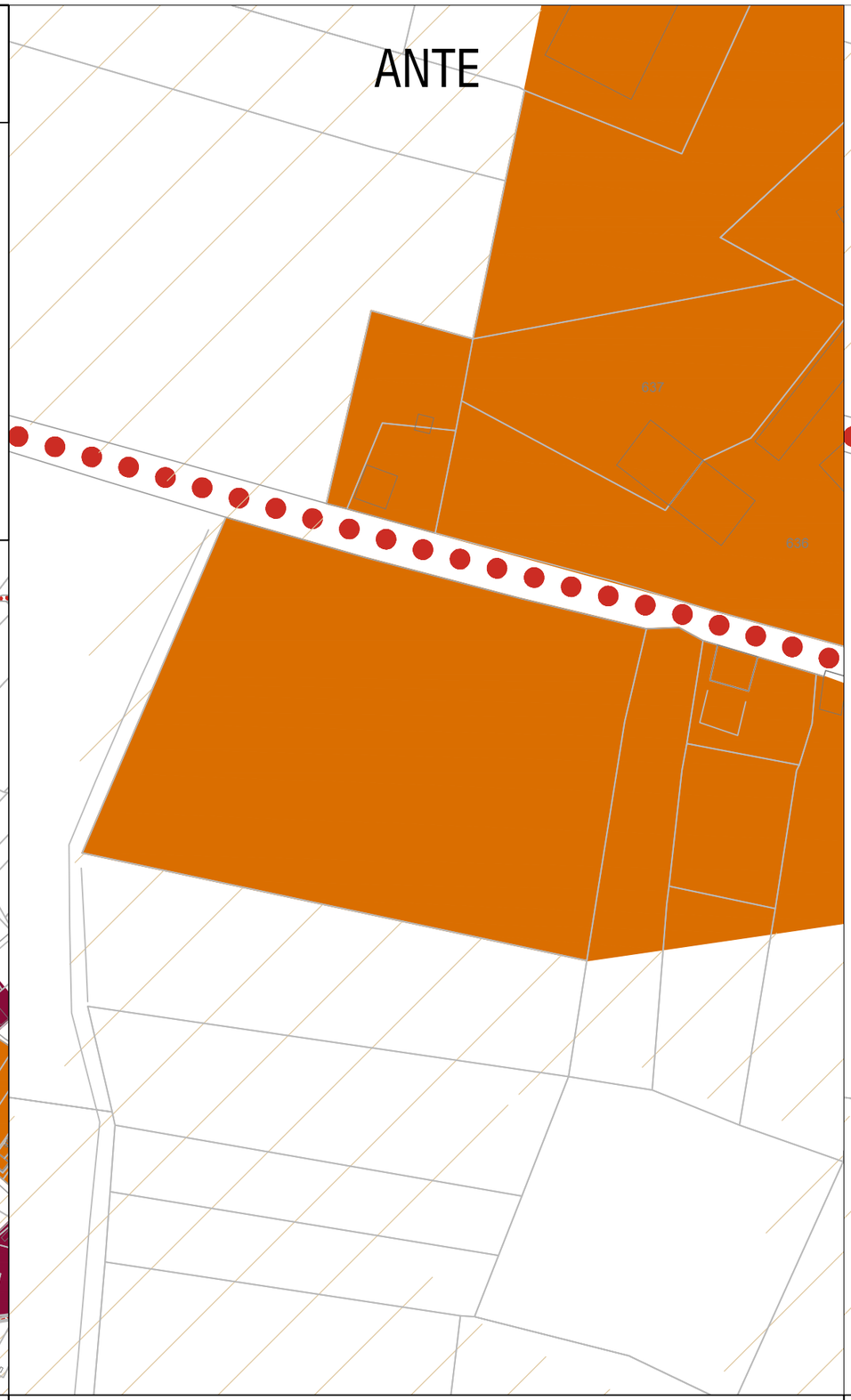
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

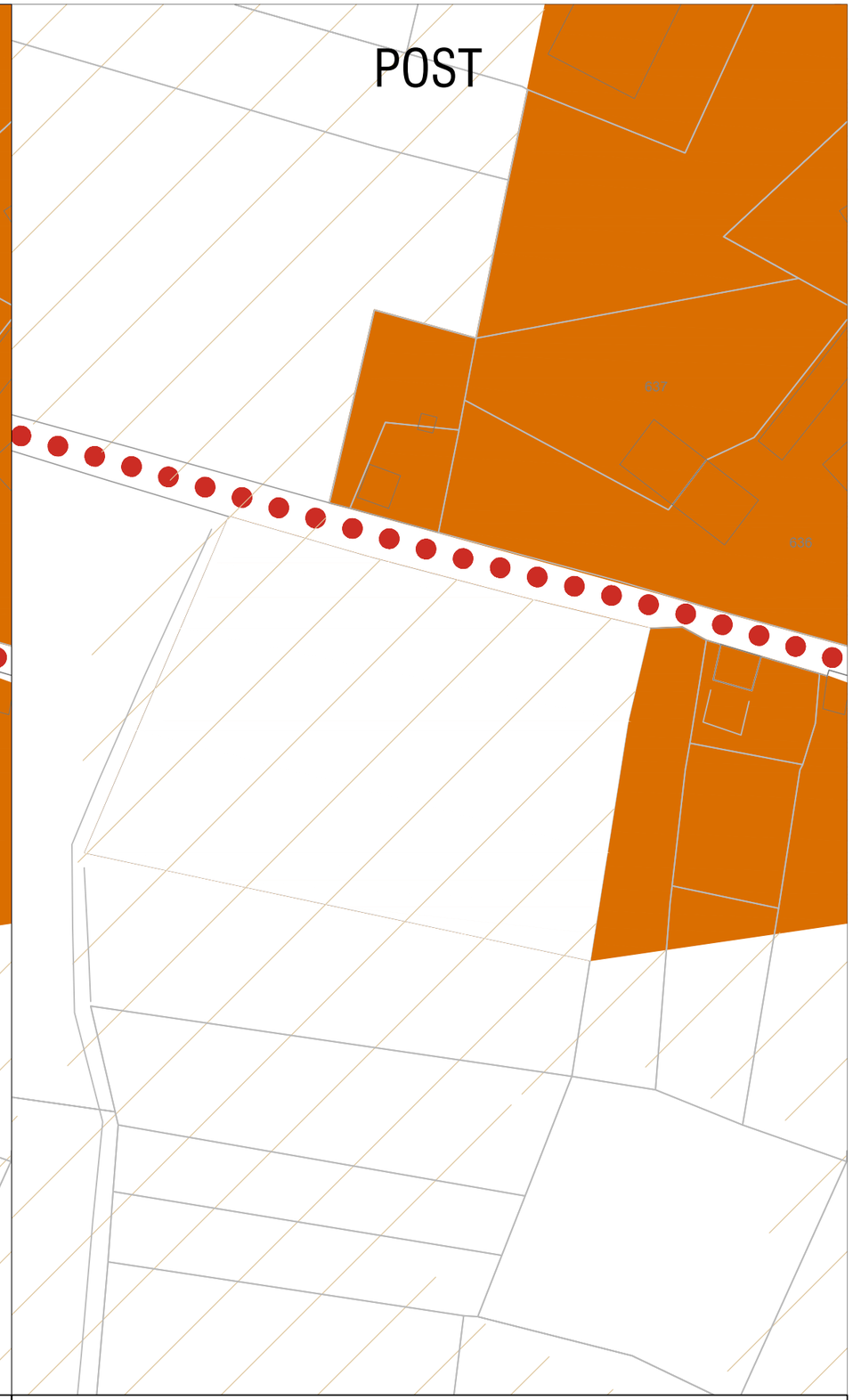
Foglio e Particella: F.98, P.lla 251
Localizzazione: loc. Carraia
Da area edificabile recenti ad agricola
Superficie: 5494,51mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



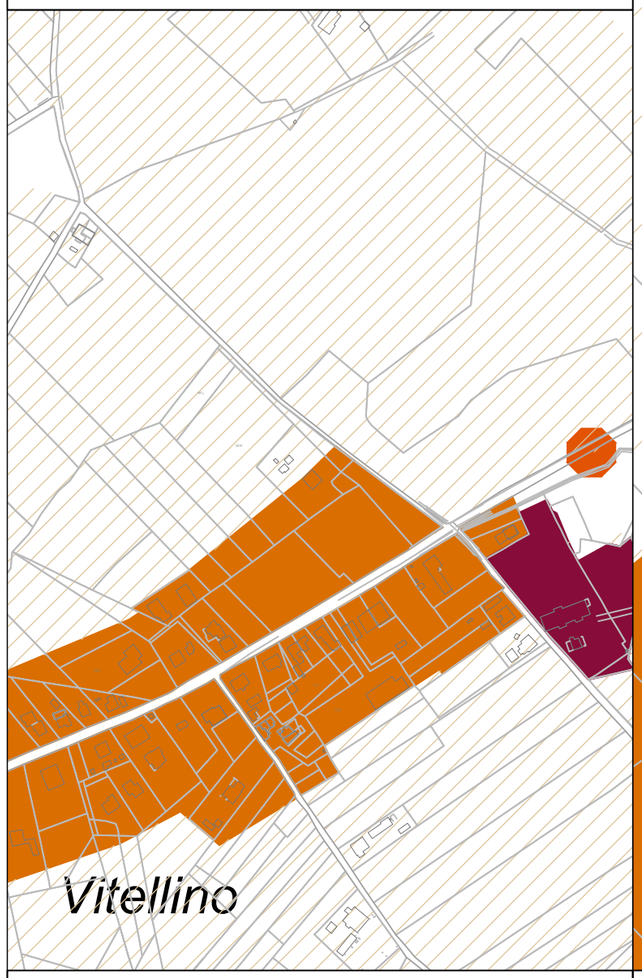
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

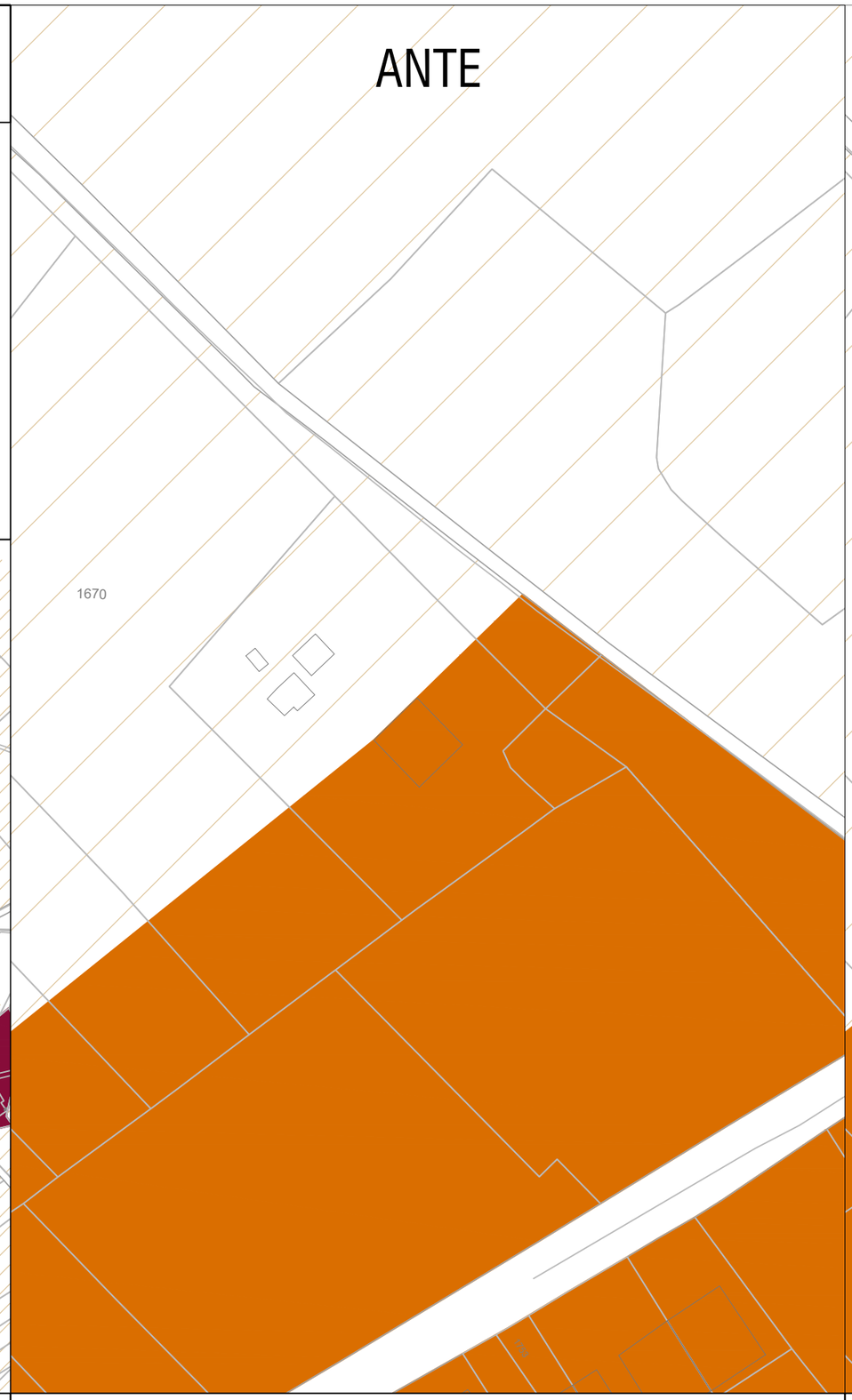
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.71, P.lla 336
Localizzazione: loc. Vitellino
Superficie: 1248,04mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

POST

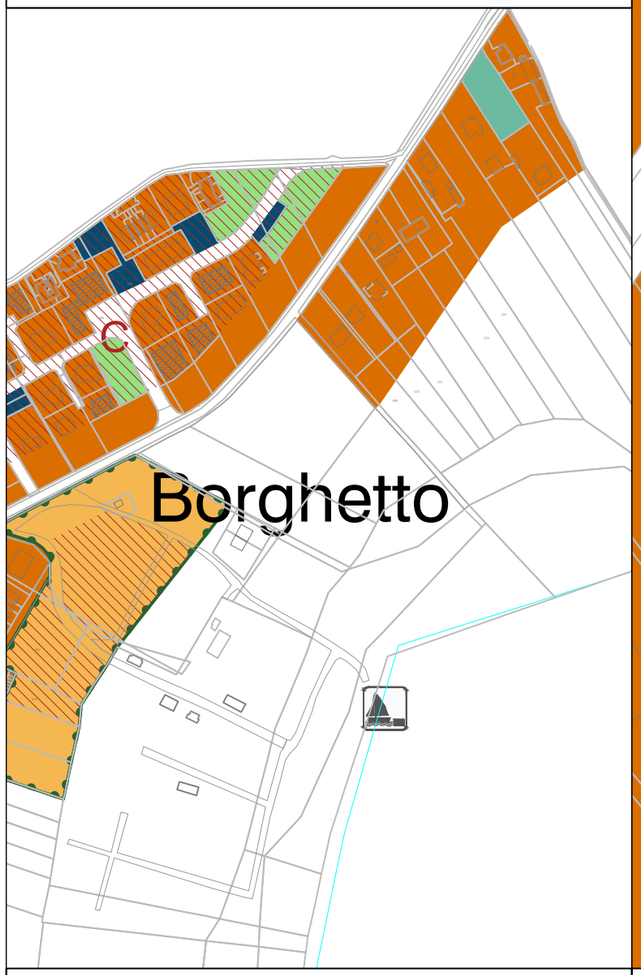
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

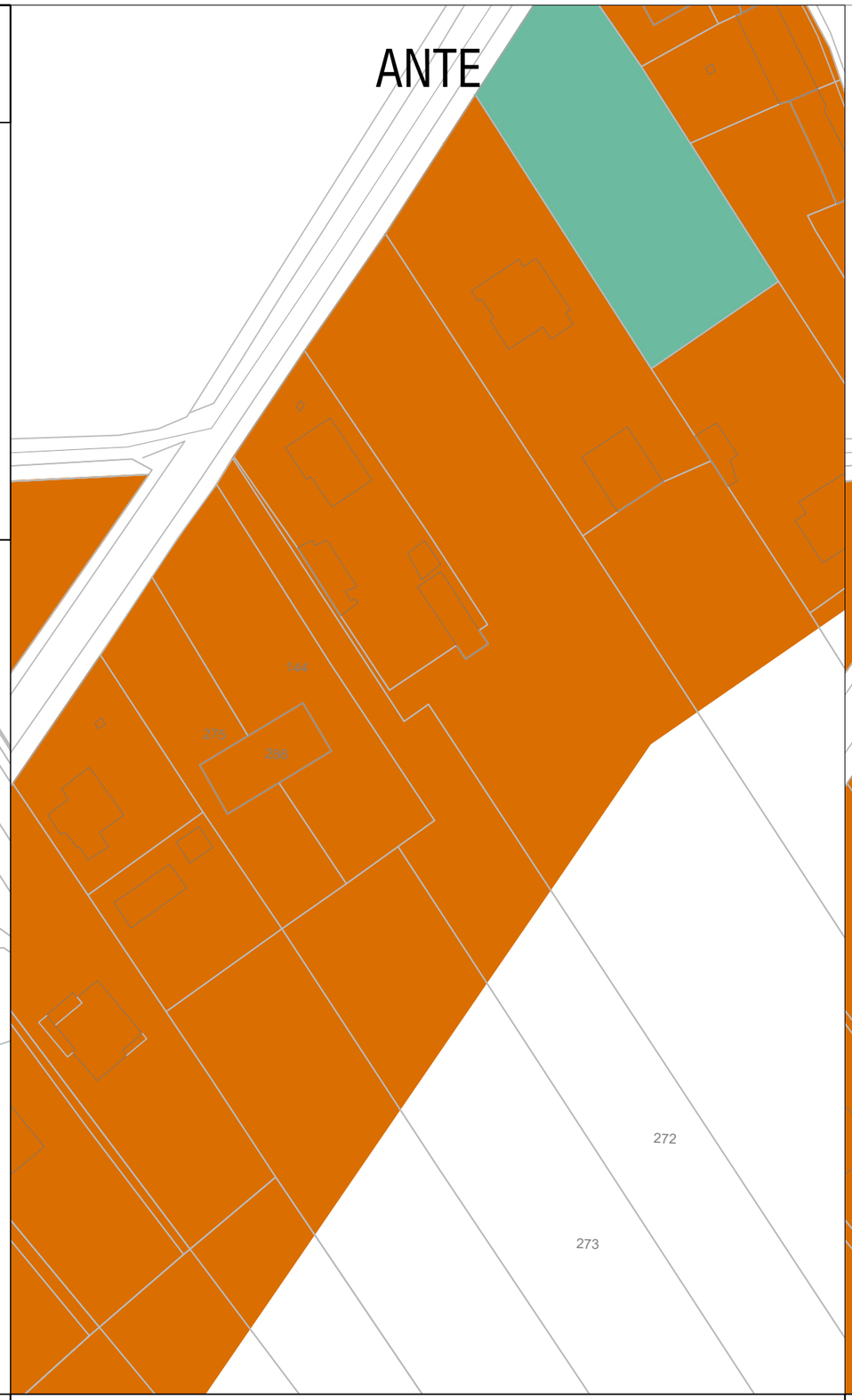
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole.

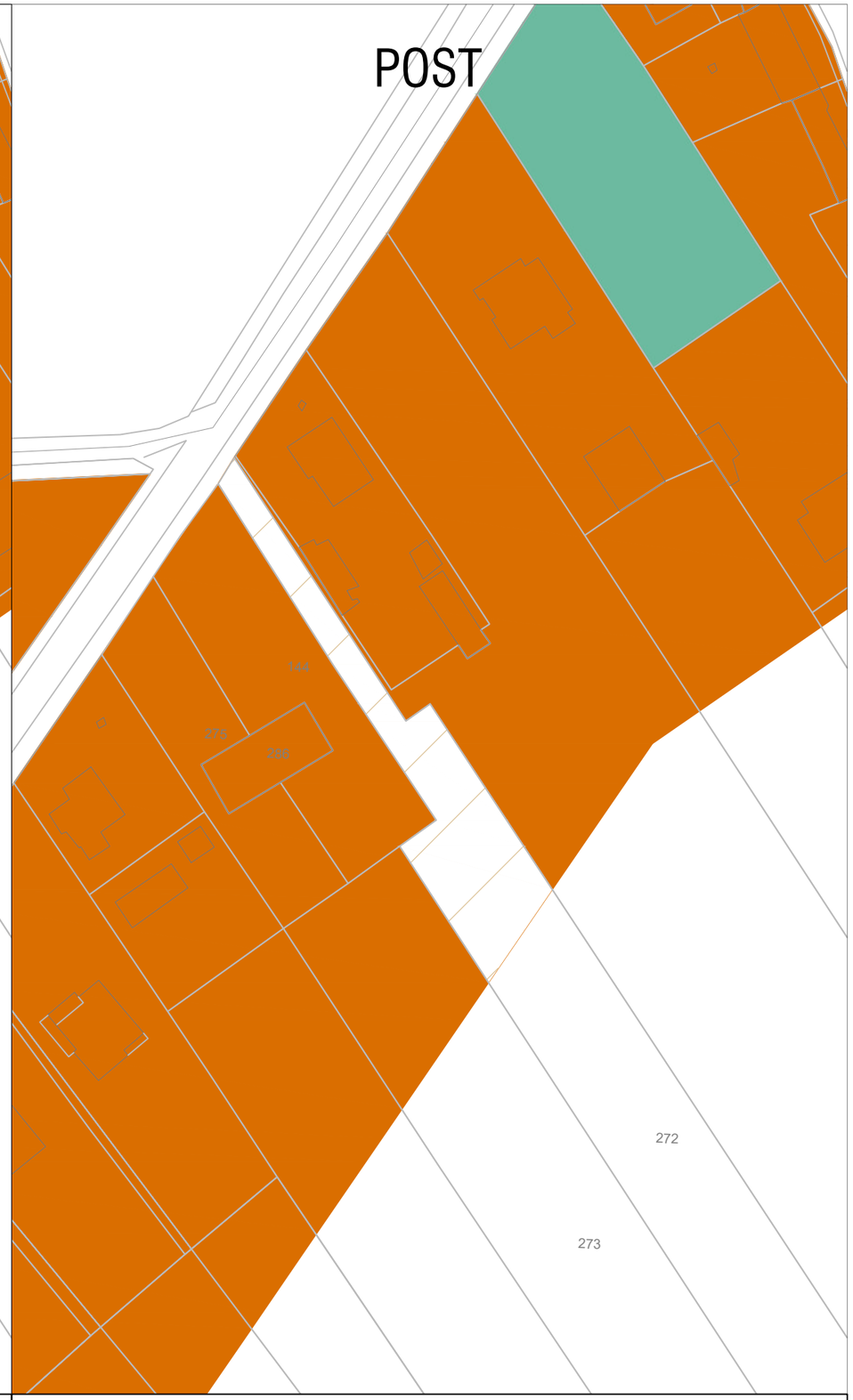
Foglio e Particella: F.2, P.lla 272
Localizzazione: loc. Badiaccia
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 997,30mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



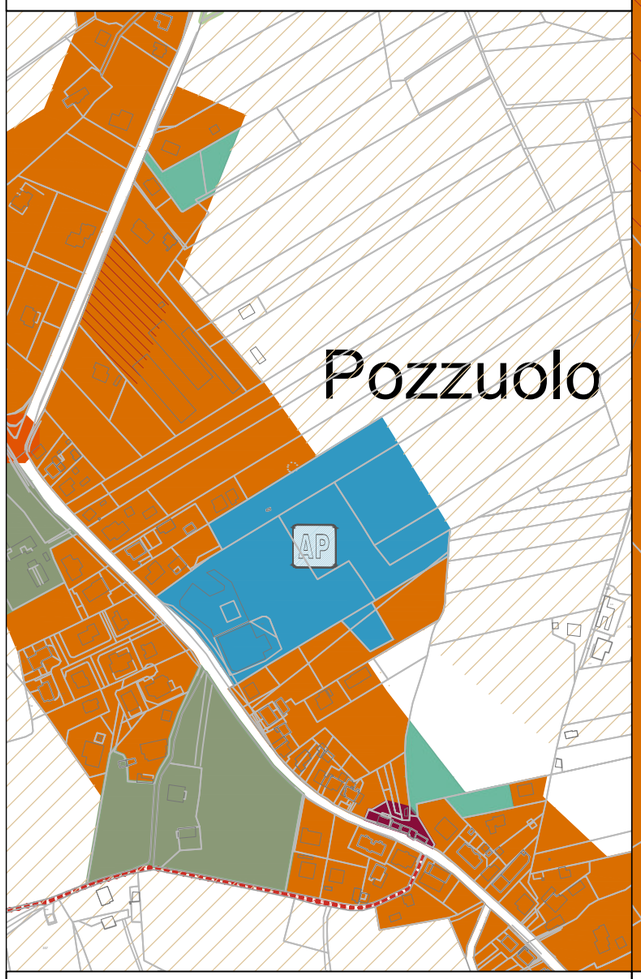
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

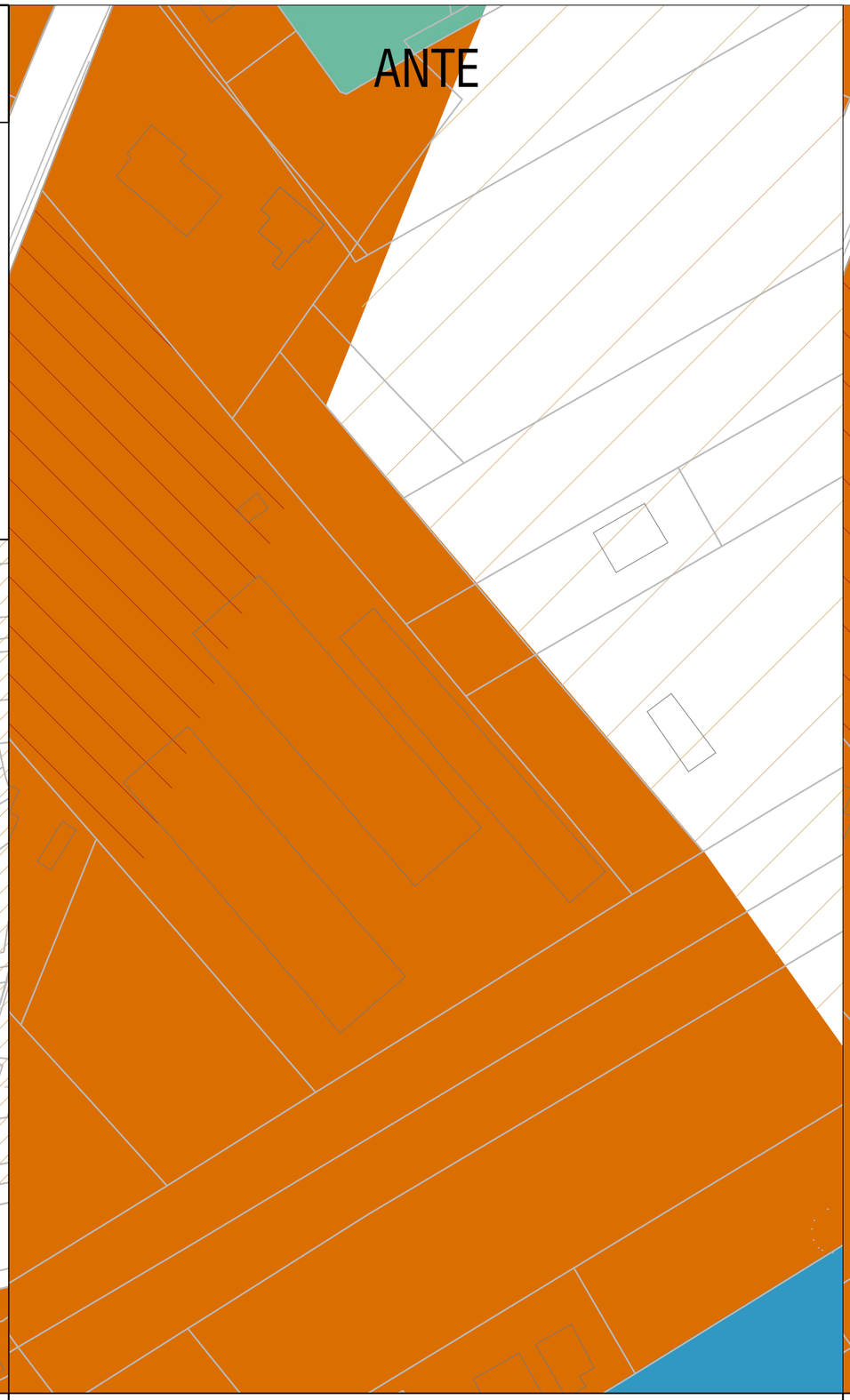
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

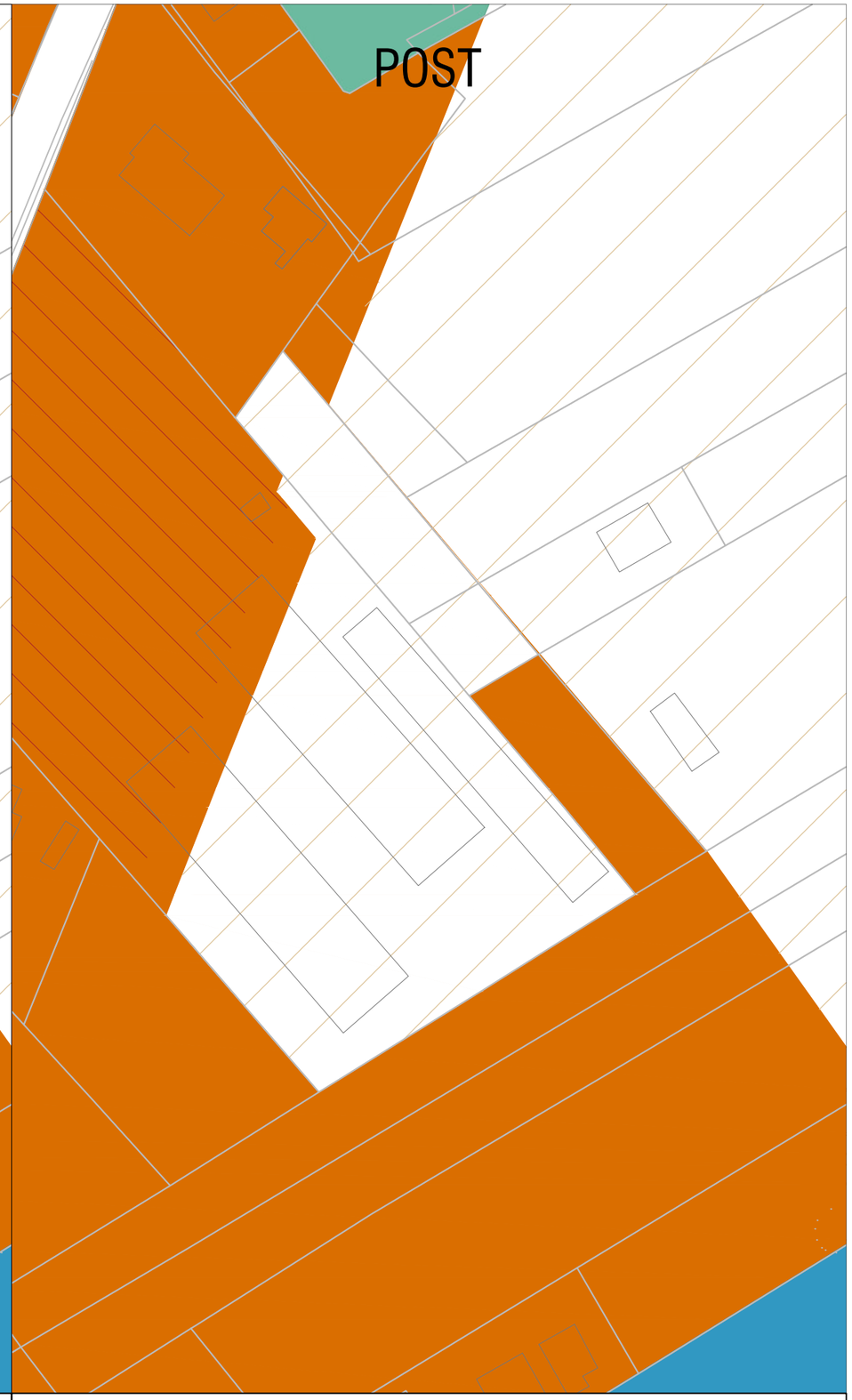
Foglio e Particella: F.30, P.lle 253-271-558-562
Localizzazione: loc. Pozzuolo
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 5555,74mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



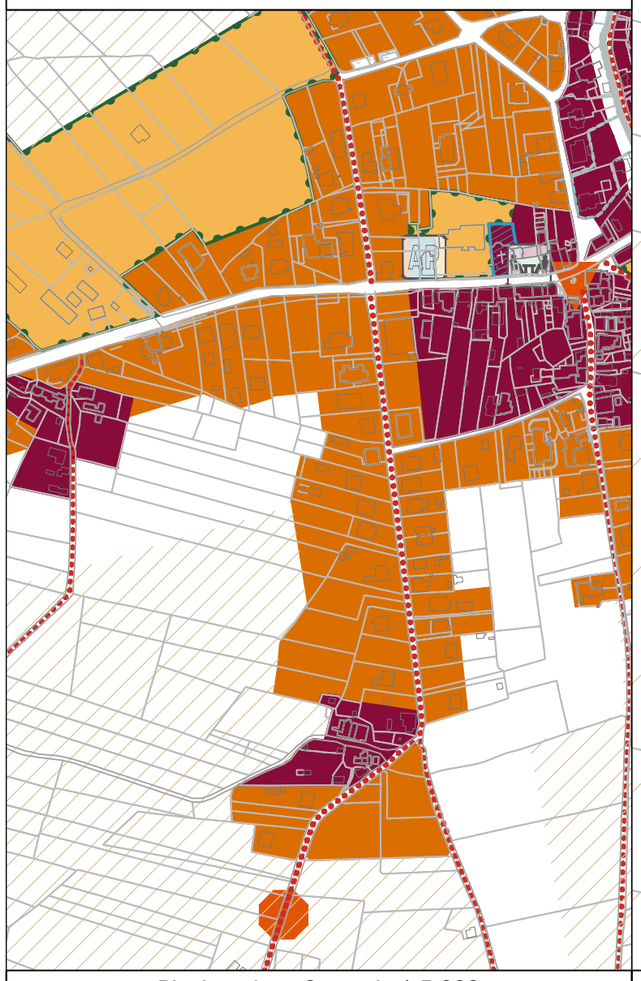
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

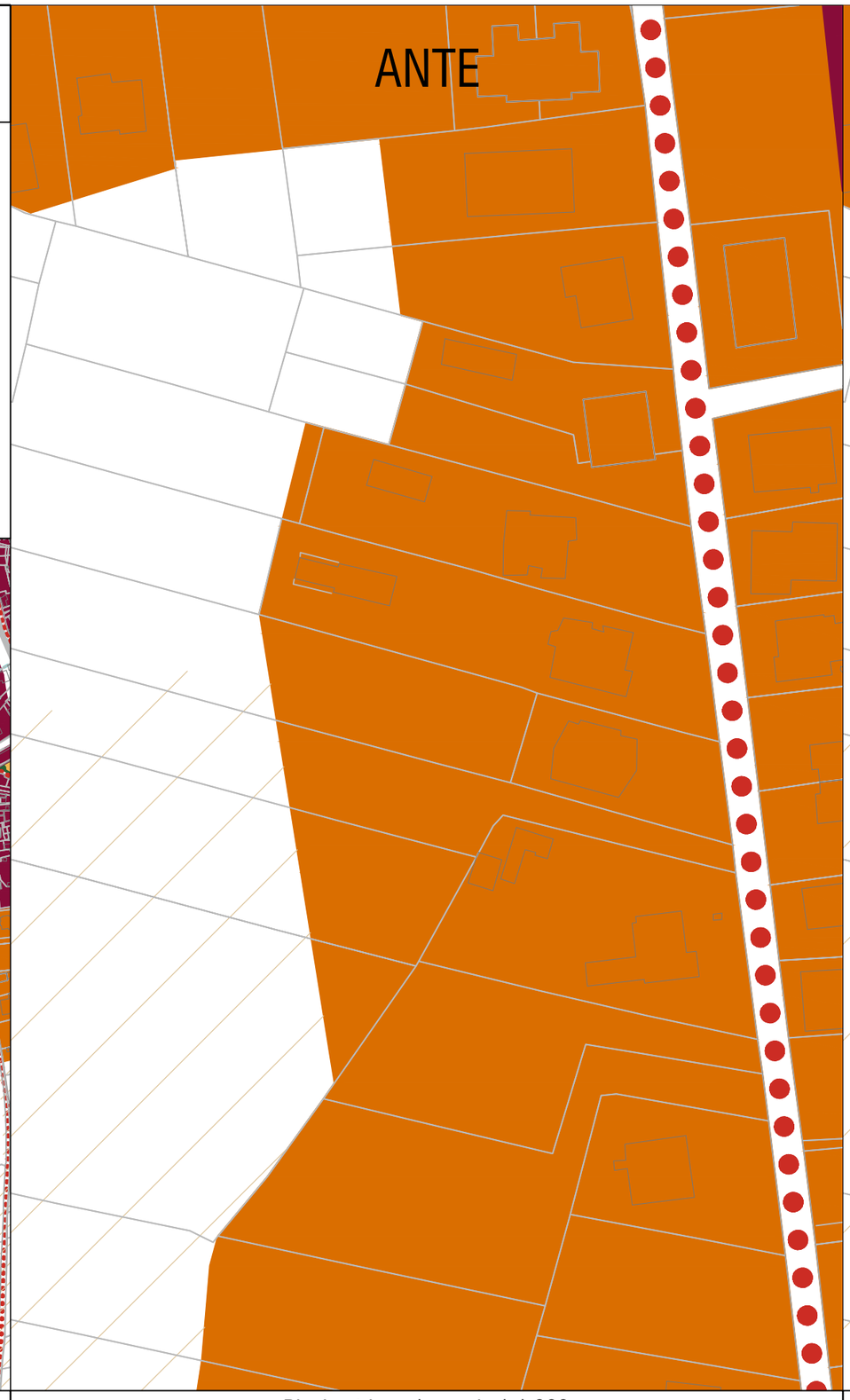
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

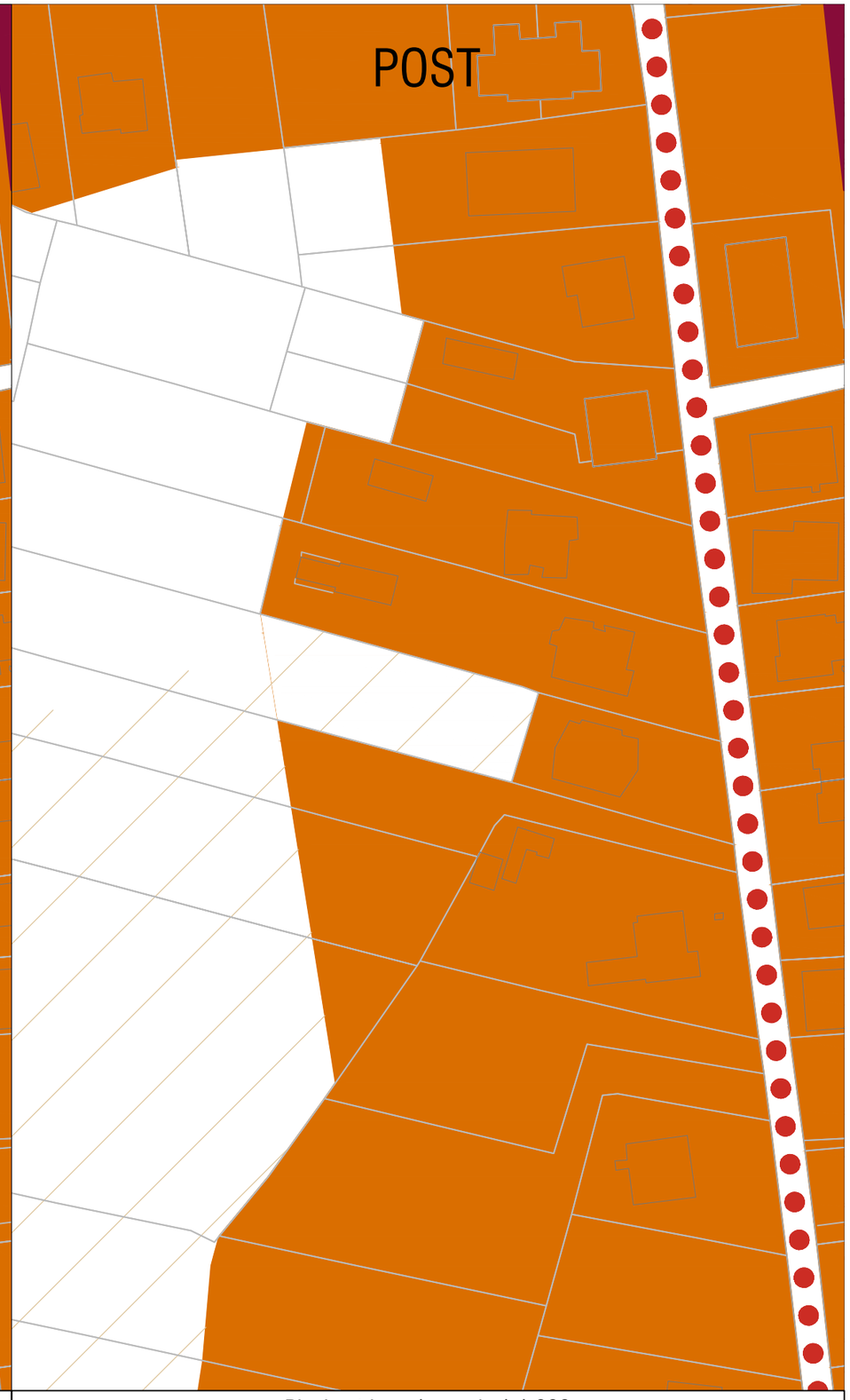
Foglio e Particella: F.120, P.lla 1280
Localizzazione: loc. Panicarola
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 817,67mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



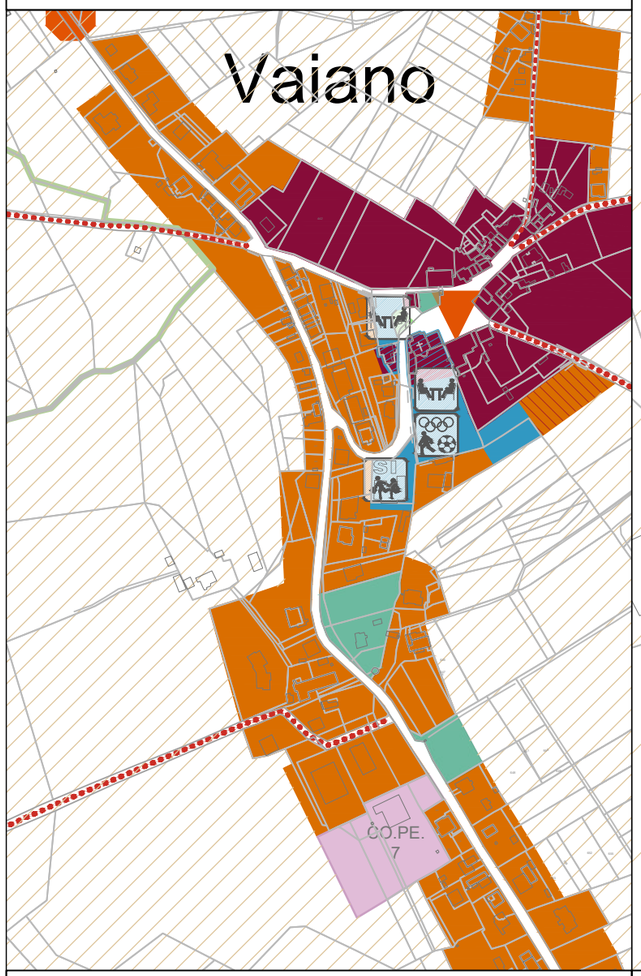
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.114, P.lle
1002-1004-1006-1008-1009
Localizzazione: loc. Vaiano
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 1072,90mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

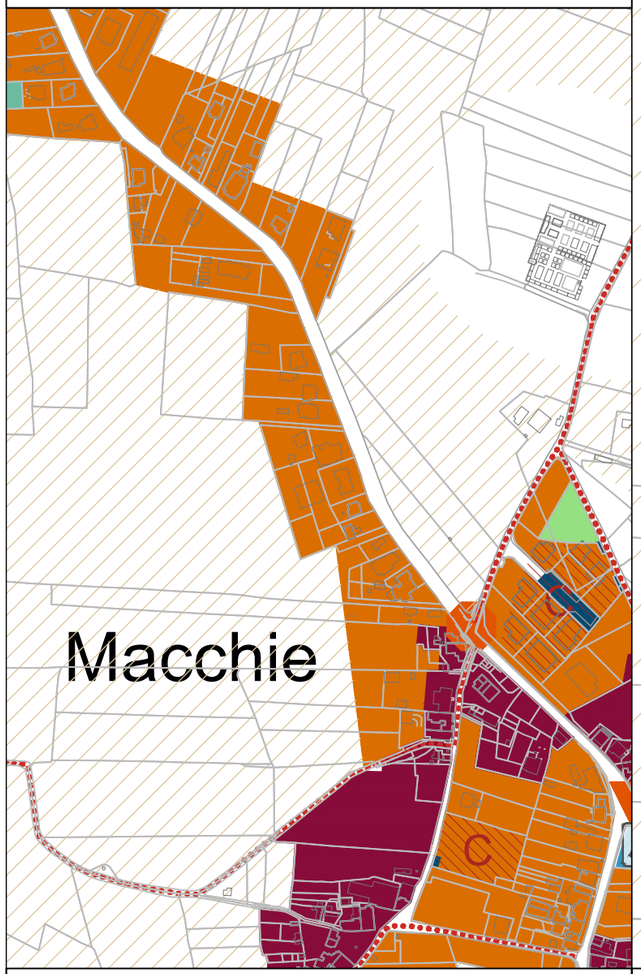
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

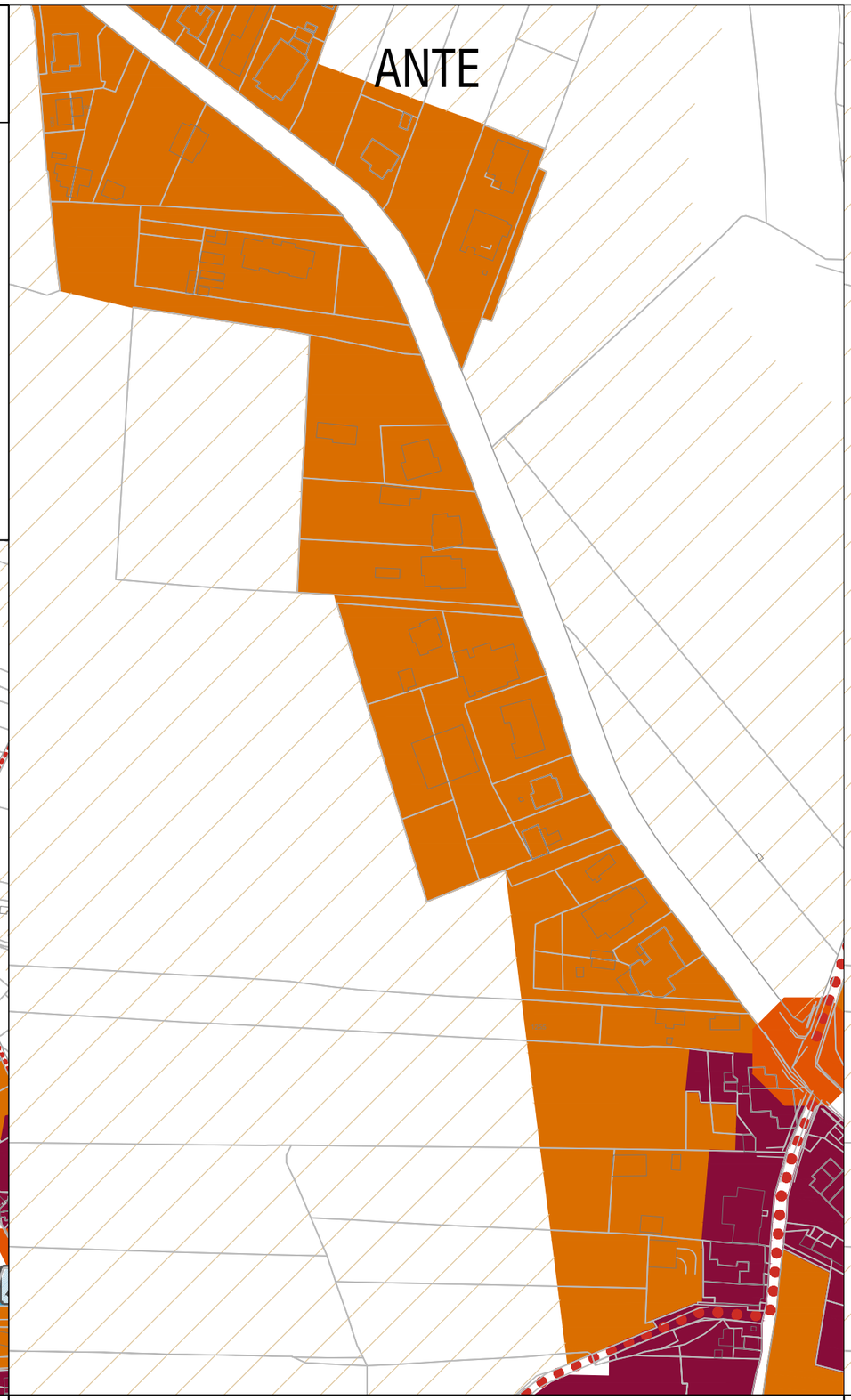
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

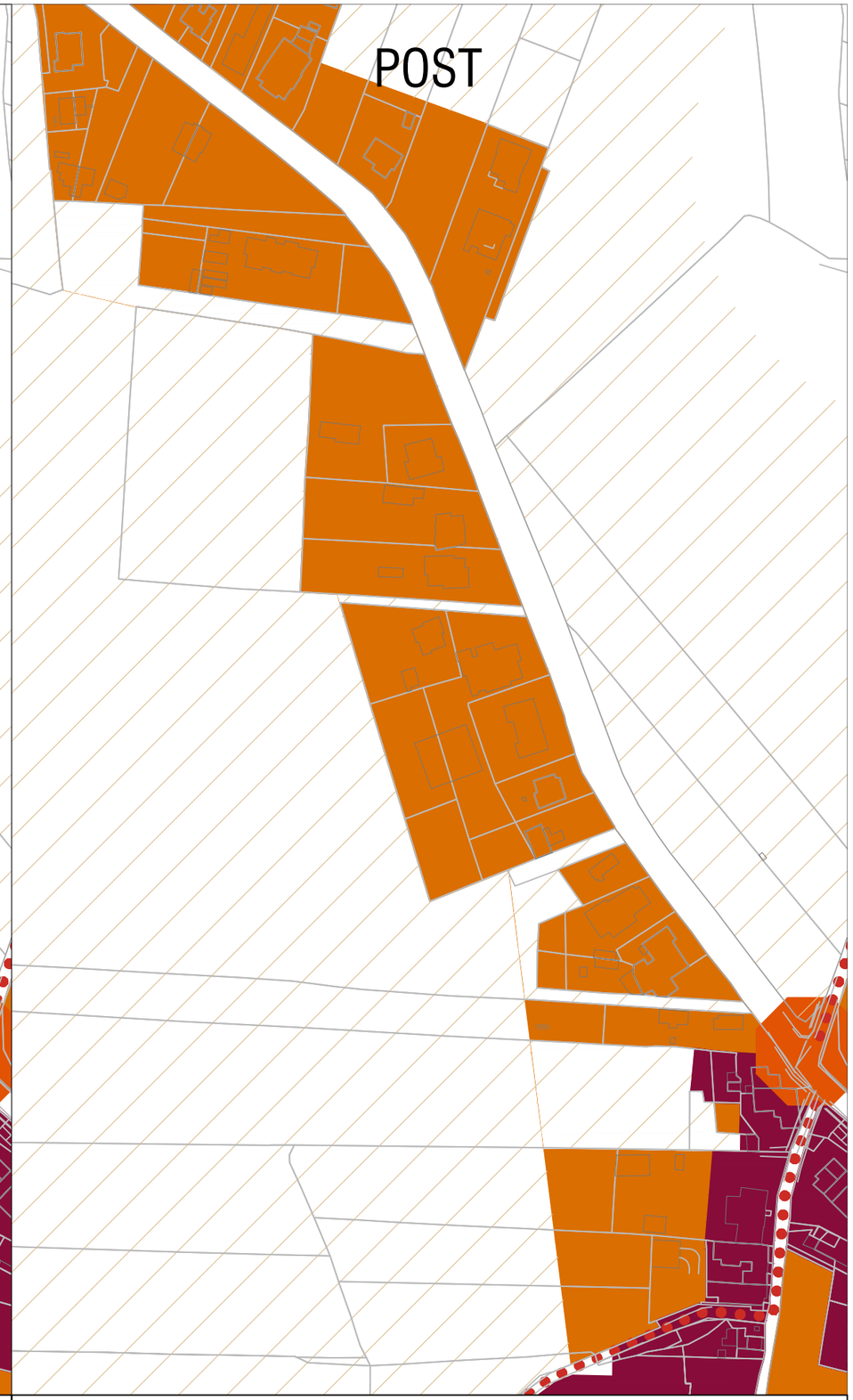
Foglio e Particella: F.119, P.lle 81-101-1285-1286
Localizzazione: loc. Macchie
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 5699,97mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



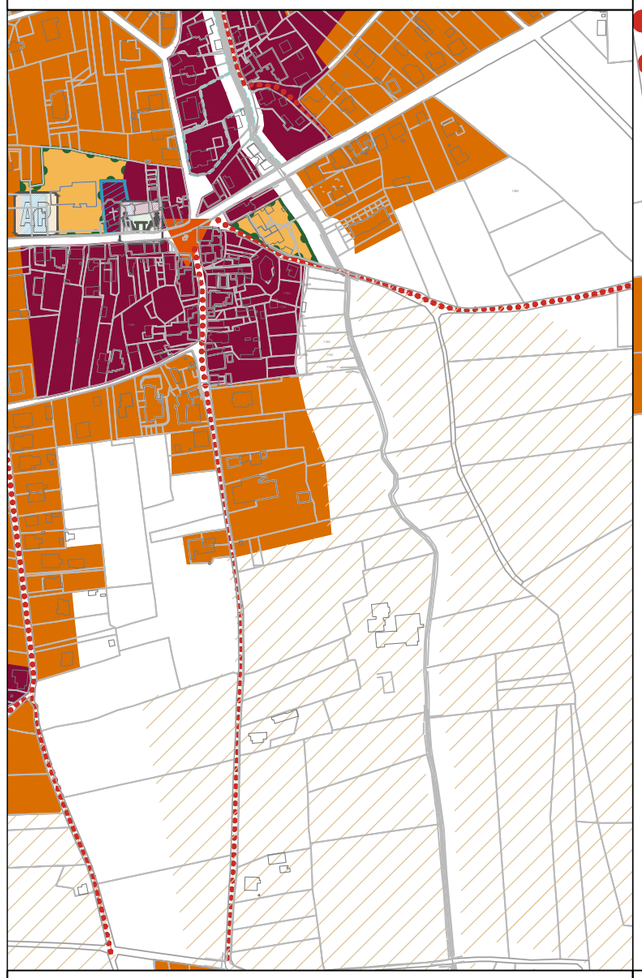
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

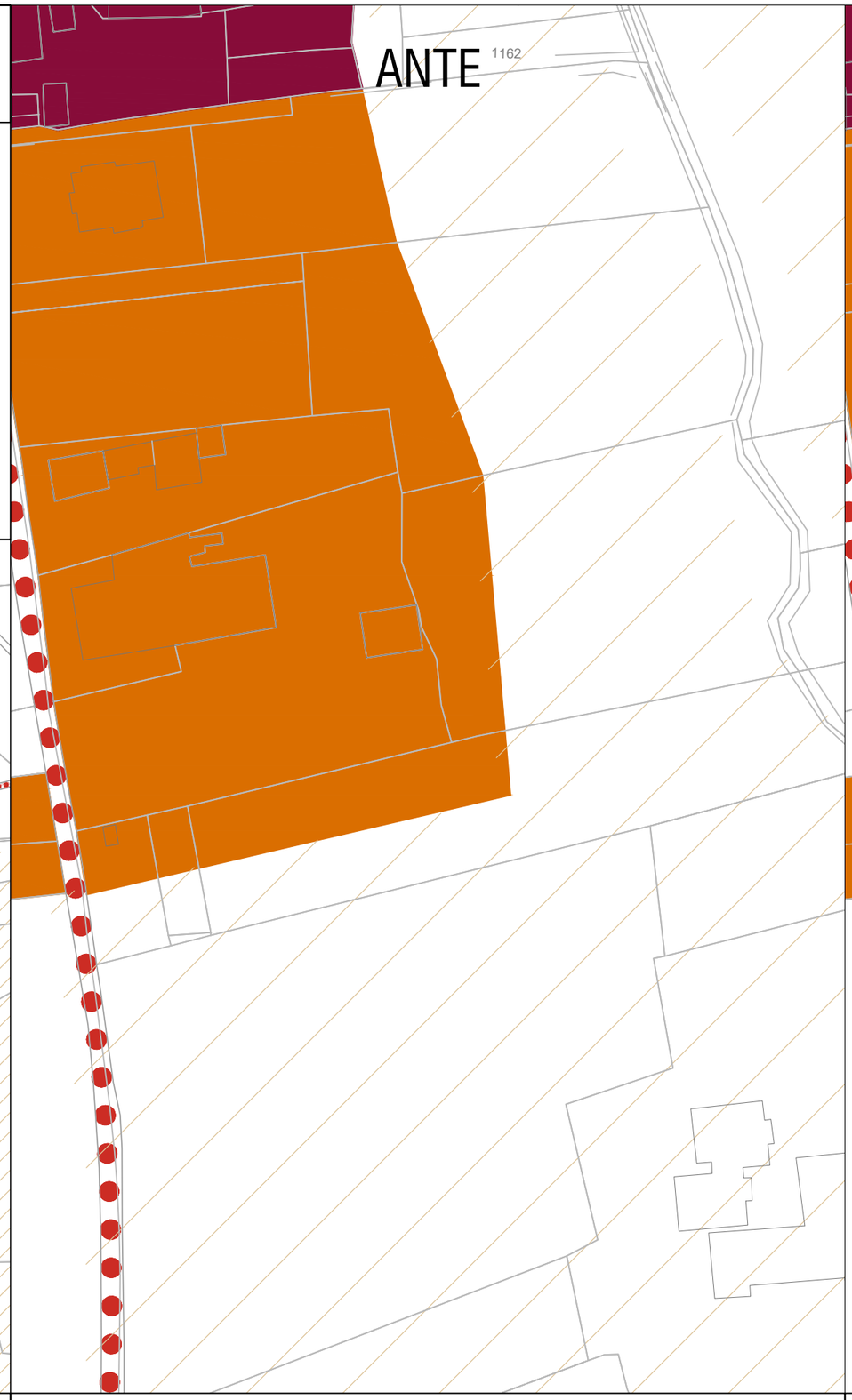
INDICAZIONI GENERALI

Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

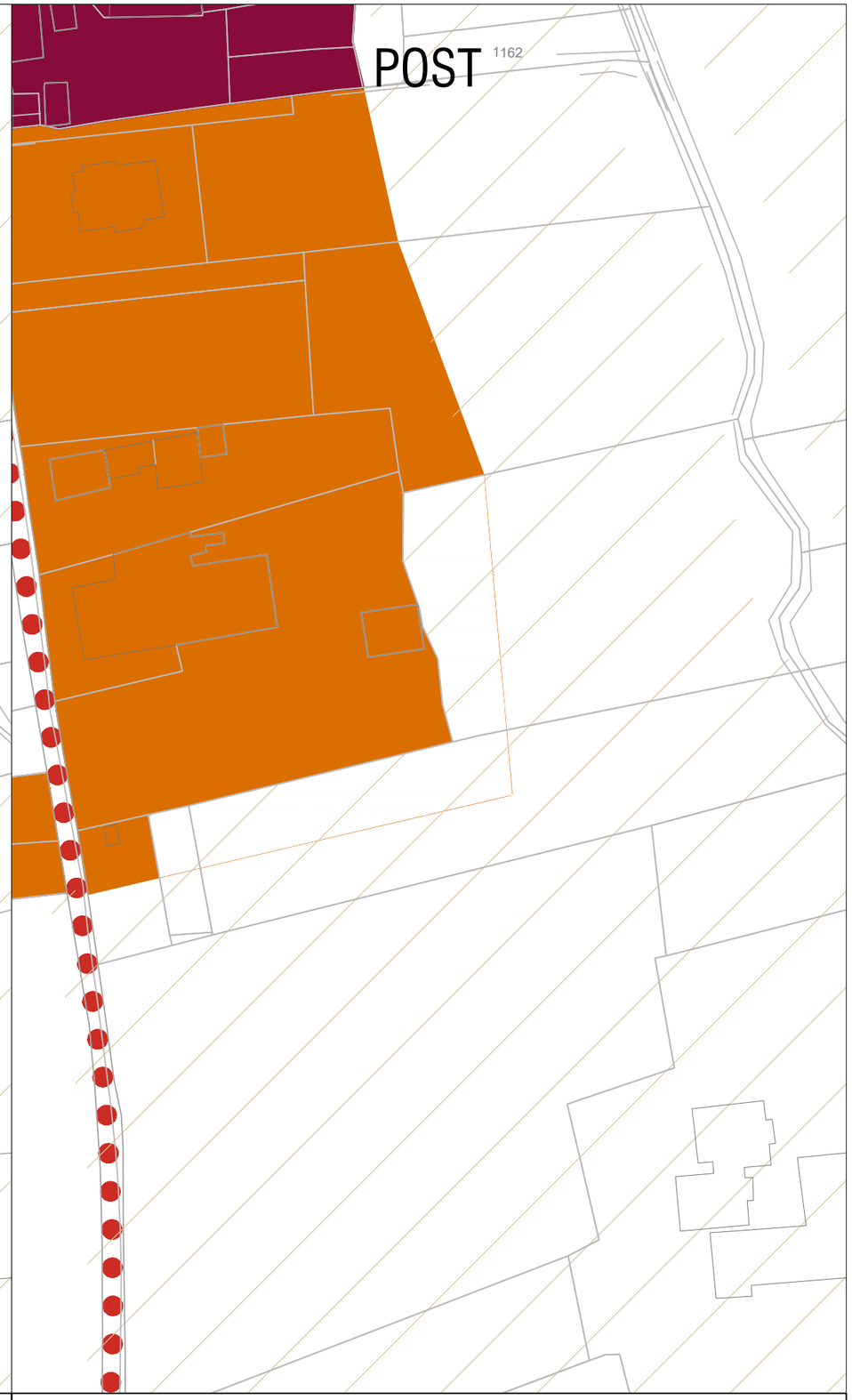
Foglio e Particella: F.112, P.lla 180 - 366 - 1329
Localizzazione: loc. Panicarola
Superficie: 1409,94mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



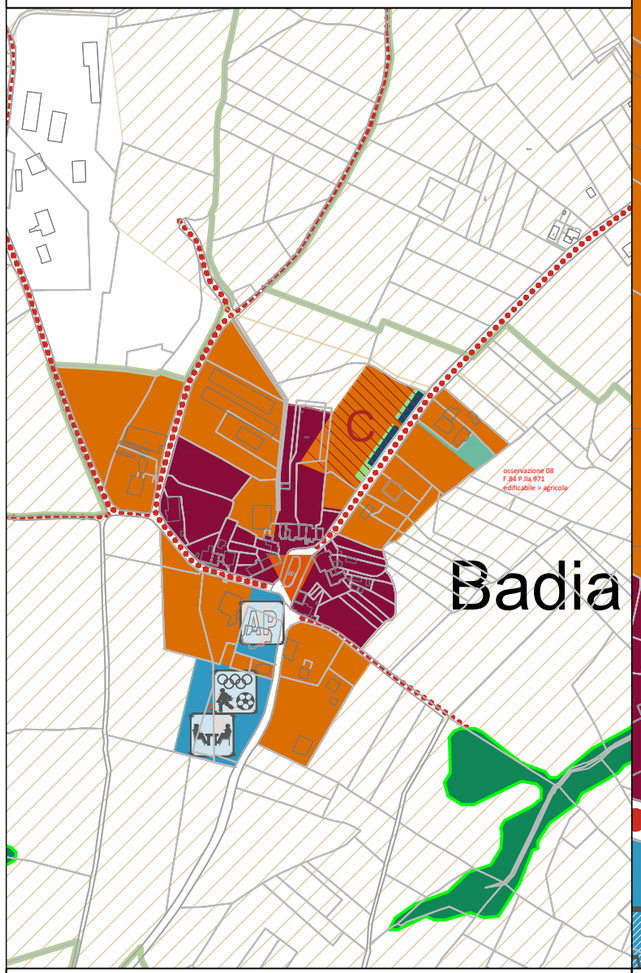
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

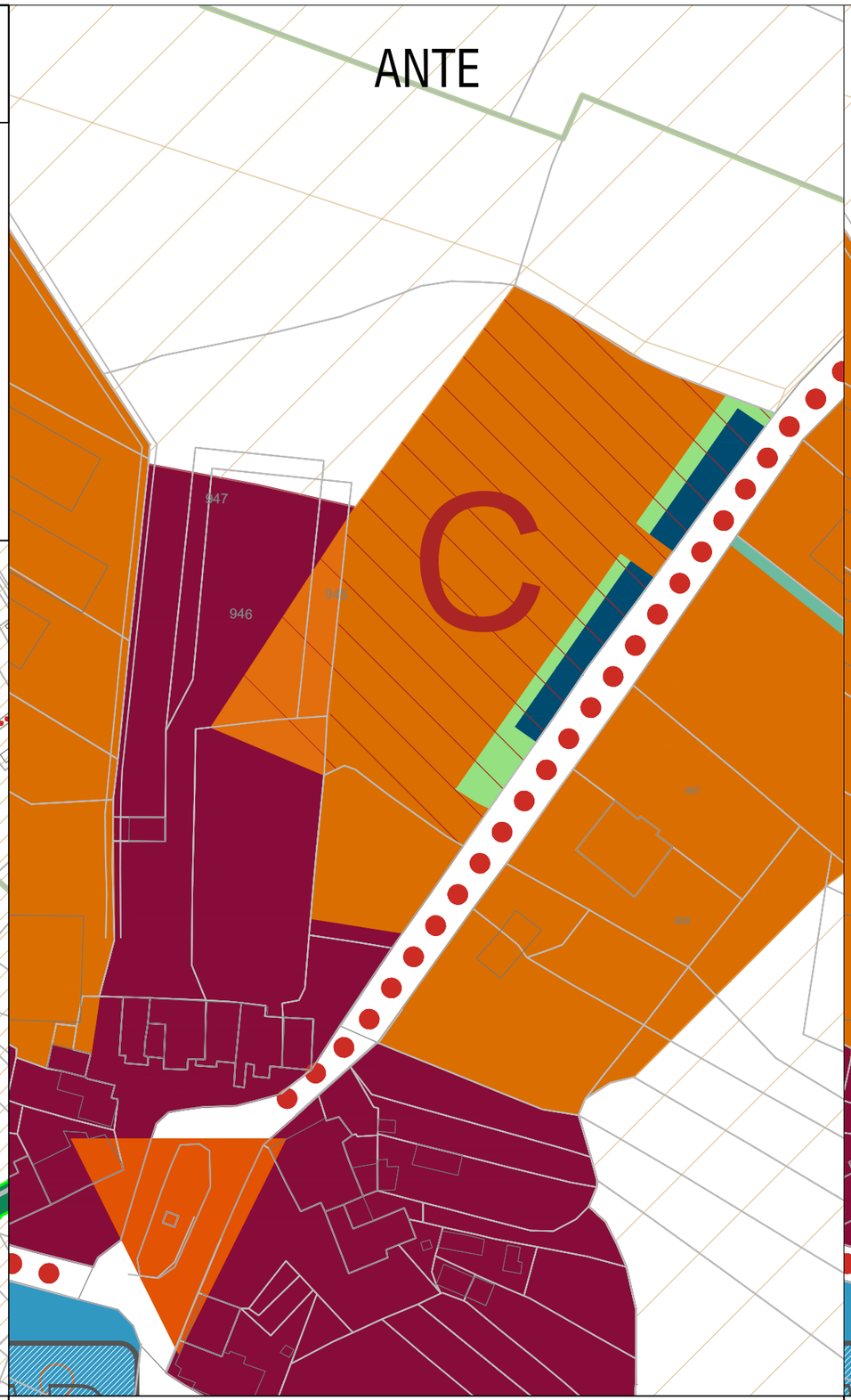
INDICAZIONI GENERALI

Rettifica dell'area destinata ad insediamenti esistenti prevalentemente residenziali

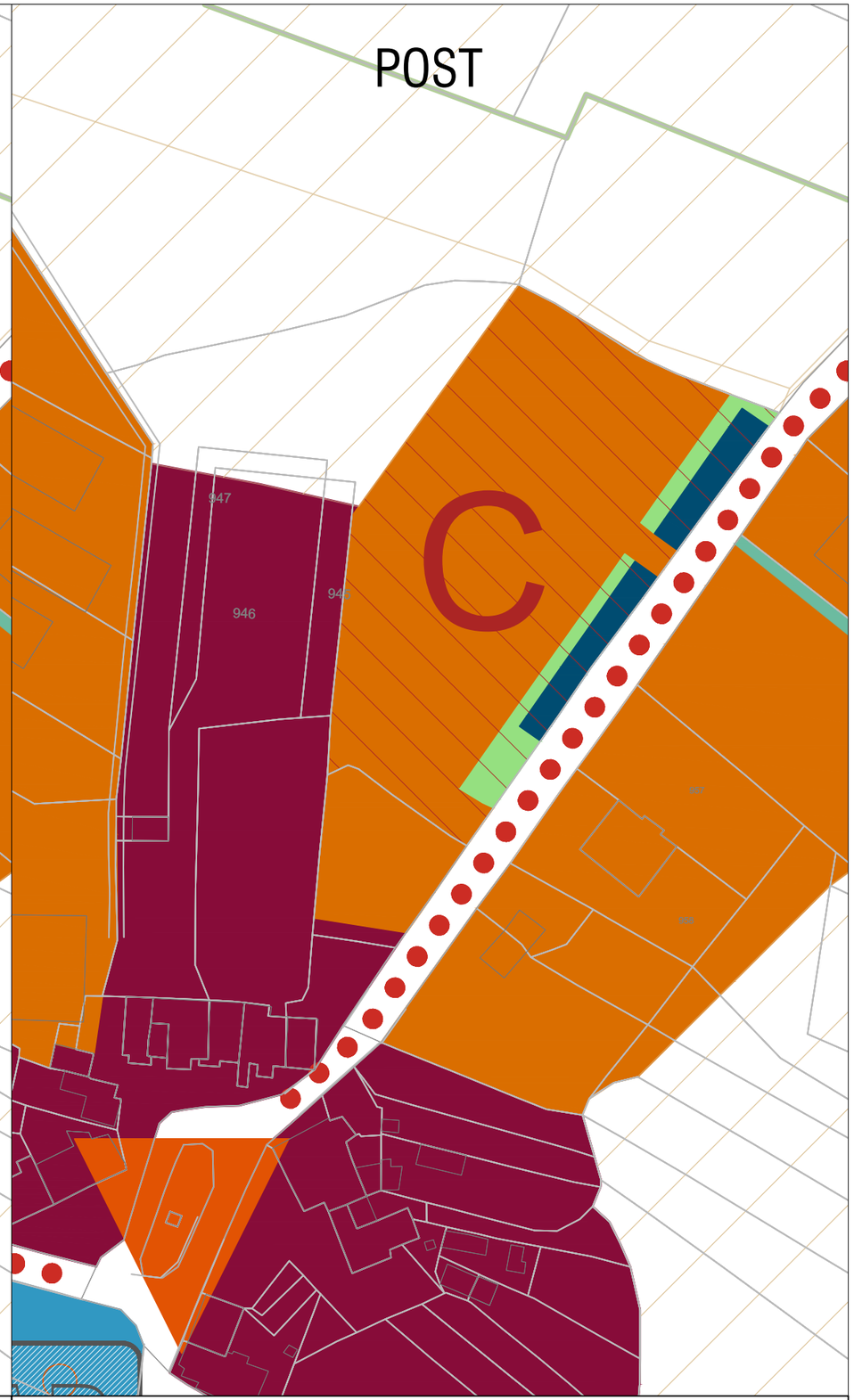
Foglio e Particella: F.84, P.lla 68
Localizzazione: loc. Badia
Superficie: 117,55mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

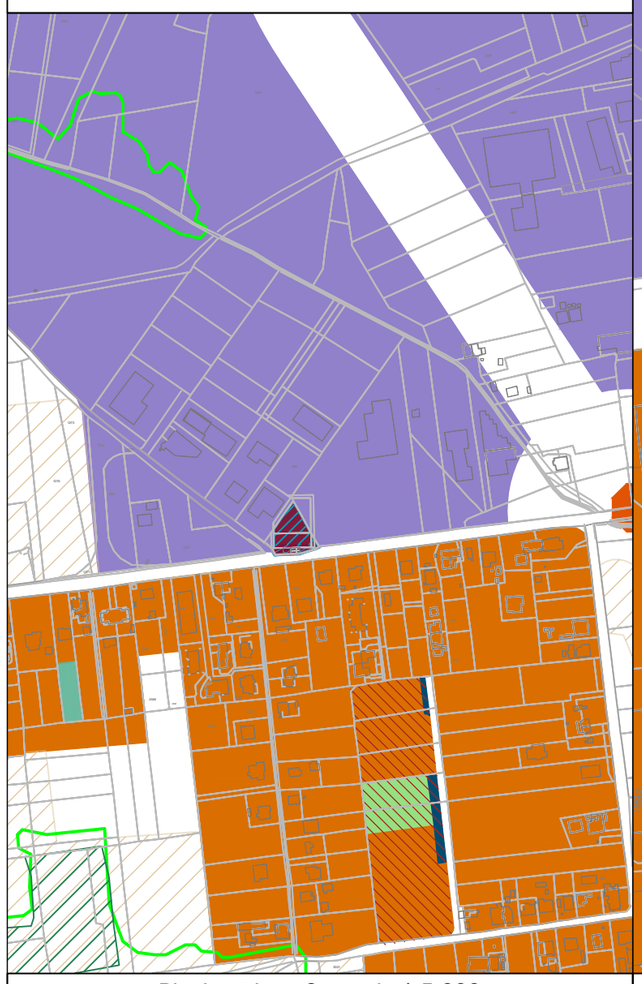
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Rettifica dell'area destinata ad attrezzature

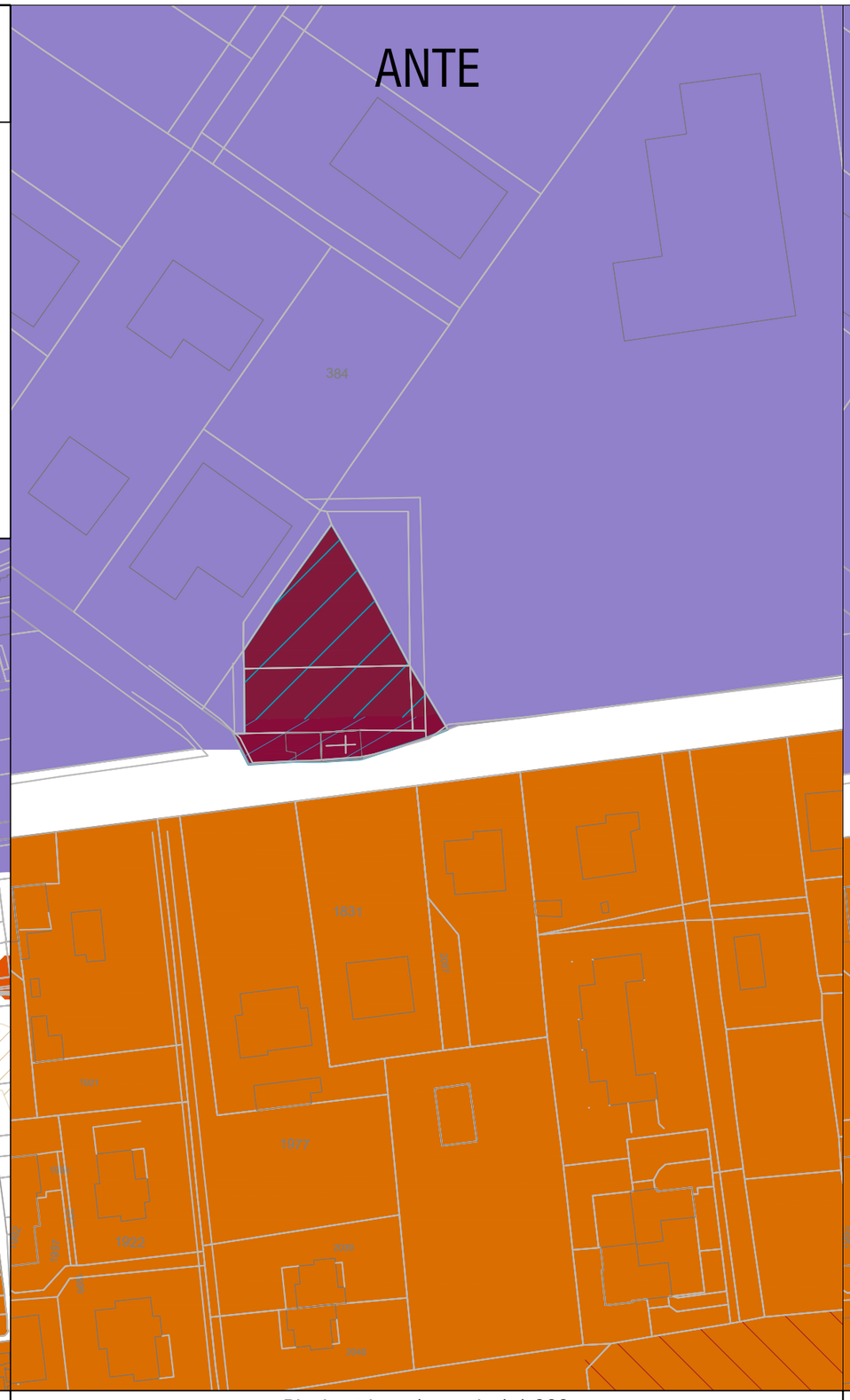
Foglio e Particella: F.44, P.lle 71, 237, 297

Localizzazione: loc. Soccorso



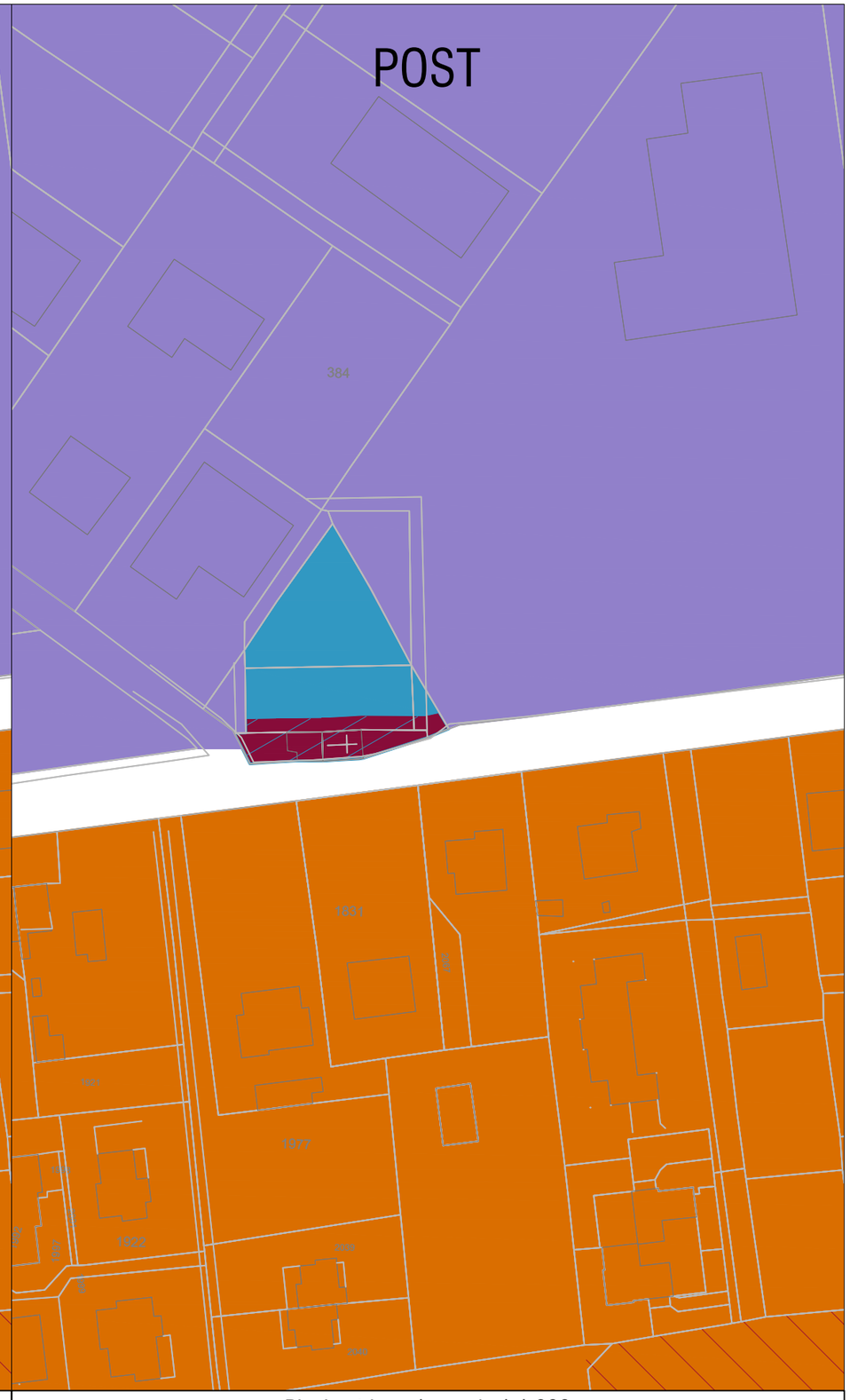
Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

POST



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

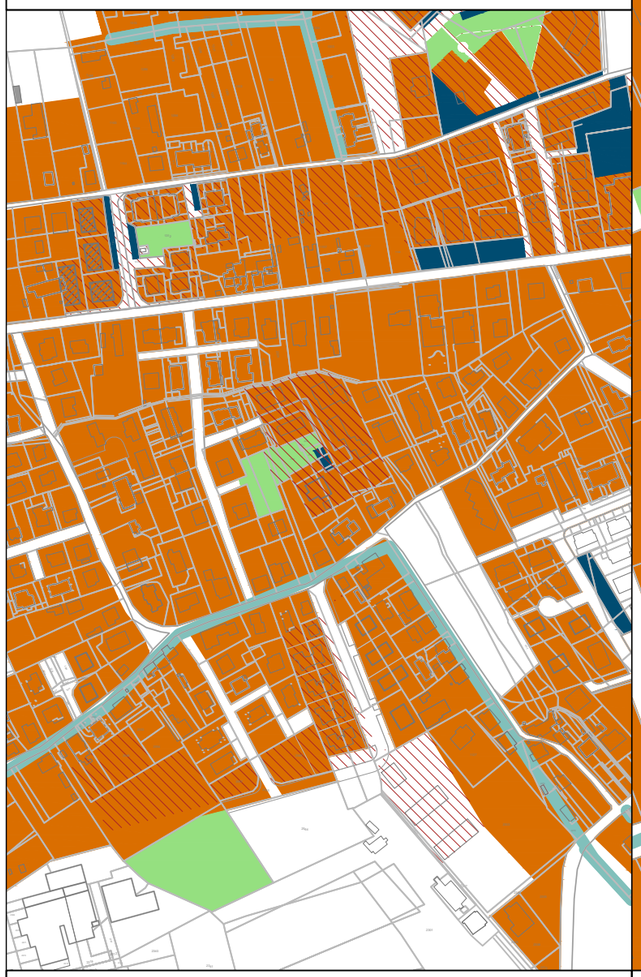
INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Foglio e Particella: F.59 P.lle 724-725-731-732

Localizzazione: Castiglione del Lago

Superficie: 8470,01mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

POST

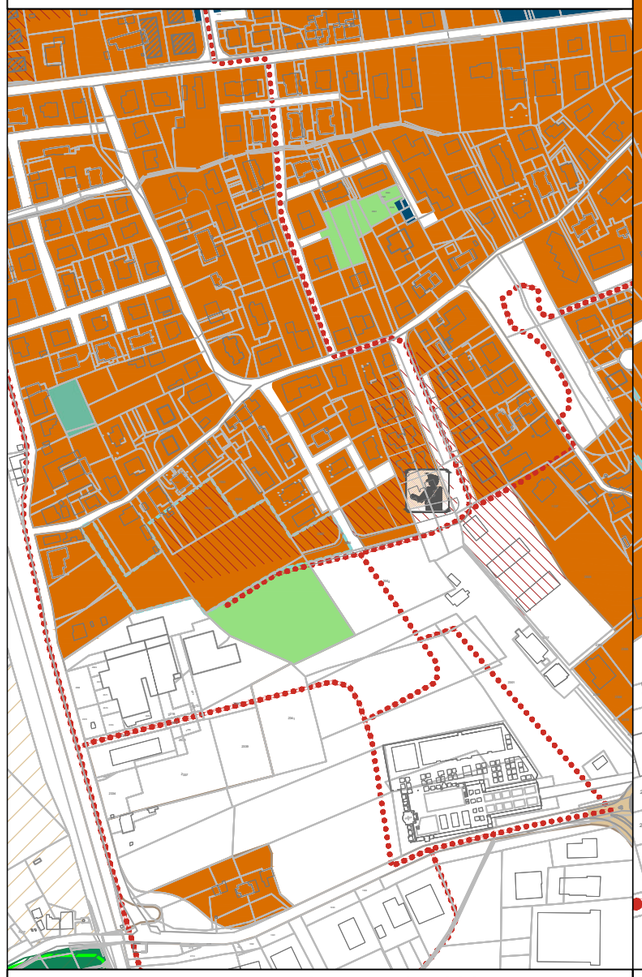
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Castiglione del Lago



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE

Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

POST

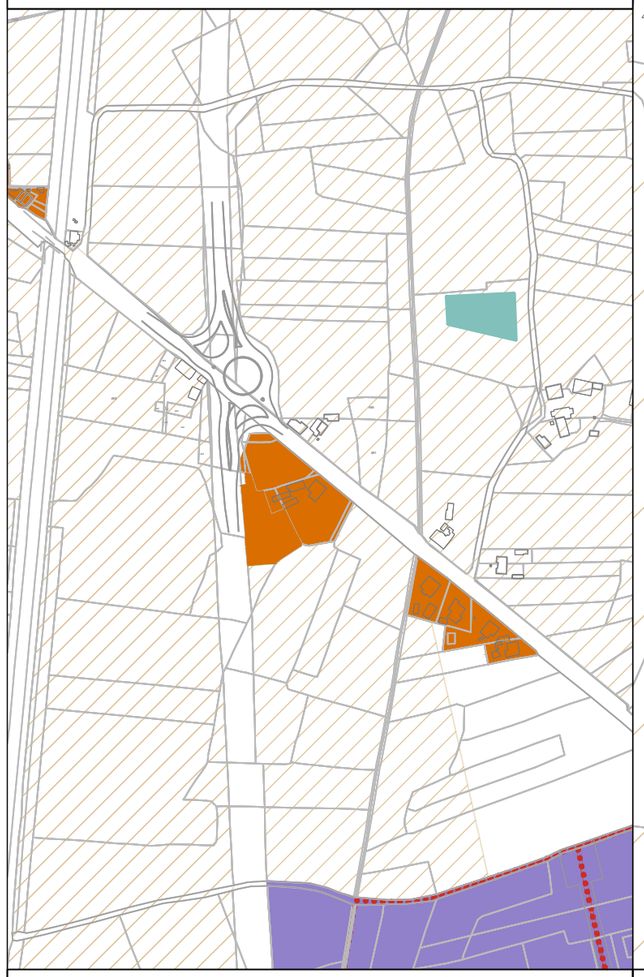
Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Rettifica dell'insediamento recente

Localizzazione: loc. Colonnetta



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

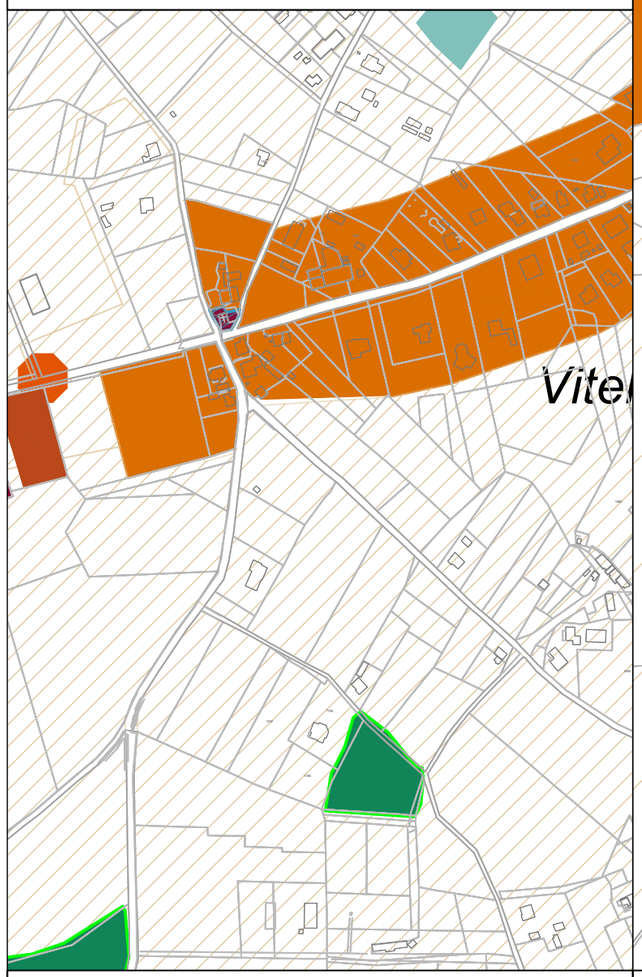
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Inserimento dell'area attrezzature

Localizzazione: loc. Vitellino



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE

Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

POST

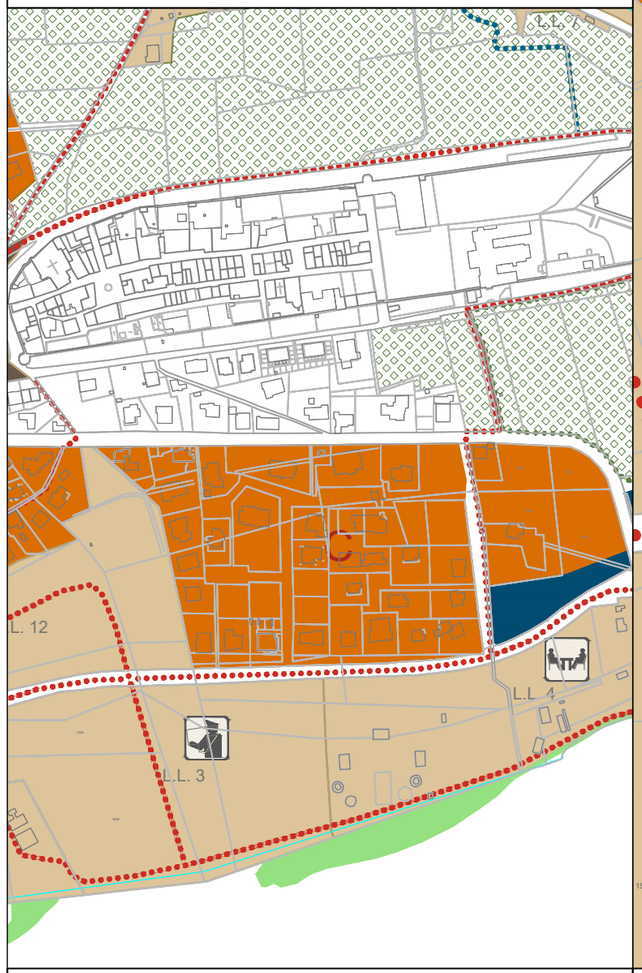
Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

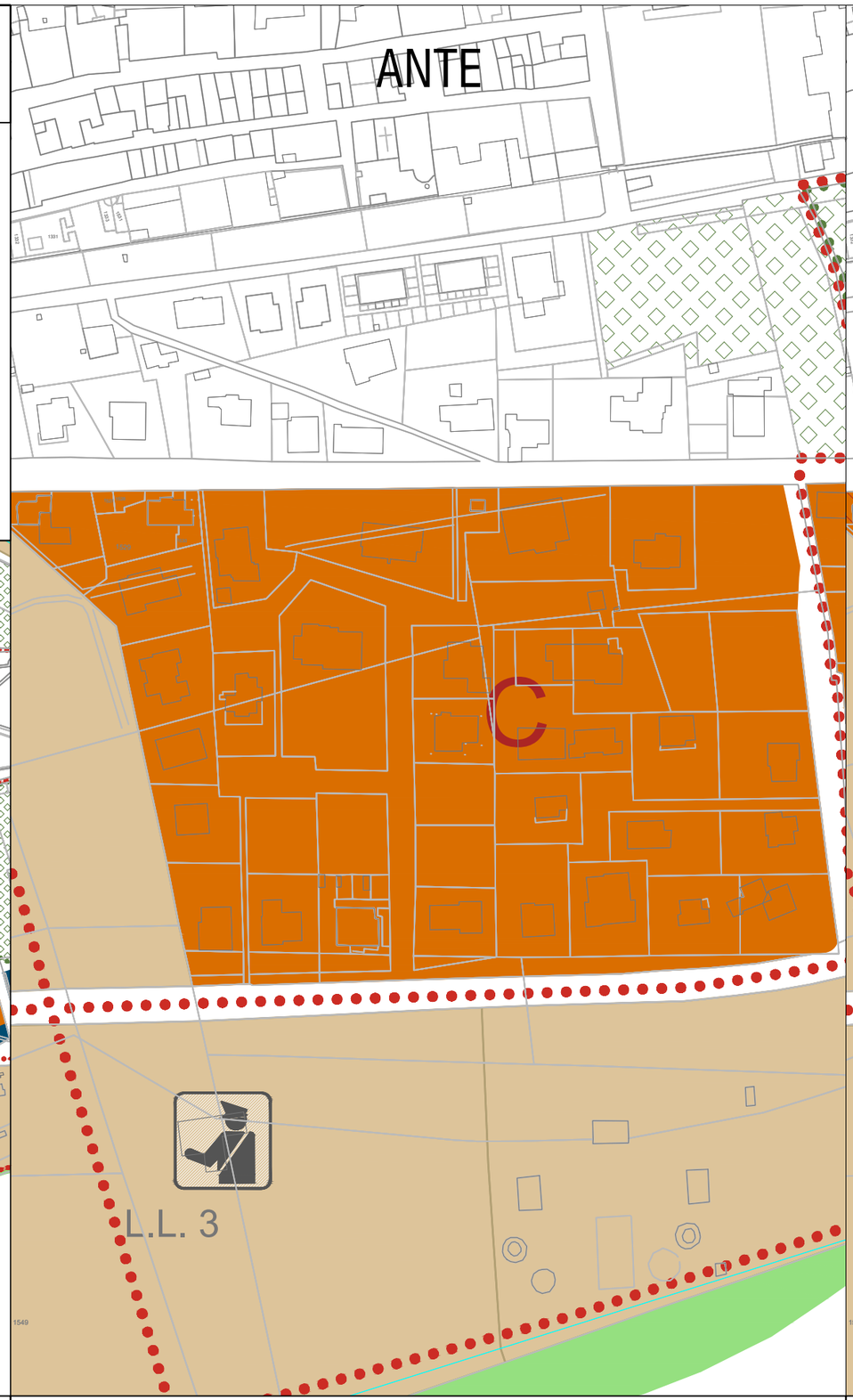
Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Castiglione del Lago



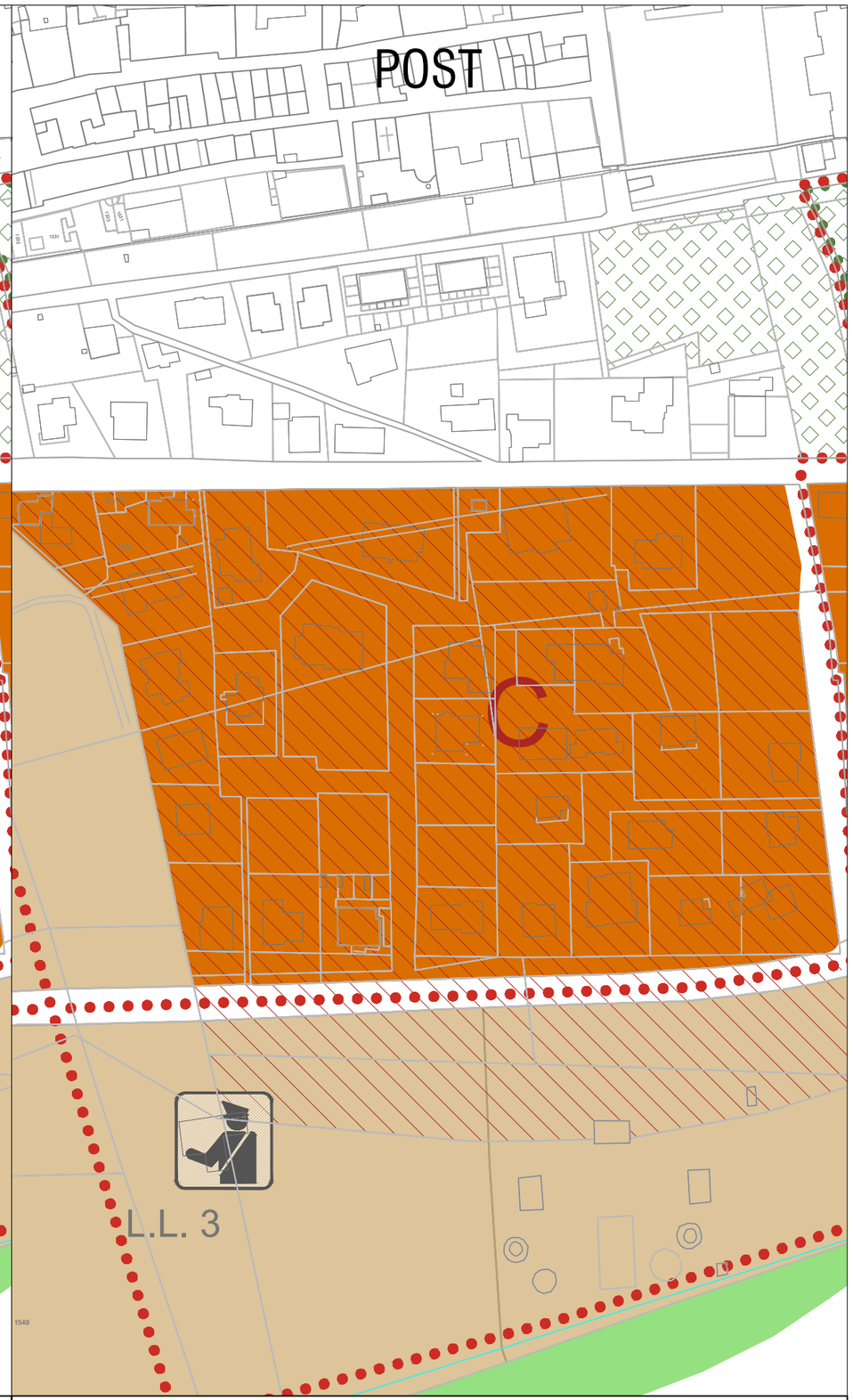
Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

POST



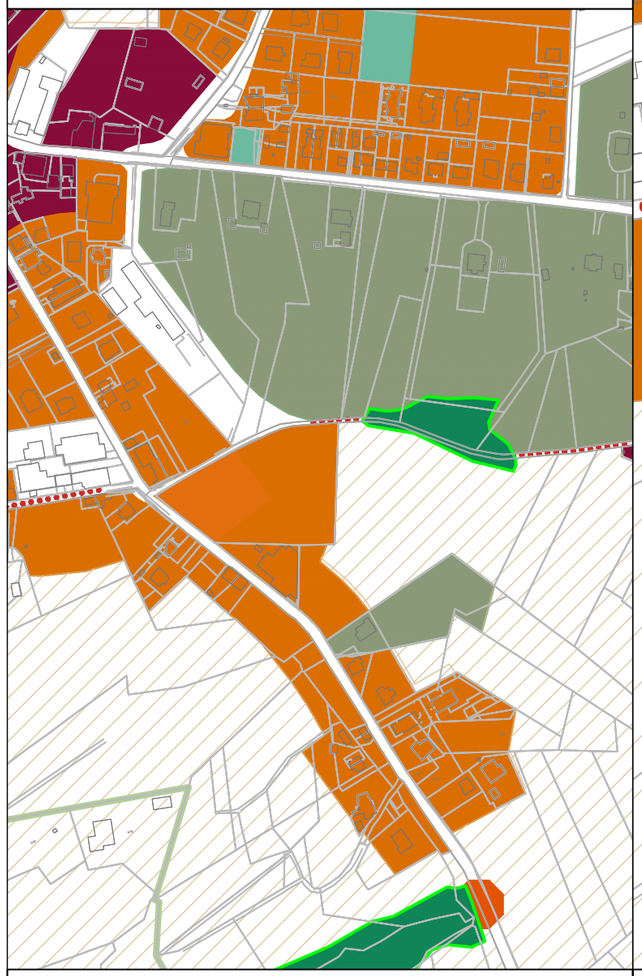
Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Pozzuolo



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

ANTE

Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

POST

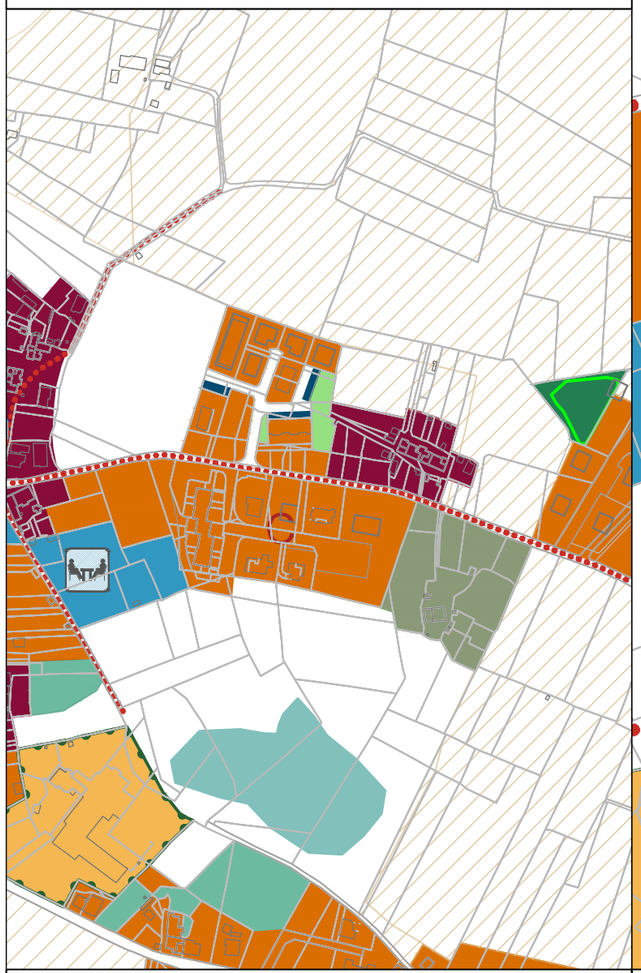
Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

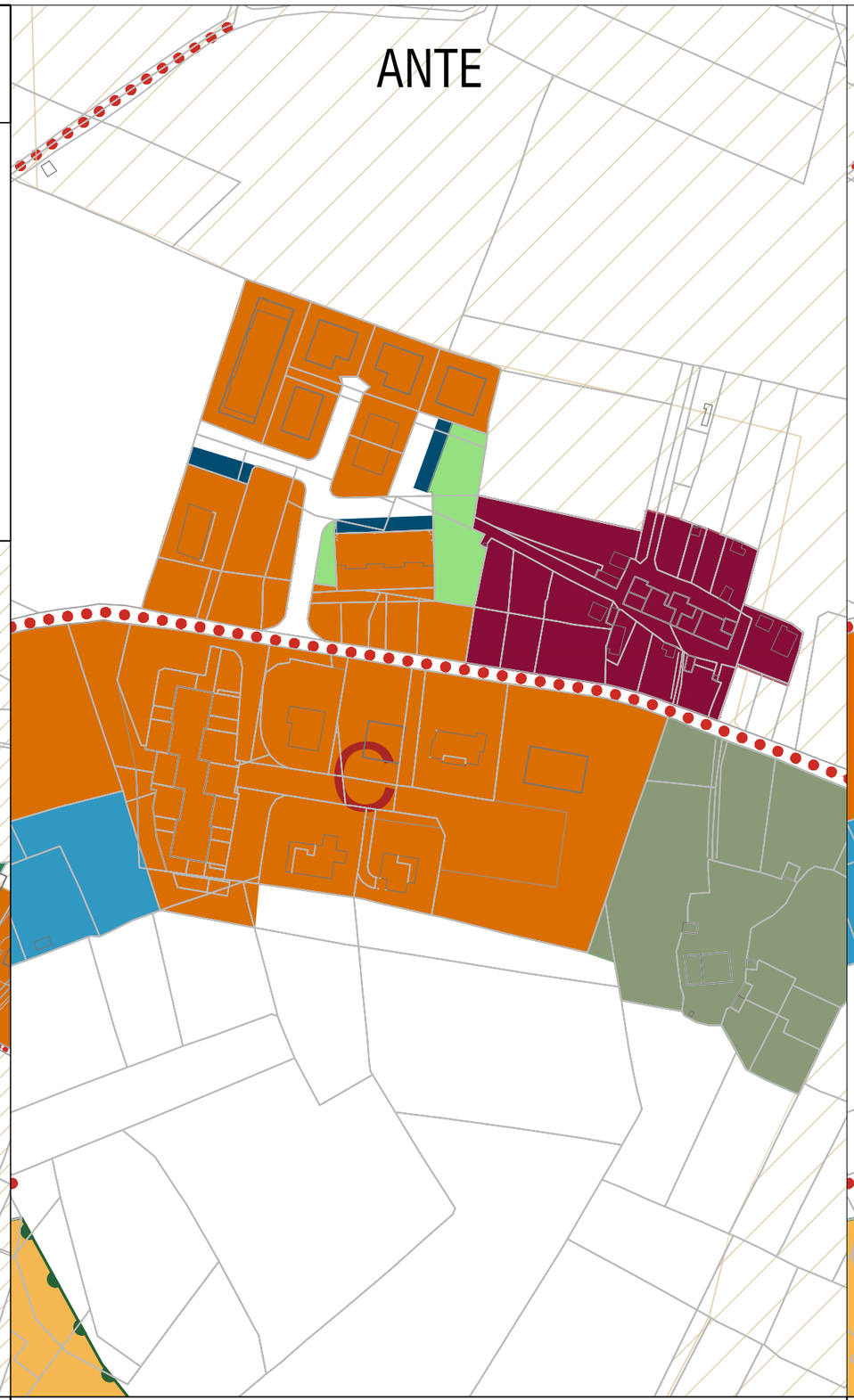
INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

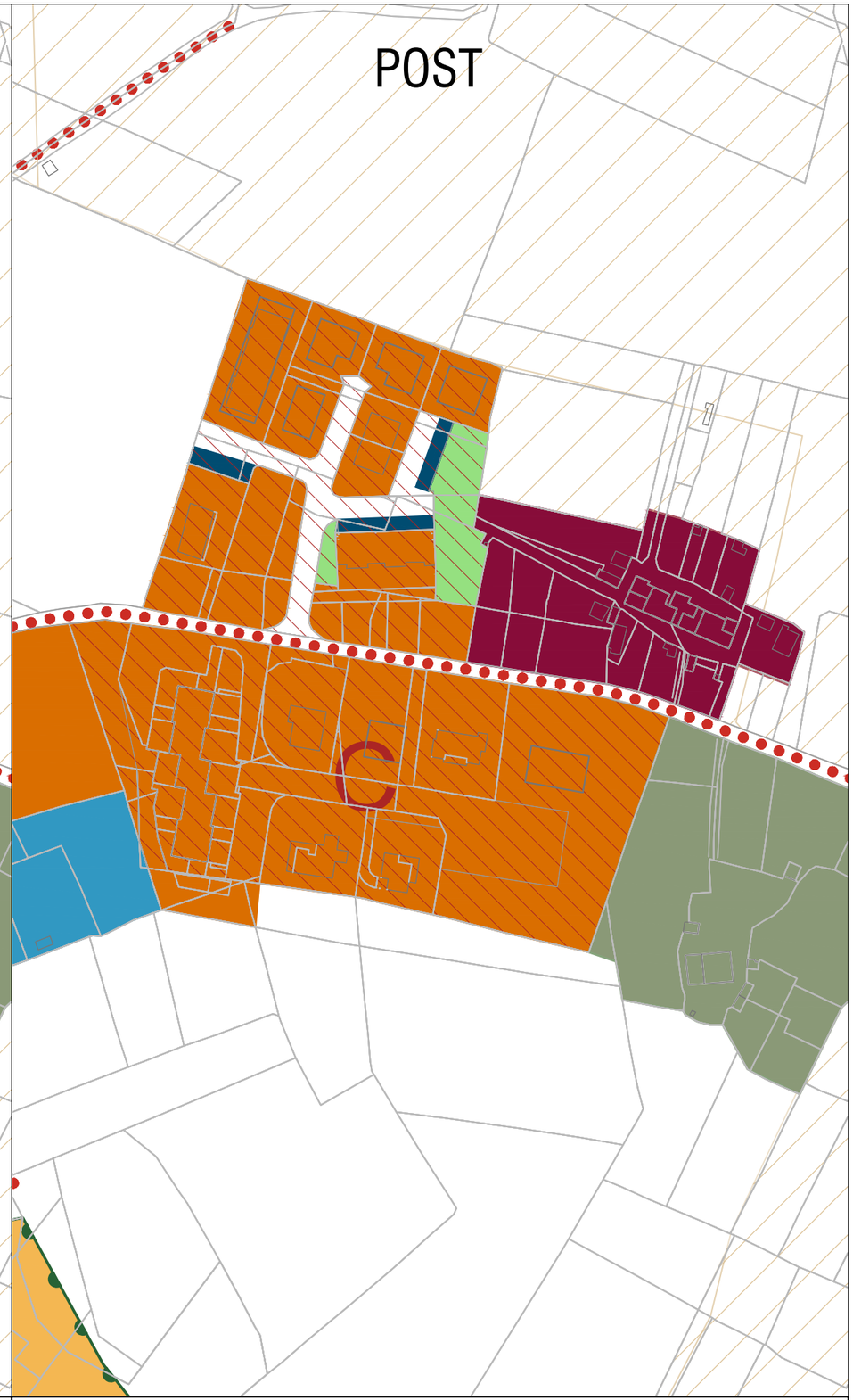
Localizzazione: loc. Macchie



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000



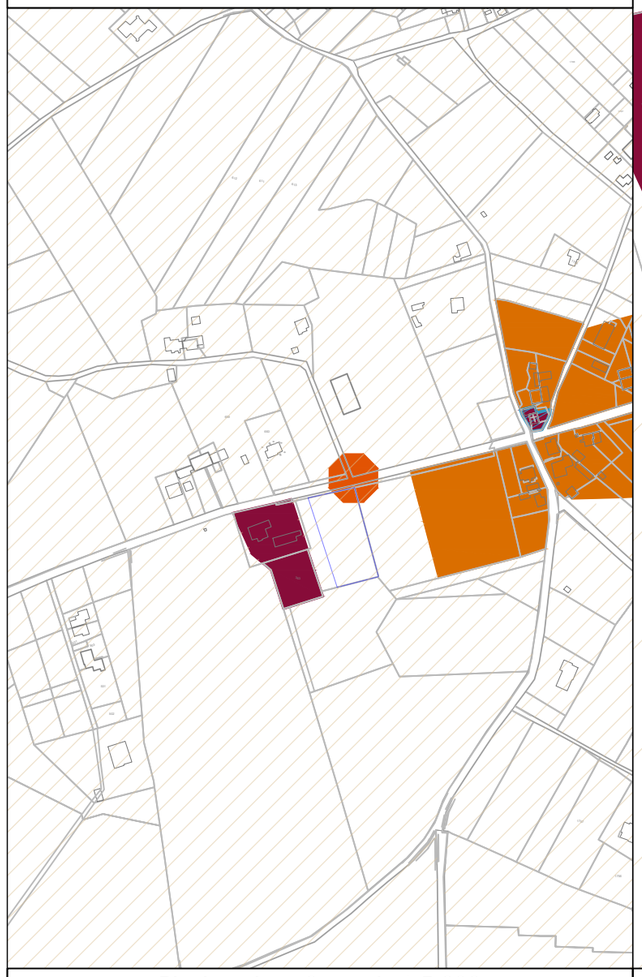
Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

GRUPPO F - NUOVO INSERIMENTO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA

INDICAZIONI GENERALI

Aumento della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree agricole in aree edificabili.

Foglio e Particella: F.57, P.lla 737
Localizzazione: loc. Vitellino
Superficie: 2904,38mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000

Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

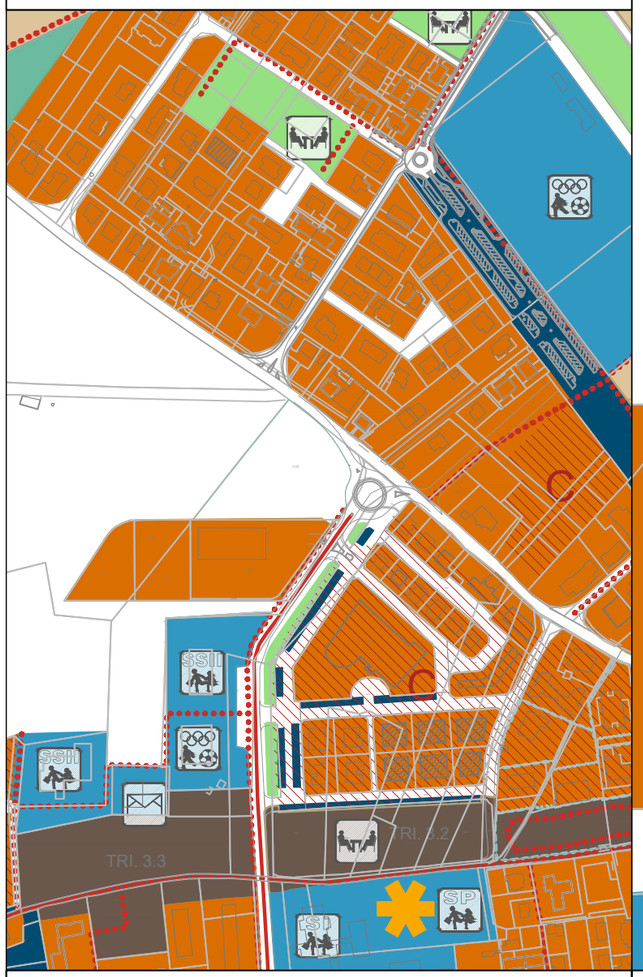
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO F - NUOVO INSERIMENTO DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA

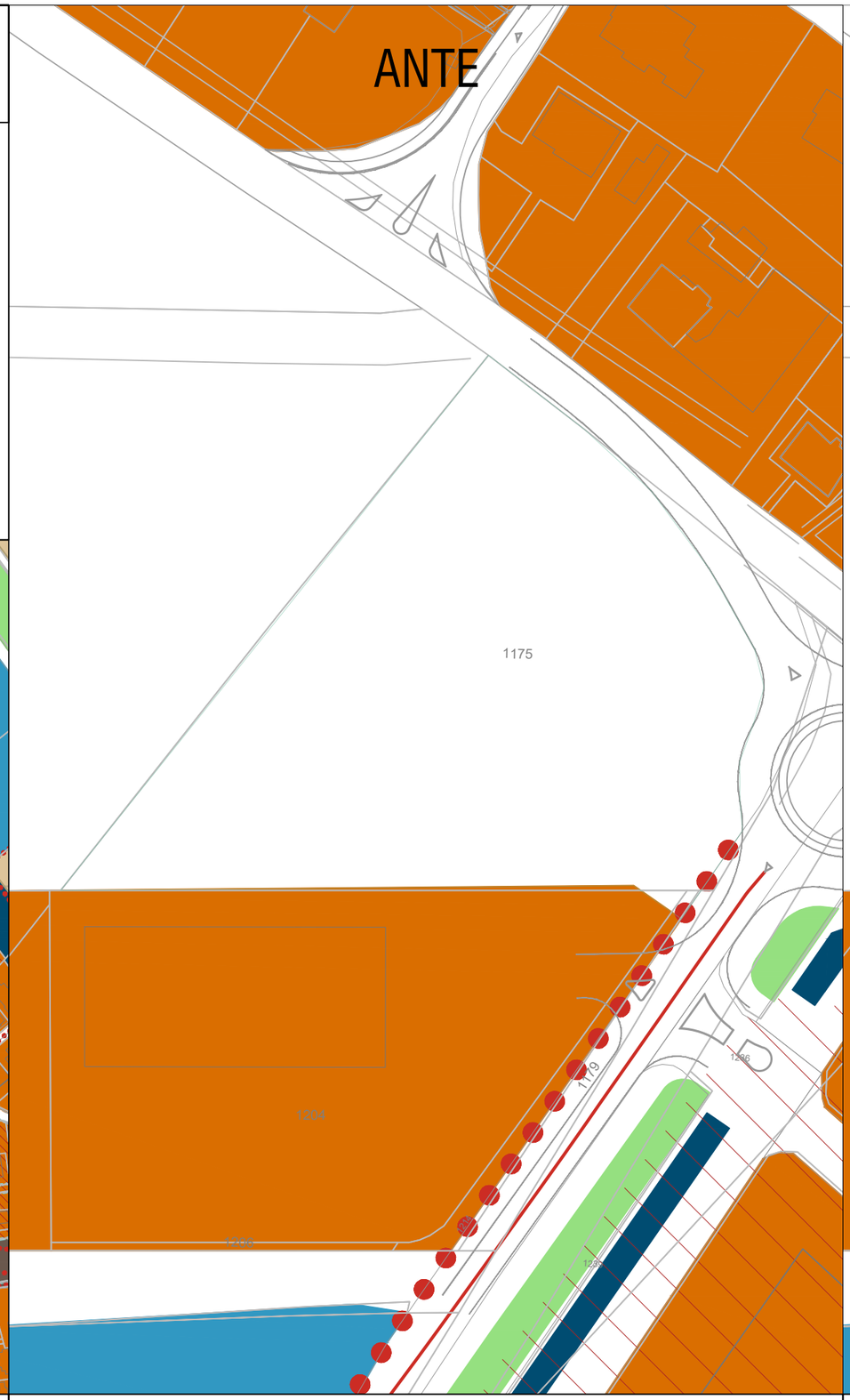
INDICAZIONI GENERALI

Aumento della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree agricole in aree edificabili.

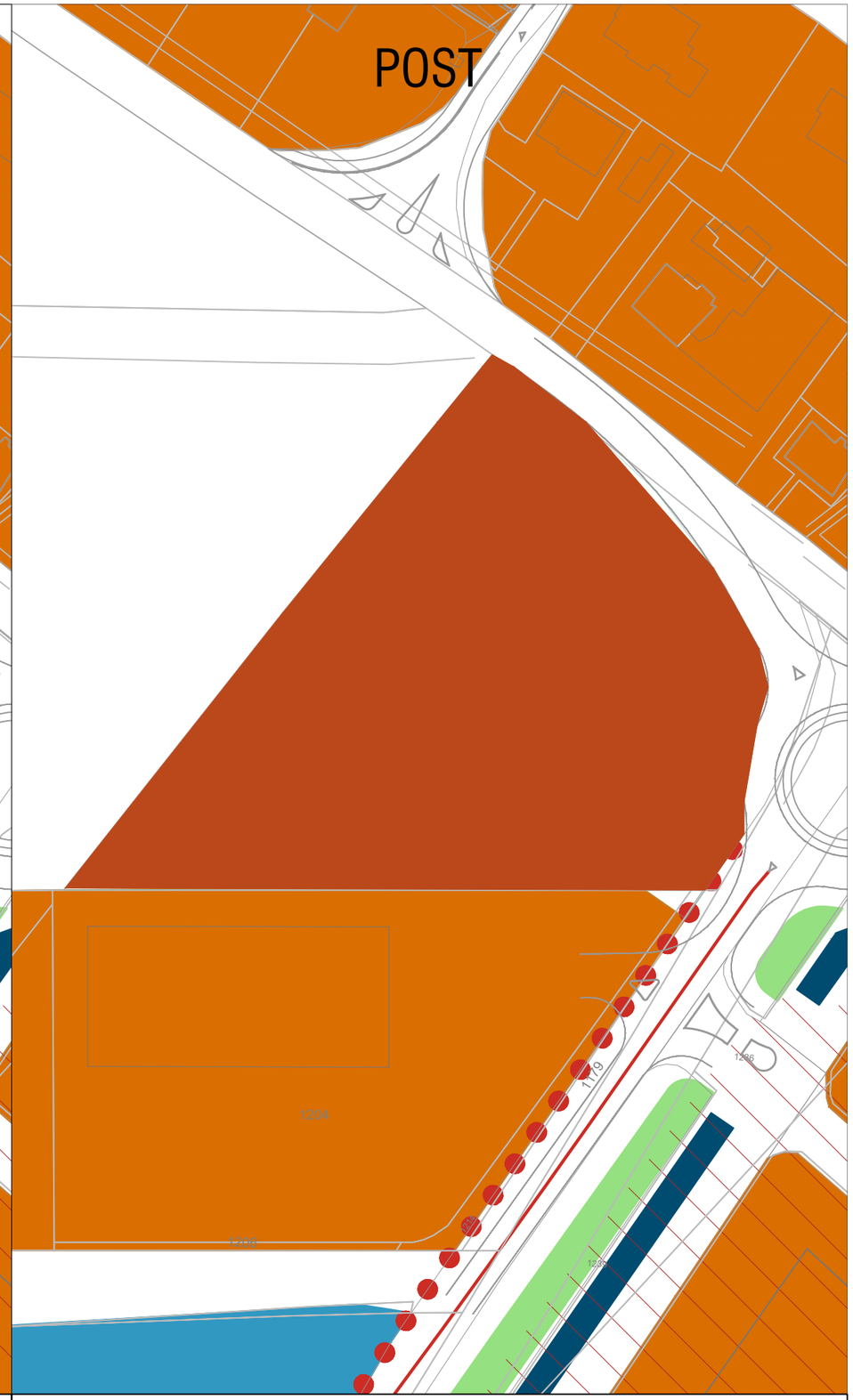
Foglio e Particella: F.45, P.lla 1515
Localizzazione: loc. Castiglione del Lago
Superficie: 7464,30mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



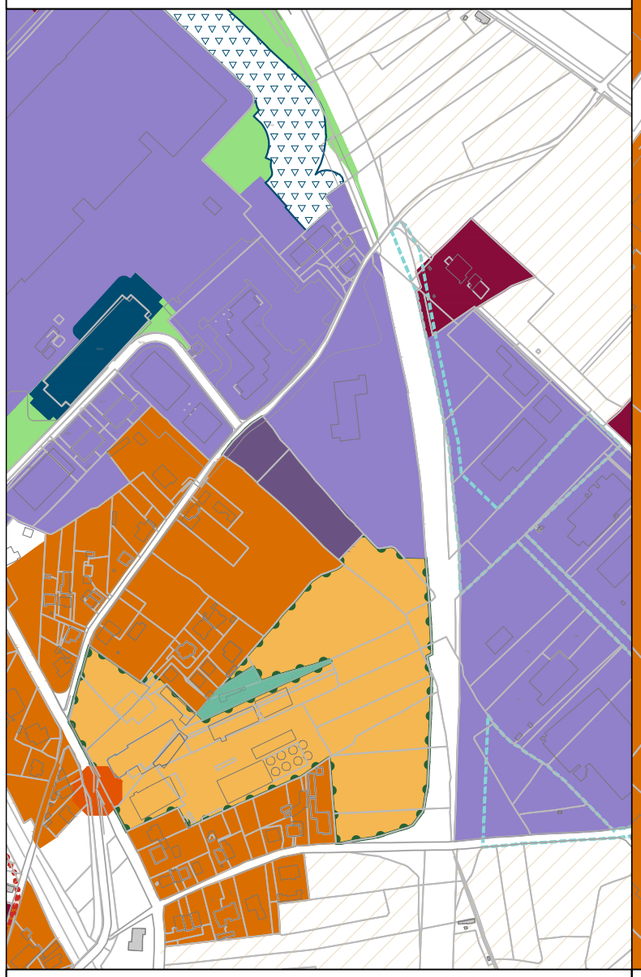
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO L - RICLASSIFICAZIONE AREA PRODUTTIVA

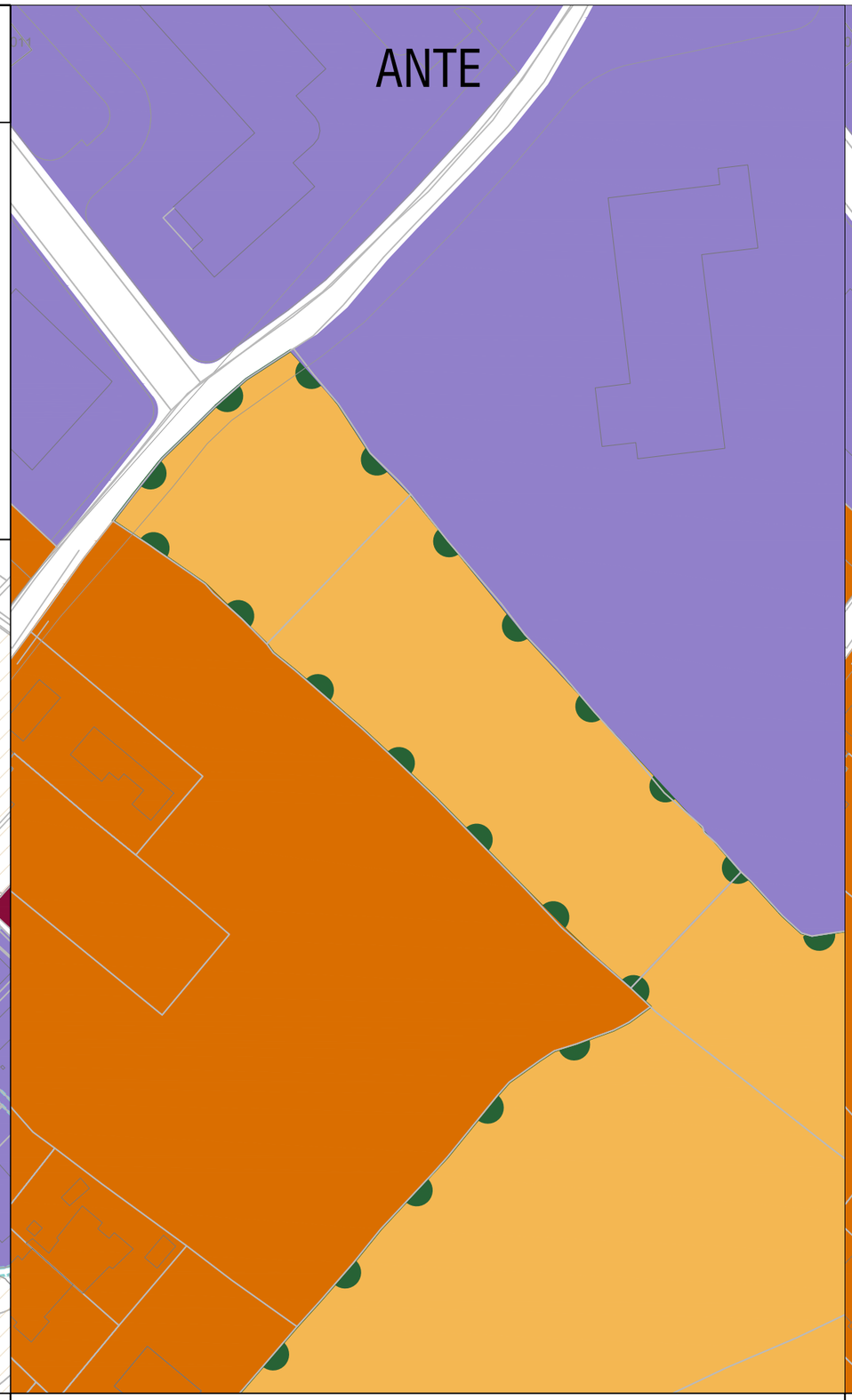
INDICAZIONI GENERALI

Riclassificazione delle aree residenziali in aree produttive.

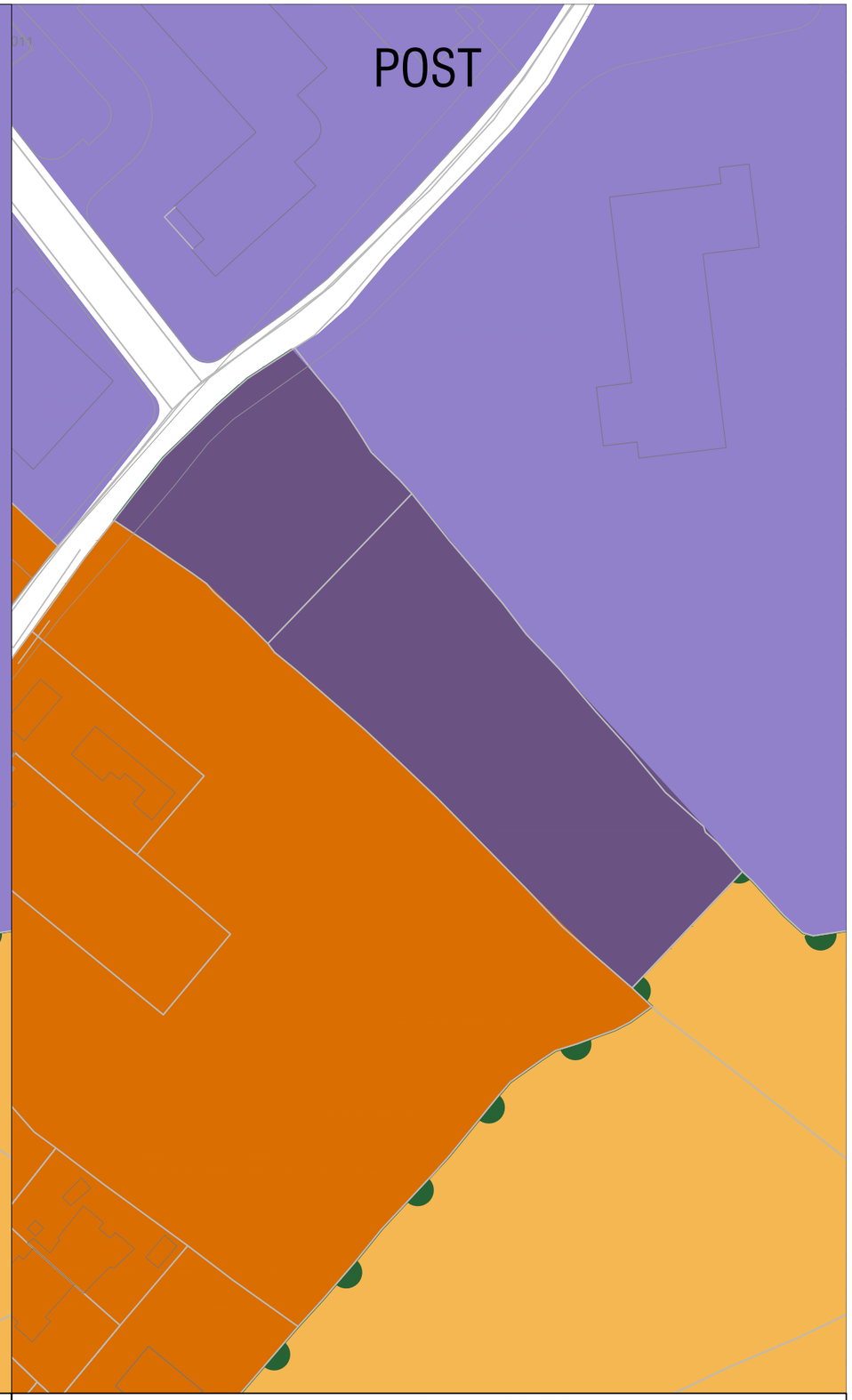
Foglio e Particella: F.97, P.lle 12-13
Localizzazione: loc. Pucciarelli
Superficie: 4527,59mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



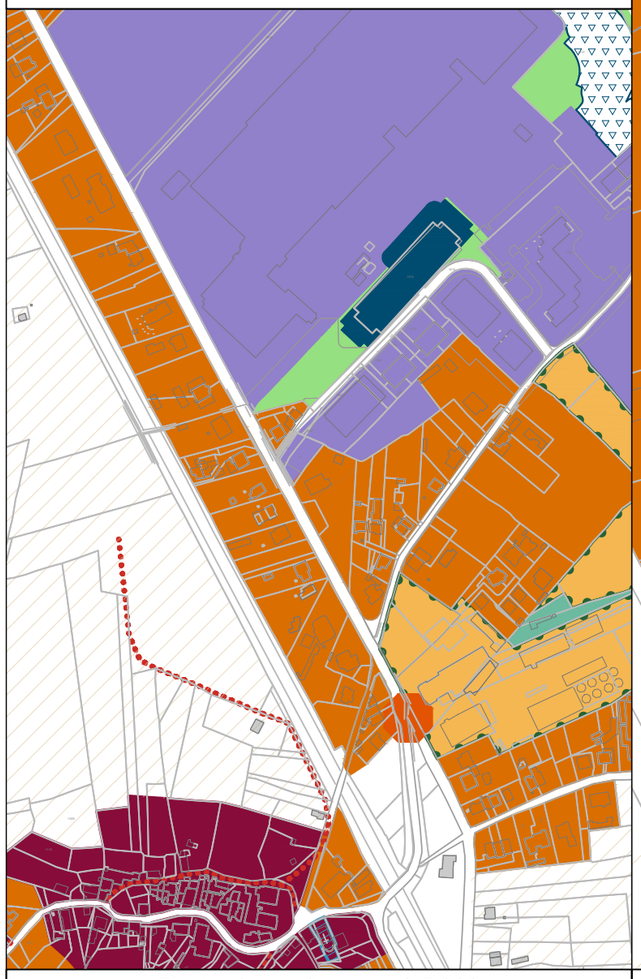
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO M - RICLASSIFICAZIONE AD AREA RESIDENZIALE

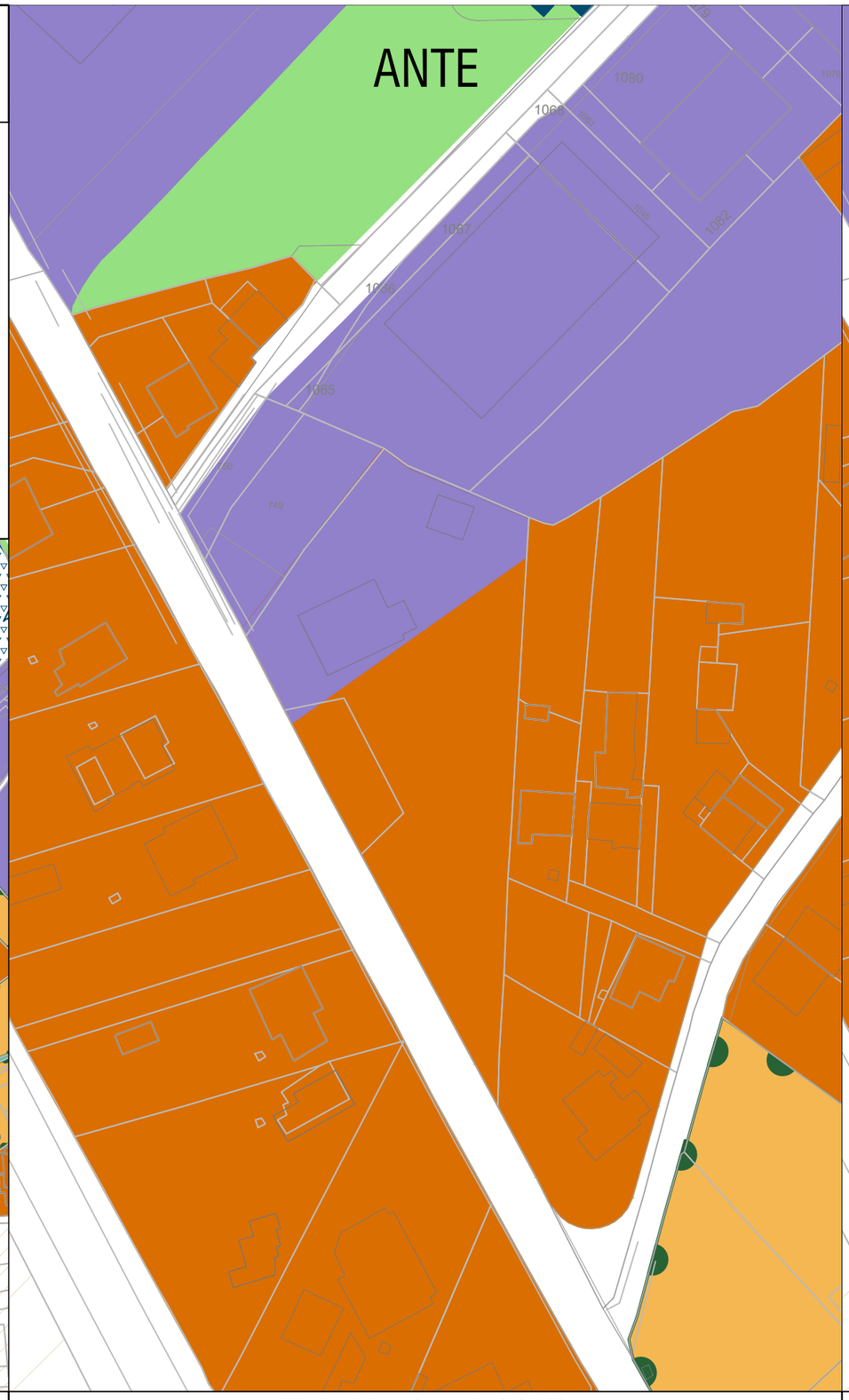
INDICAZIONI GENERALI

Riclassificazione delle aree produttive in aree residenziali.

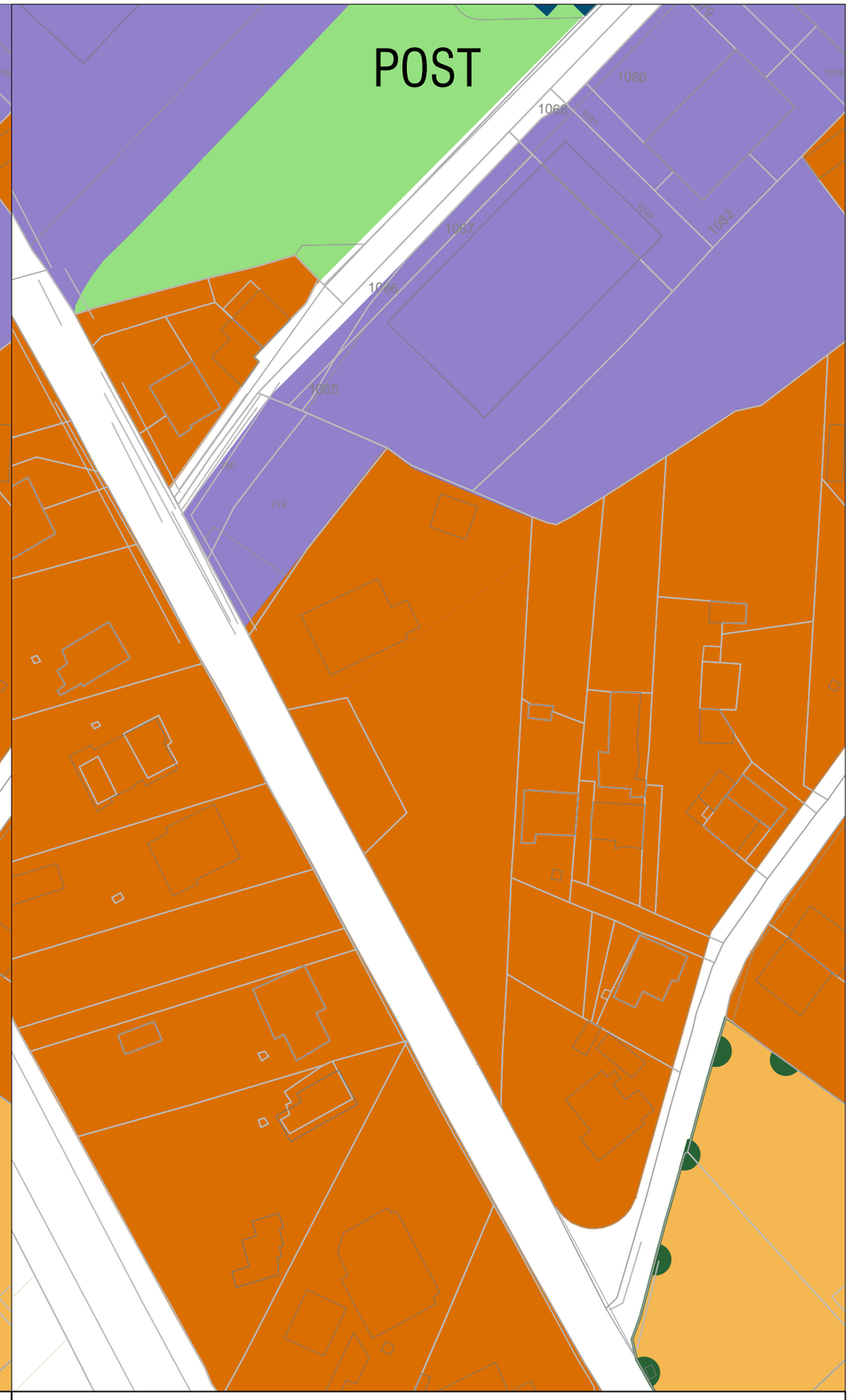
Foglio e Particella: F.97, P.lle 258/p
Localizzazione: loc. Pucciarelli
Superficie: 4527,59mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000