



Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG-PS - VARIANTE 1



Piano Regolatore Generale

Parte Strutturale



Progettare città e territorio vuol dire inserirsi in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla eliminazione di quelli che le comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

PS.VAR1 - Cartografia - ante-post

PRG-PS		PRG-PS.VAR	
PRG-PS Adozione con Delibera C. C. n° 49 del 25/09/2012		Adozione con Delibera C. C. n° del 23/09/2025	
Approvazione con Delibera C. C. n° 39 del 09/06/2016		Approvazione con Delibera C. C. n° del	
Coordinatore generale, Consulente Scientifico e coredattore		Titolare dell'elaborazione	Periodo elaborazione
arch. Mauro Marinelli		arch. Mauro Marinelli ing. Monia Torrini	Settembre 2025

AMMINISTRAZIONE

Sindaco Matteo Burico

Assessore
Urbanistica Beatrice Boscherini

CONSULENTI SPECIALISTICI

Geologia dott. geol. Stefano Guerrini

Valutazione
Ambientale arch. Mauro Marinelli
Strategica

RESPONSABILI ELABORAZIONE

Coordinatore arch. Mauro Marinelli

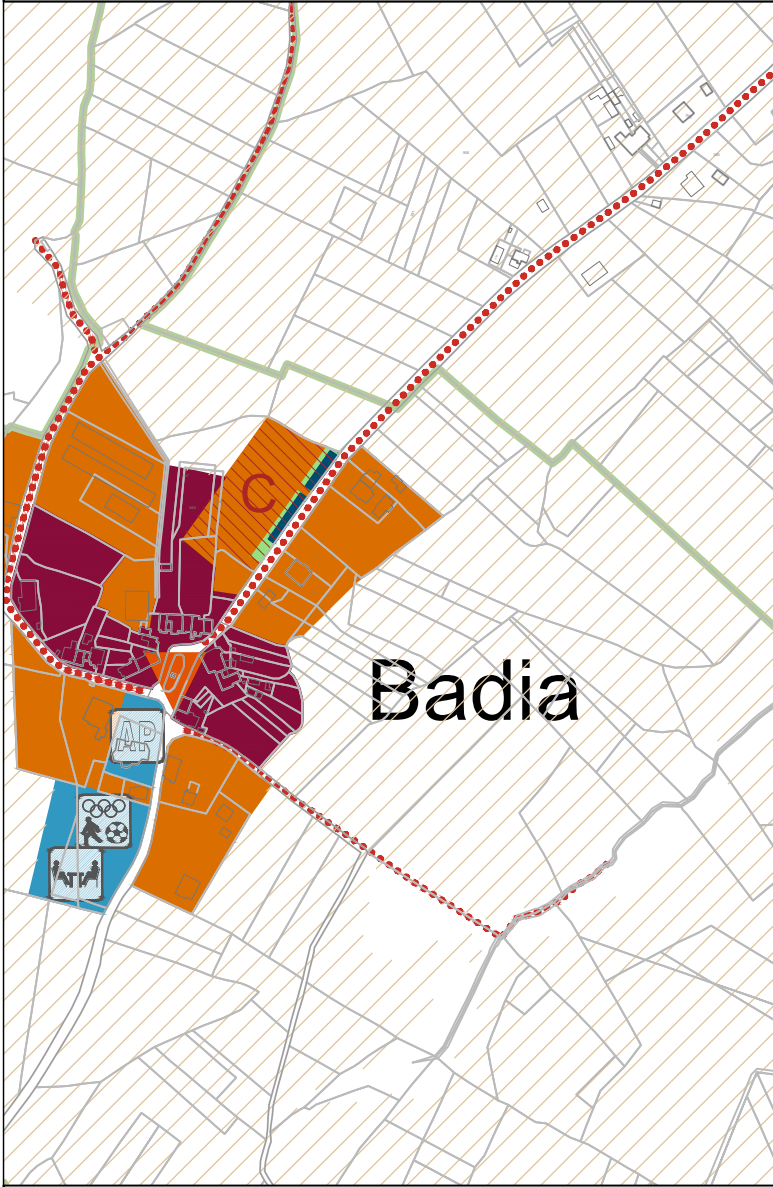
Elaborazione ing. Monia Torrini

Collaboratori arch. Cristina Bartolucci
arch. Daniele Della Ragione

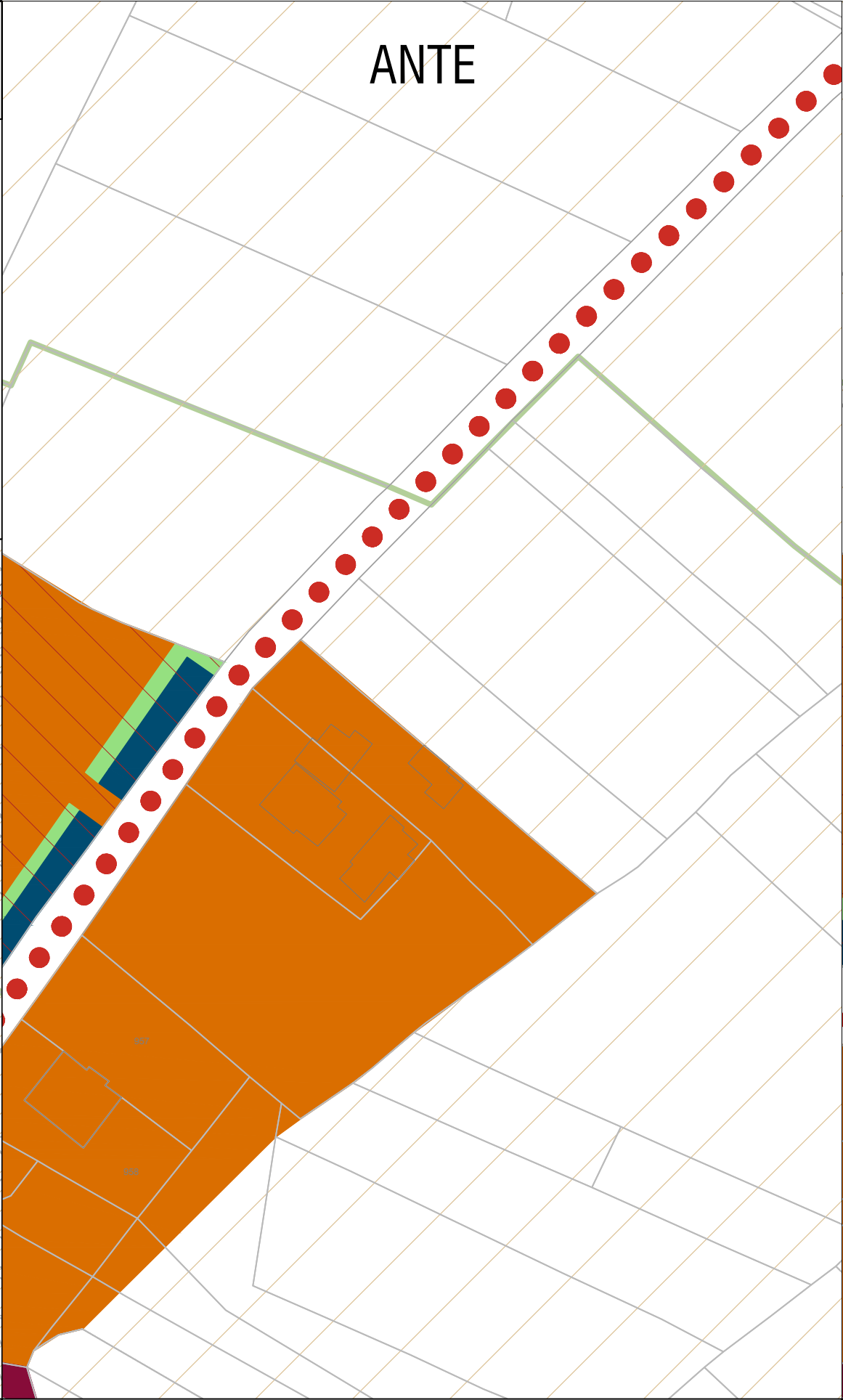
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

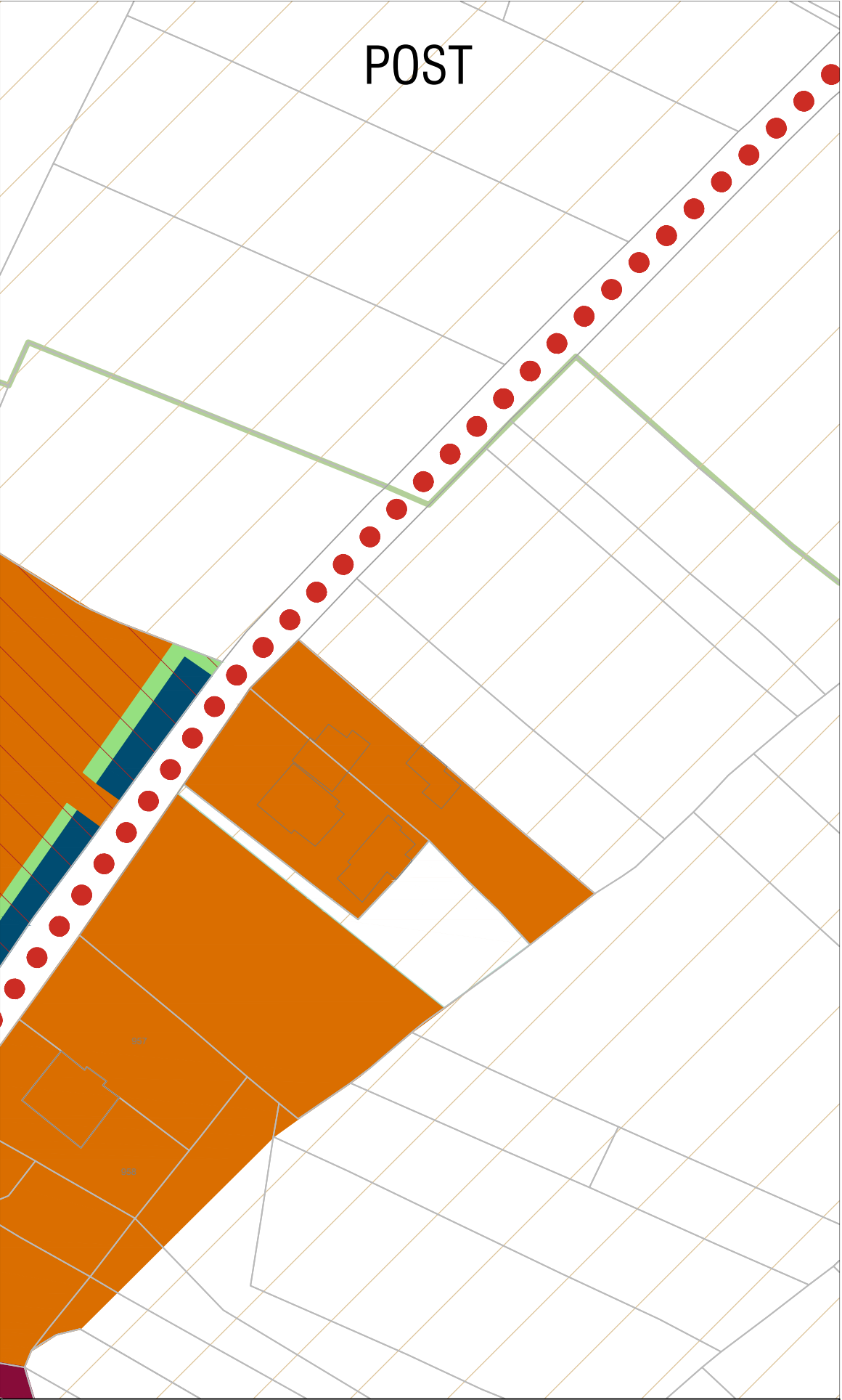
Foglio e Particella: F.84, P.IIa 971
Localizzazione: loc. Badia
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 590,52mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

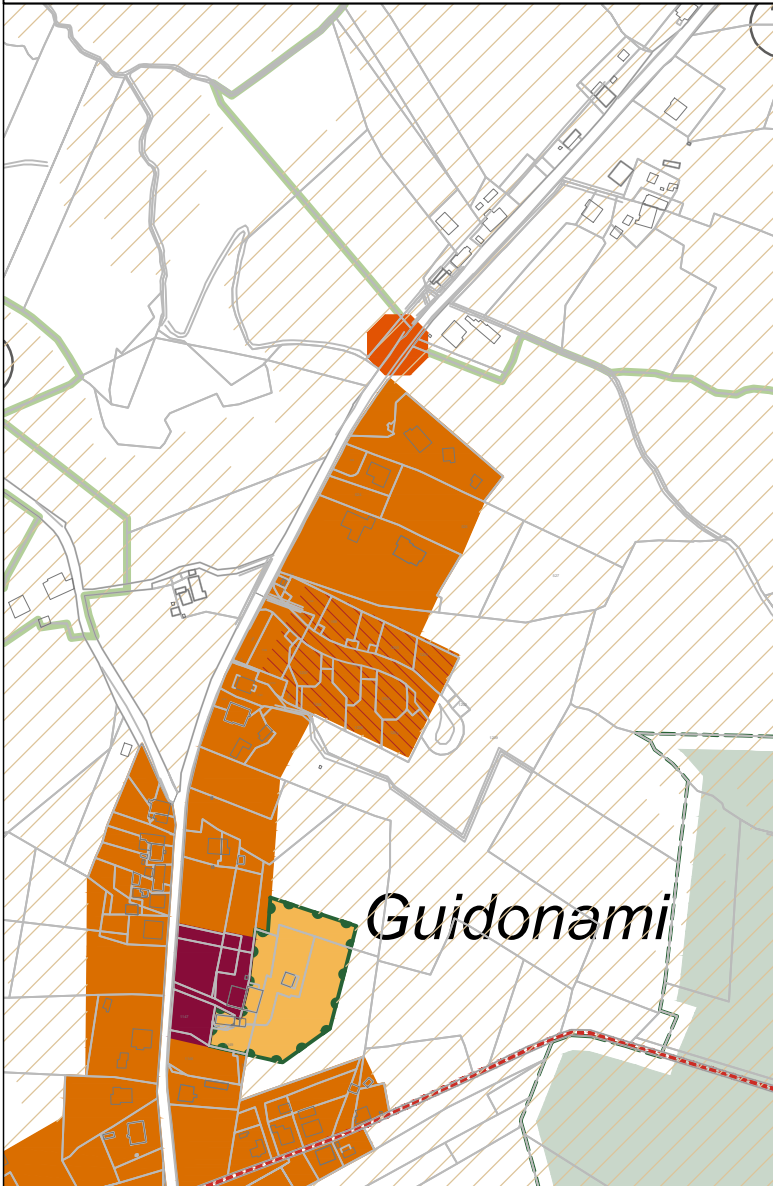


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.63, P.IIa 218
Localizzazione: loc. Guidonami
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 2394,48mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

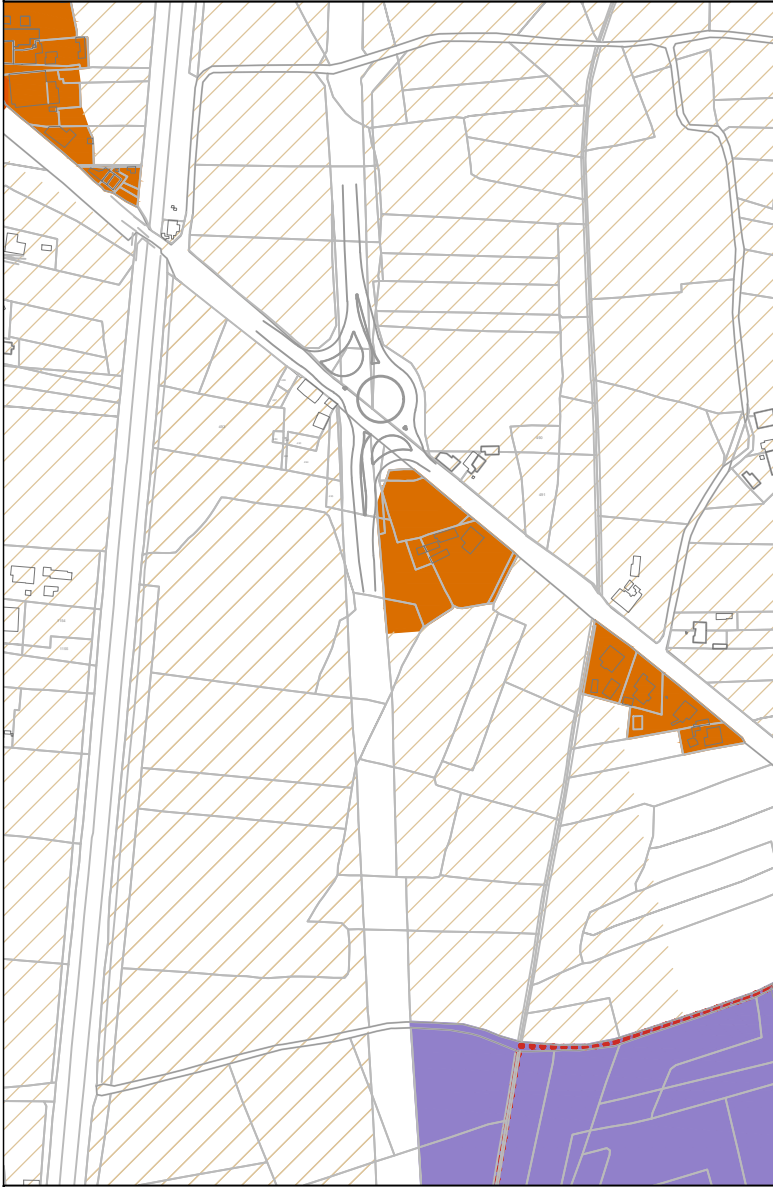


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

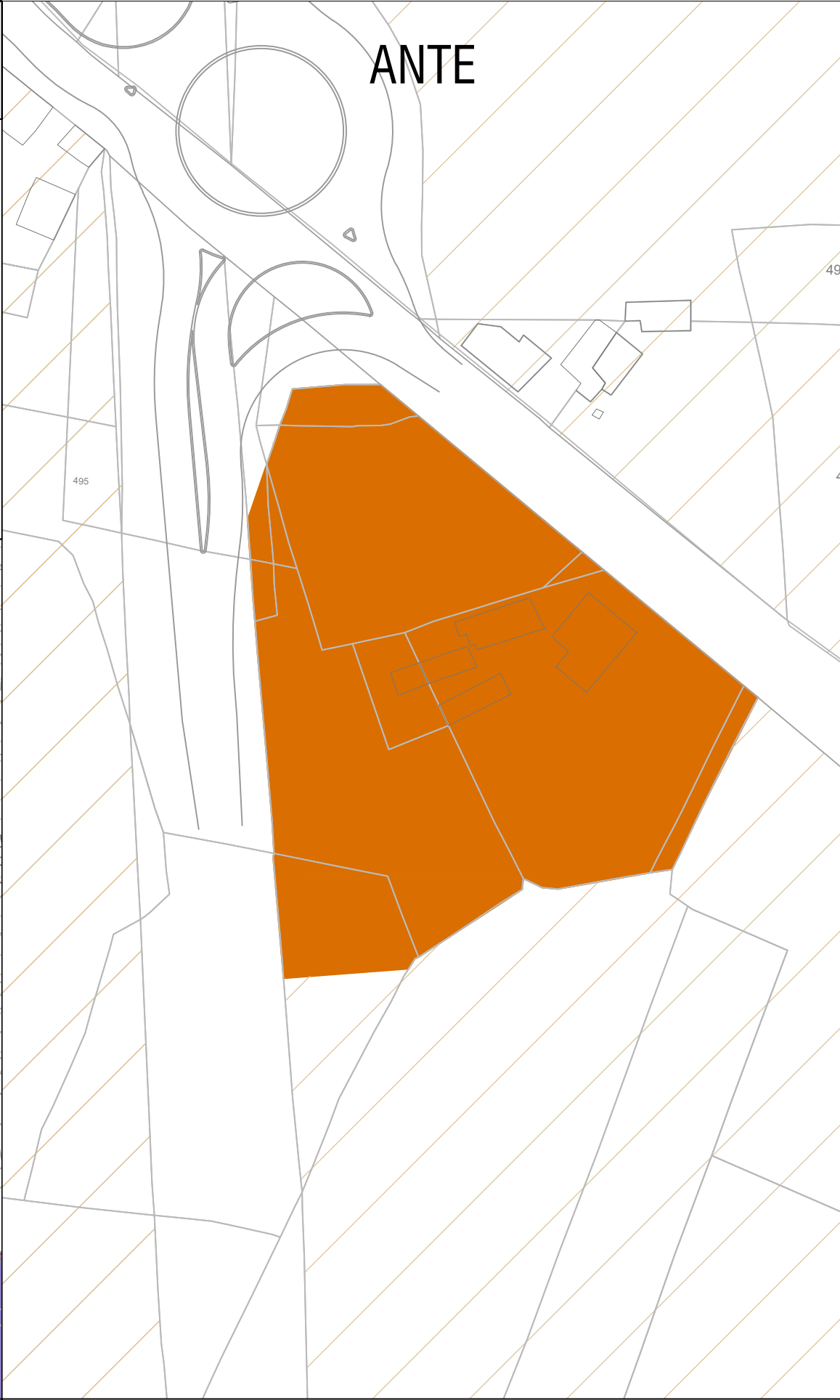
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

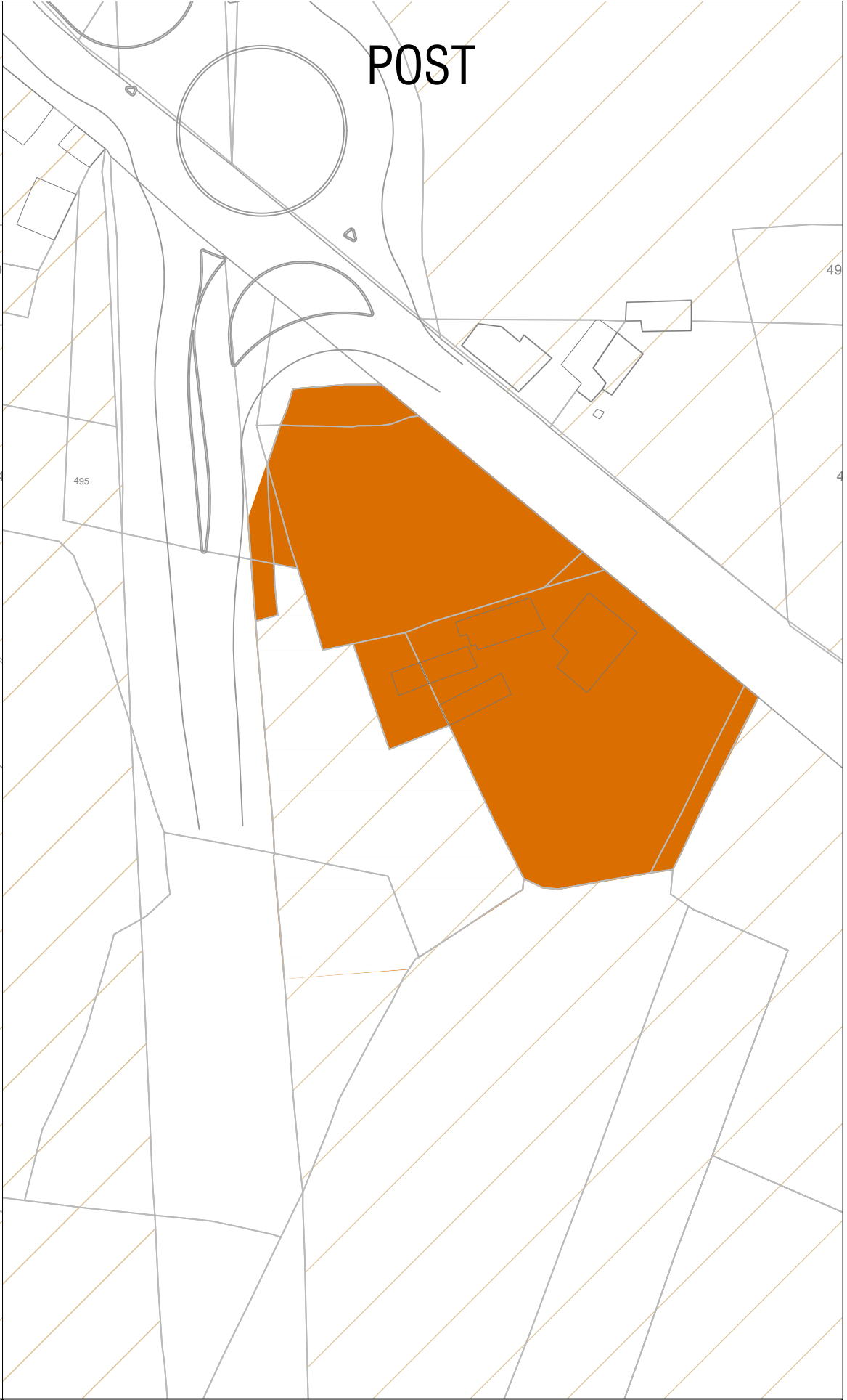
Foglio e Particella: F.108, P.IIa 465
Localizzazione: loc. Colonna
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 2178,83mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

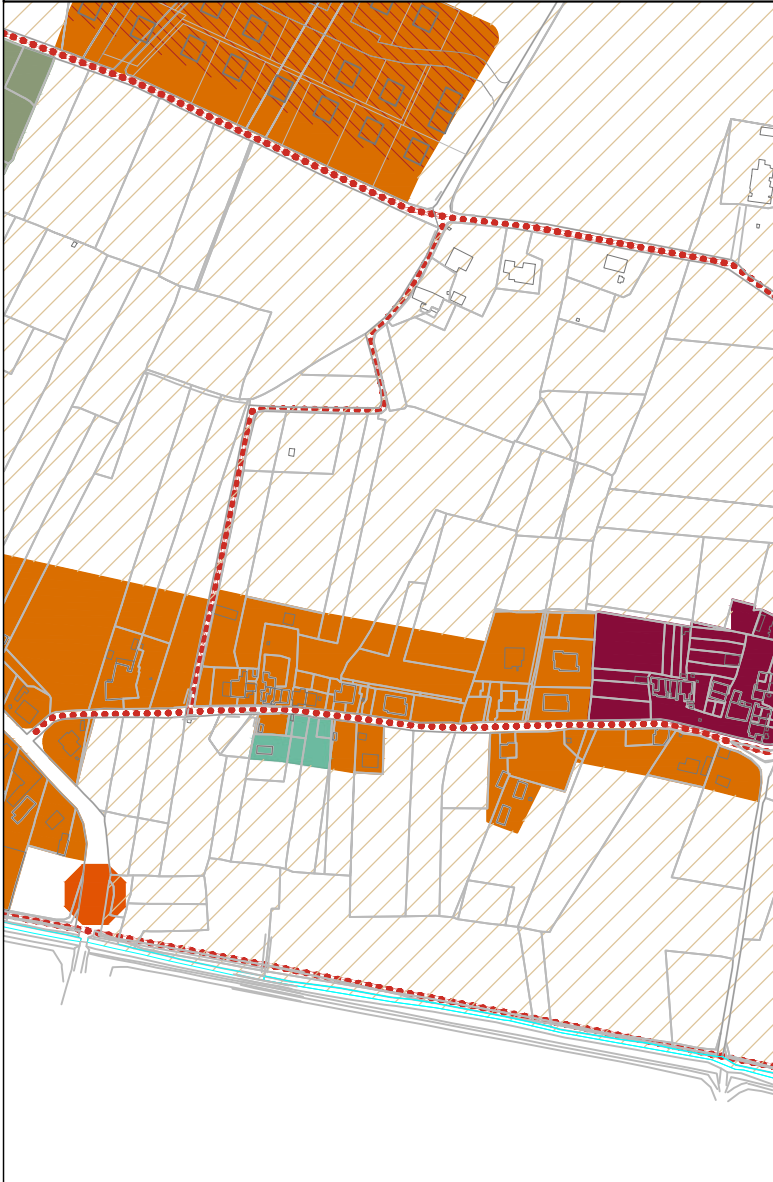


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole.

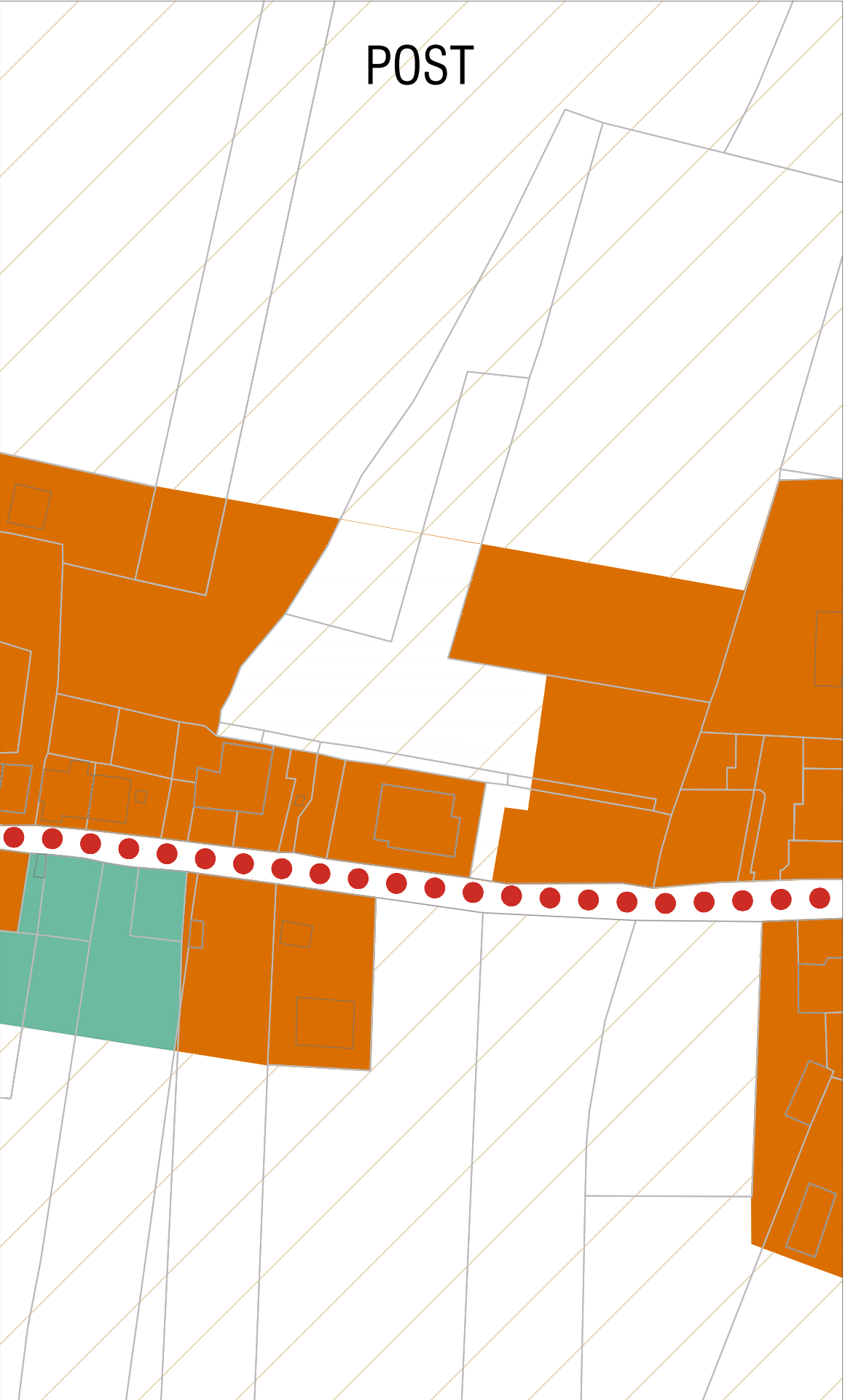
Foglio e Particella: F.128, P.IIe 80/p-597-598/p-601
Localizzazione: loc. Macchie
Da area insediamenti residenziali ad agricola
Superficie: 1865,26mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

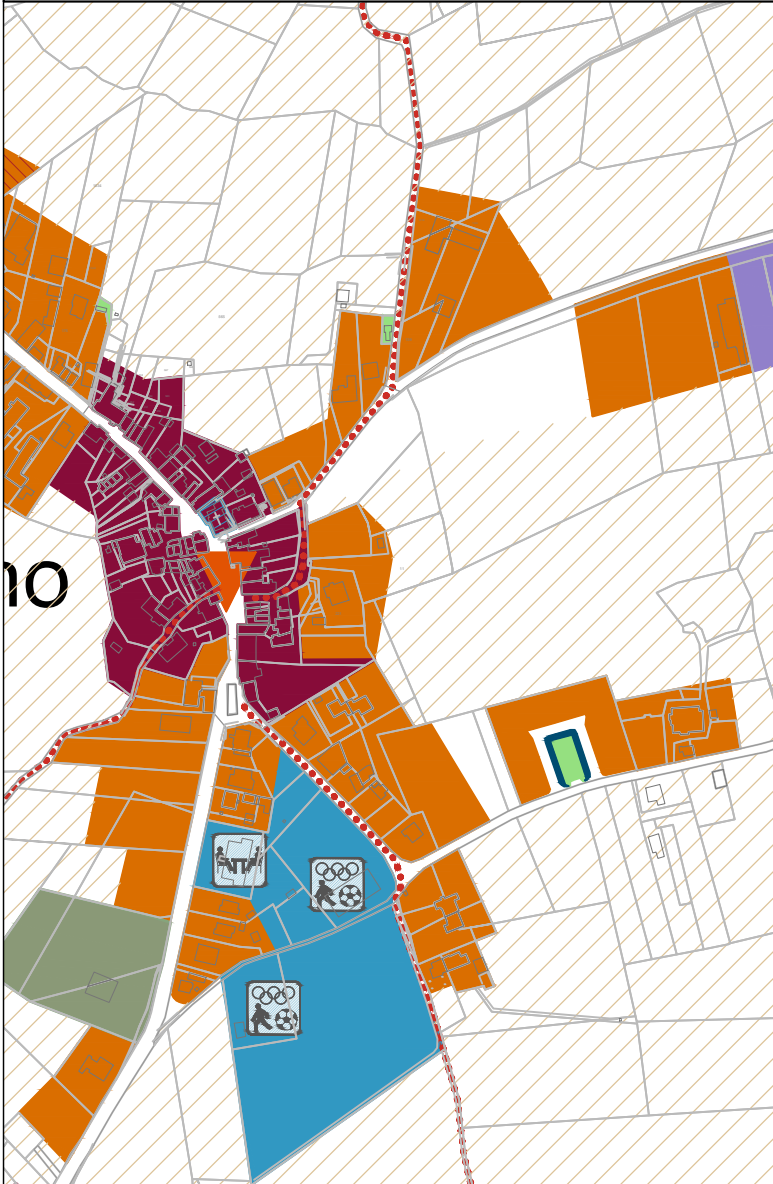


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree di verde privato.

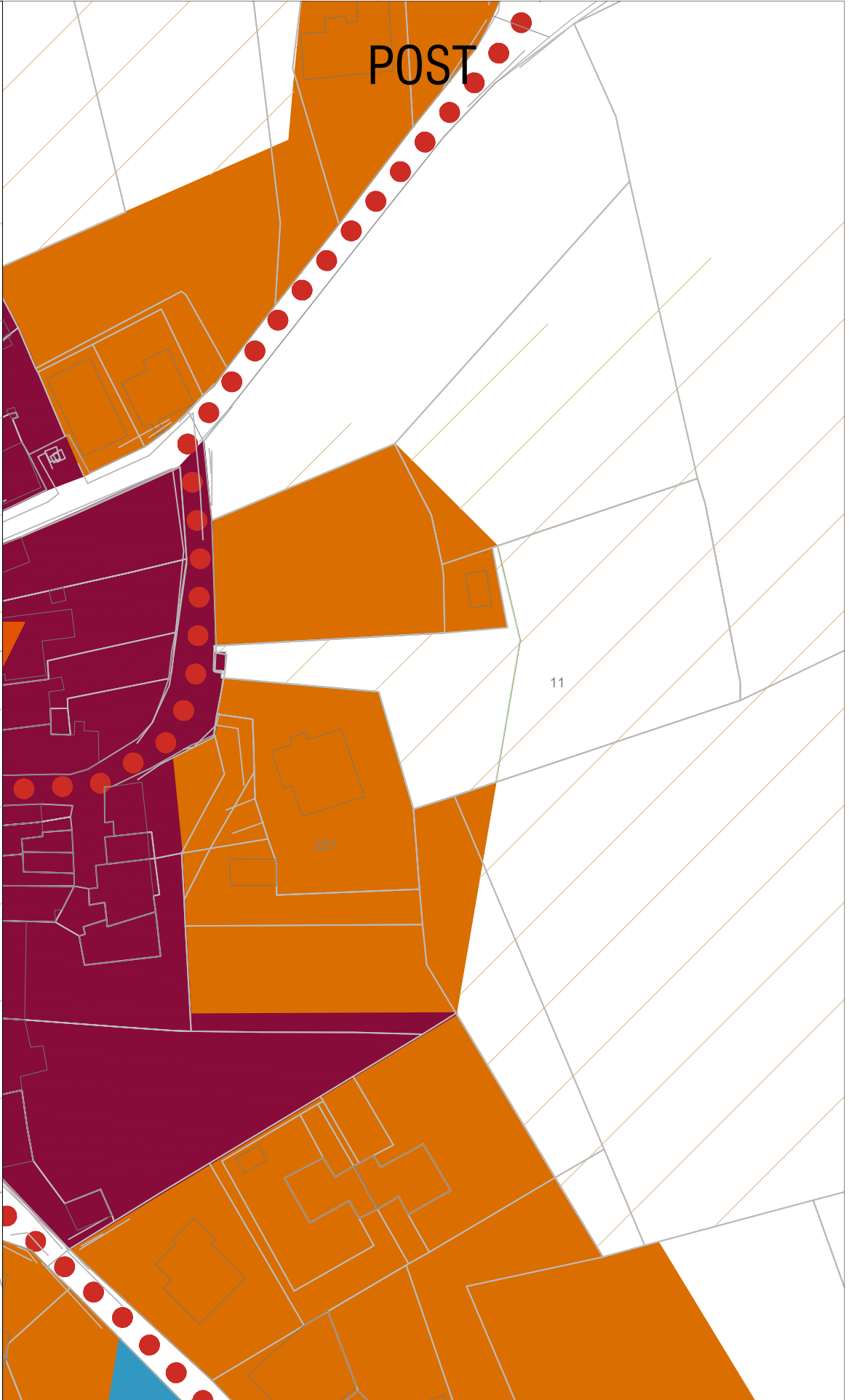
Foglio e Particella: F.12, P.IIa 11/p
Localizzazione: loc. Petrignano del Lago
Da area edificabile ad agricola
Superficie: 890,60mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

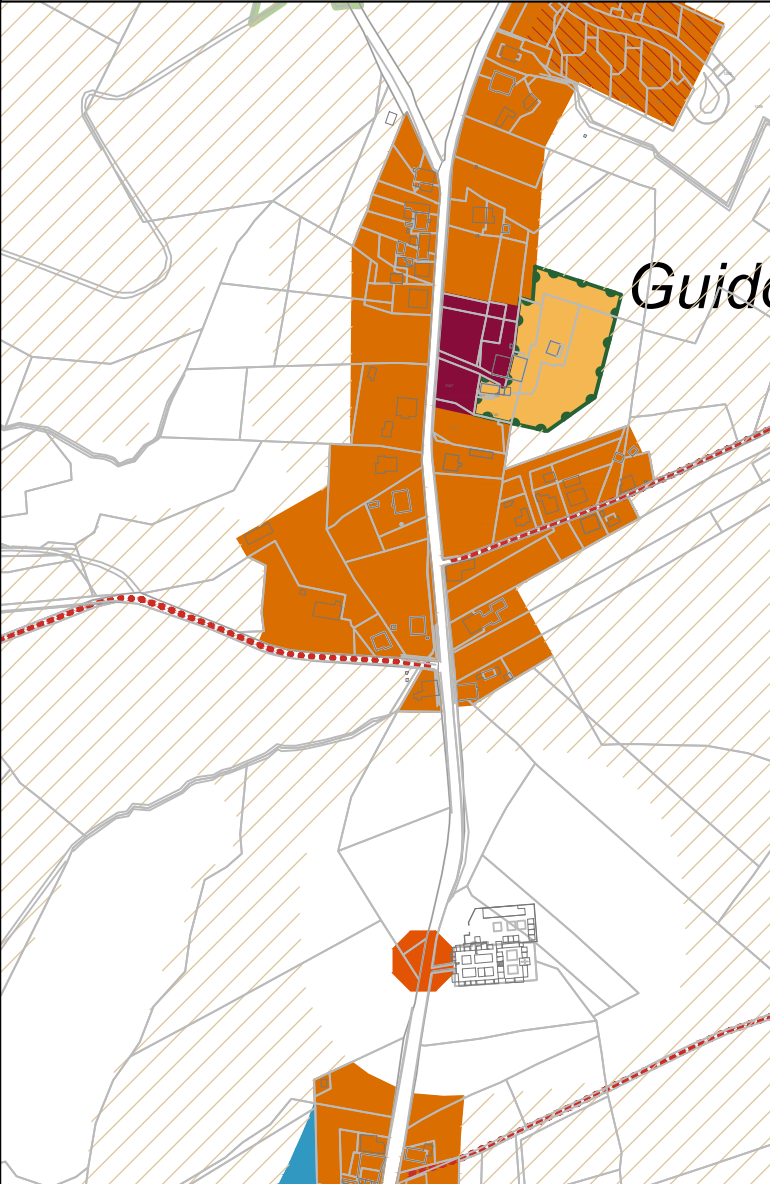


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.75, P.IIa 542/p
Localizzazione: loc. Guidonami
Da area edificabile recenti ad agricola
Superficie: 2579,32mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

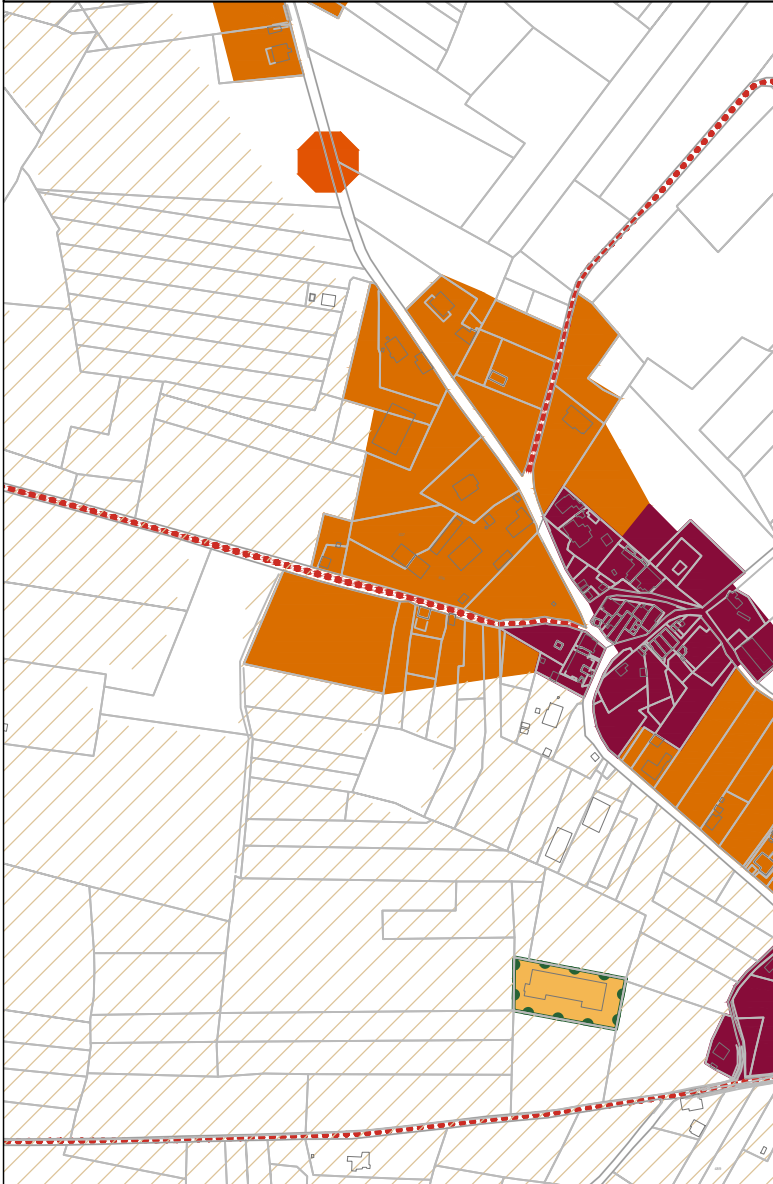


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

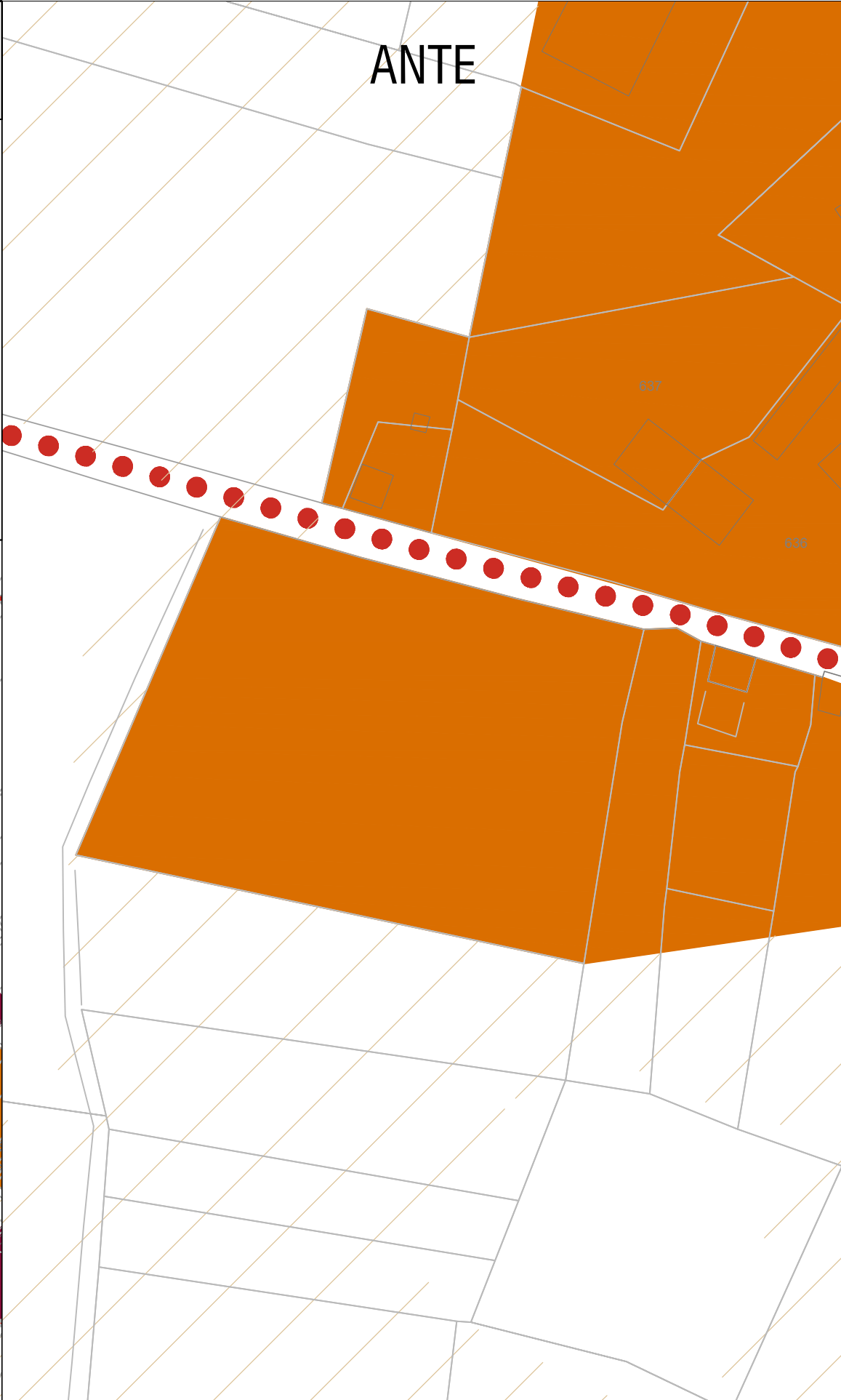
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

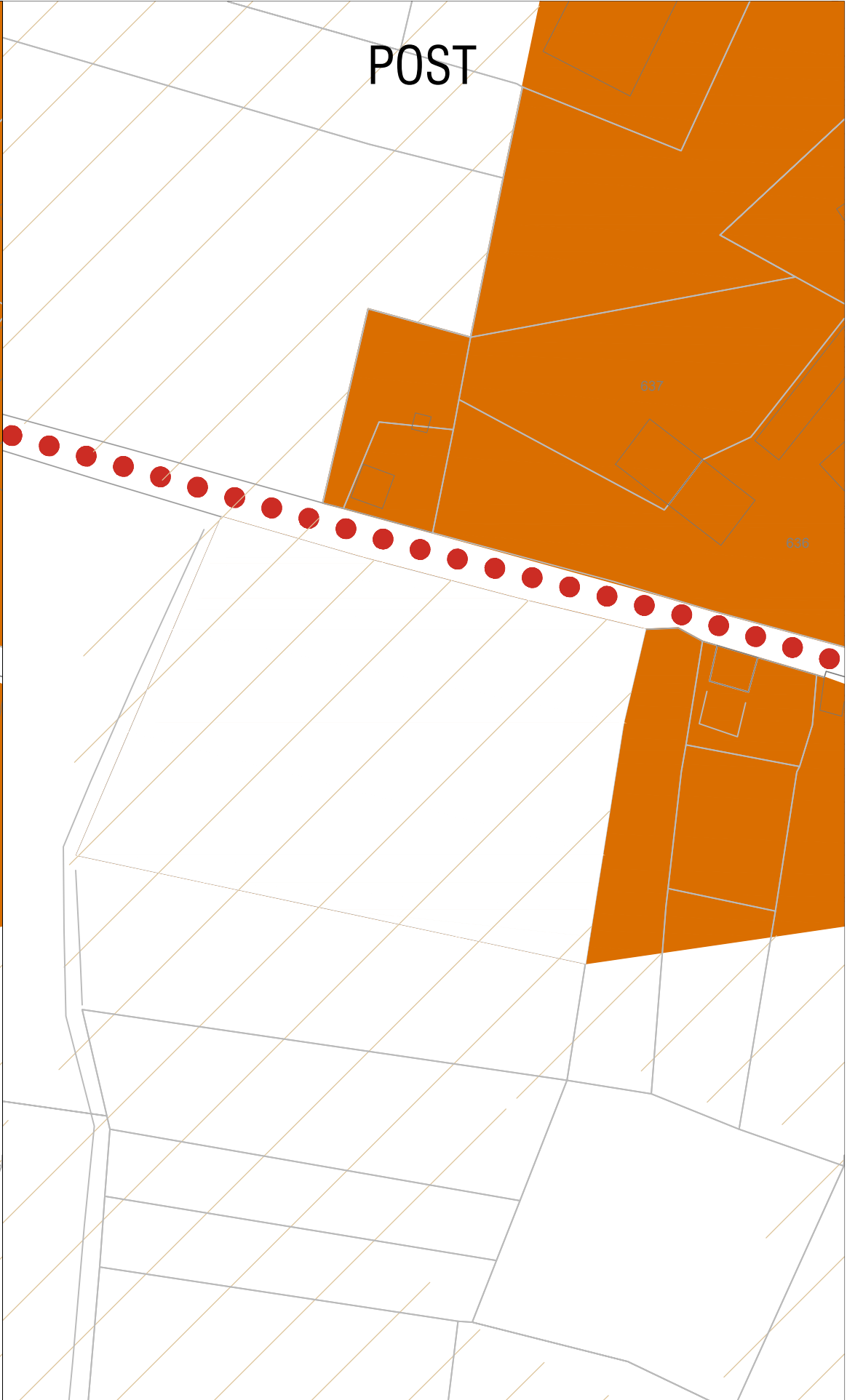
Foglio e Particella: F.98, P.IIa 251
Localizzazione: loc. Carraia
Da area edificabile recenti ad agricola
Superficie: 5494,51mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

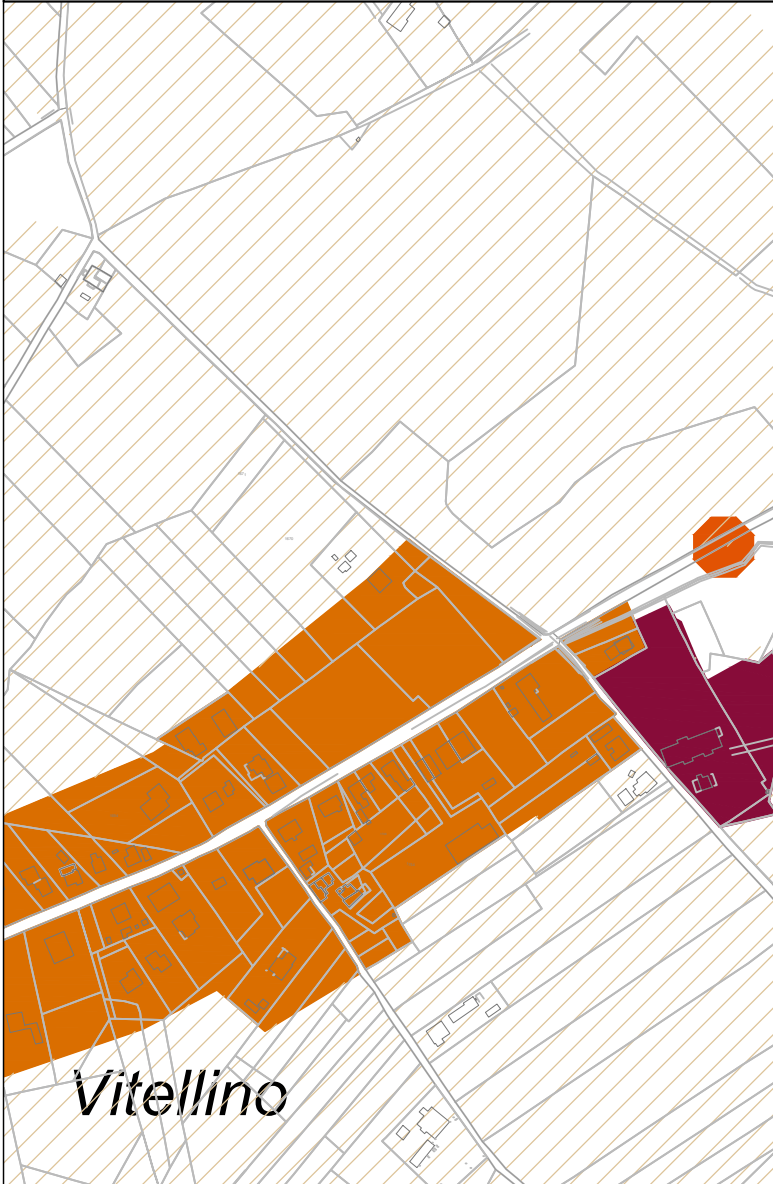


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.71, P.IIa 336
Localizzazione: loc. Vitellino
Superficie: 1248,04mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

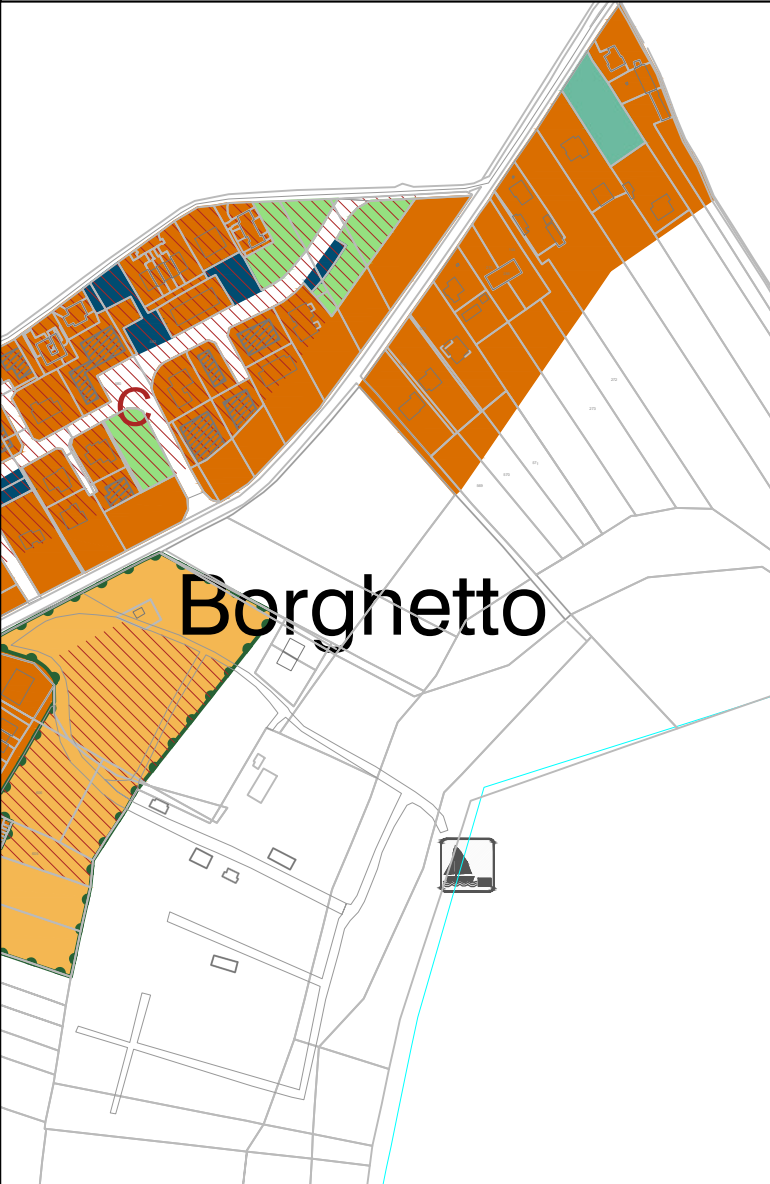


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole.

Foglio e Particella: F.2, P.IIa 272
Localizzazione: loc. Badiaccia
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 997,30mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

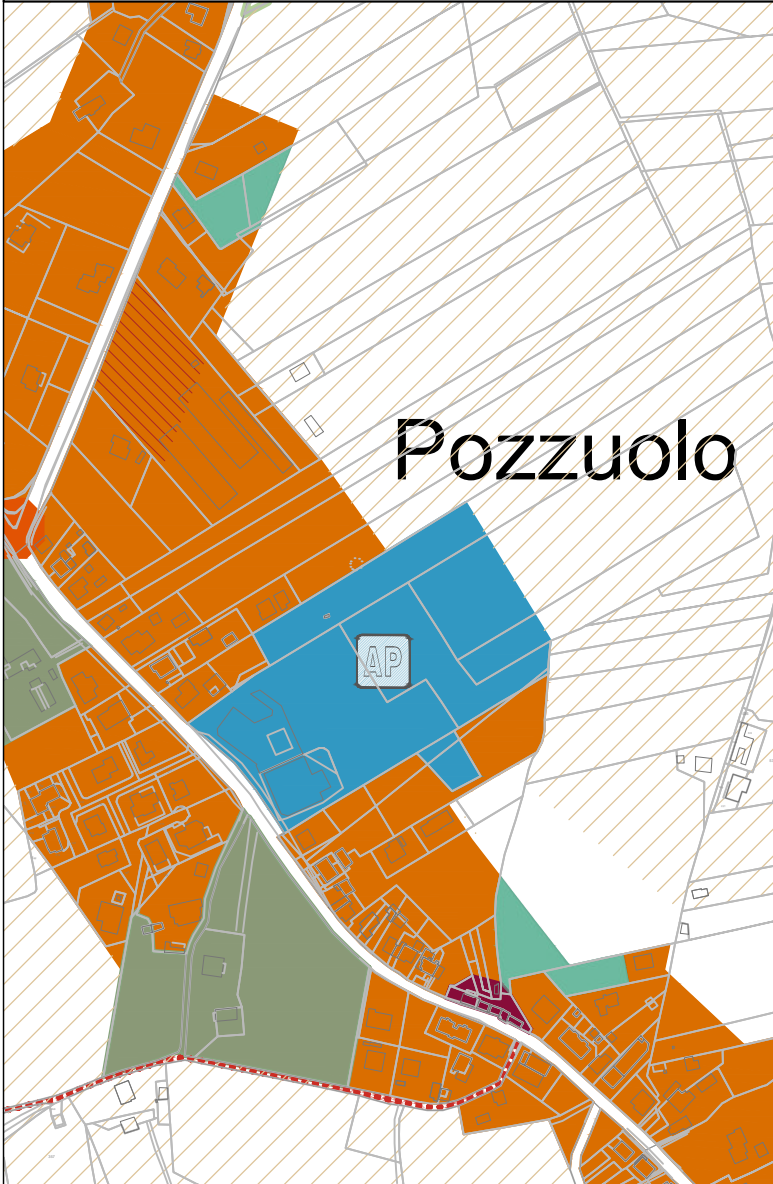


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

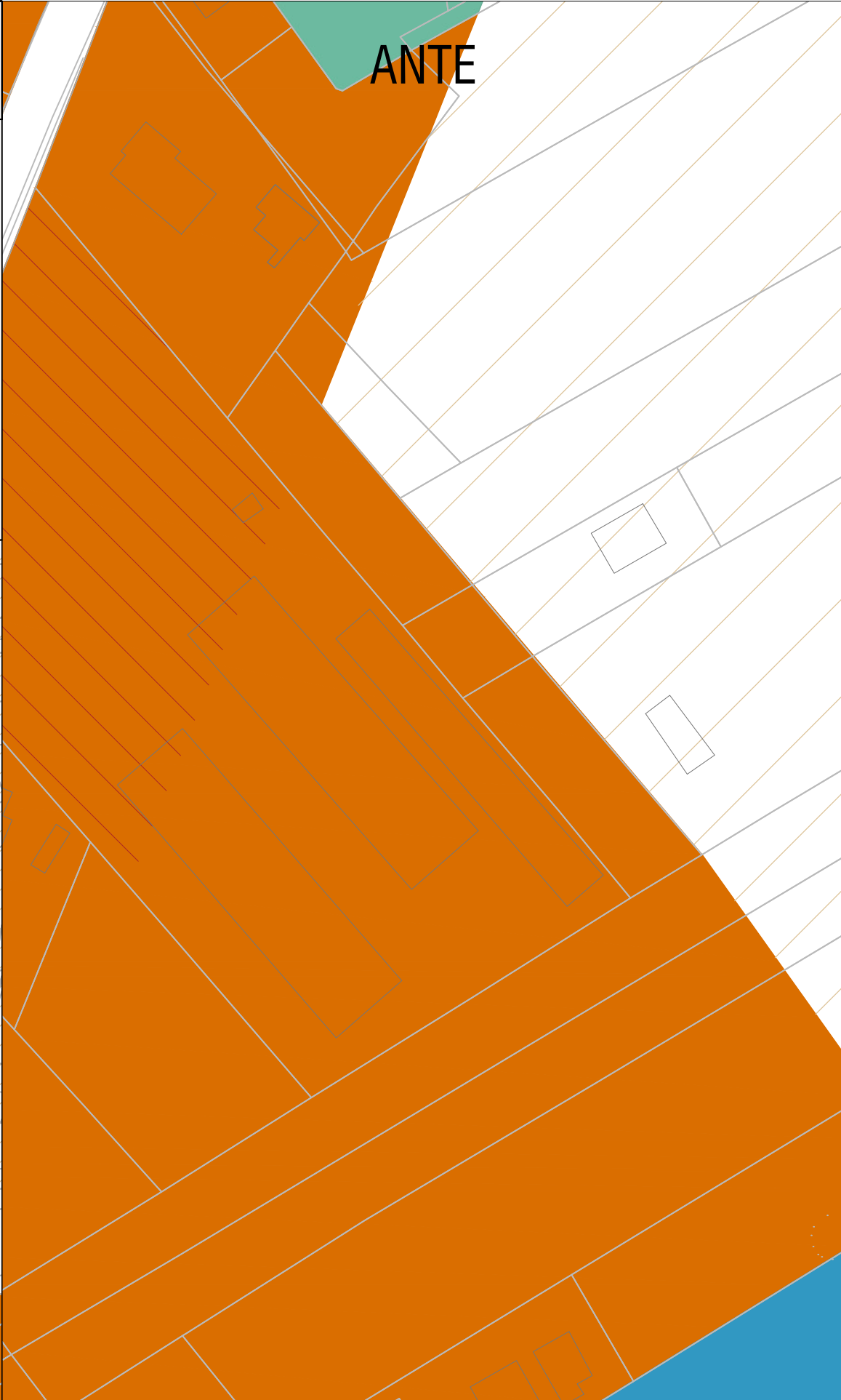
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

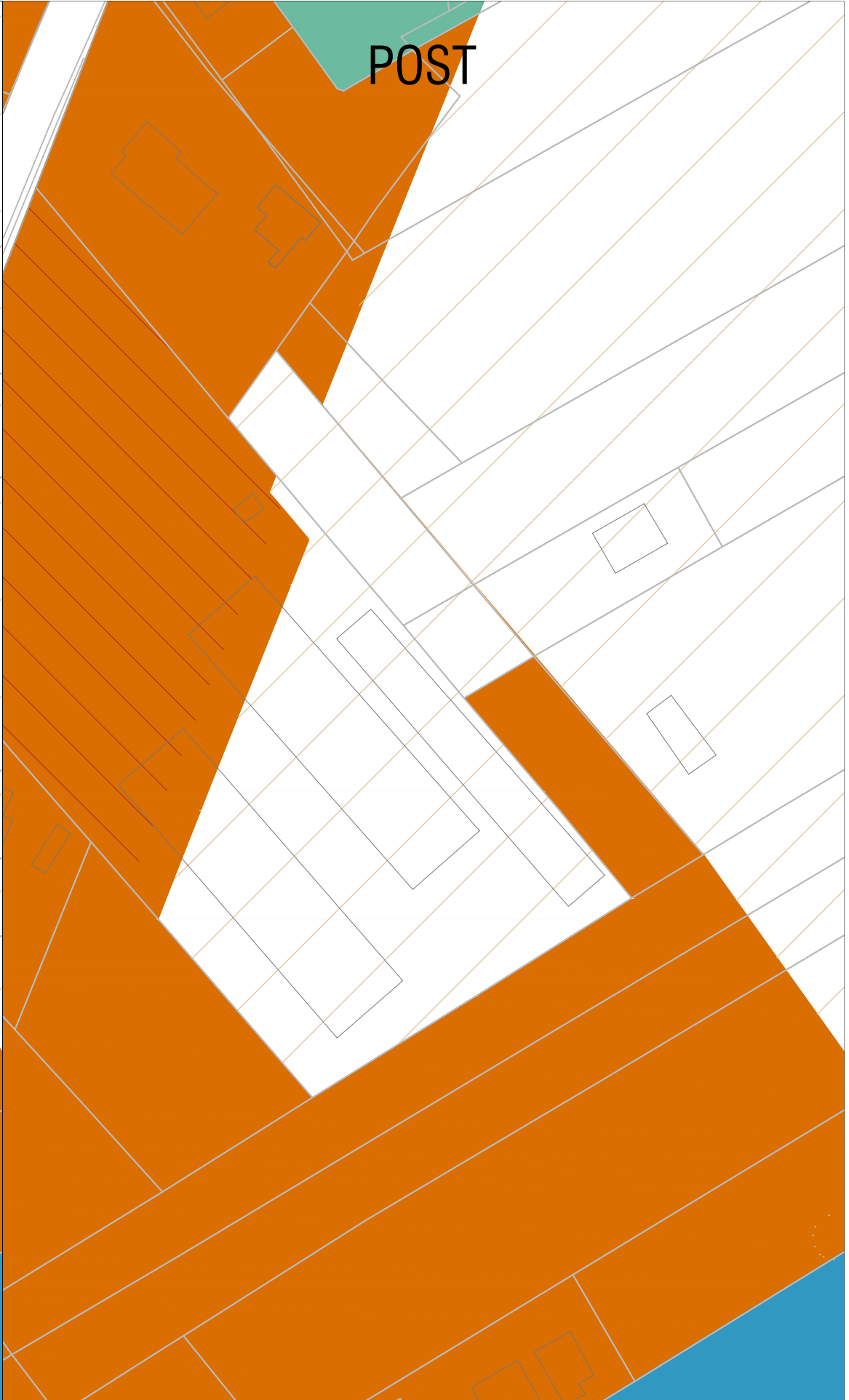
Foglio e Particella: F.30, P.IIe 253-271-558-562
Localizzazione: loc. Pozzuolo
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 5555,74mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

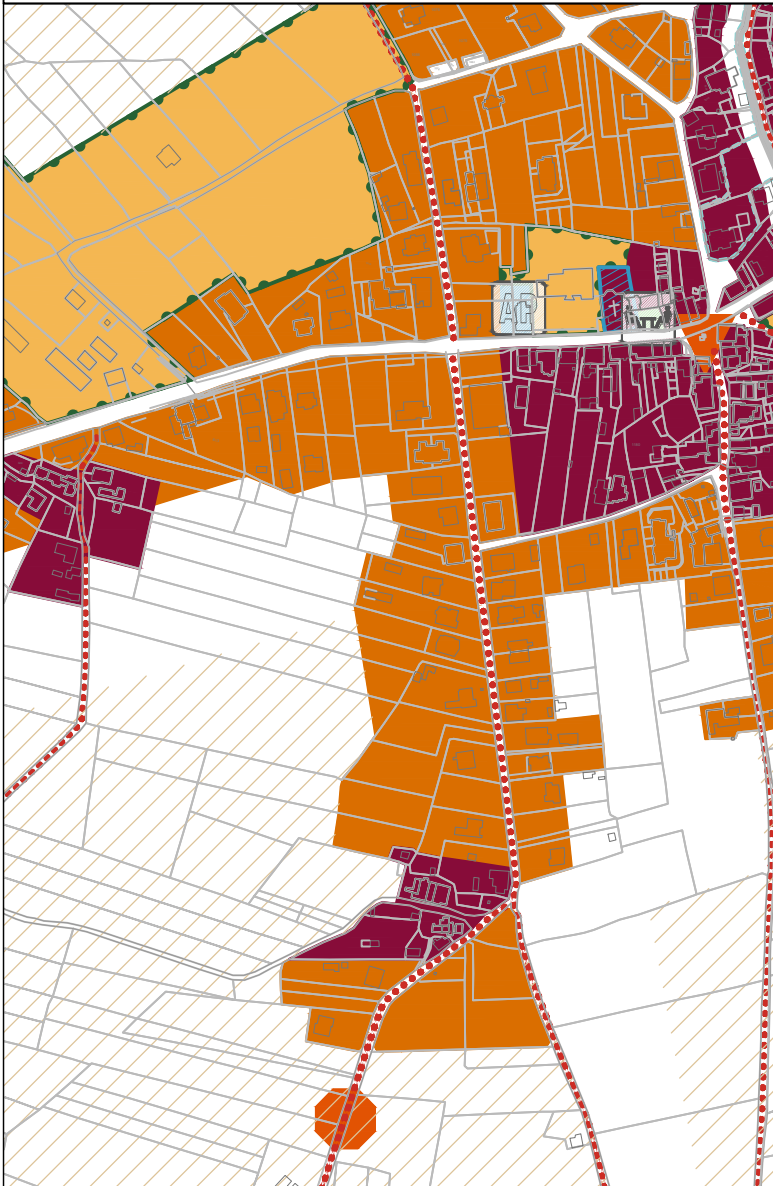


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

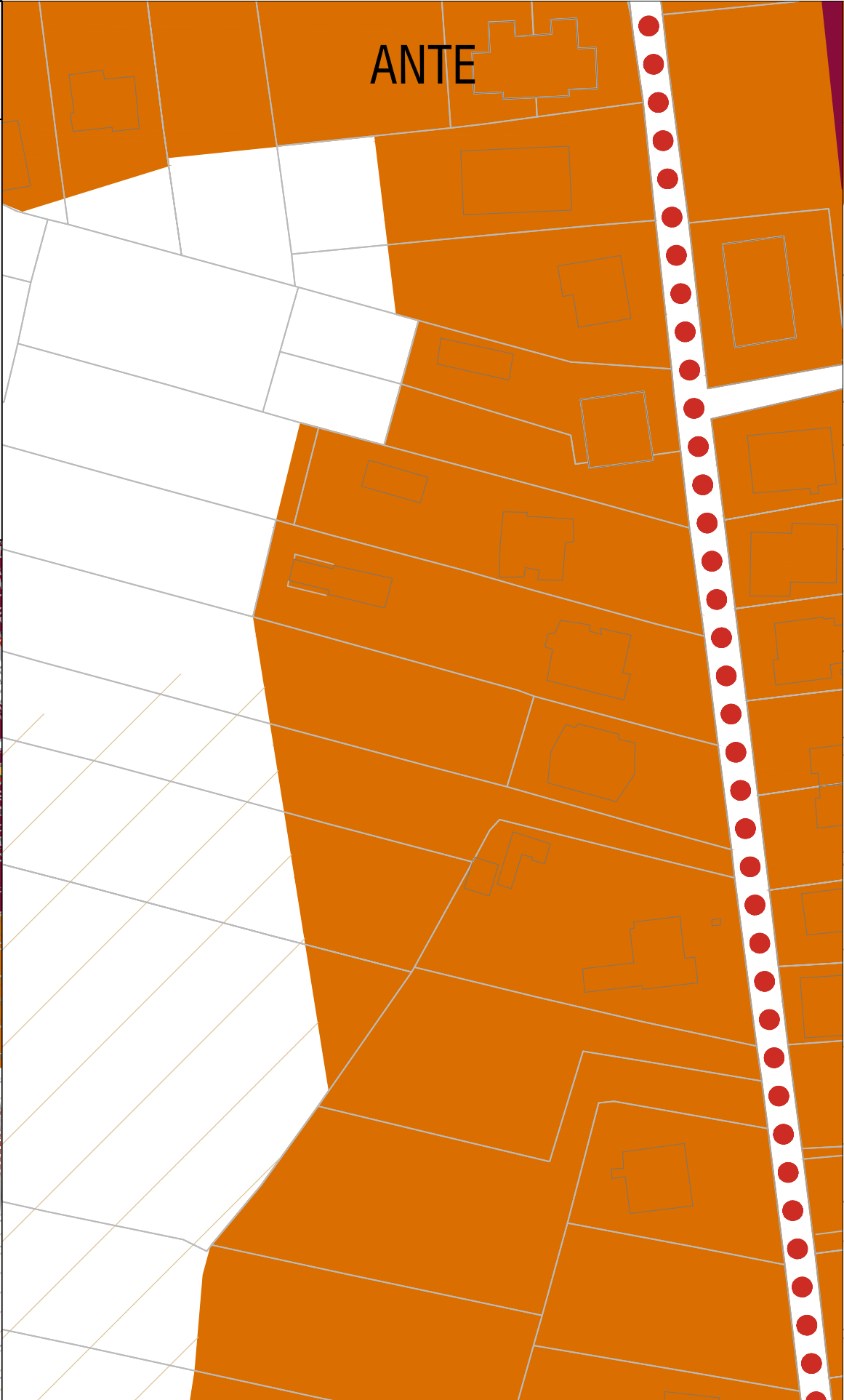
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

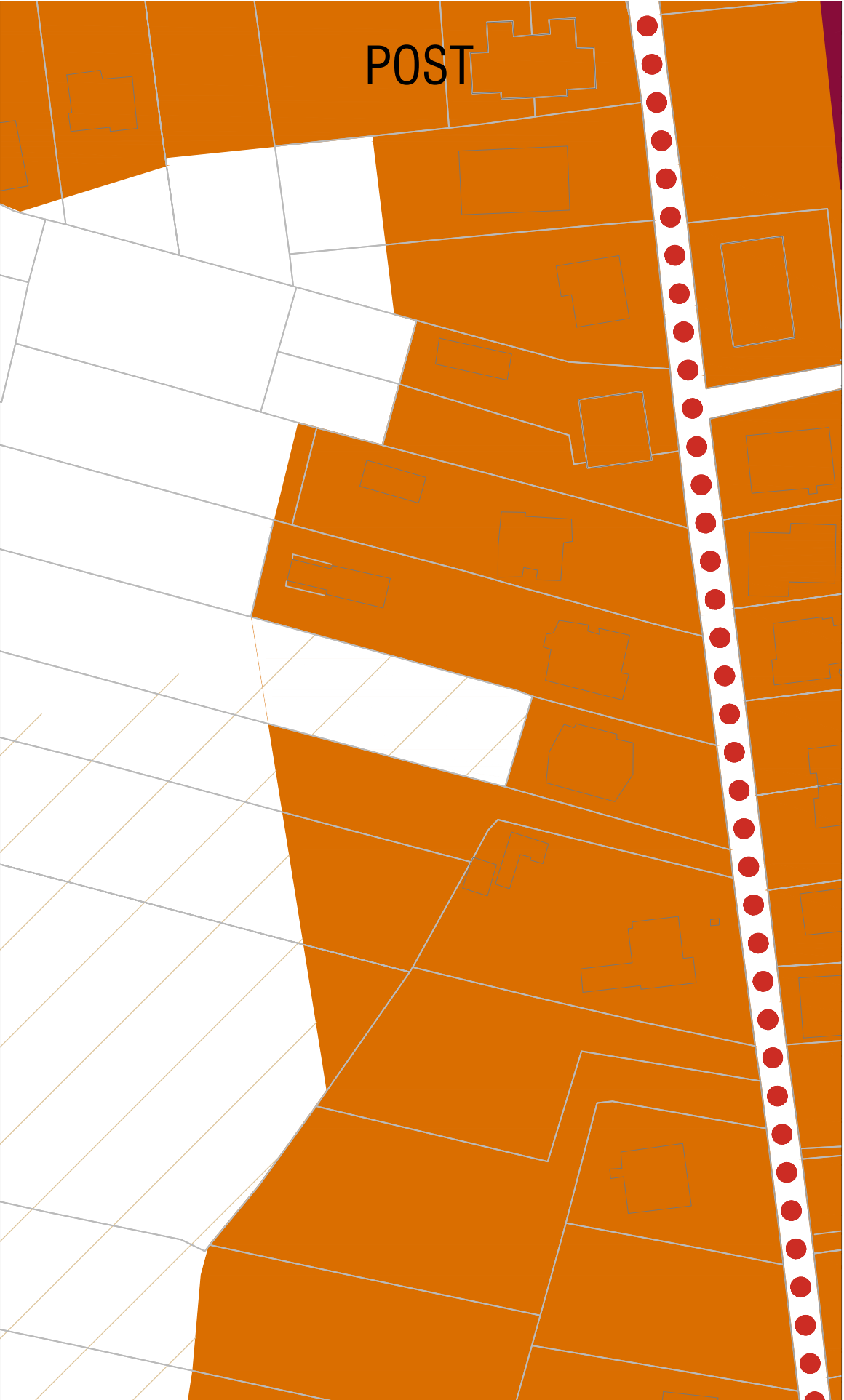
Foglio e Particella: F.120, P.IIa 1280
Localizzazione: loc. Panicarola
Da area insediamenti esistenti recenti ad area agricola
Superficie: 817,67mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

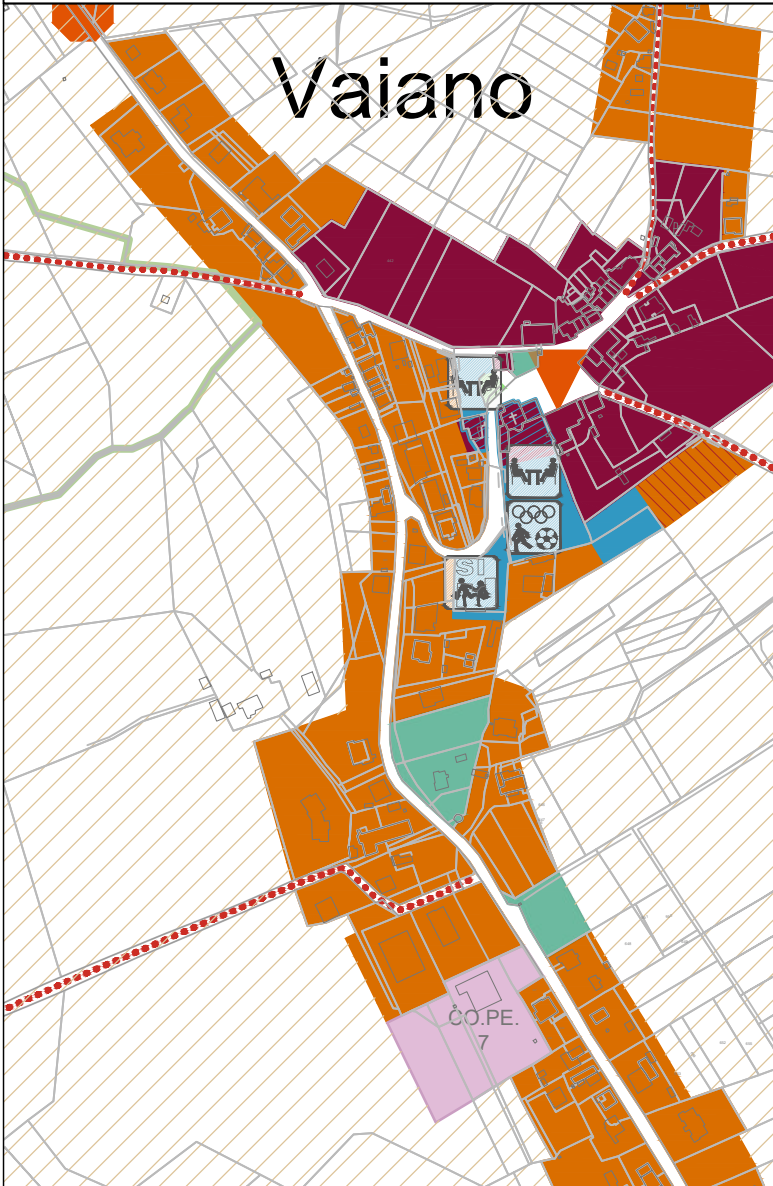


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

Foglio e Particella: F.114, P.IIe
1002-1004-1006-1008-1009
Localizzazione: loc. Vaiano
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 1072,90mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

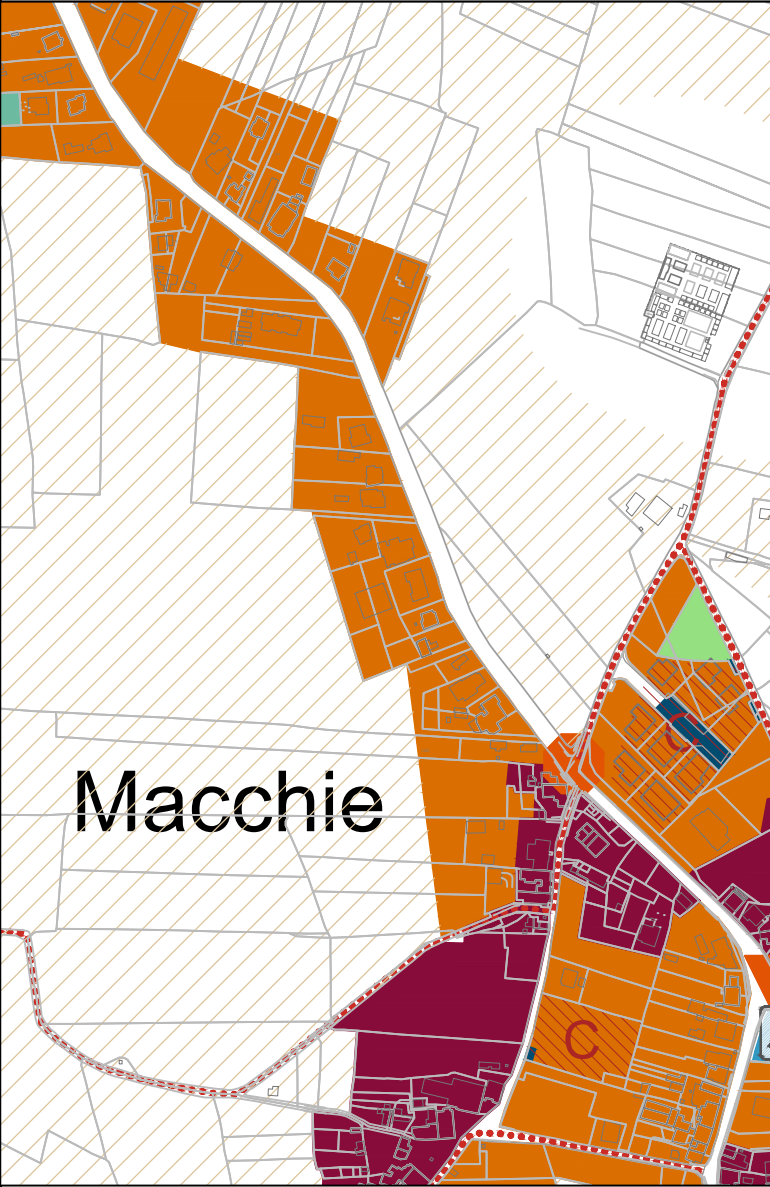


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

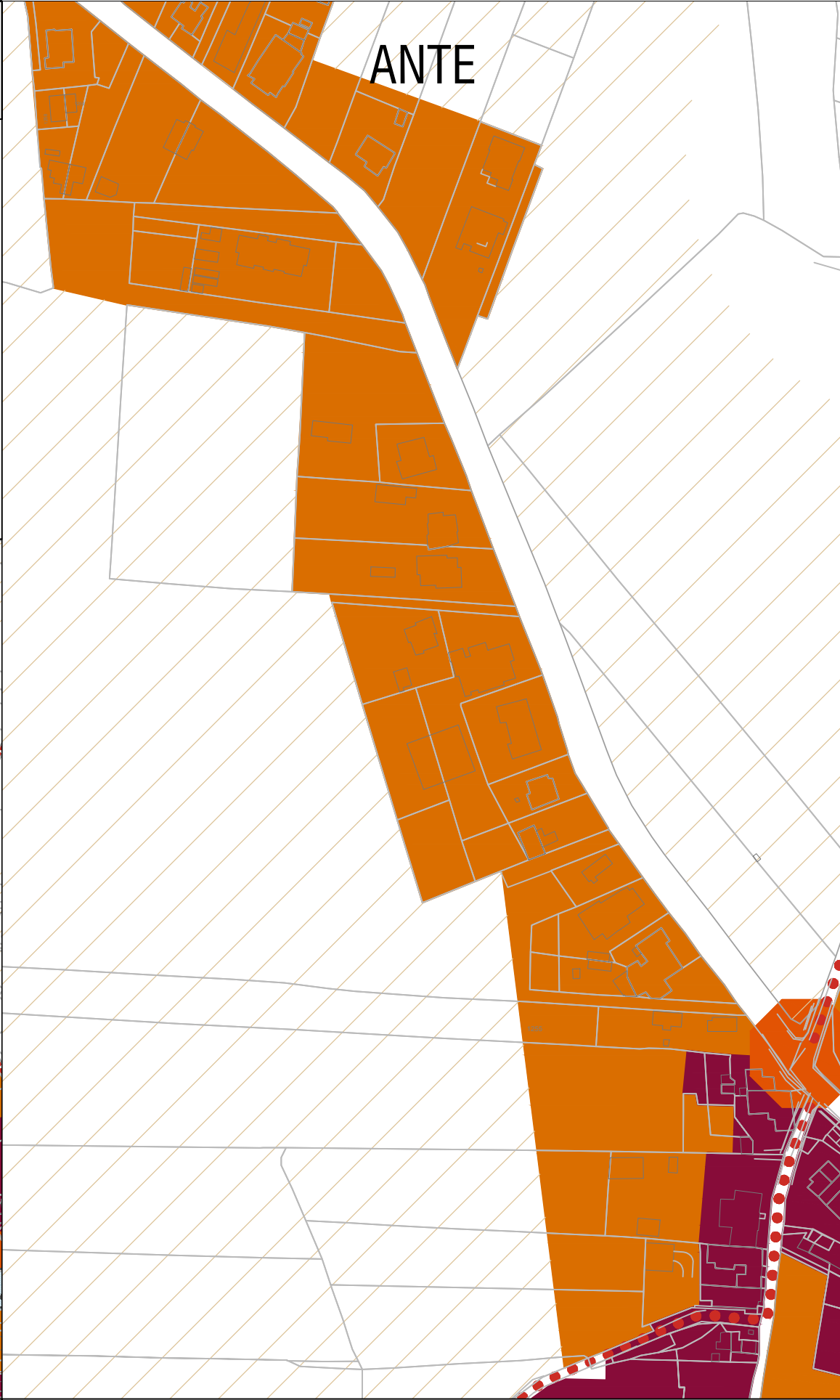
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

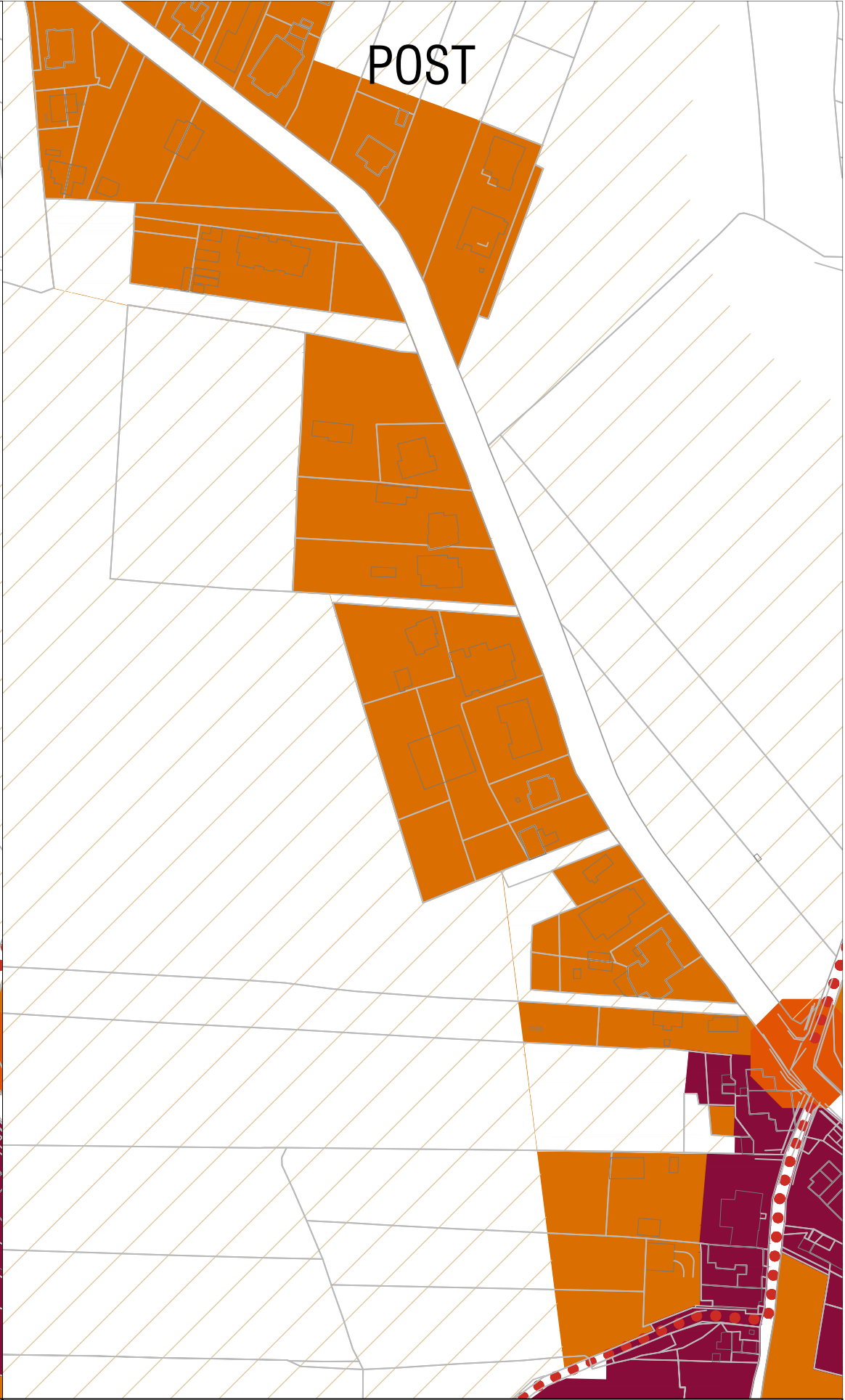
Foglio e Particella: F.119, P.IIe 81-101-1285-1286
Localizzazione: loc. Macchie
Da area edificabile ad area agricola
Superficie: 5699,97mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

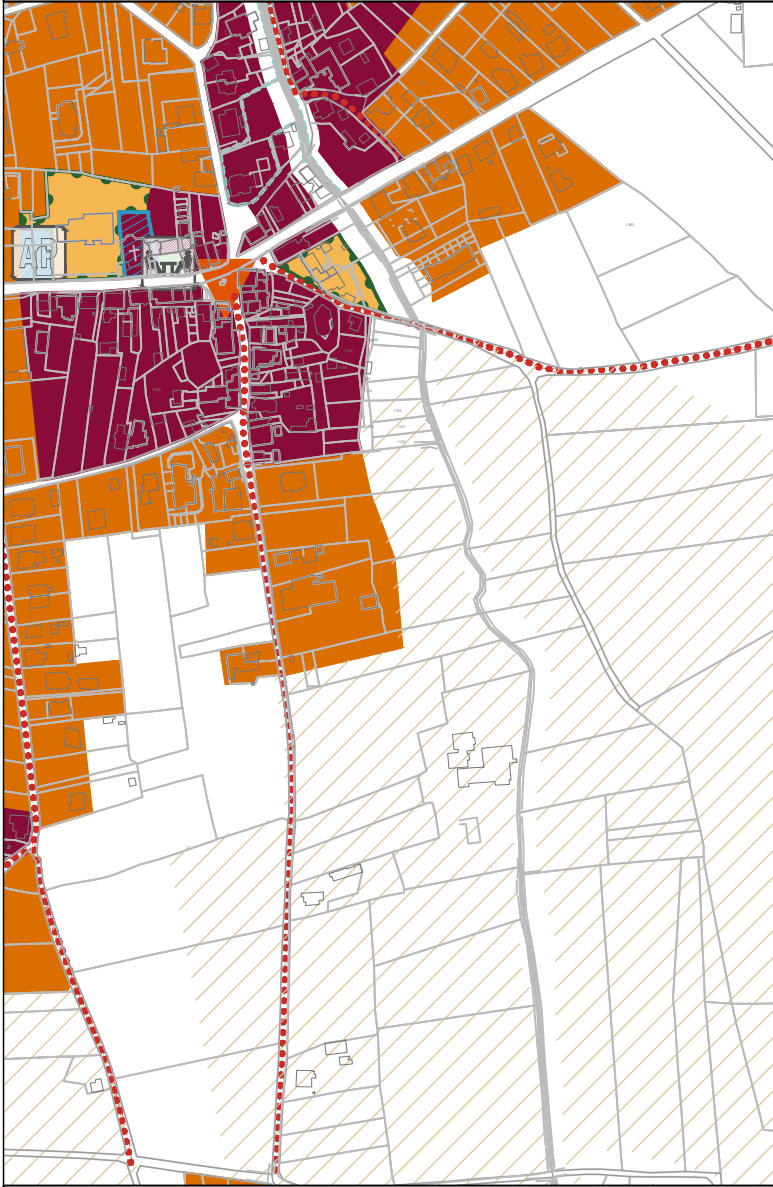


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

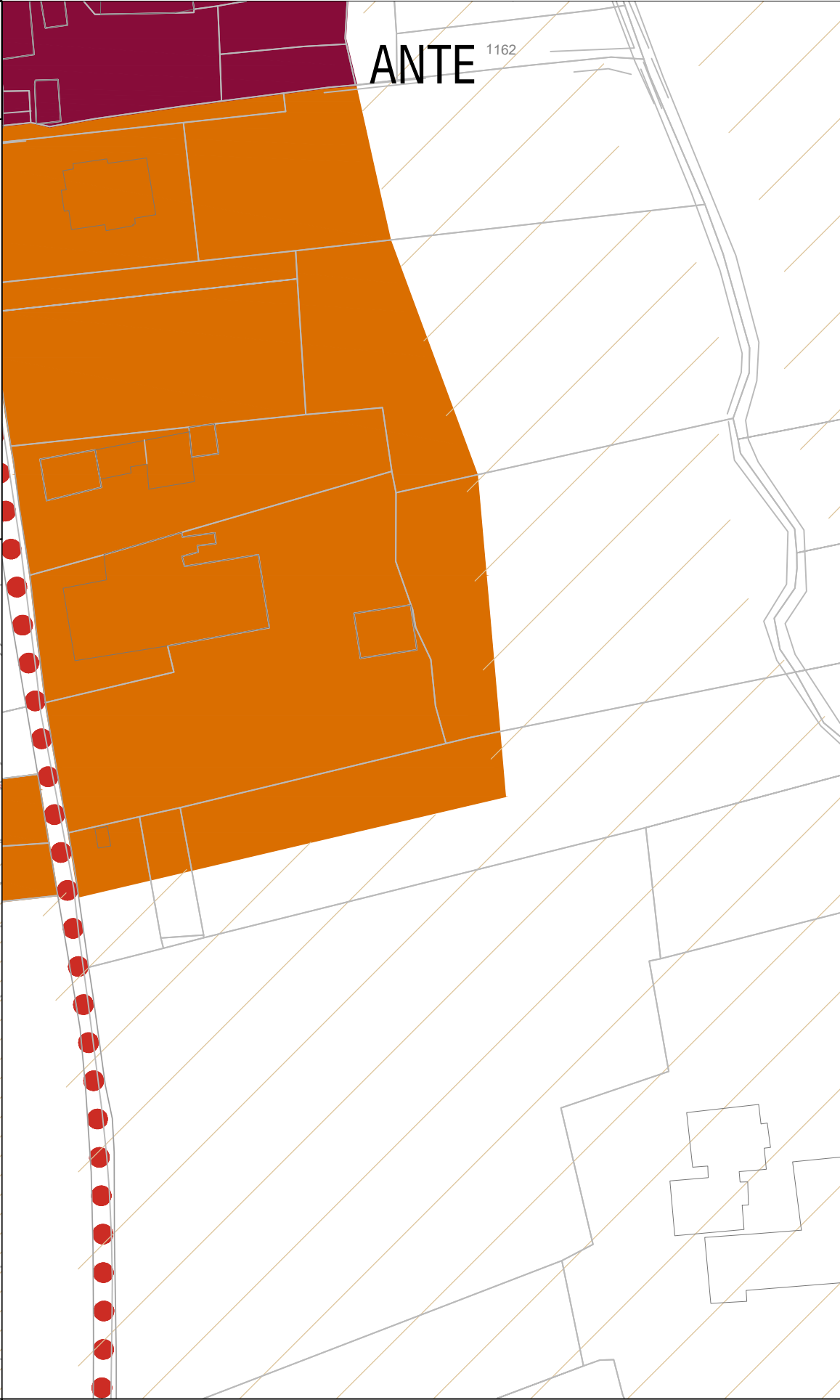
GRUPPO A - DECLASSAMENTO AD AREA
AGRICOLA/VERDE PRIVATO

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree edificatorie in aree agricole

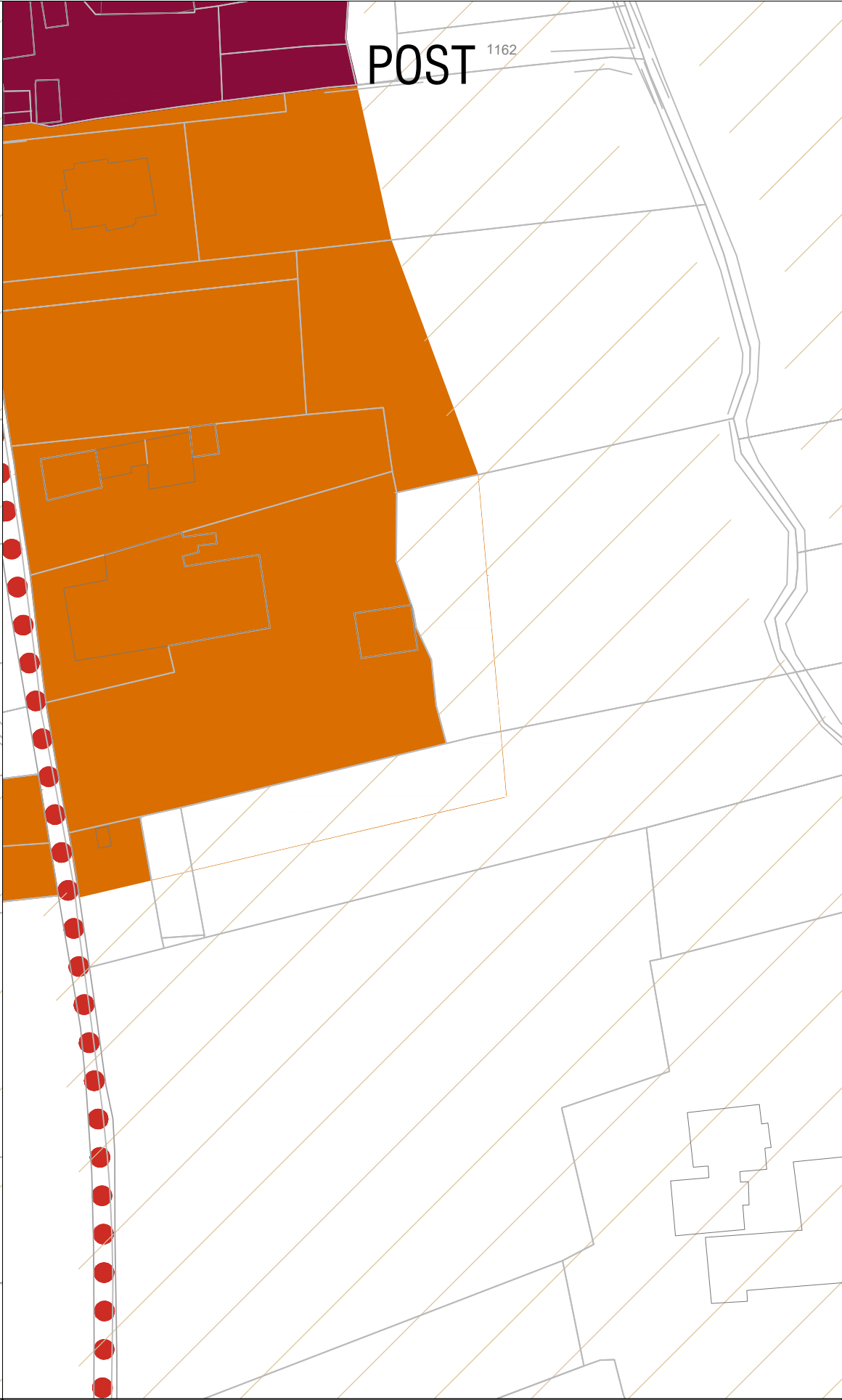
Foglio e Particella: F.112, P.IIa 180 - 366 - 1329
Localizzazione: loc. Panicarola
Superficie: 1409,94mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

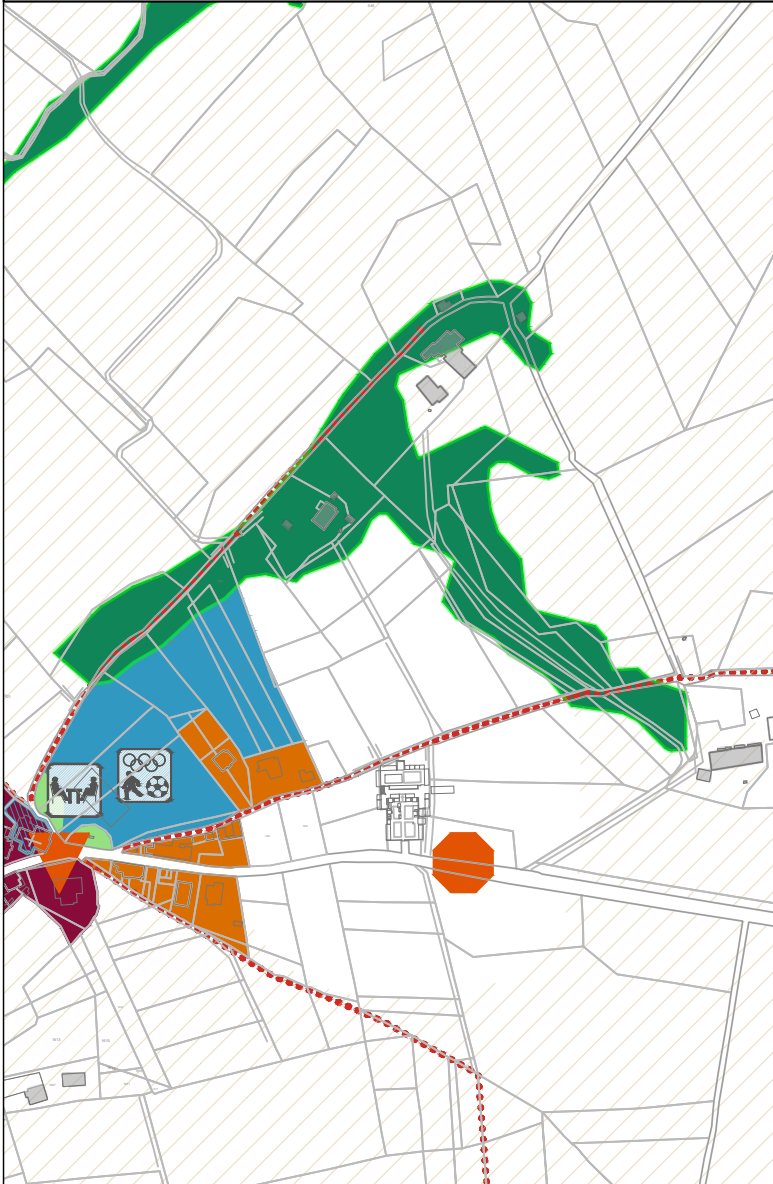


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

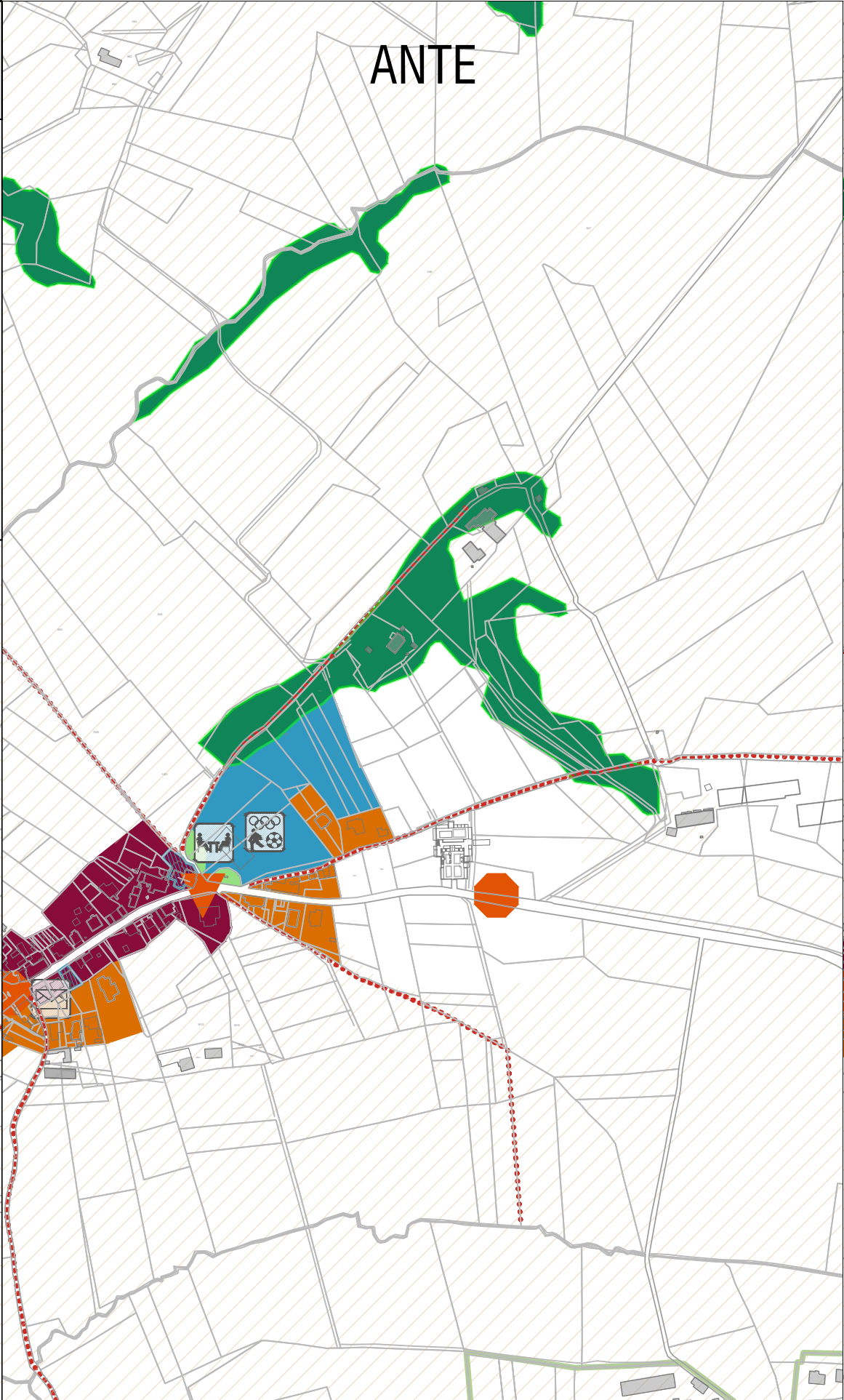
GRUPPO D - RETTIFICA PERIMETRO
AREE BOScate

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione dell'area boscata.

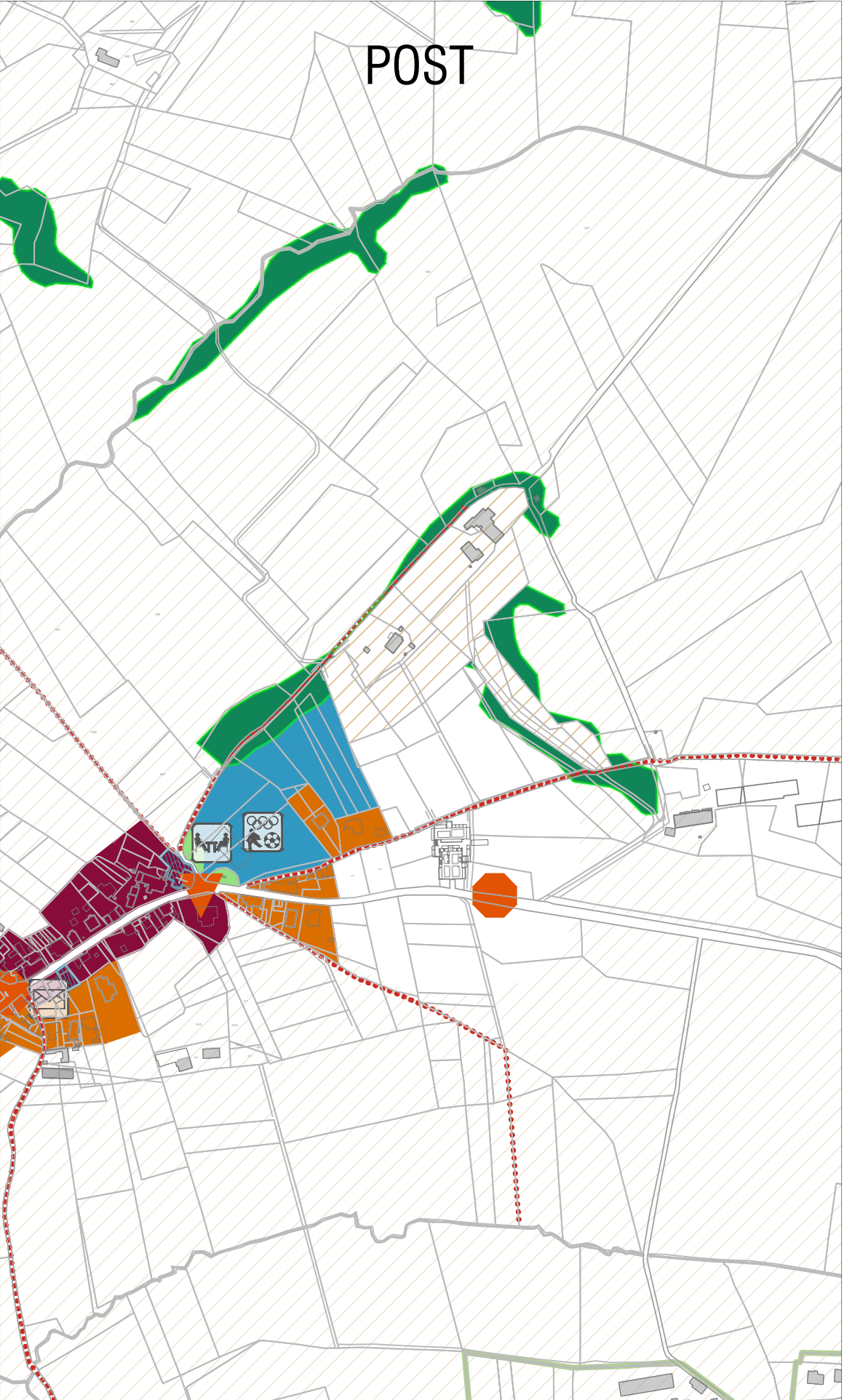
Foglio e Particella: F.115, P.IIe
133-201-202-203-206-207-208-217-219-220-222-
225-227-229-231
Localizzazione: loc. Villastrada
Rettifica perimetro area boscata
Superficie: 8209,65mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

GRUPPO D - RETTIFICA PERIMETRO
AREE BOScate

Riduzione dell'area boscata.

Foglio e Particella: F.13, P.Ile 11-159/p-160/p-161/p
Localizzazione: loc. Palazzo Bello II
Superficie: 544,89



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

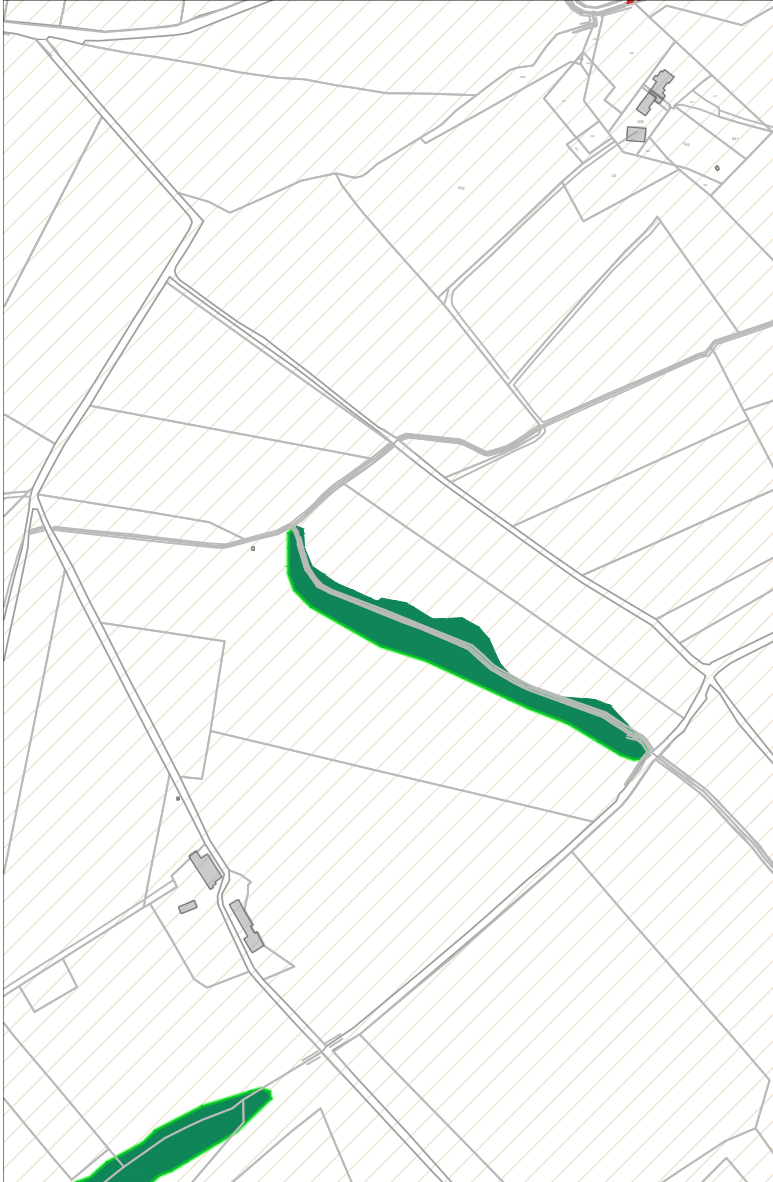


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO D - RETTIFICA PERIMETRO
AREE BOScate

INDICAZIONI GENERALI
Riduzione dell'area boscata.

Foglio e Particella: F.114, P.IIa 106
Localizzazione: loc. Vaiano
Rettifica perimetro area boscata
Superficie: 1791,46mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

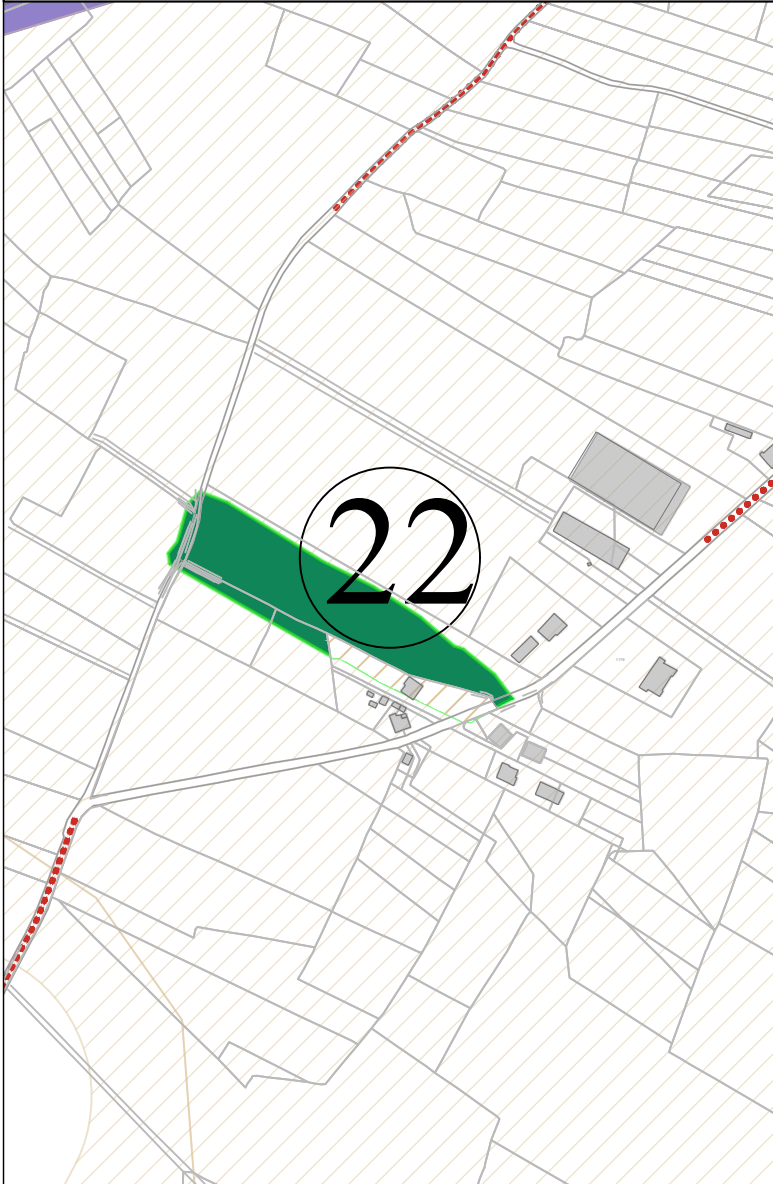


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

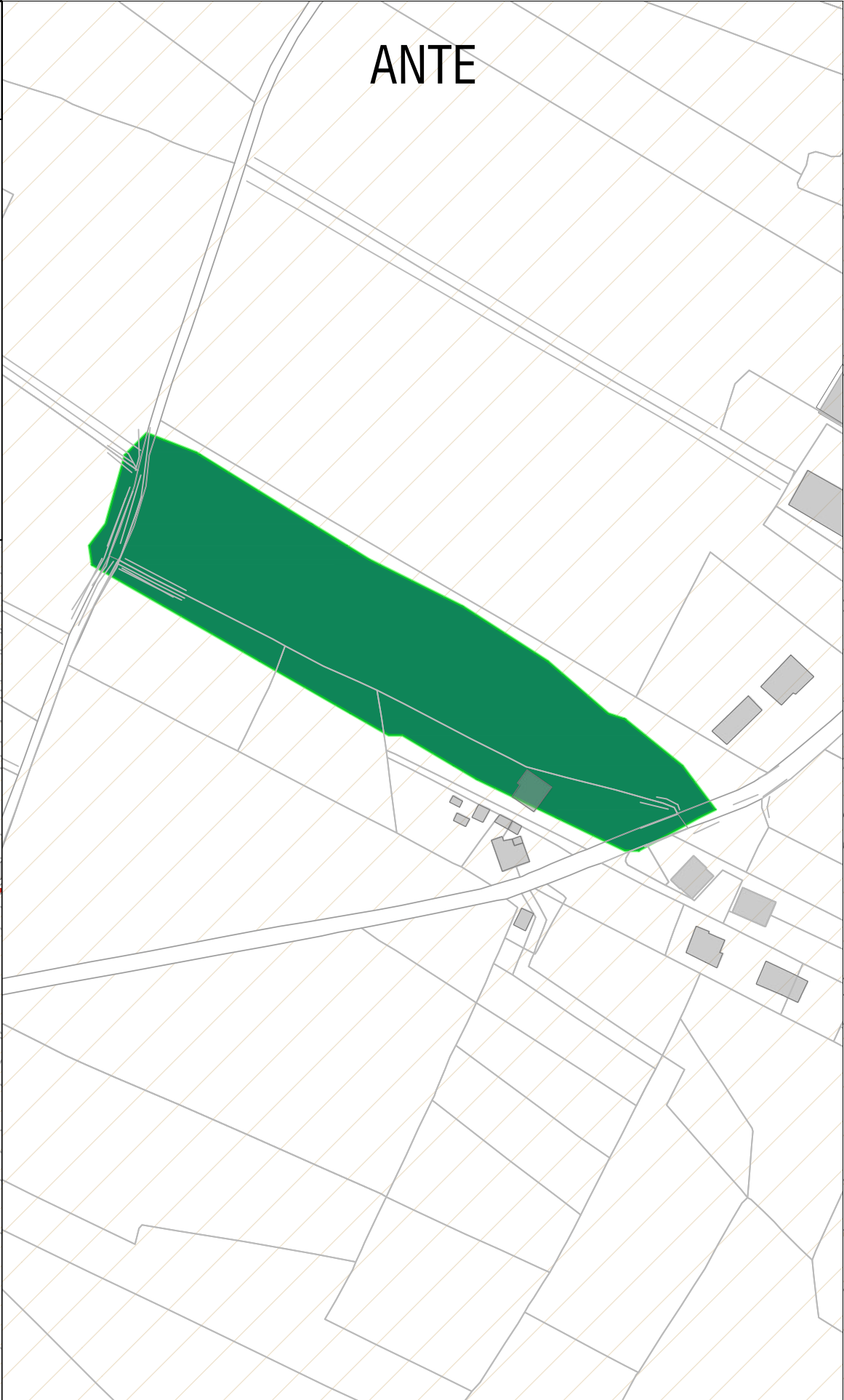
GRUPPO D - RETTIFICA PERIMETRO
AREE BOScate

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica dell'area boscata.

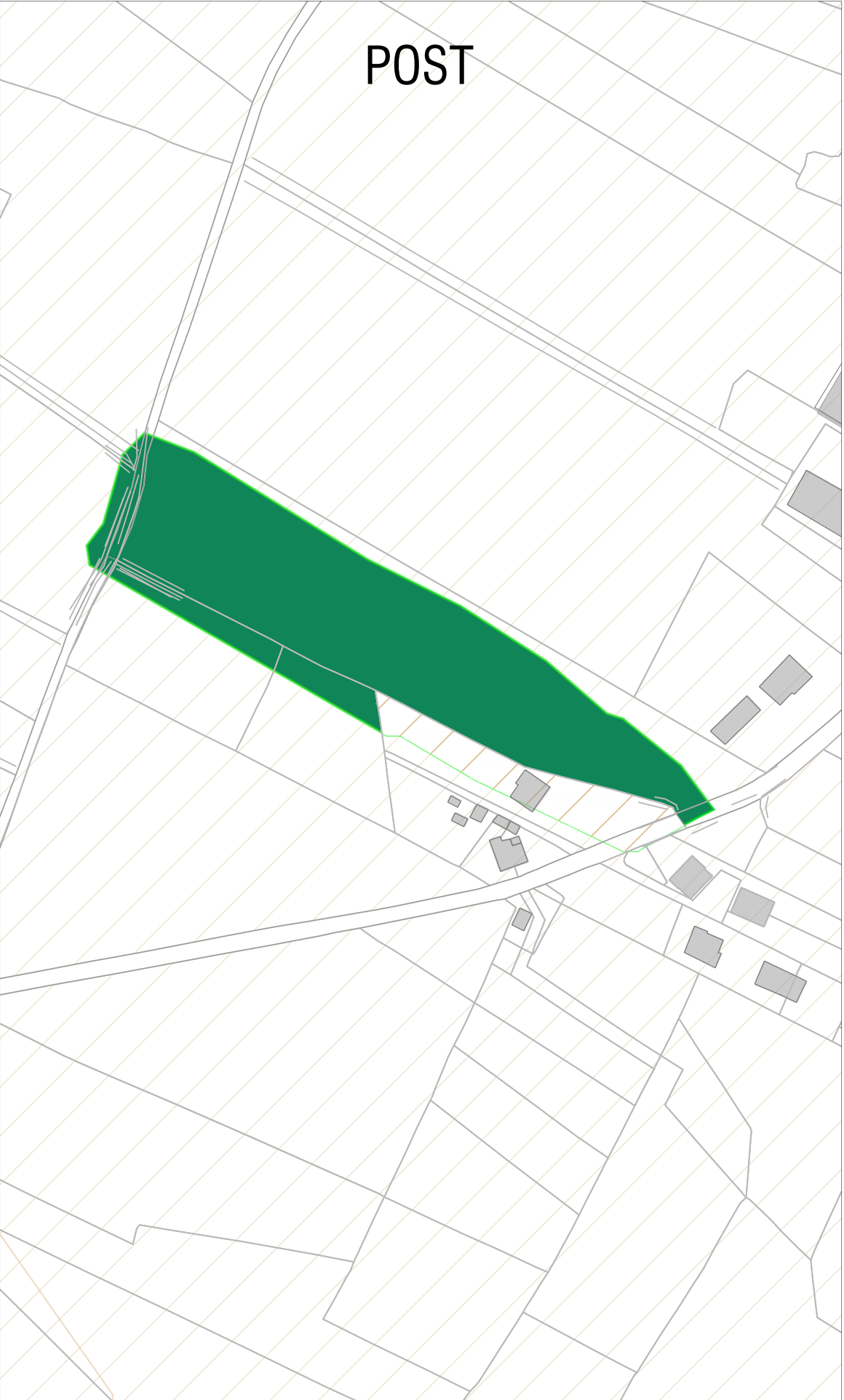
Foglio e Particella: F.127, P.IIa 900
Localizzazione: loc. Macchie
Rettifica perimetro area boscata
Superficie: 1620,29mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

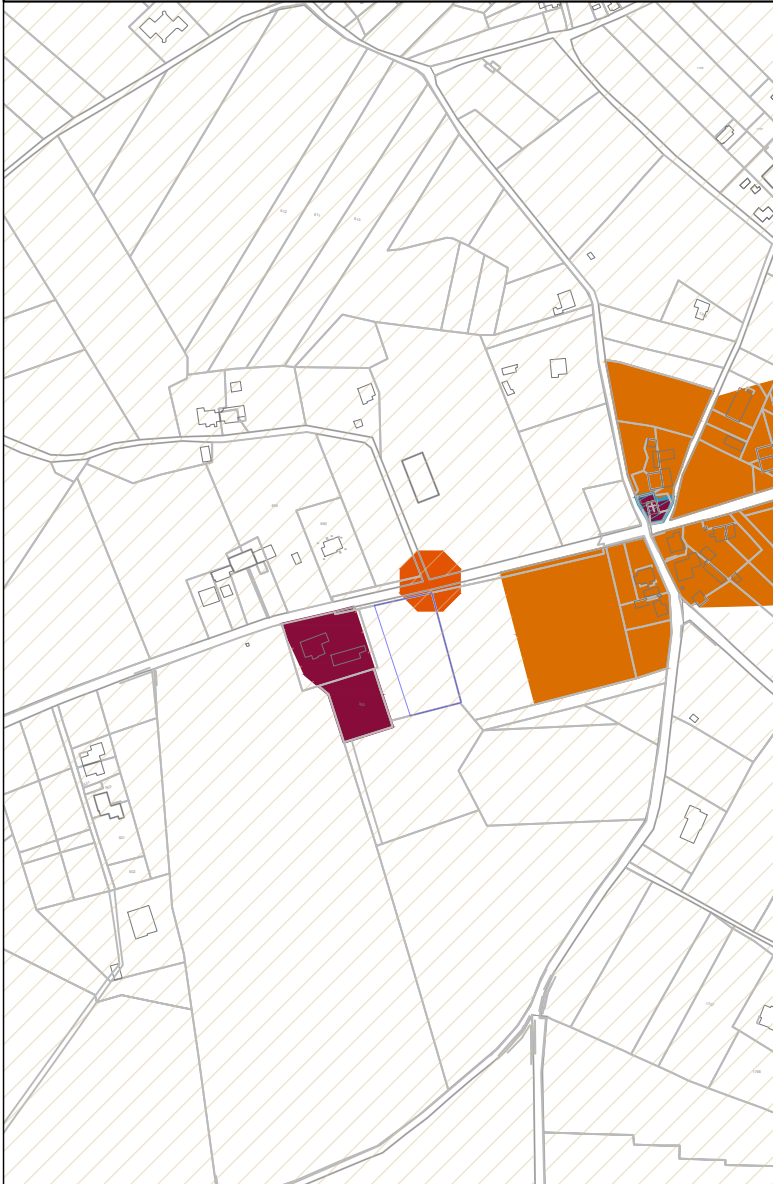


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

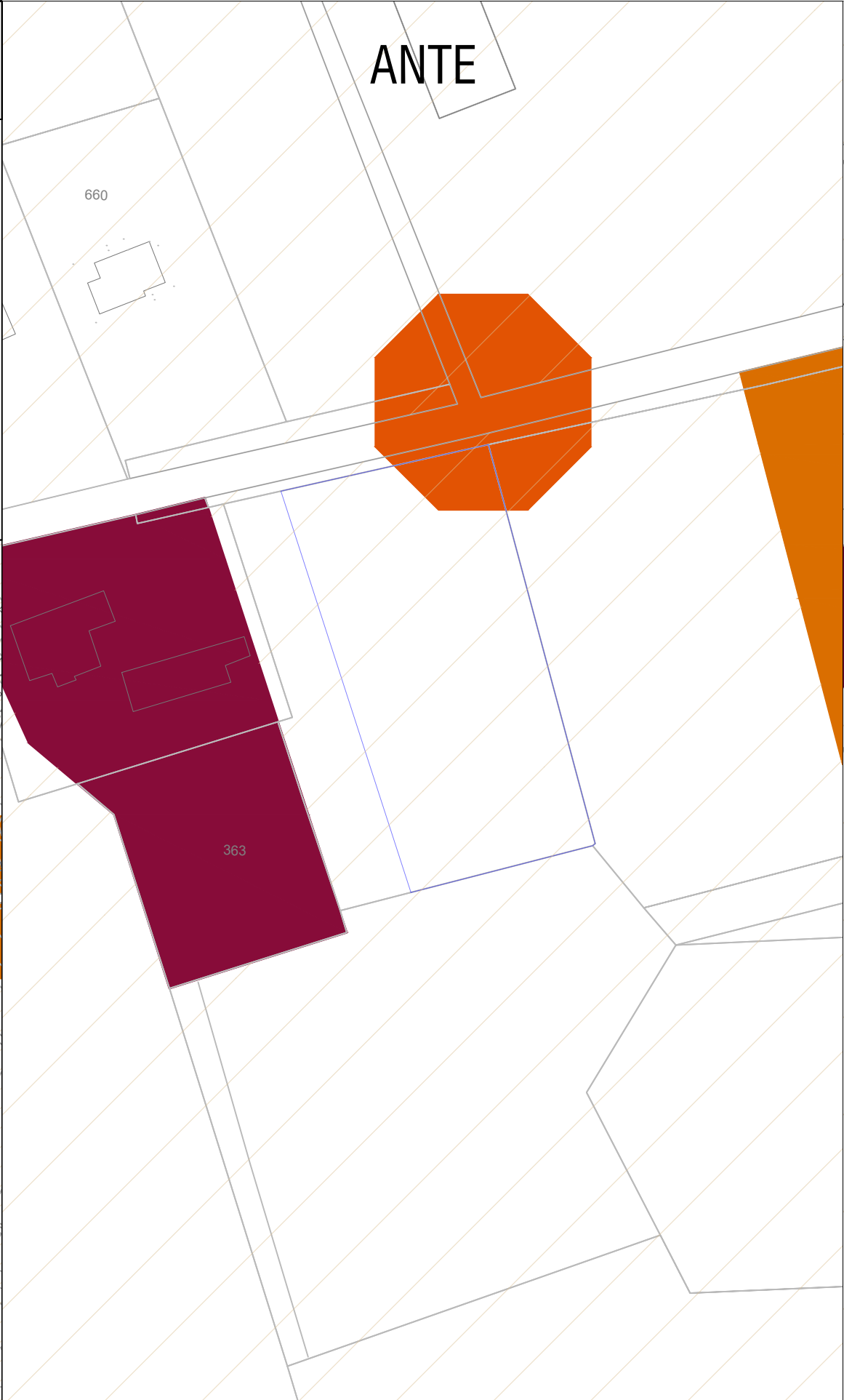
GRUPPO F - NUOVO INSERIMENTO DI
POTENZIALITA' EDIFICATORIA

INDICAZIONI GENERALI
Aumento della densificazione edilizia tramite la
trasformazione di aree agricole in aree edificabili.

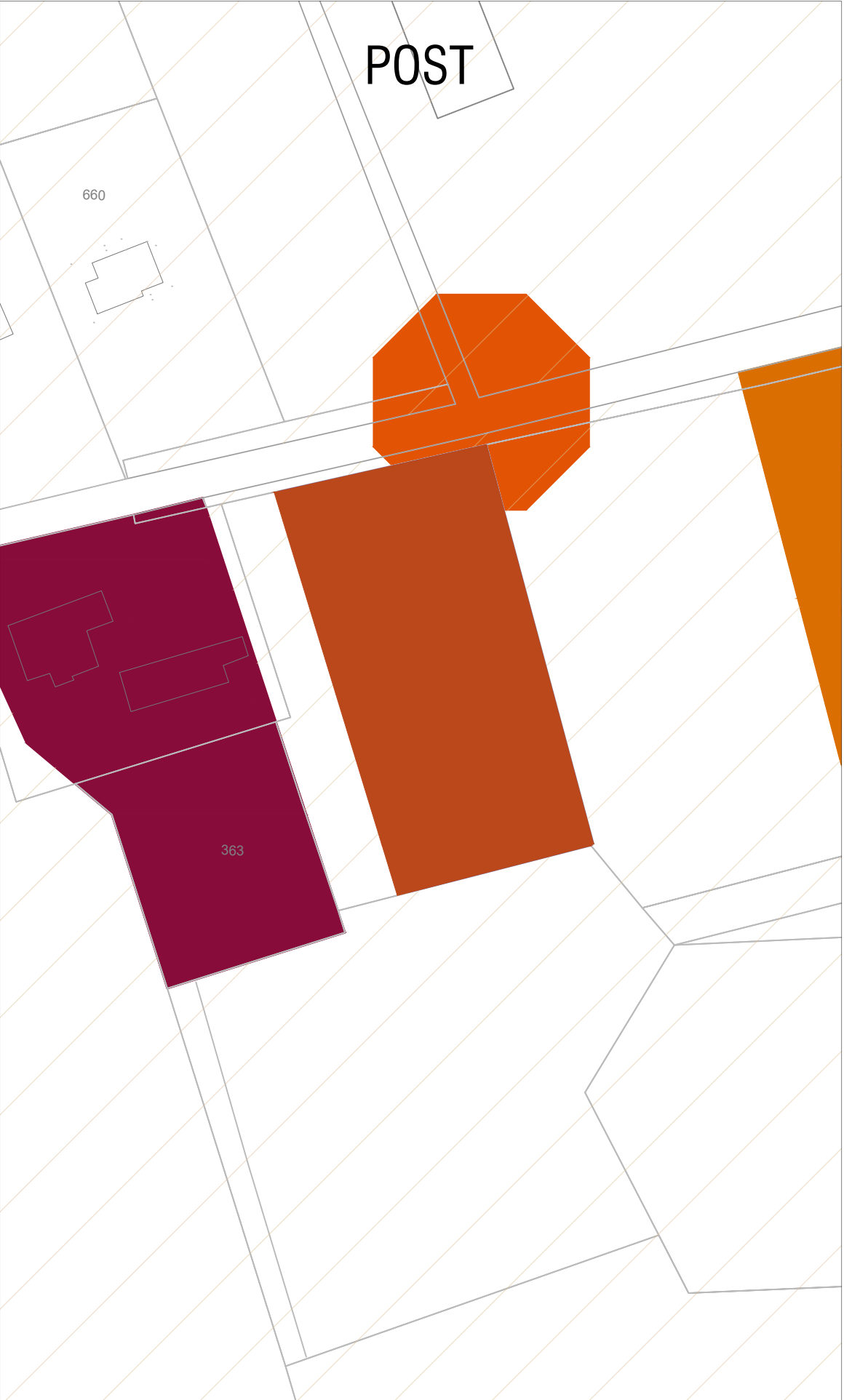
Foglio e Particella: F.57, P.IIa 737
Localizzazione: loc. Vitellino
Superficie: 2904,38mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

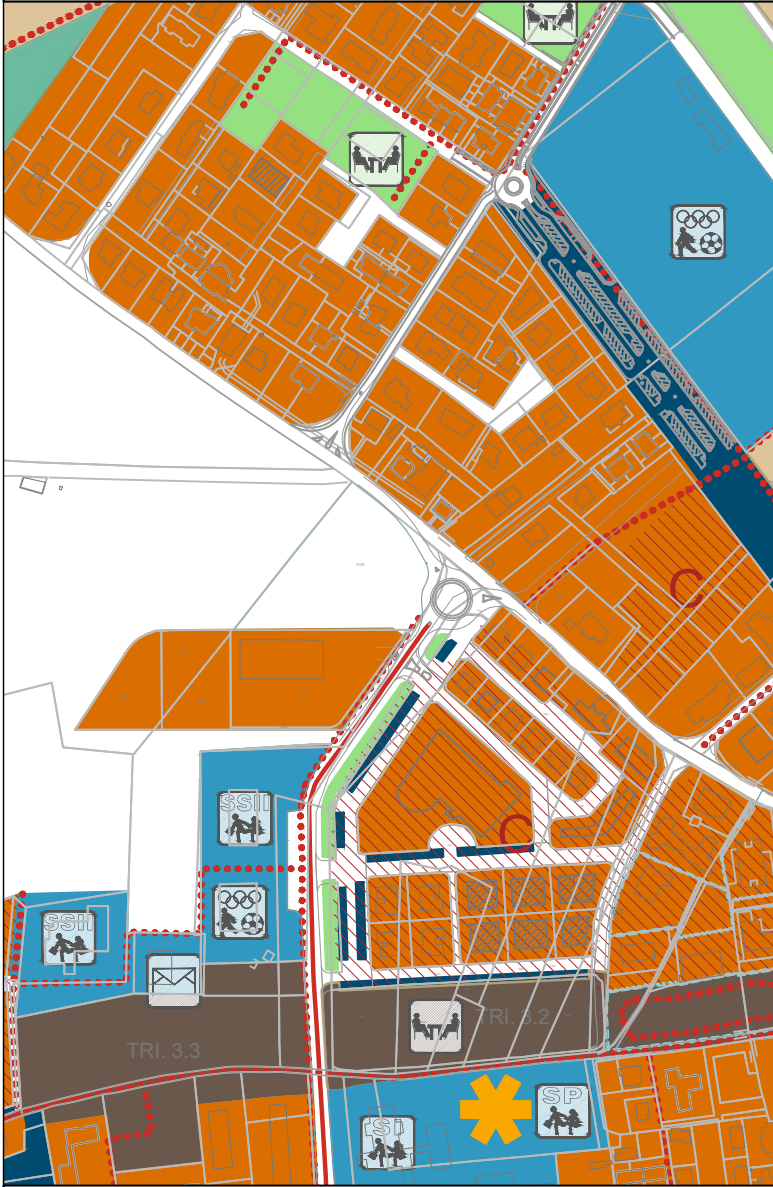


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

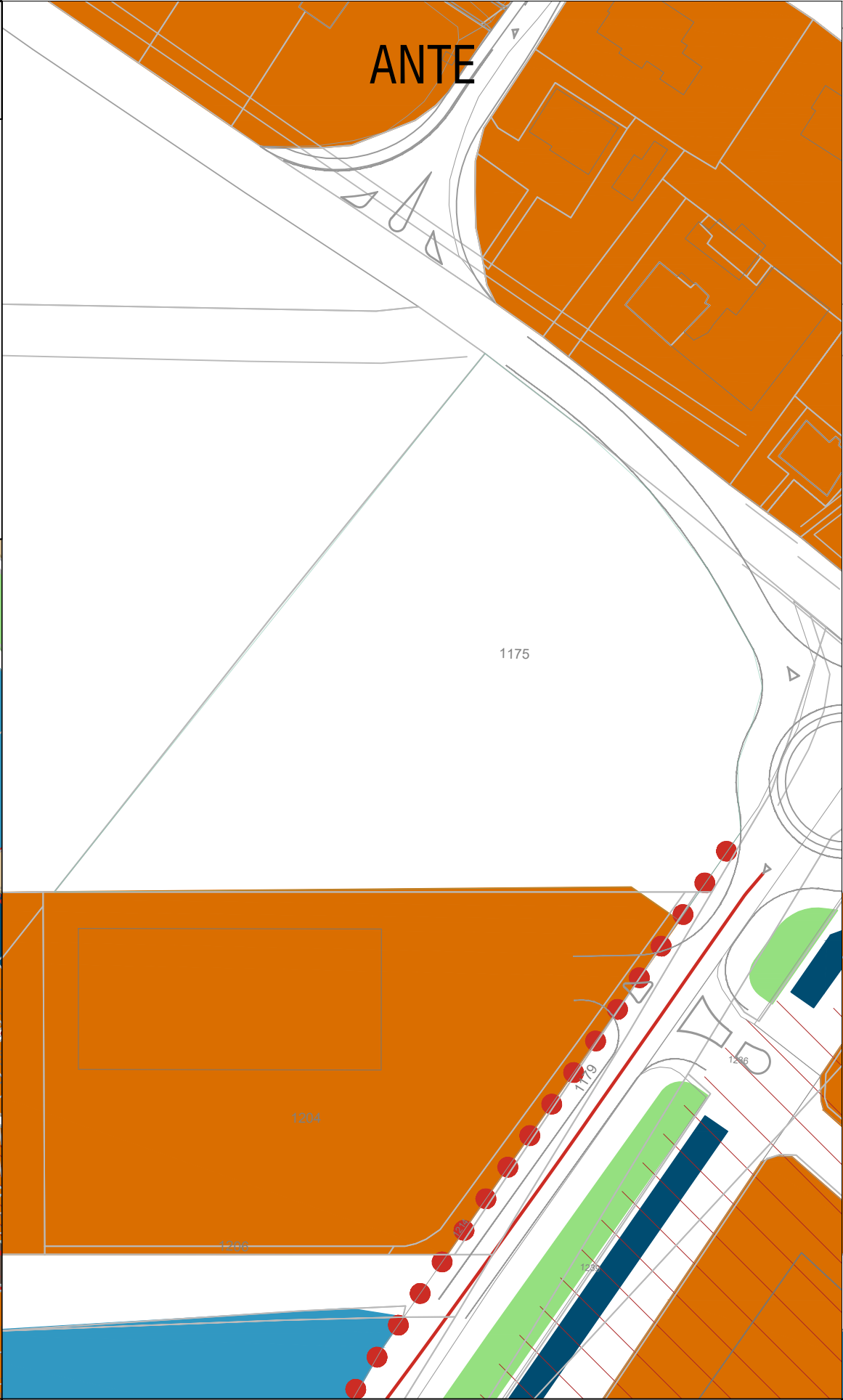
GRUPPO F - NUOVO INSERIMENTO DI
POTENZIALITA' EDIFICATORIA

INDICAZIONI GENERALI
Aumento della densificazione edilizia tramite la trasformazione di aree agricole in aree edificabili.

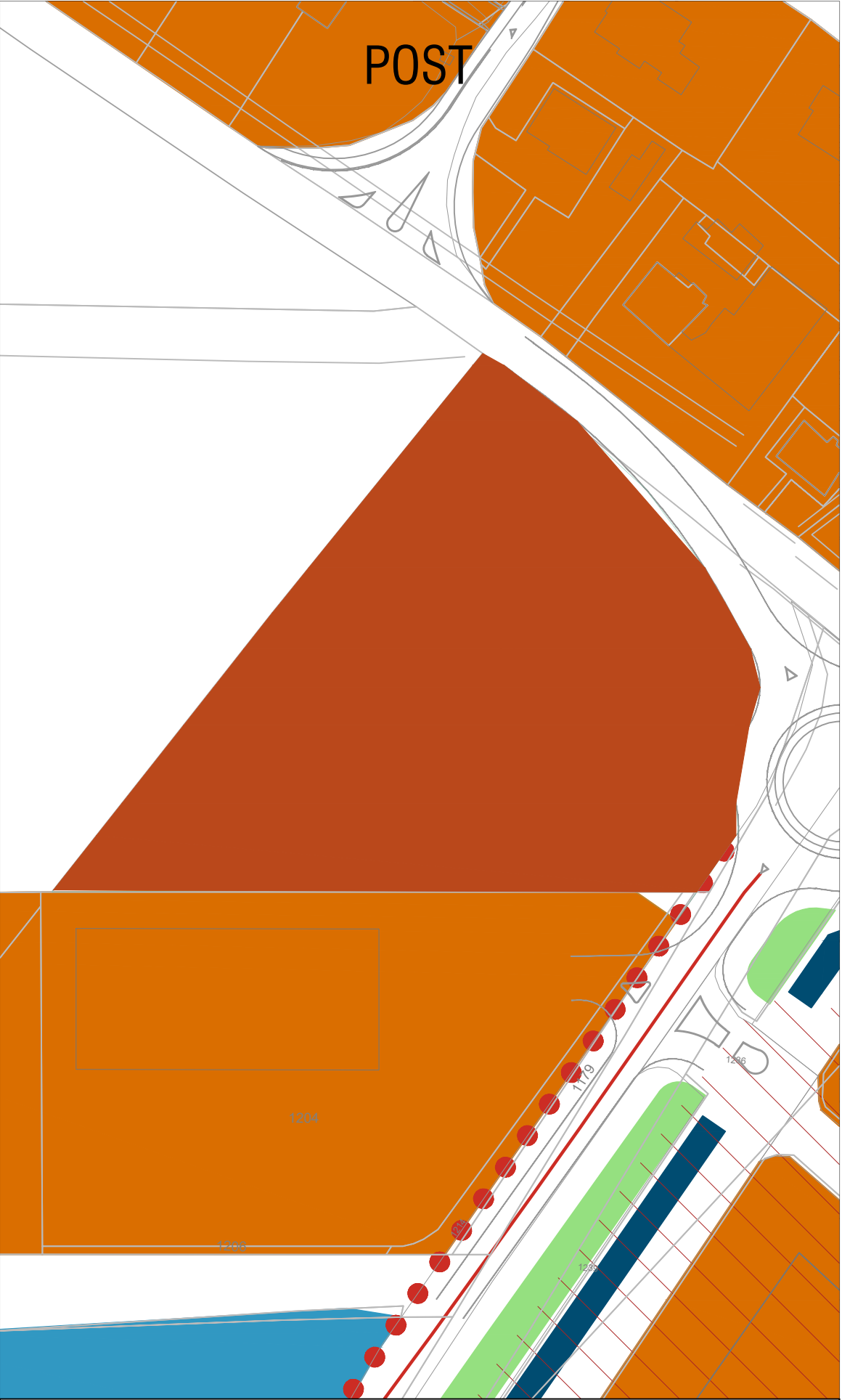
Foglio e Particella: F.45, P.IIa 1515
Localizzazione: loc. Castiglione del Lago
Superficie: 7464,30mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

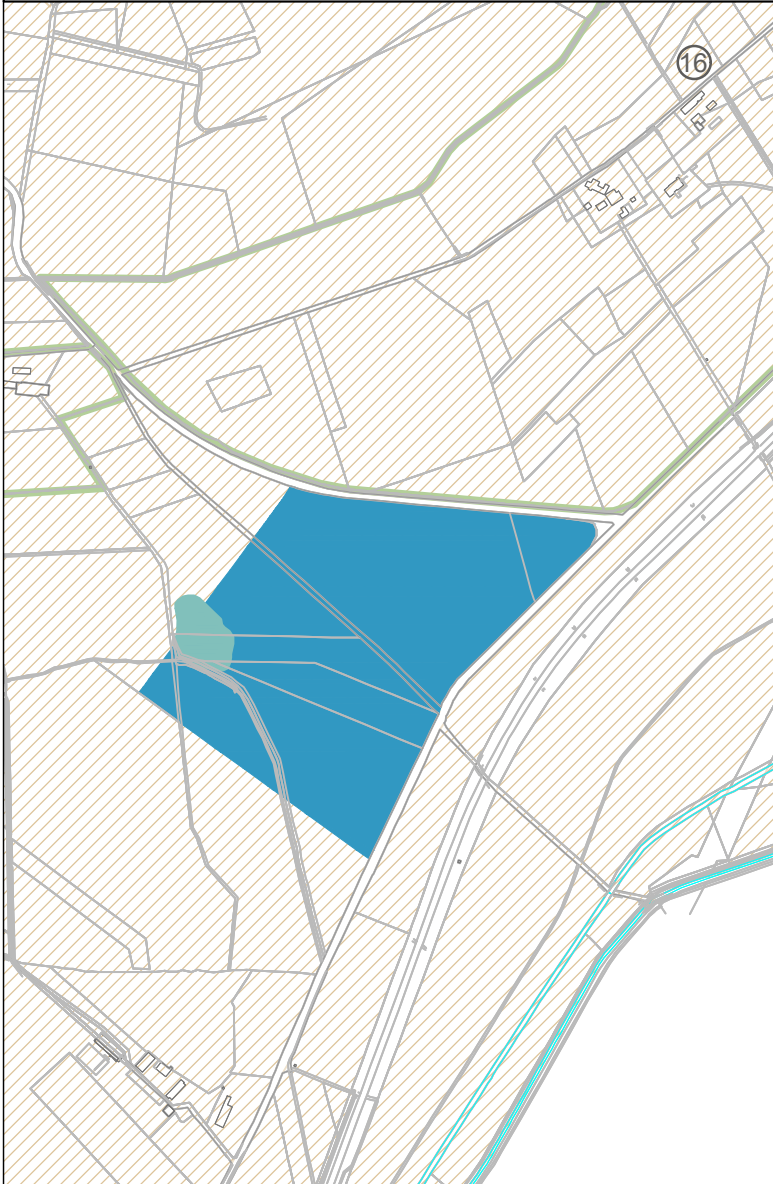


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

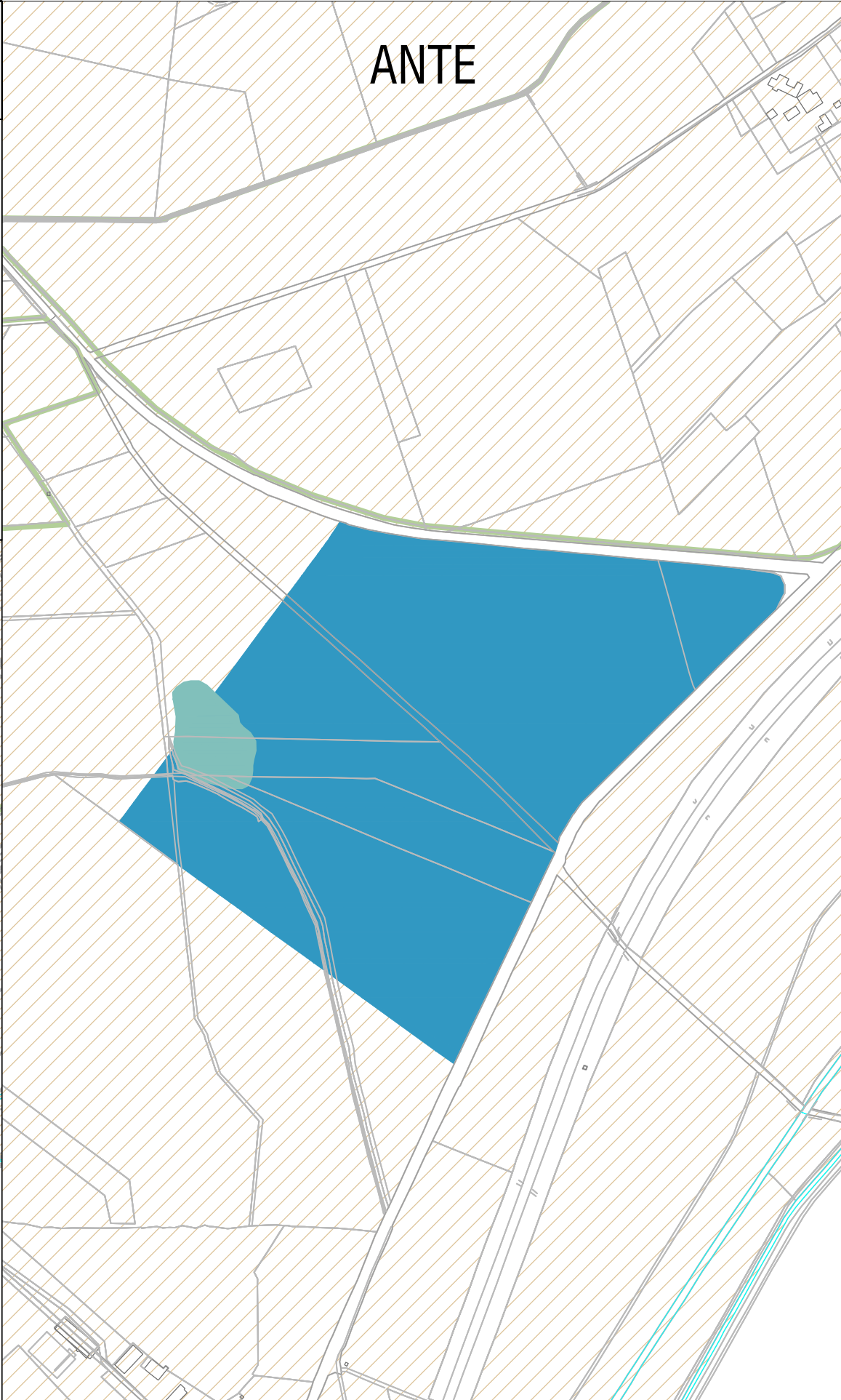
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica dell'area destinata ad attrezzature

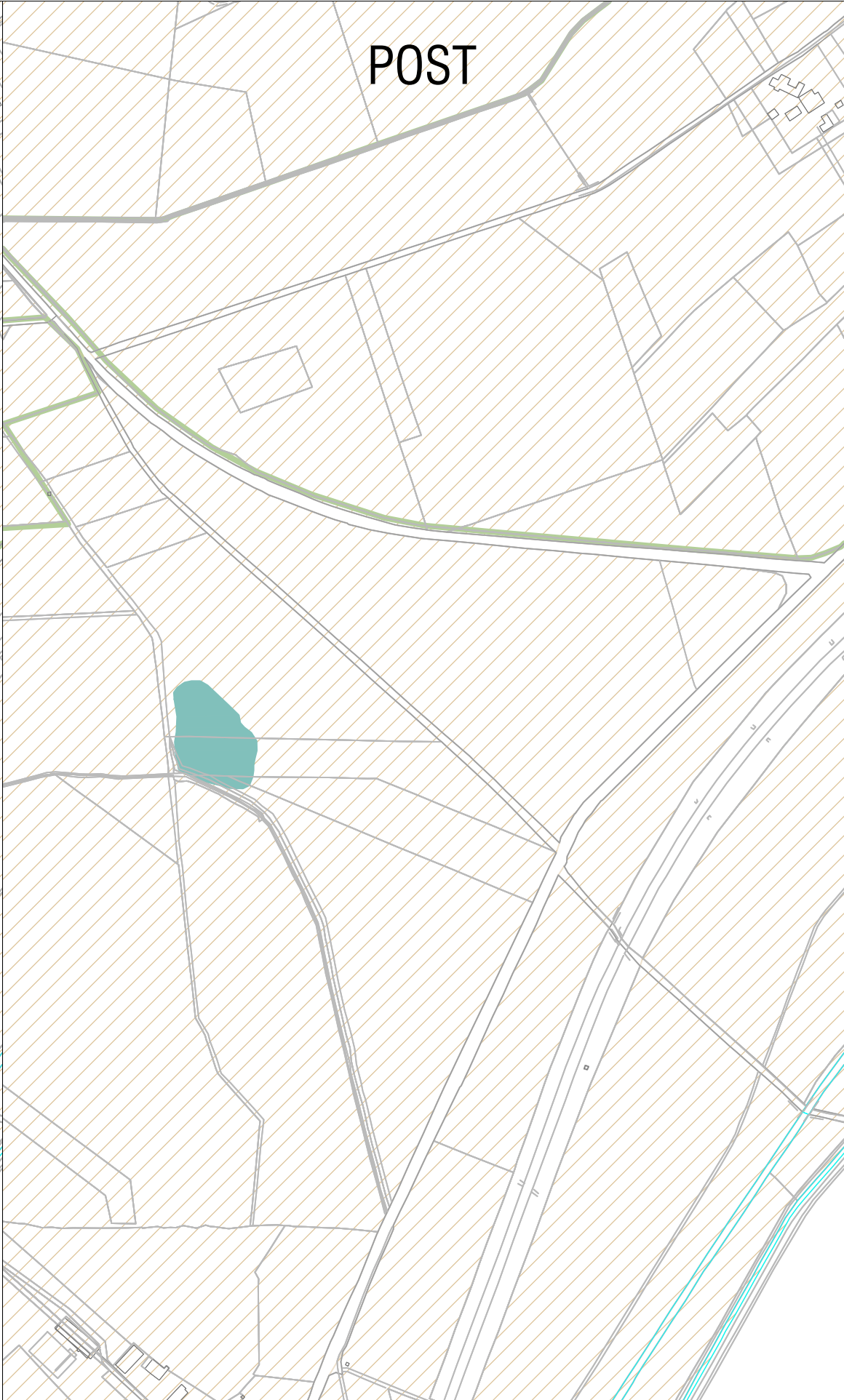
Foglio e Particella: F.131, P.IIa 22/p
Localizzazione: loc. Villastrada
Superficie: 151705,68mq



Planimetria n. 2 - scala 1:10.000



Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

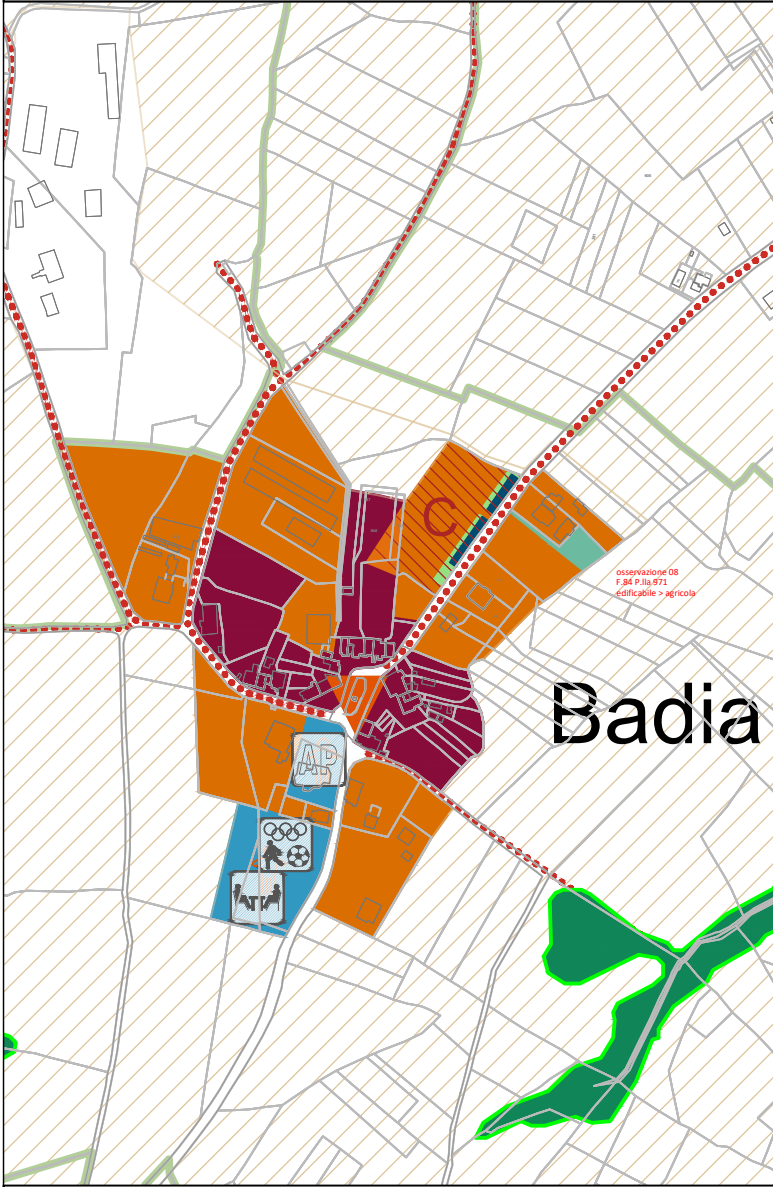


Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

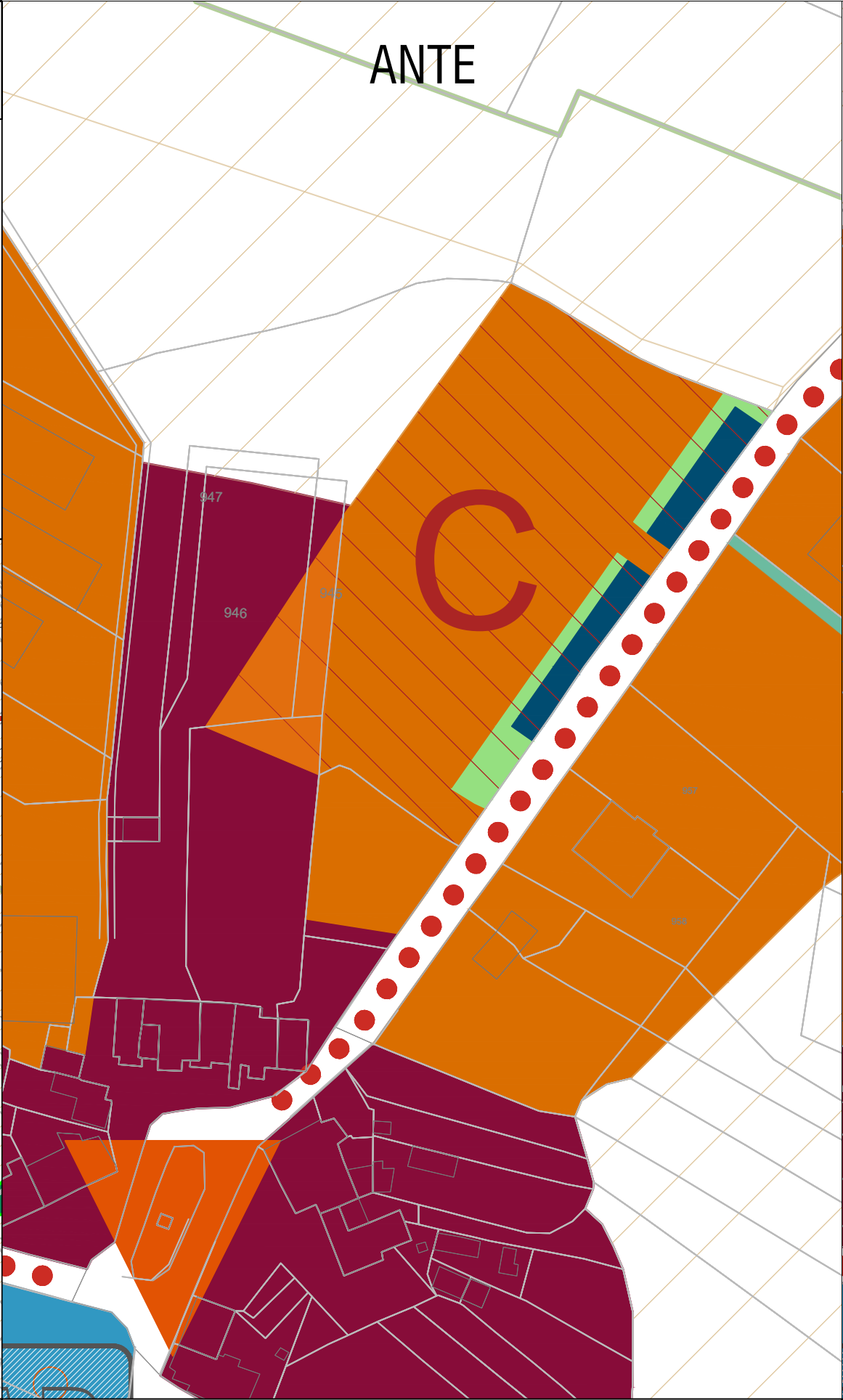
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica dell'area destinata ad insediamenti esistenti prevalentemente residenziali

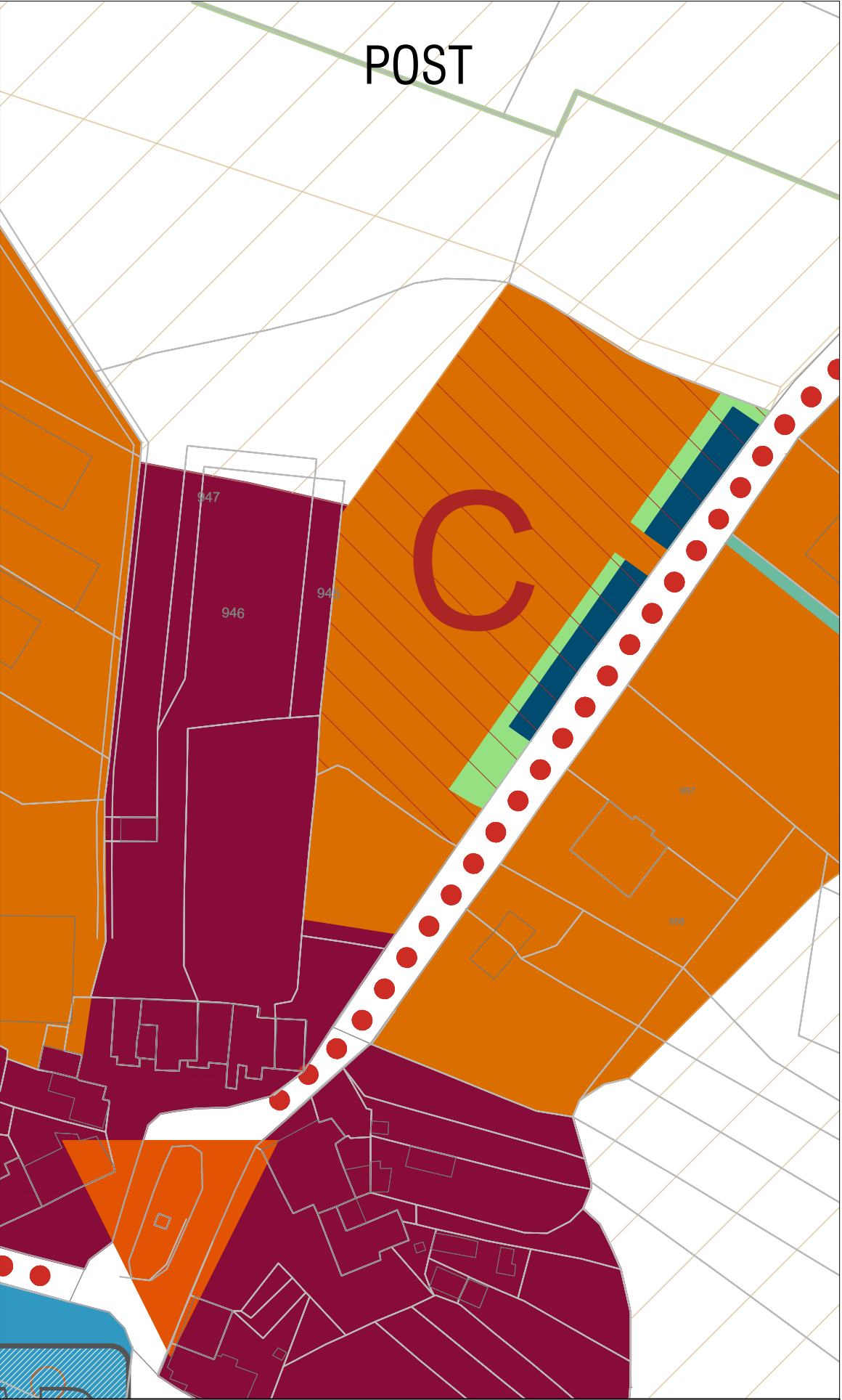
Foglio e Particella: F.84, P.IIa 68
Localizzazione: loc. Badia
Superficie: 117,55mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

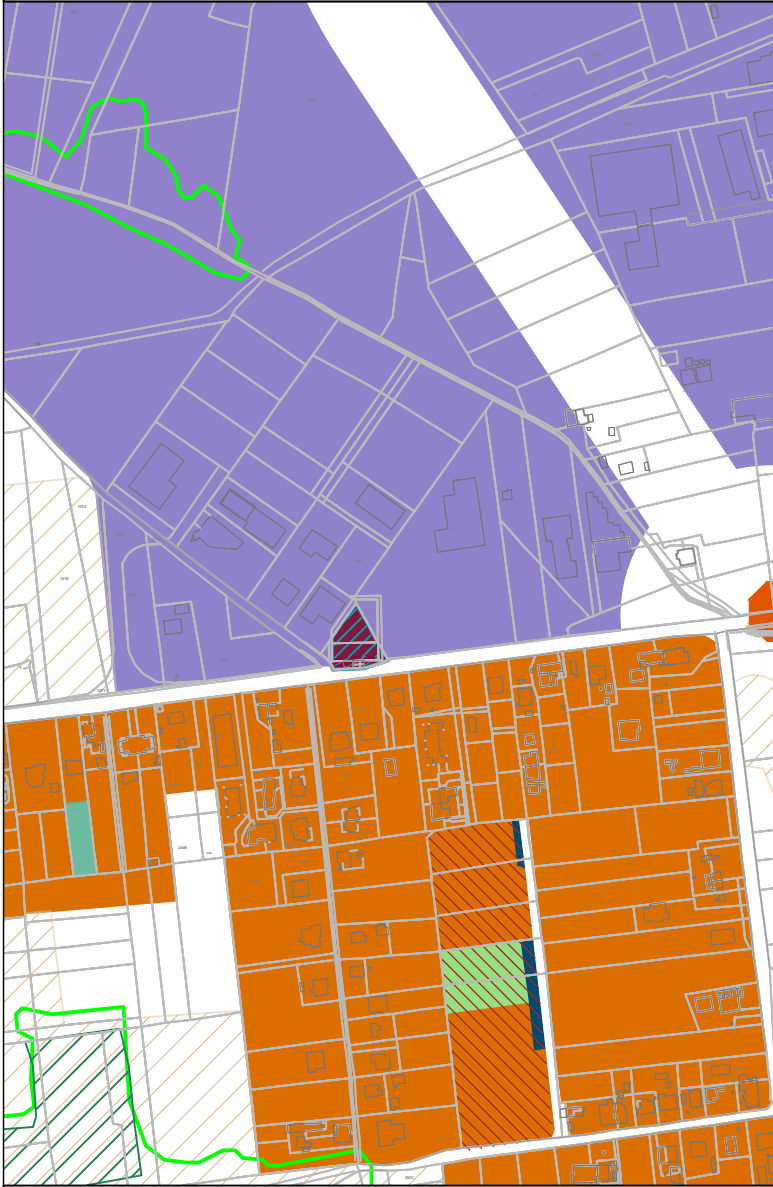


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

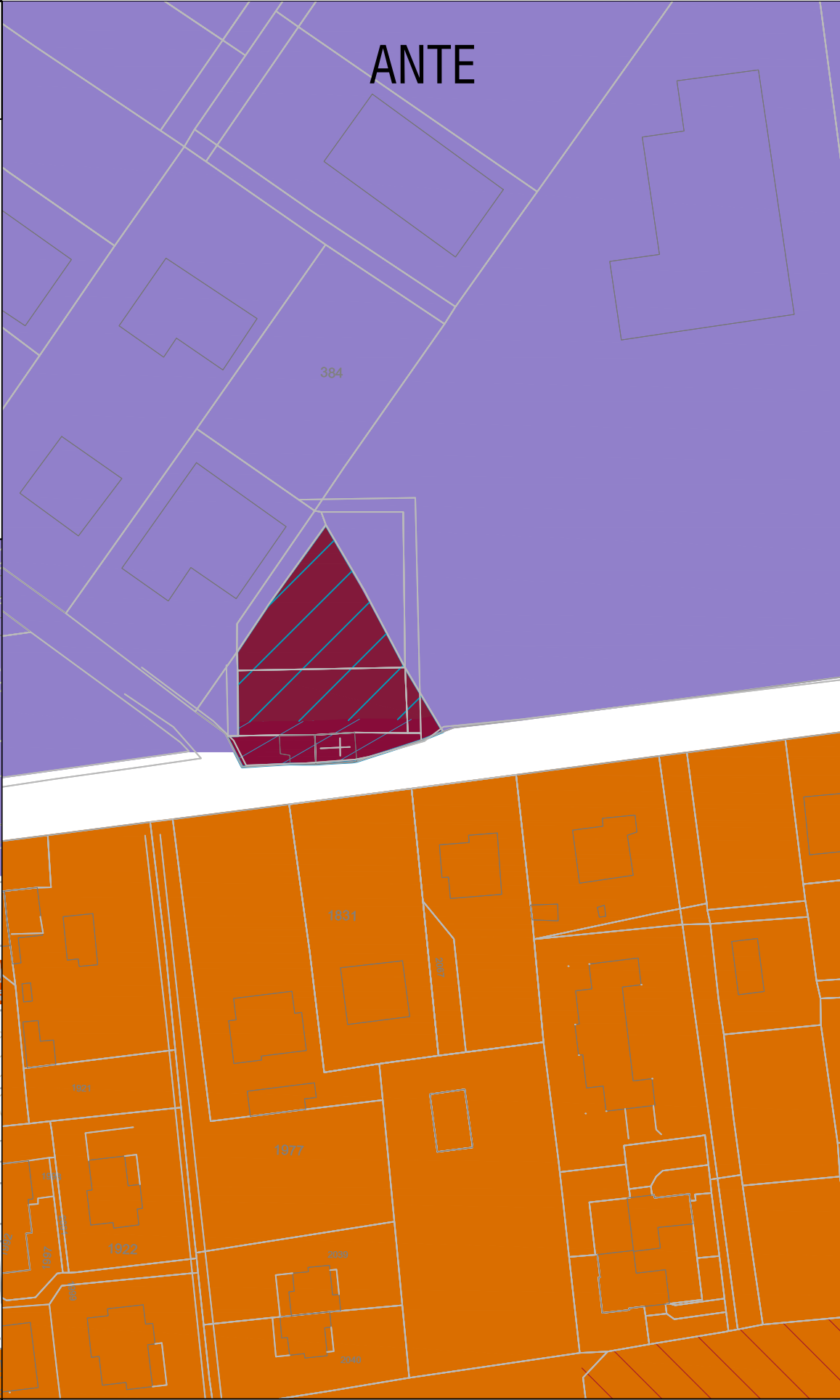
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica dell'area destinata ad attrezzature

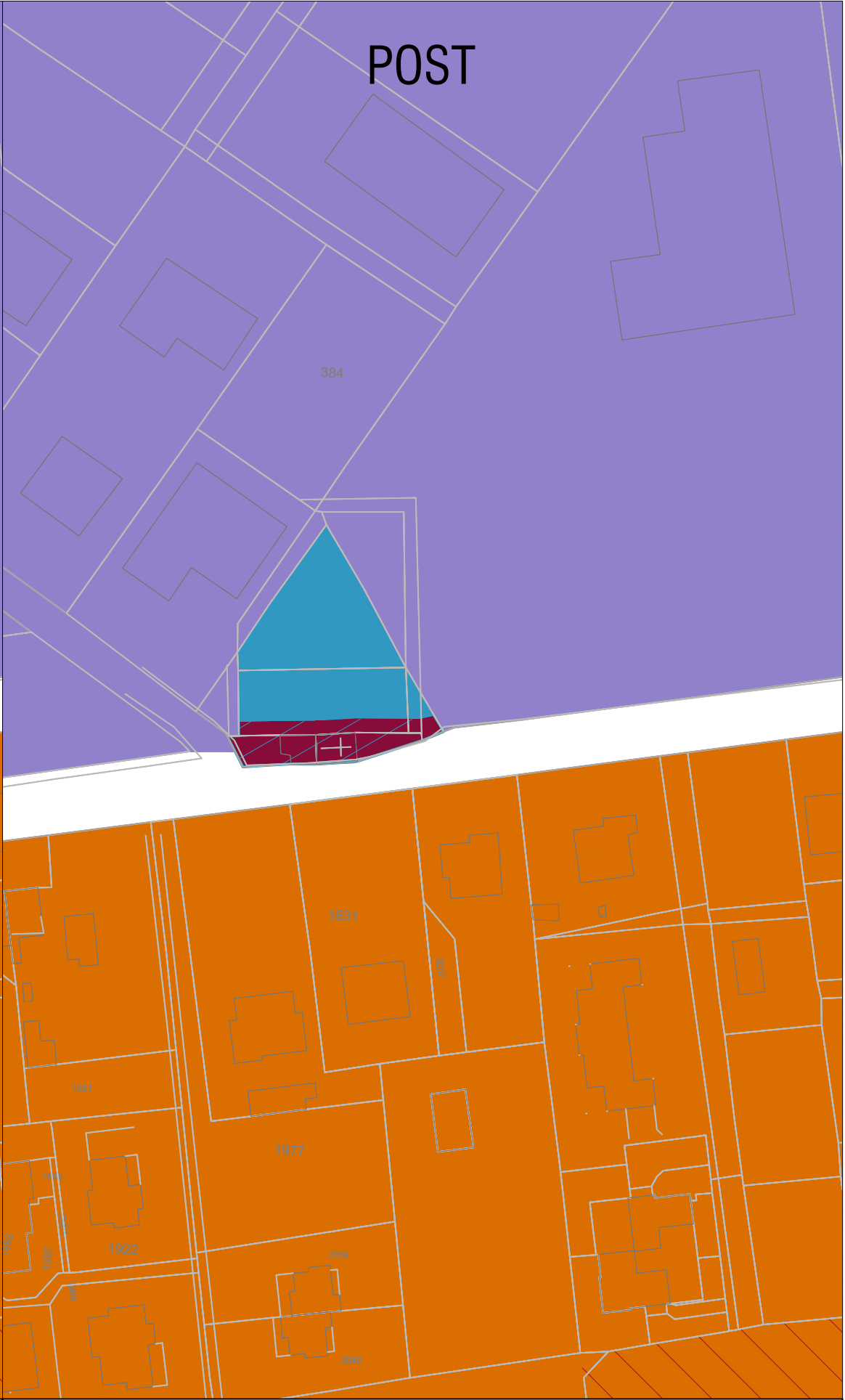
Foglio e Particella: F.44, P.Ile 71, 237, 297
Localizzazione: loc. Soccorso



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

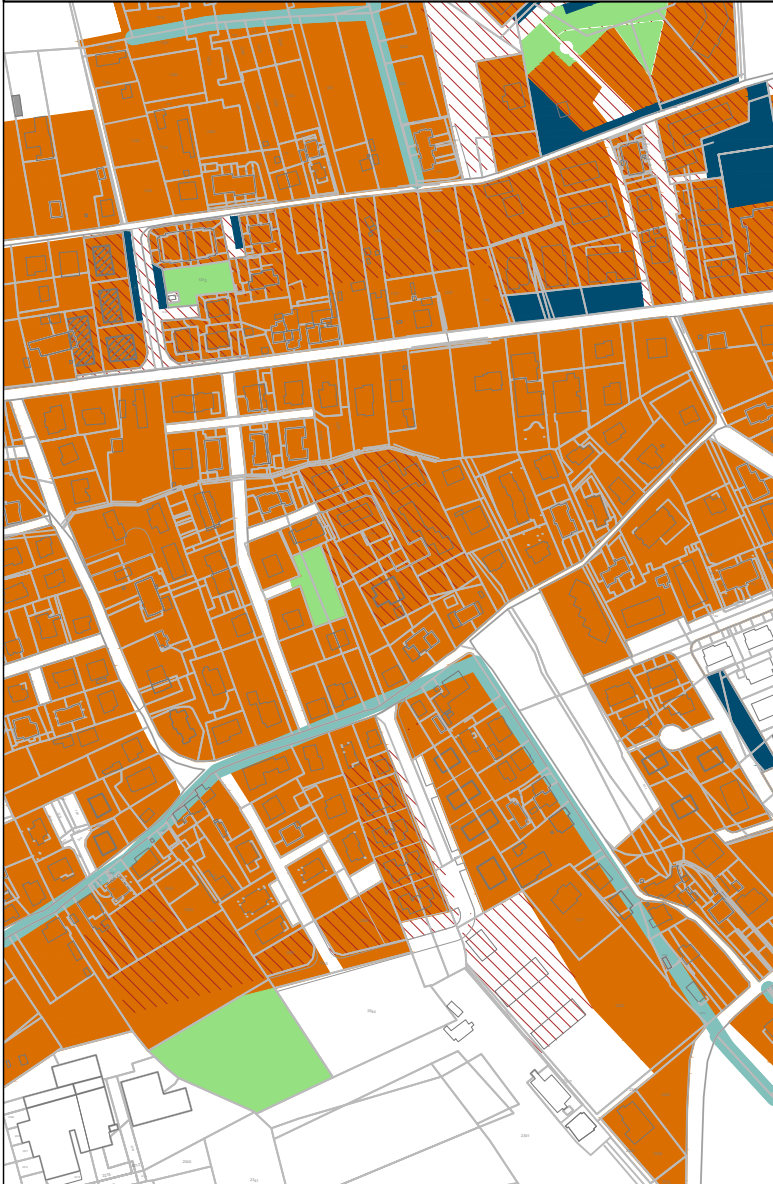


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Foglio e Particella: F.59 P.lle 724-725-731-732
Localizzazione: Castiglione del Lago
Superficie: 8470,01mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

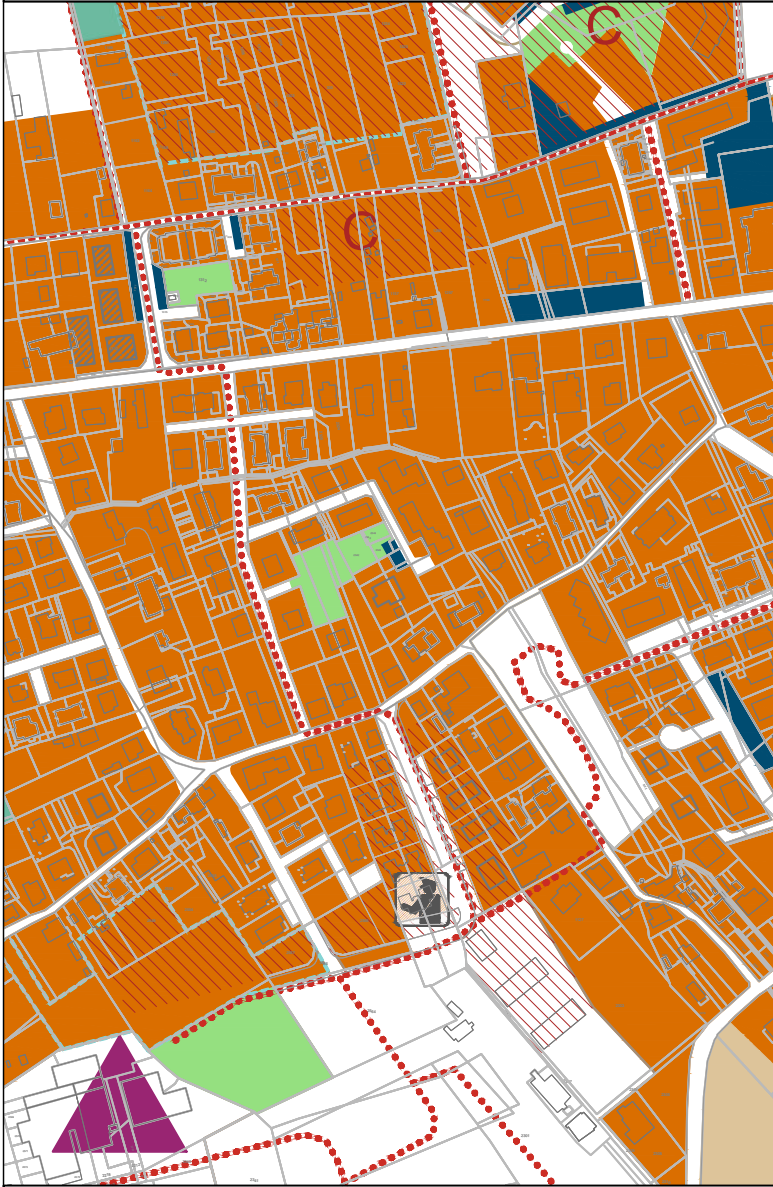


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Reintroduzione della pianificazione pregressa

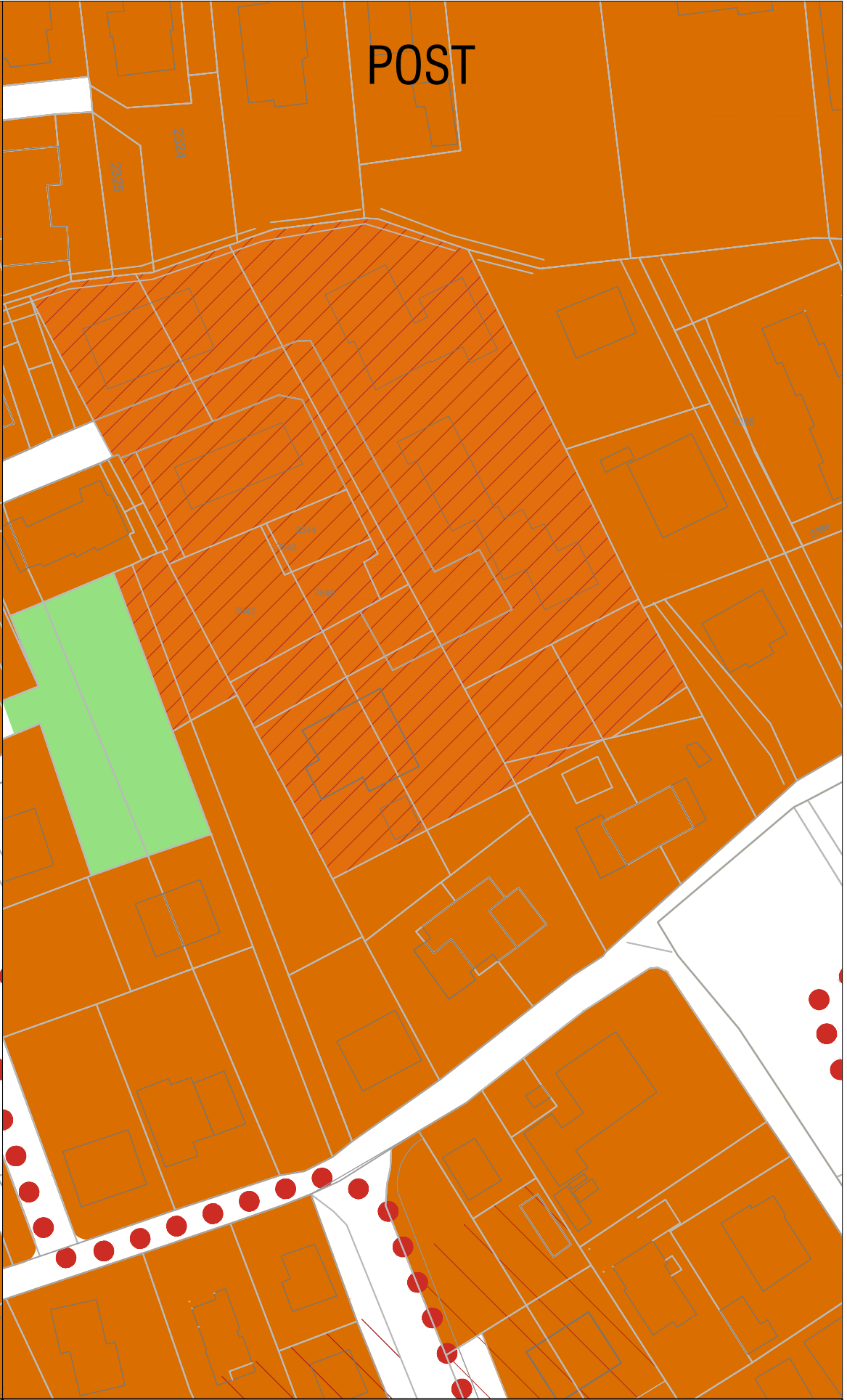
Foglio e Particella: F.59, P.IIe 724-725-731-732
Localizzazione: loc. Castiglione del Lago



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

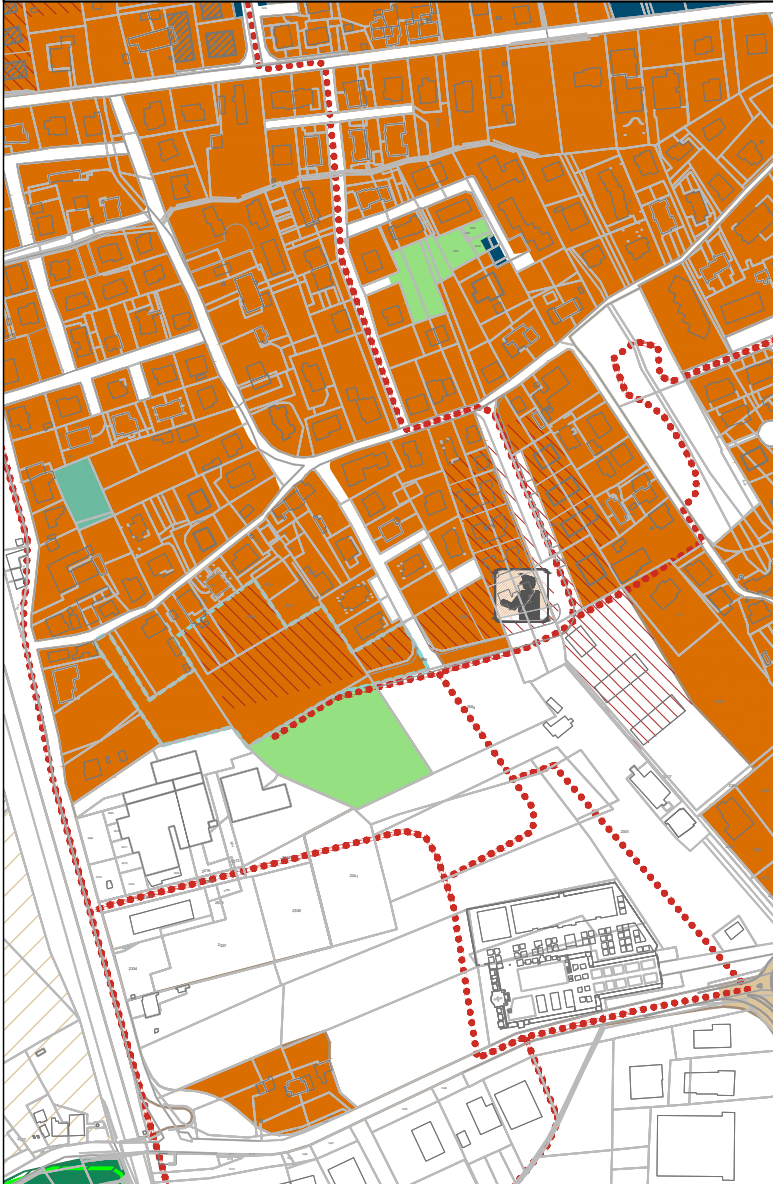


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

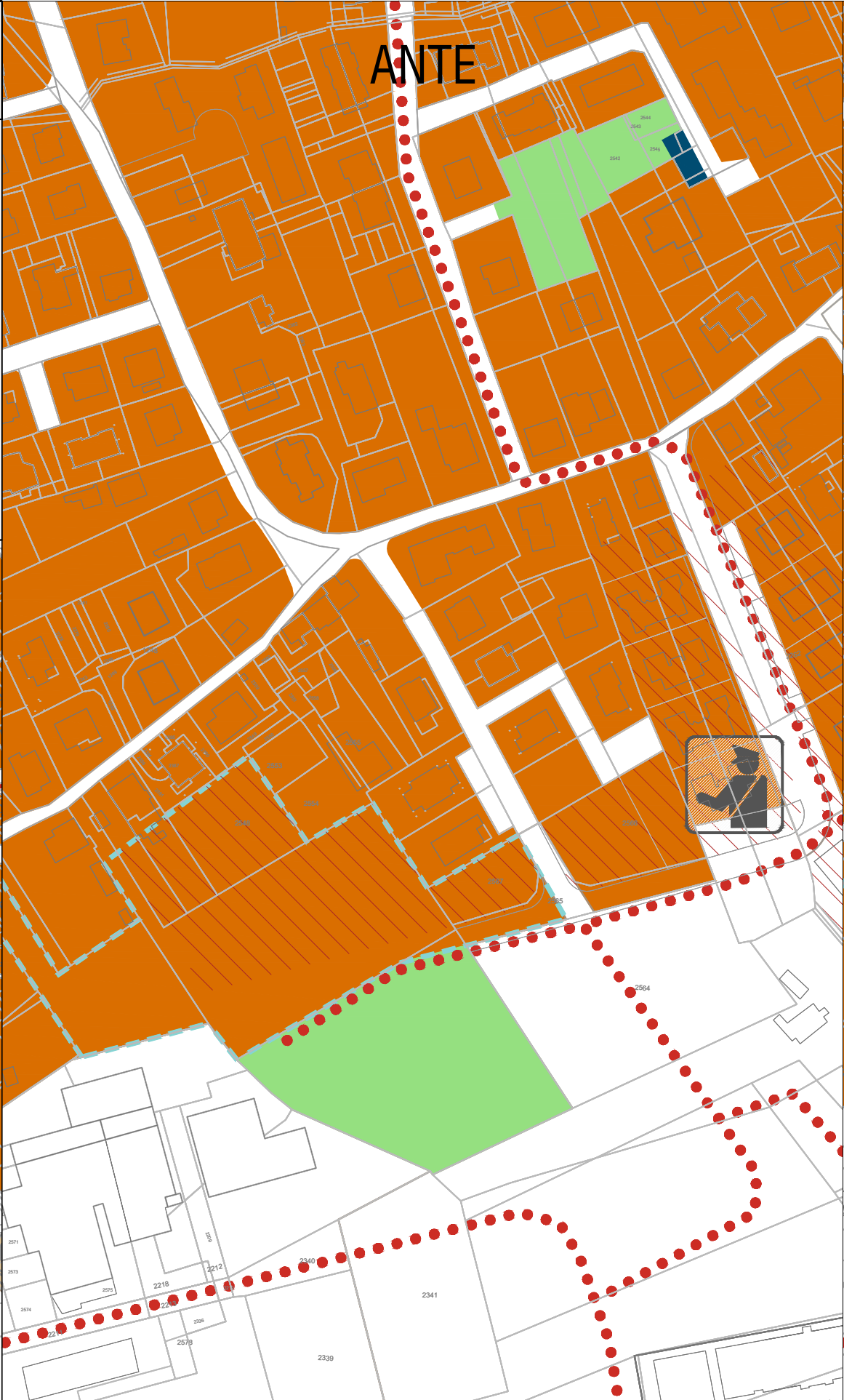
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Castiglione del Lago



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

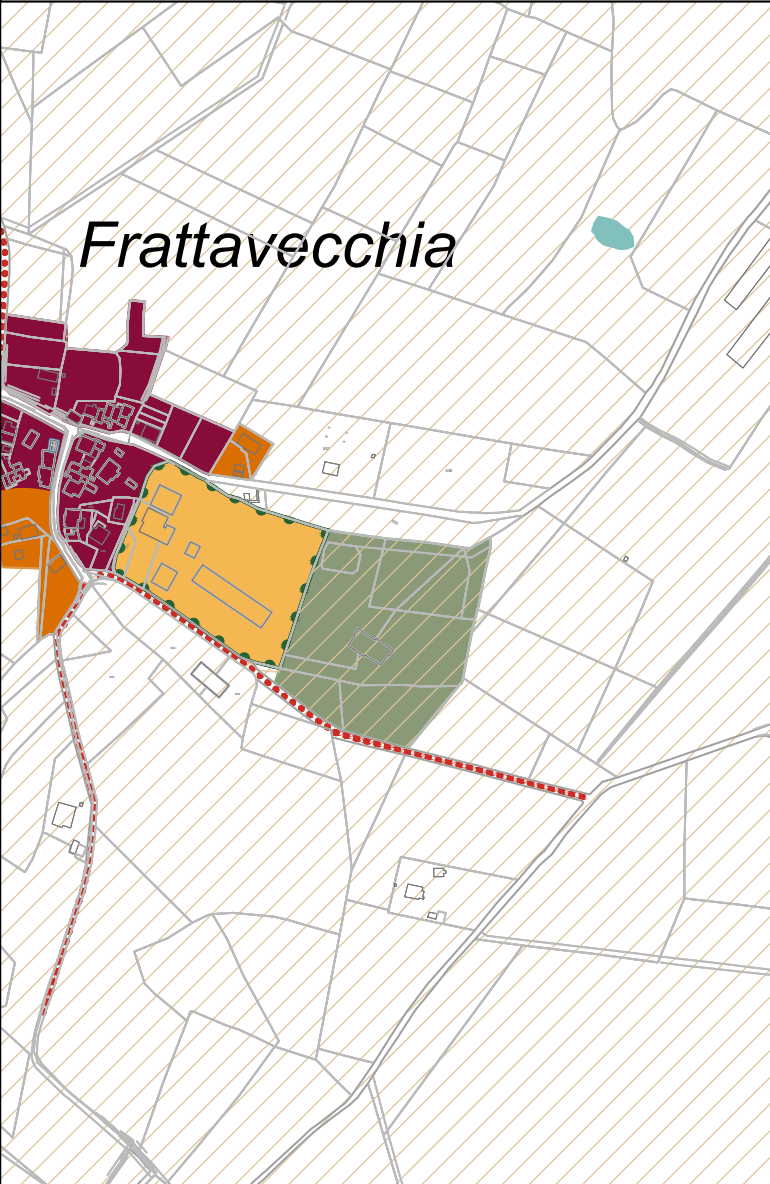


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

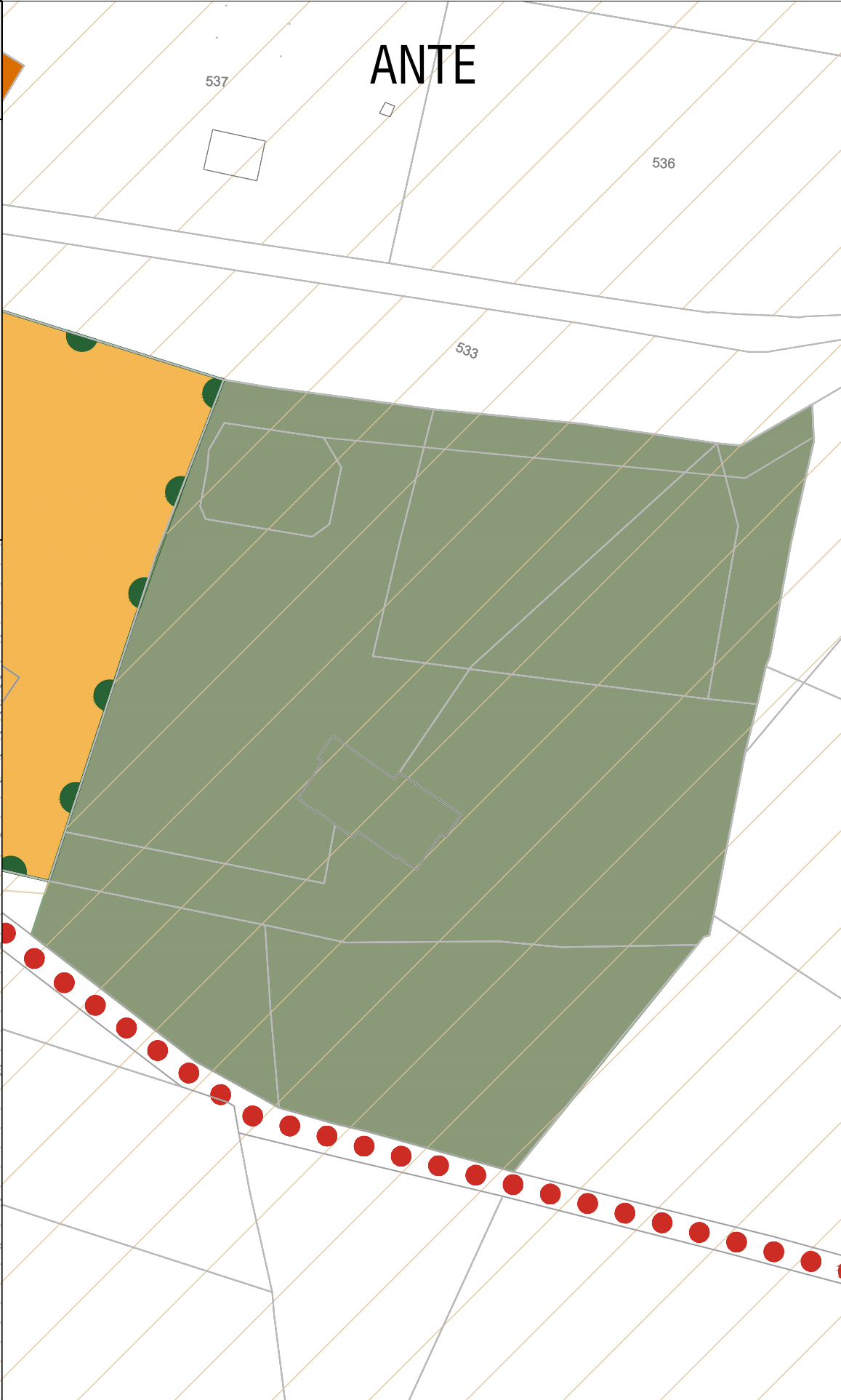
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica agricolo di pregio

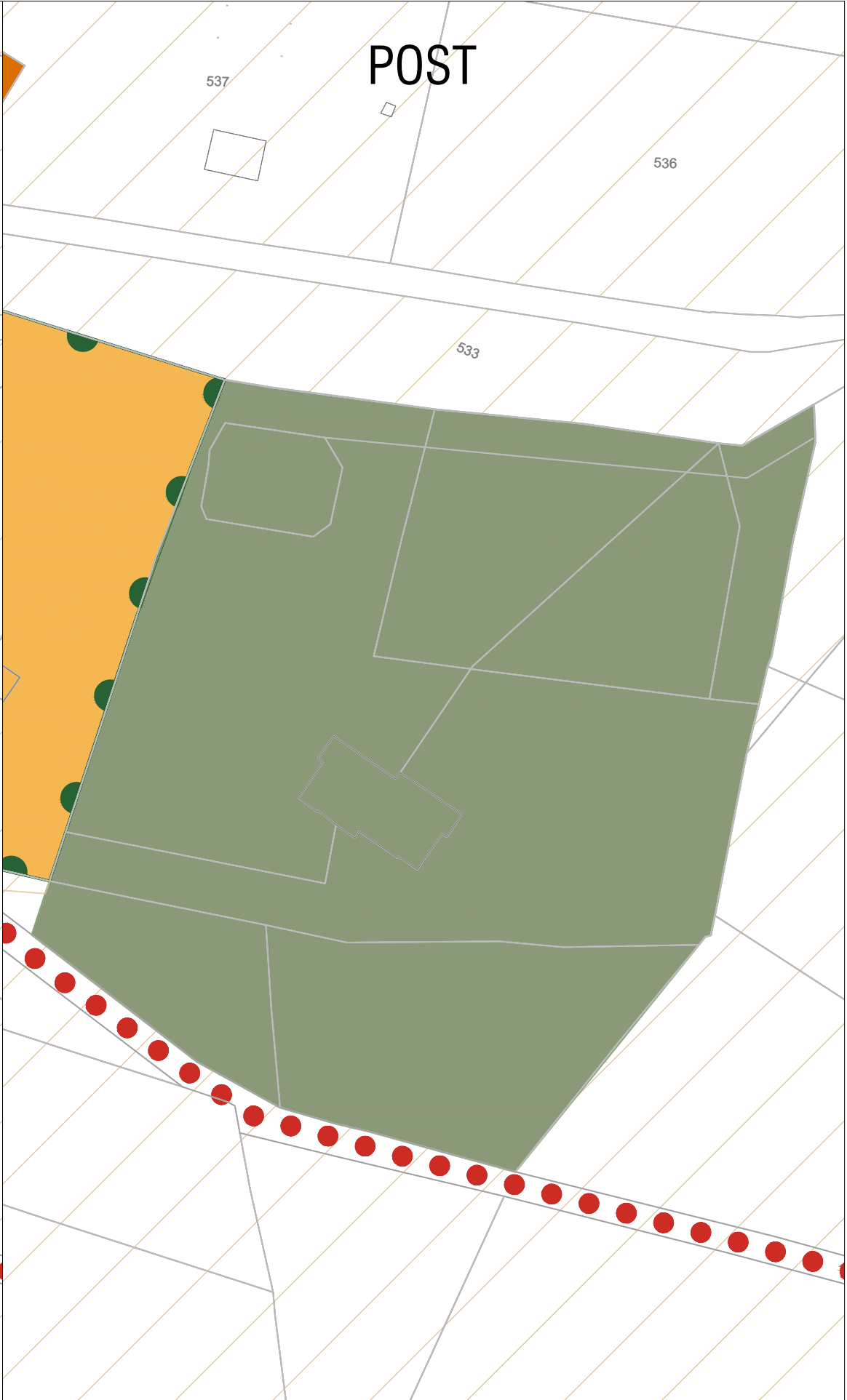
Localizzazione: loc. Frattavecchia



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

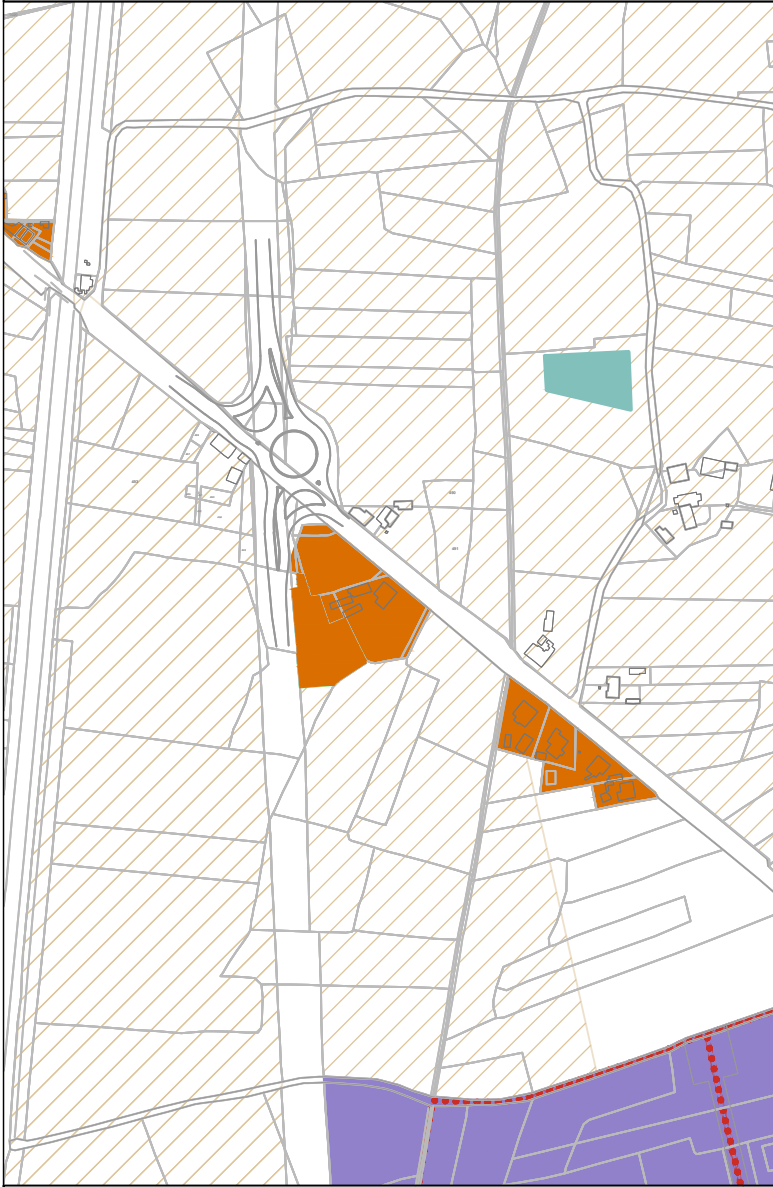


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica dell'insediamento recente

Localizzazione: loc. Colonna



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



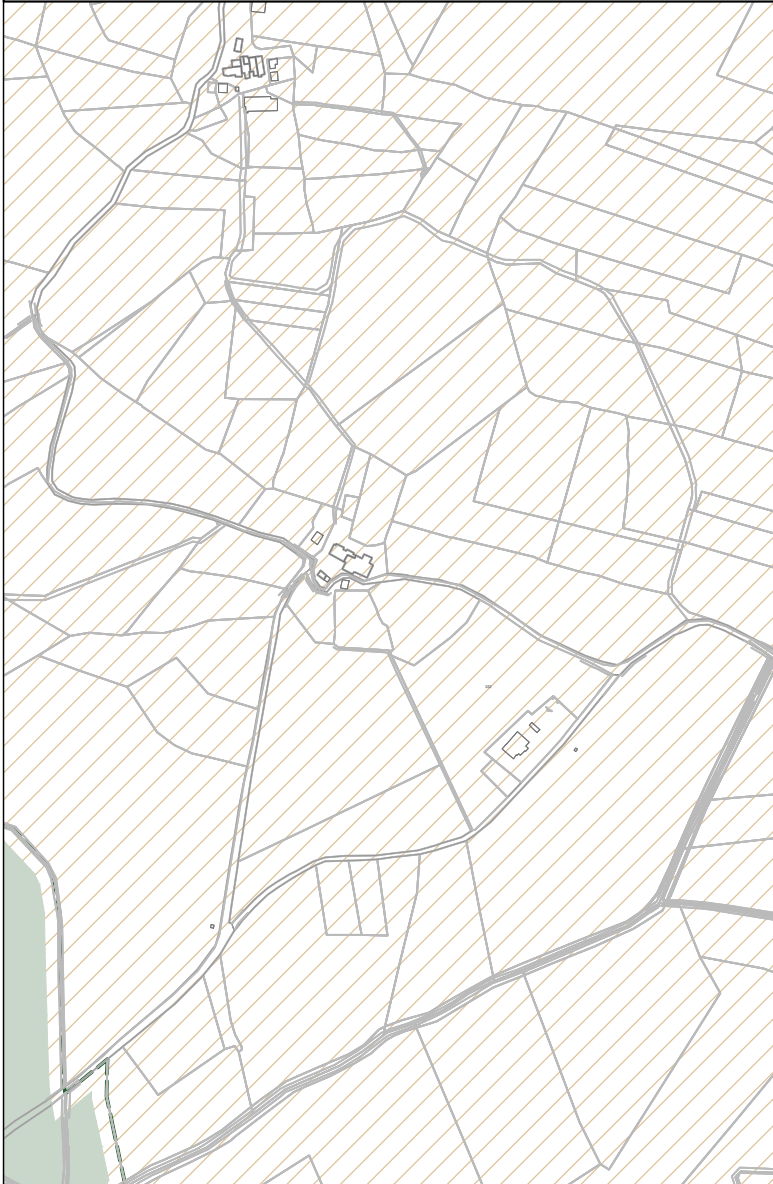
Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

Inserimento del perimetro connesso agli edifici e/o complessi di interesse storico-artistico e monumentale (art. 10 D.lgs 42/04 e s.m.i.)

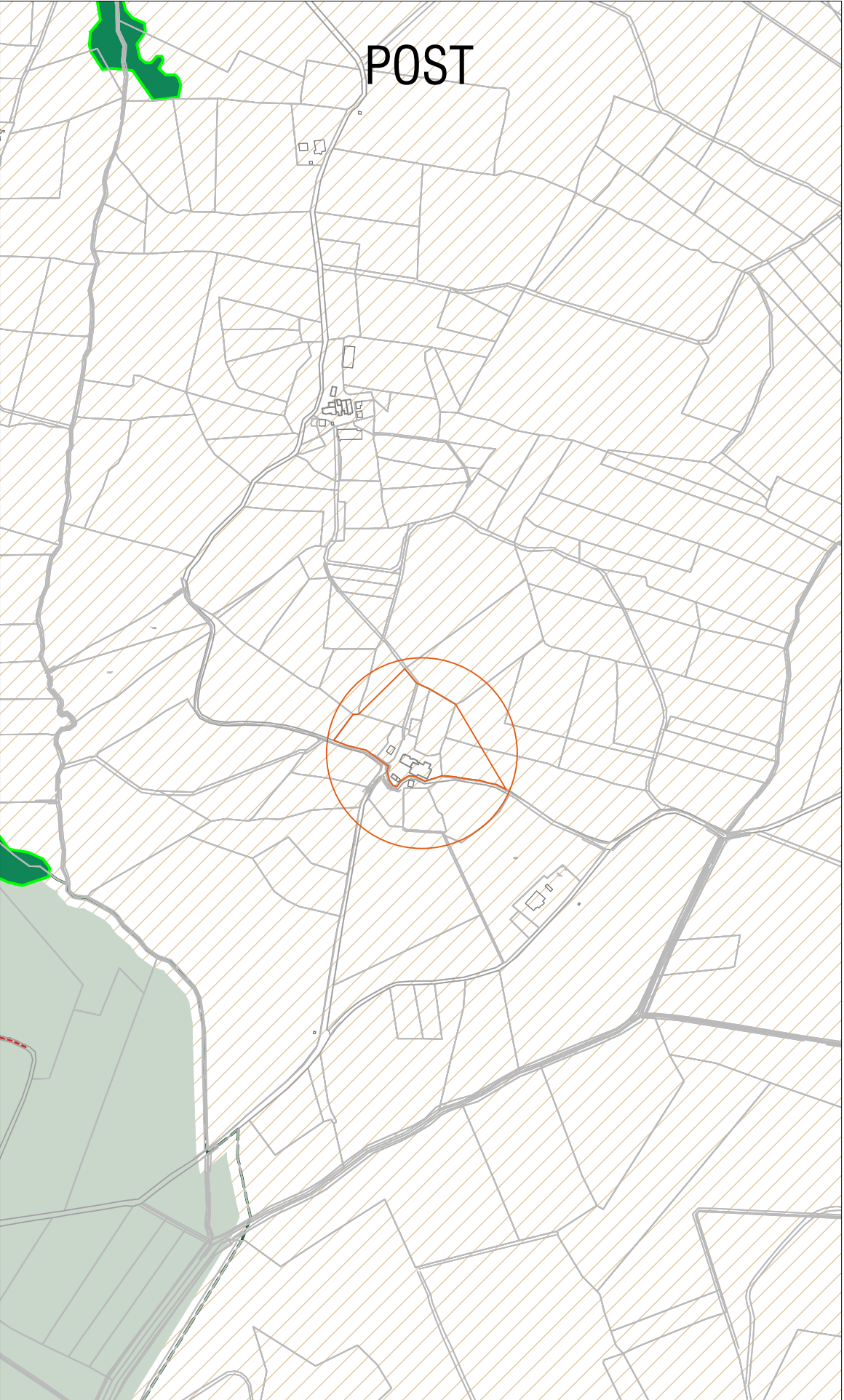
Localizzazione: loc. Bonazzoli



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

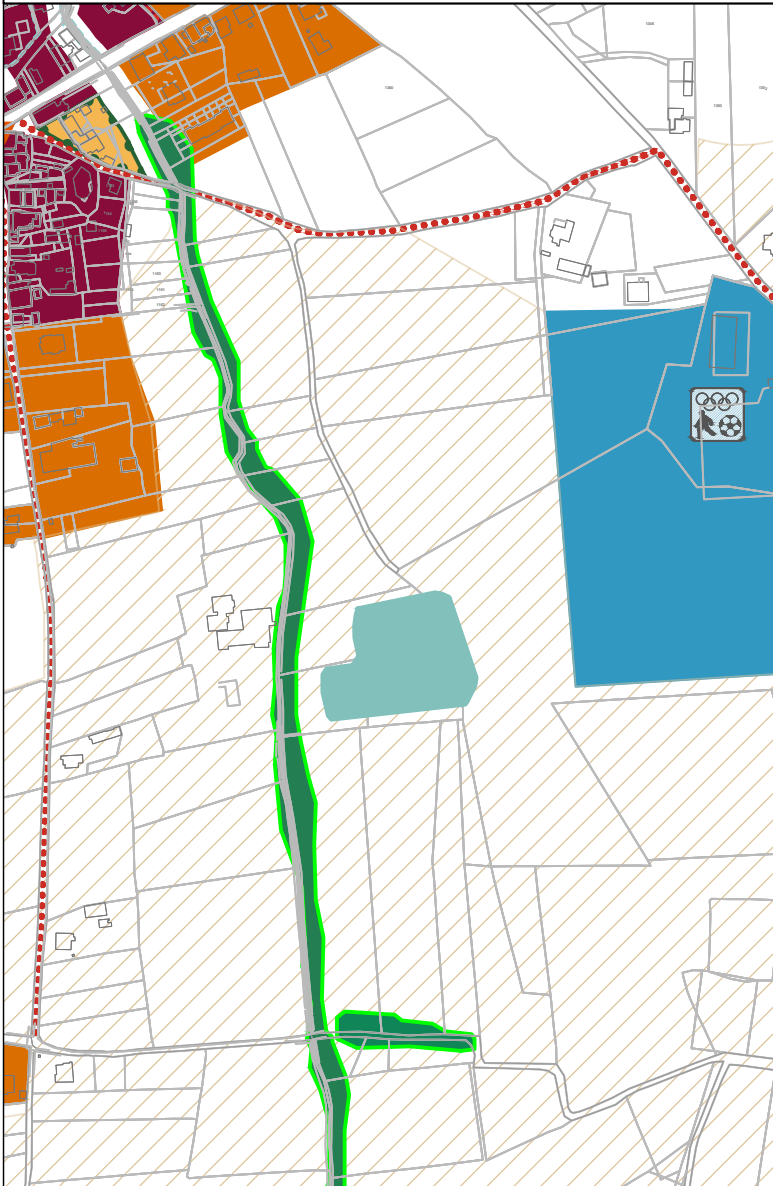


Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica invasi artificiali

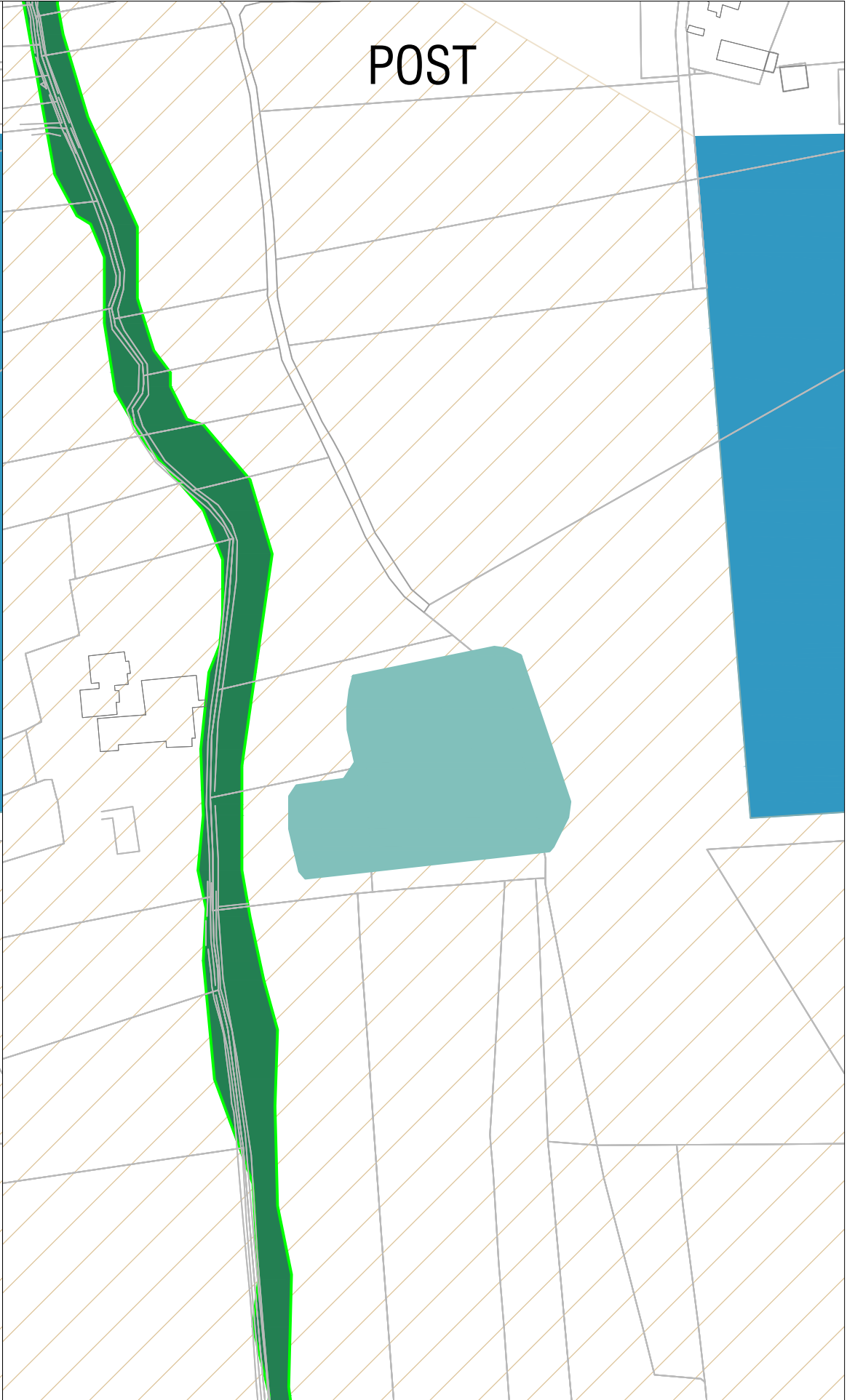
Localizzazione: loc. Panicarola



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

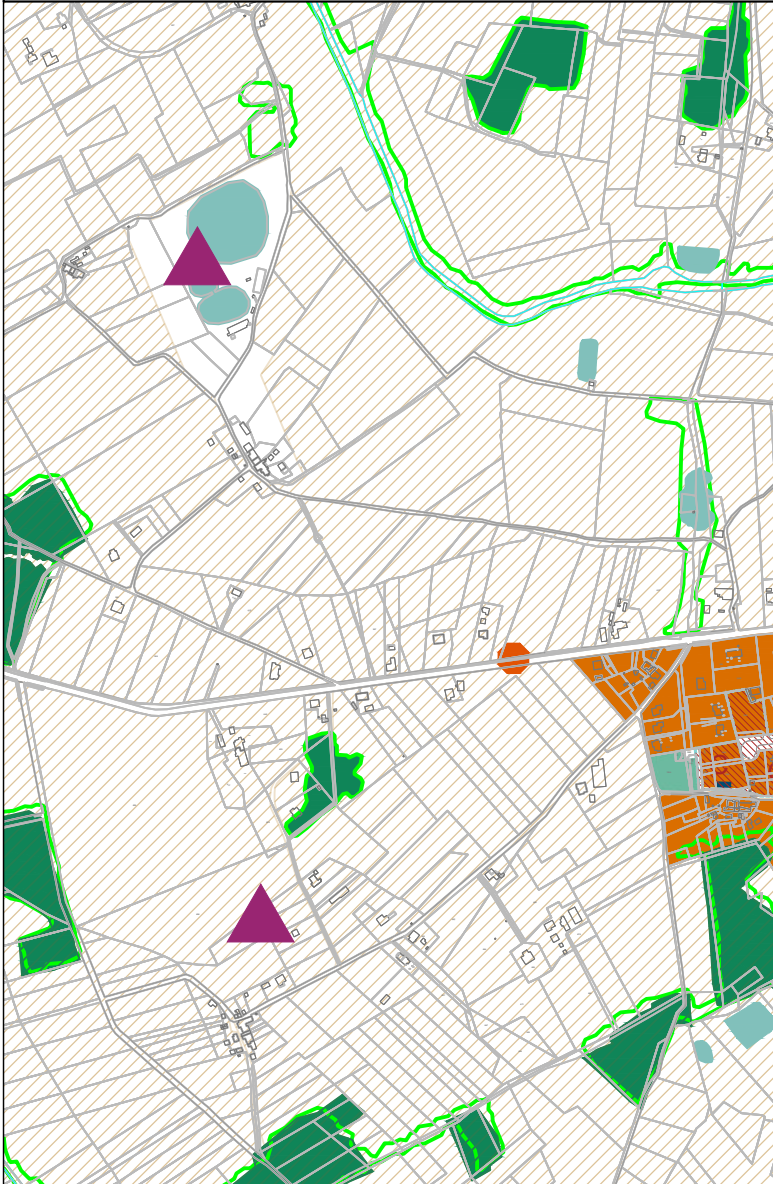


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

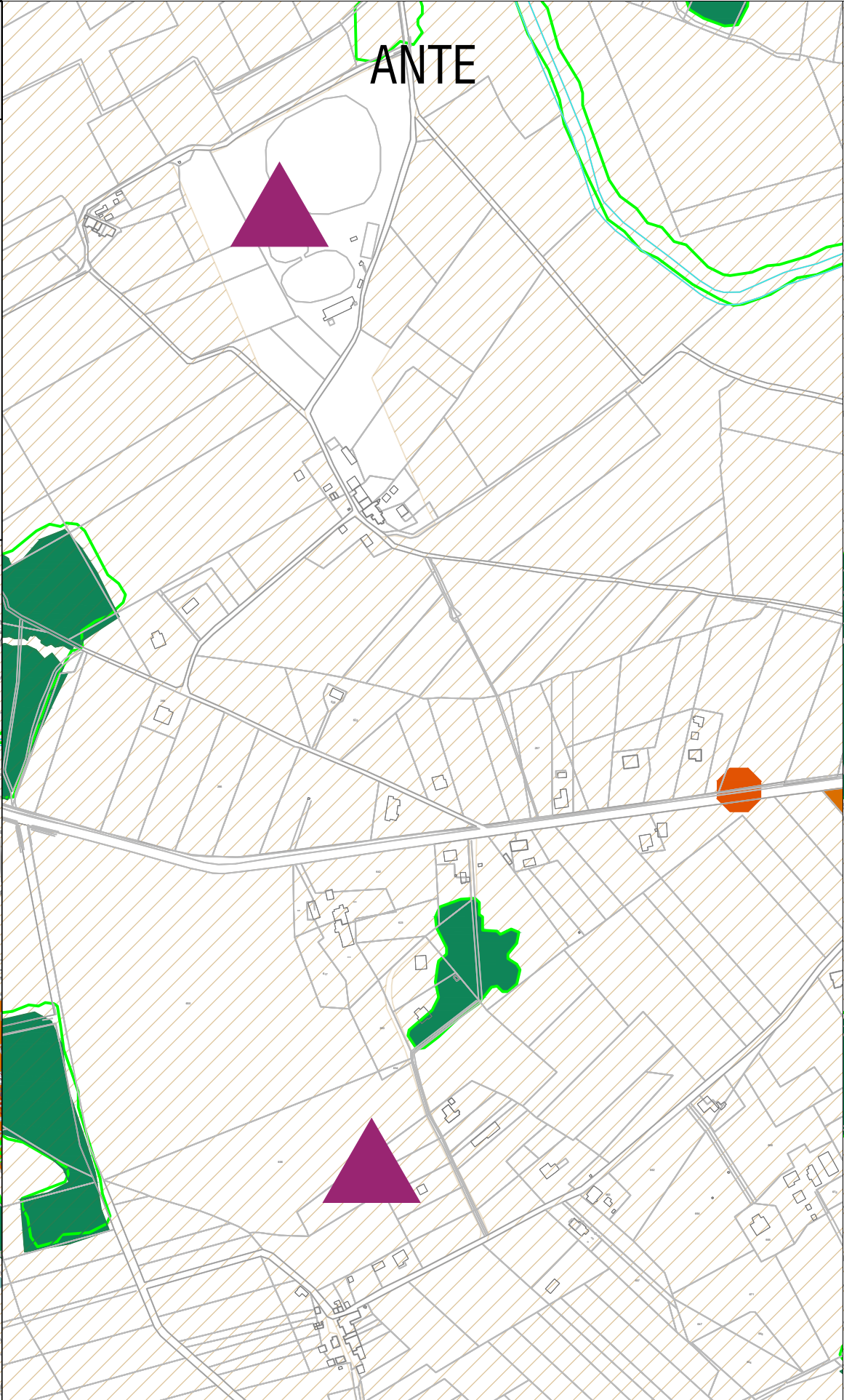
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica antenne radiobase

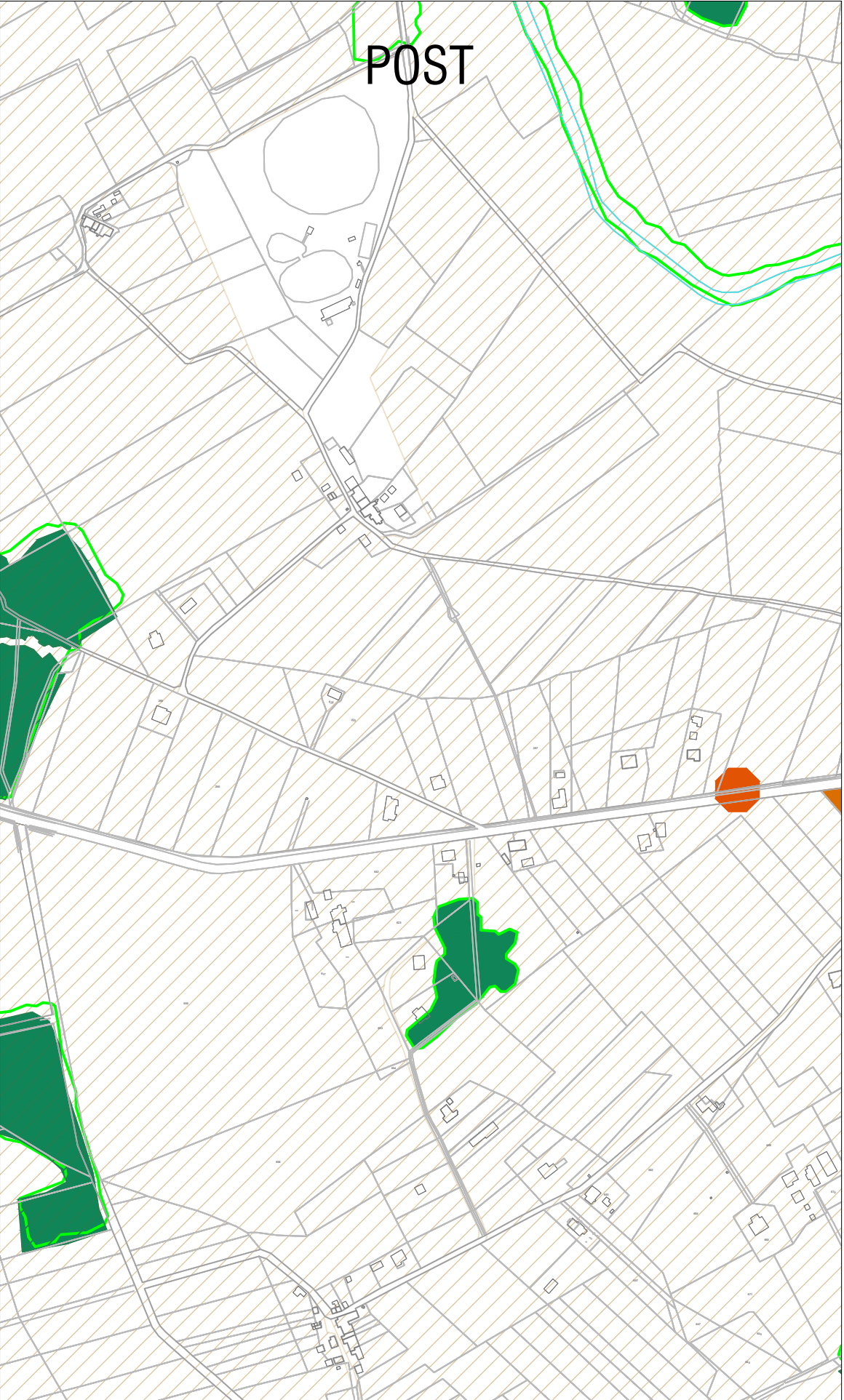
Localizzazione: loc. Soccorso e loc. Bonazzoli



Planimetria n. 2 - scala 1:10.000



Planimetria n. 1 - scala 1:5.000

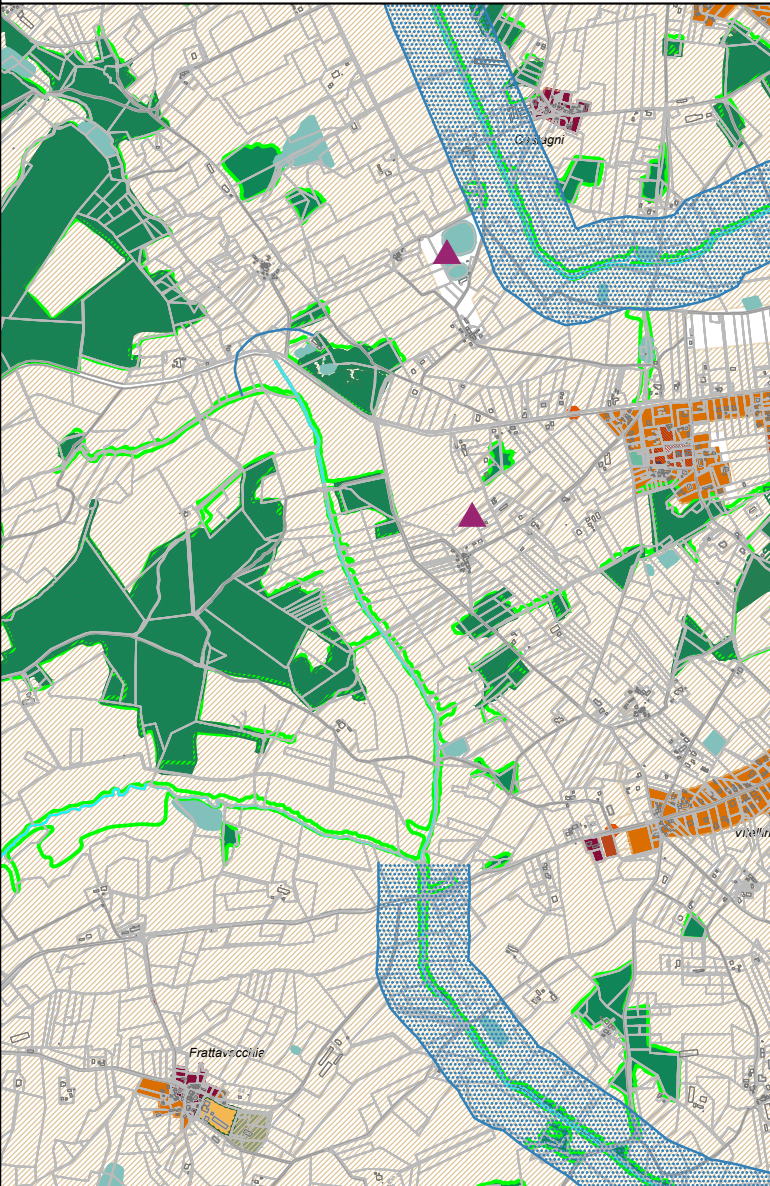


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

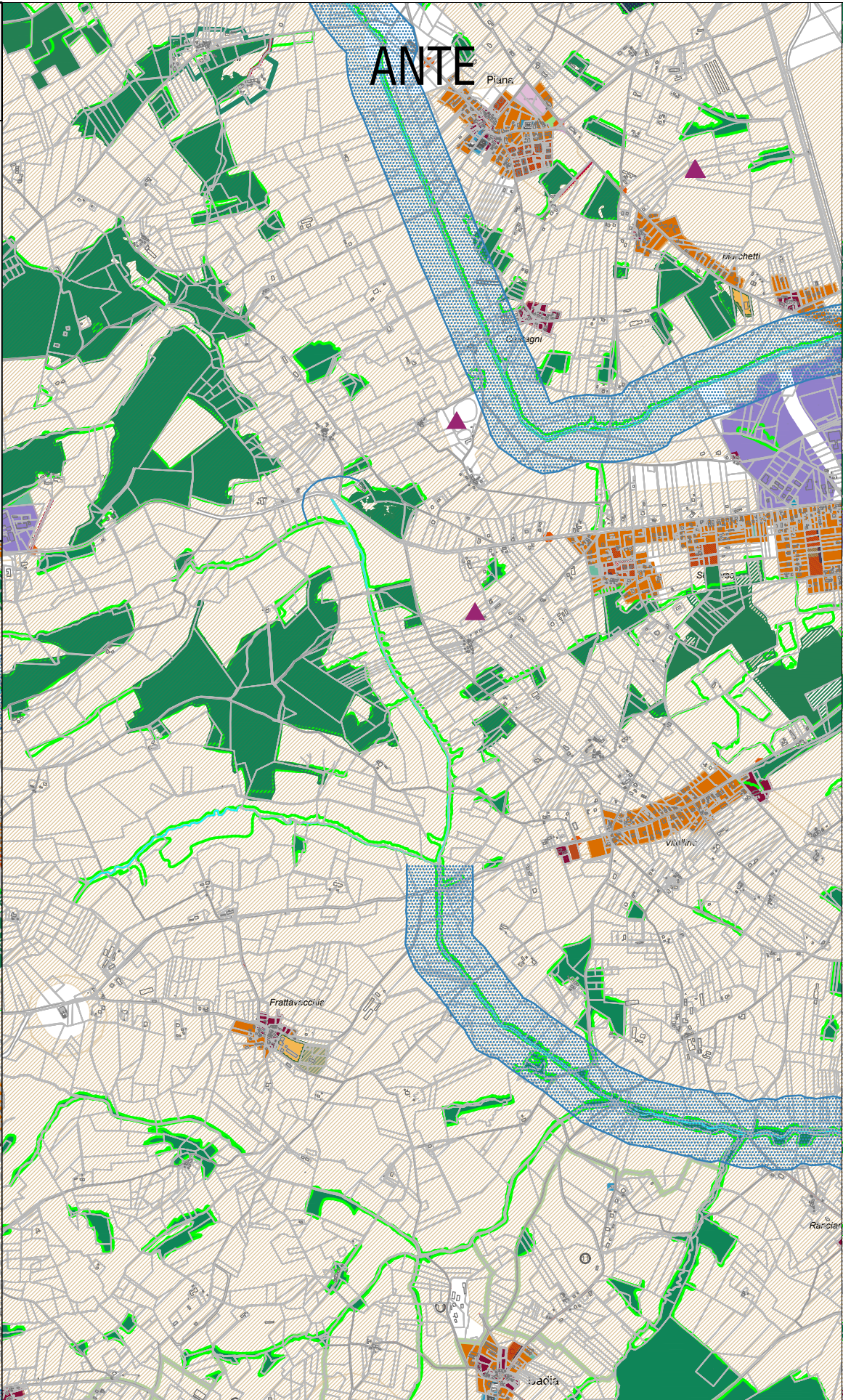
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI

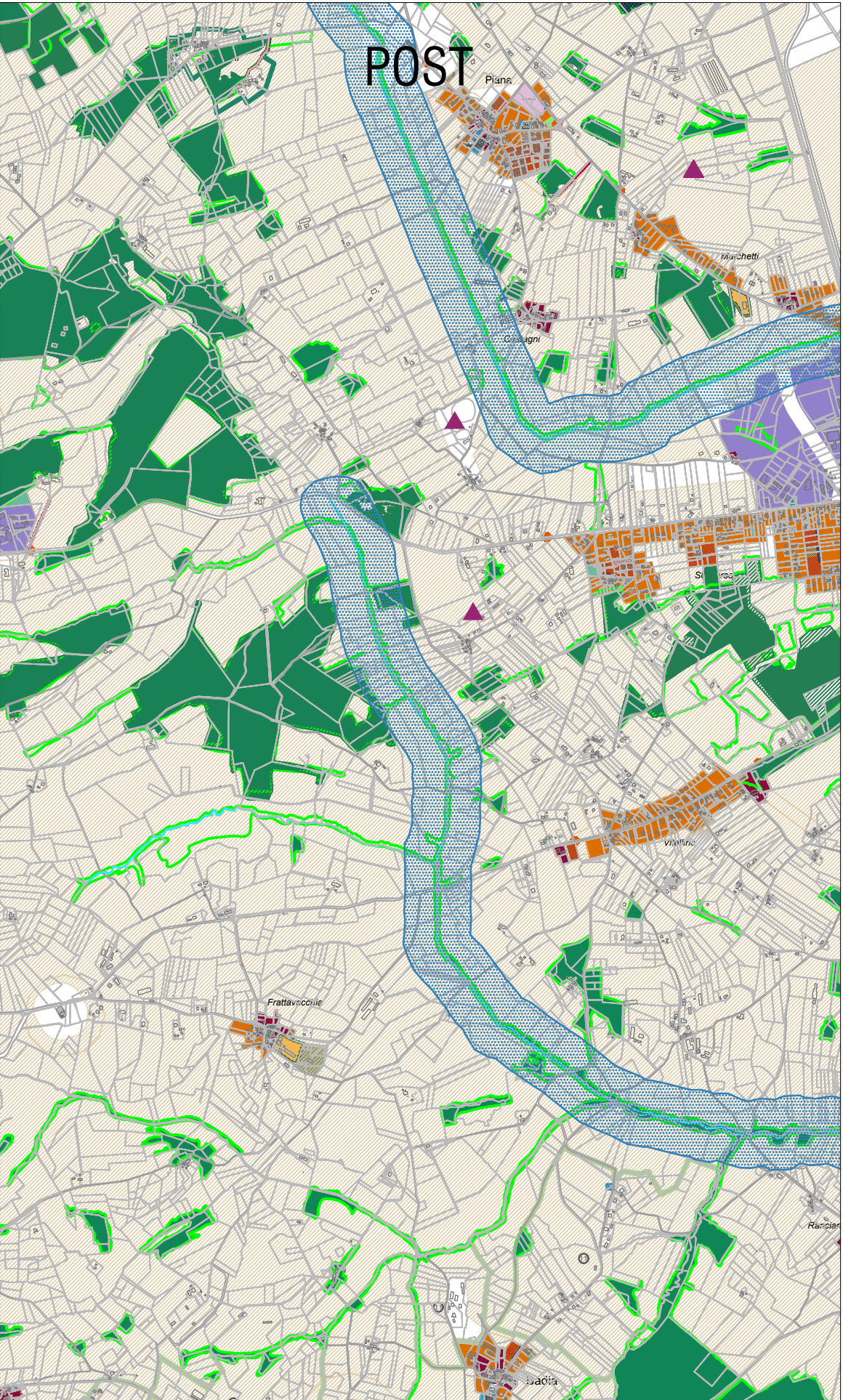
Rettifica area vincolo art.142 D.lgs 42-04



Planimetria n. 2 - scala 1:25.000



Planimetria n. 1 - scala 1:25.000



Planimetria n. 1 - scala 1:25.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

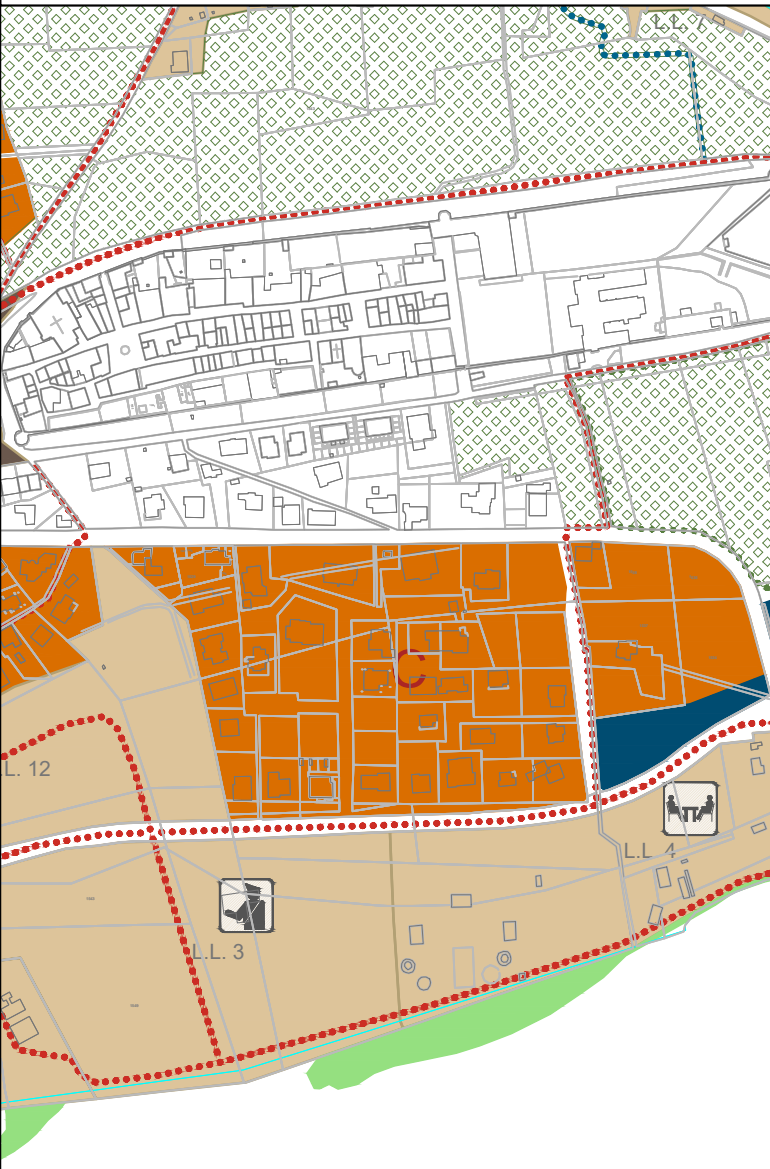
INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

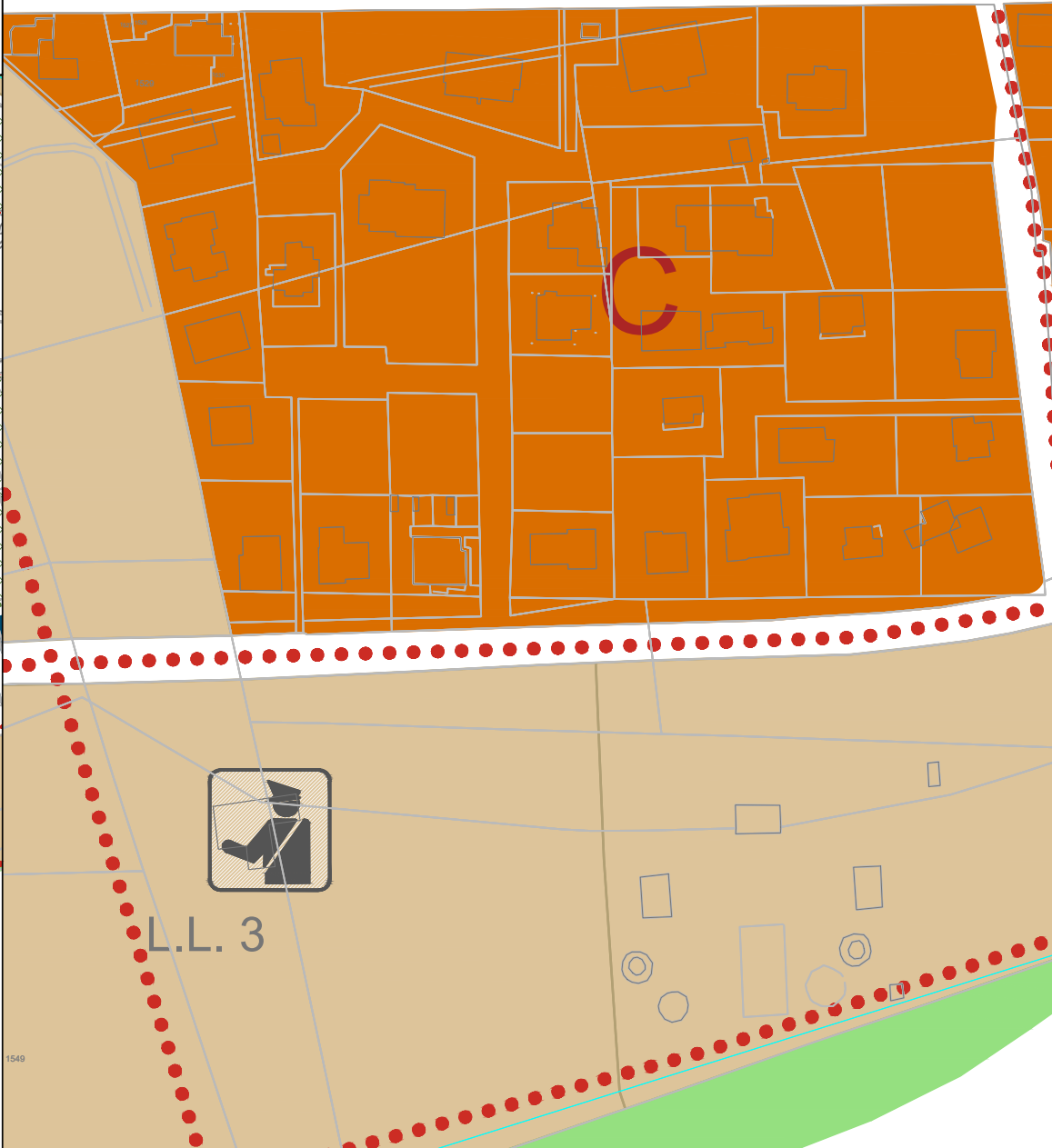
INDICAZIONI GENERALI

Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

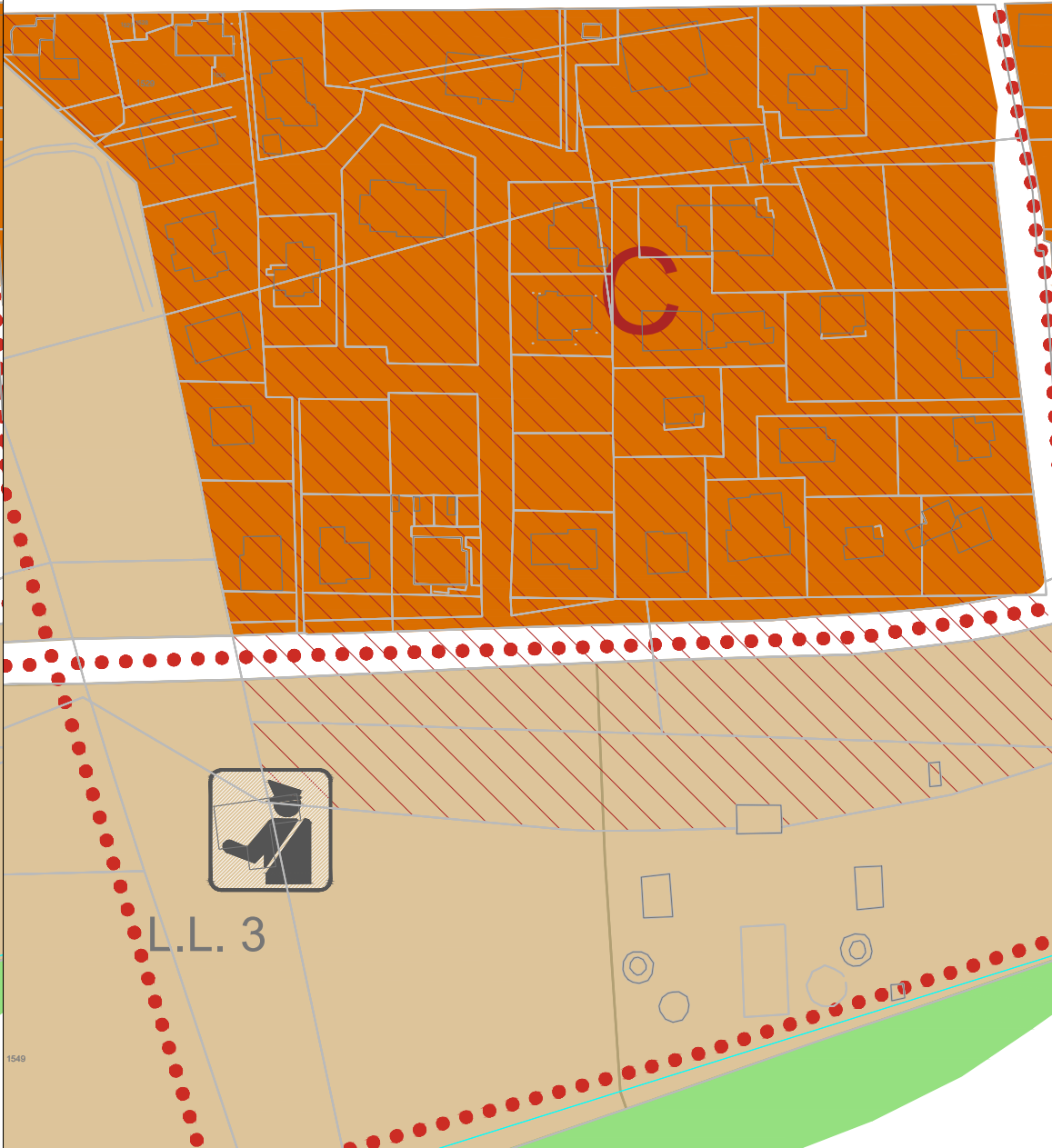
Localizzazione: loc. Castiglione del Lago



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

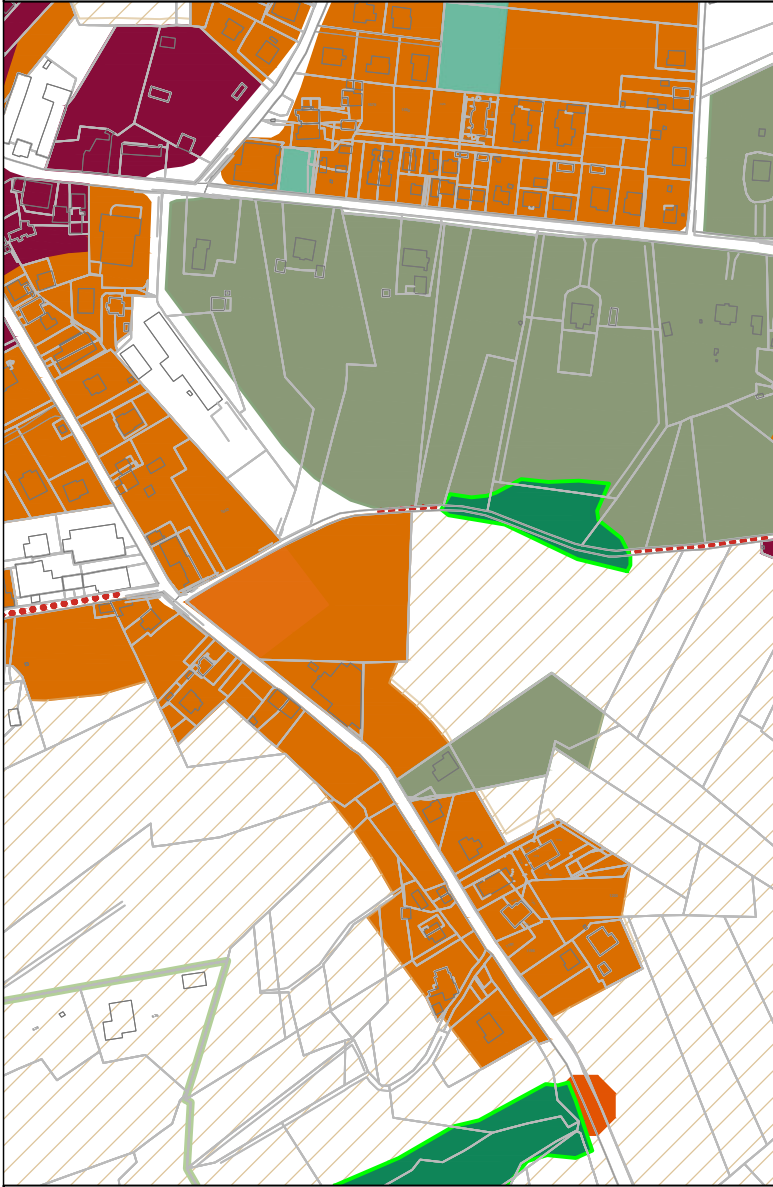


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Pozzuolo



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

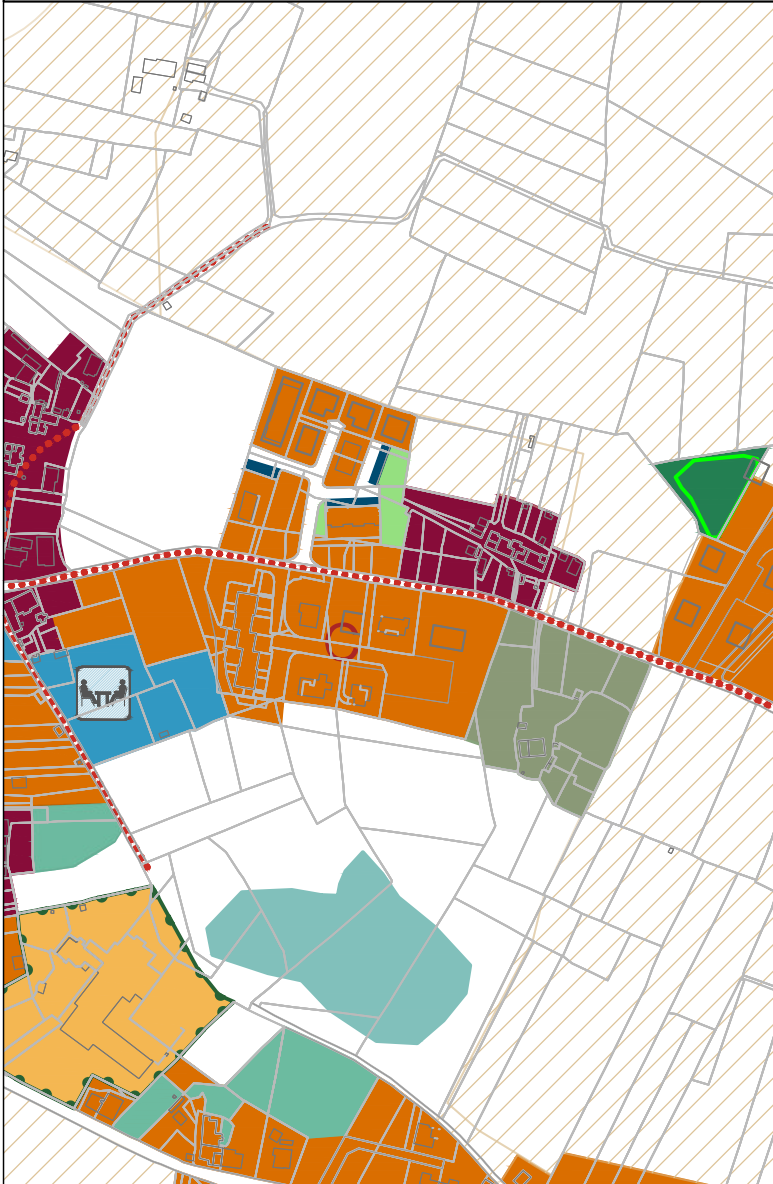


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

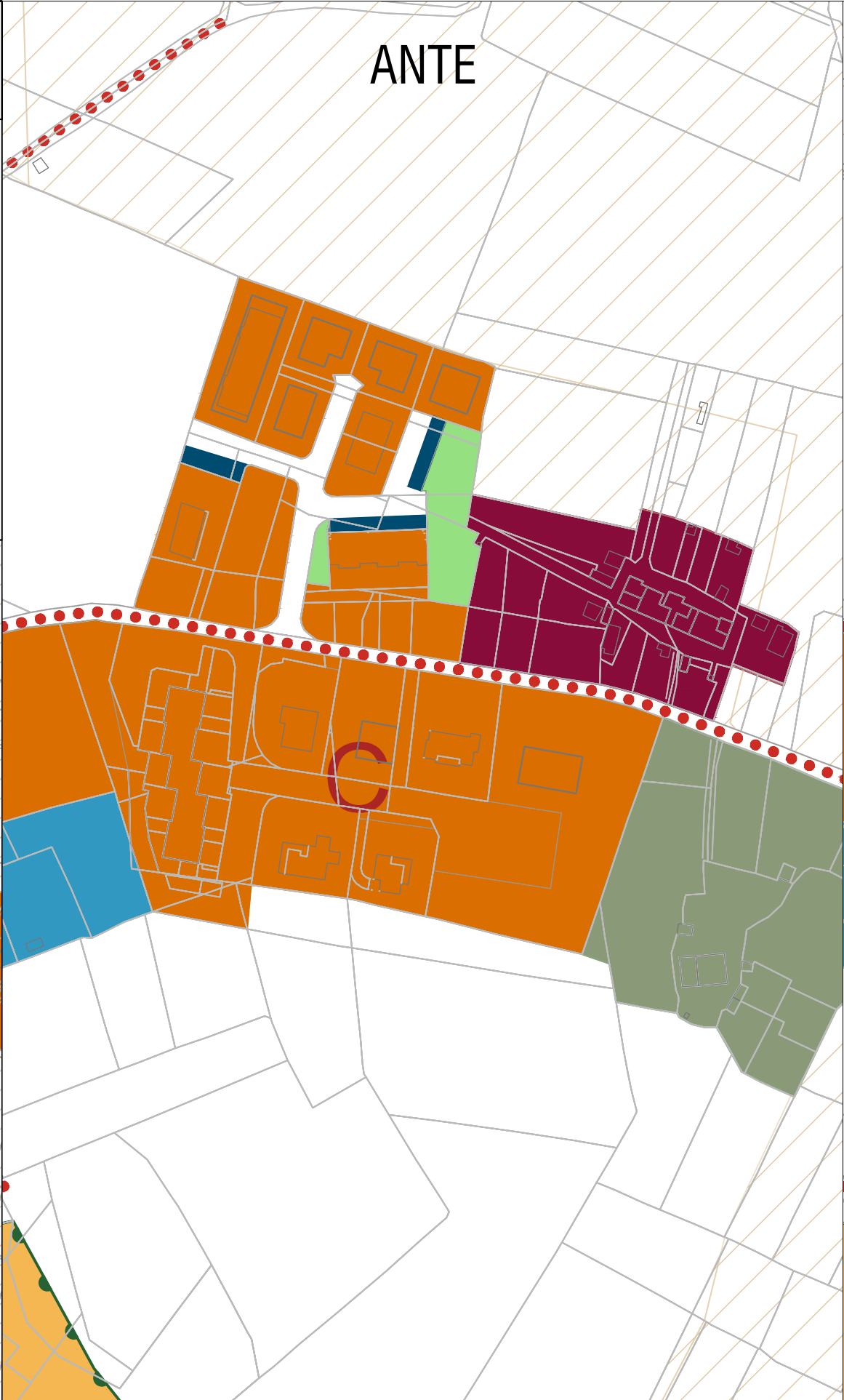
GRUPPO H - ERRORI MATERIALI

INDICAZIONI GENERALI
Rettifica area a disciplina particolareggiata pregressa

Localizzazione: loc. Macchie



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

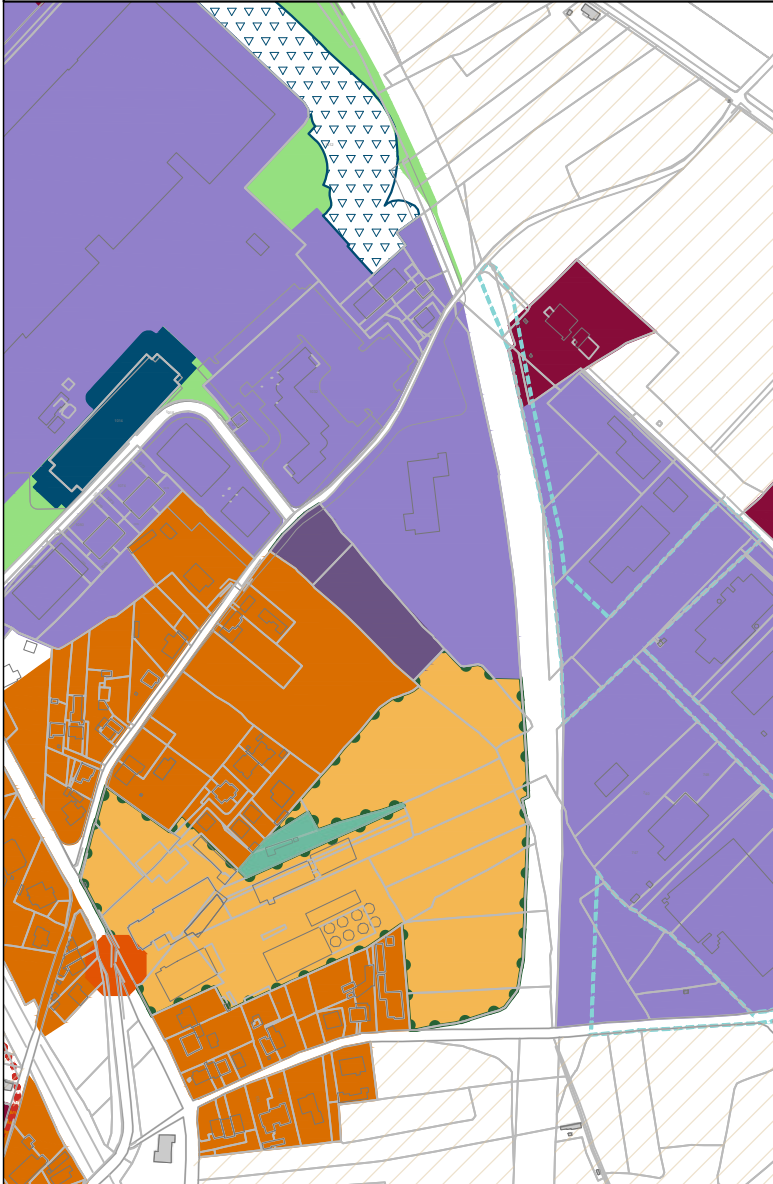


Planimetria n. 1 - scala 1:2.000

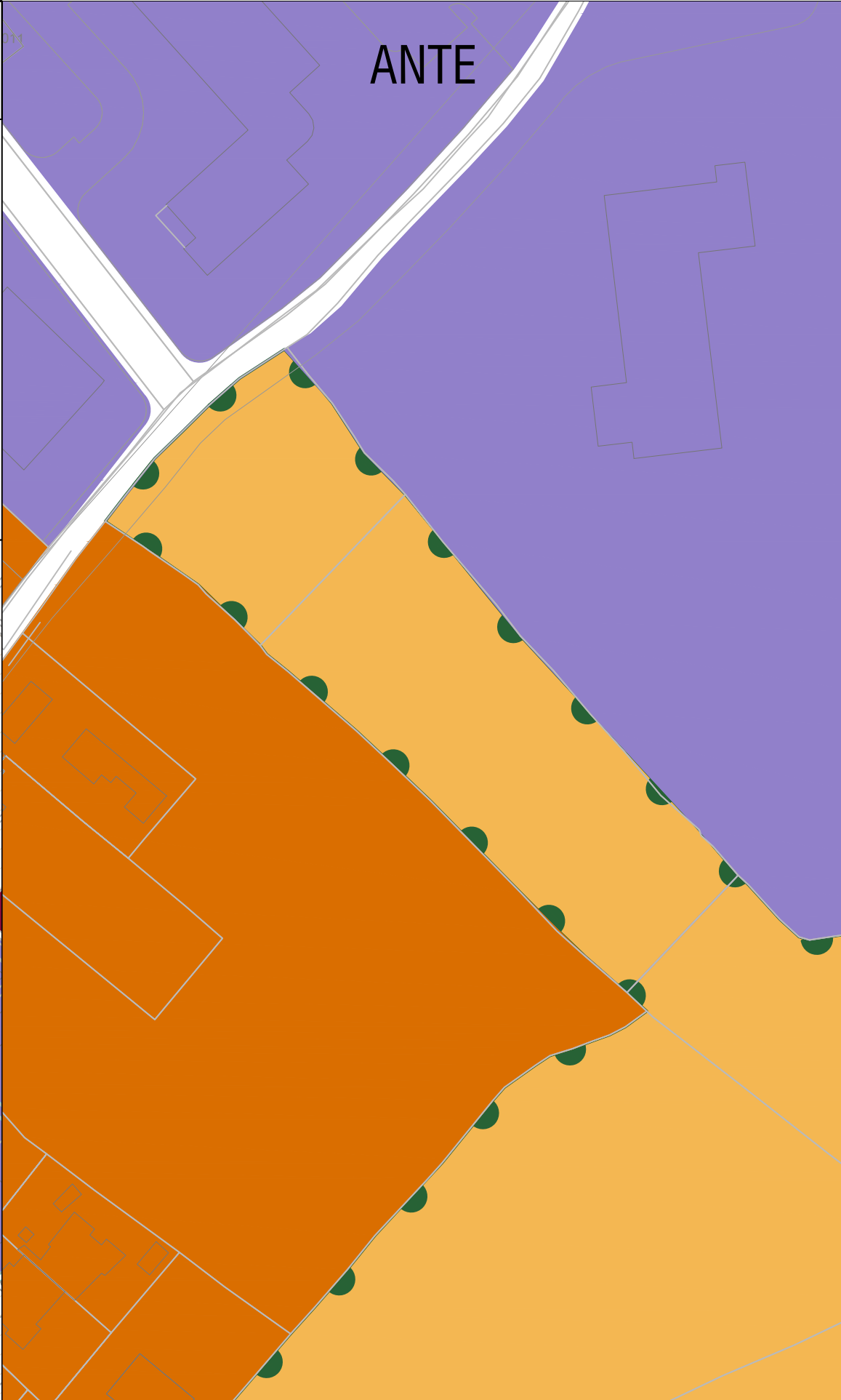
GRUPPO L - RICLASSIFICAZIONE AREA
PRODUTTIVA

INDICAZIONI GENERALI
Riclassificazione delle aree residenziali in aree
produttive.

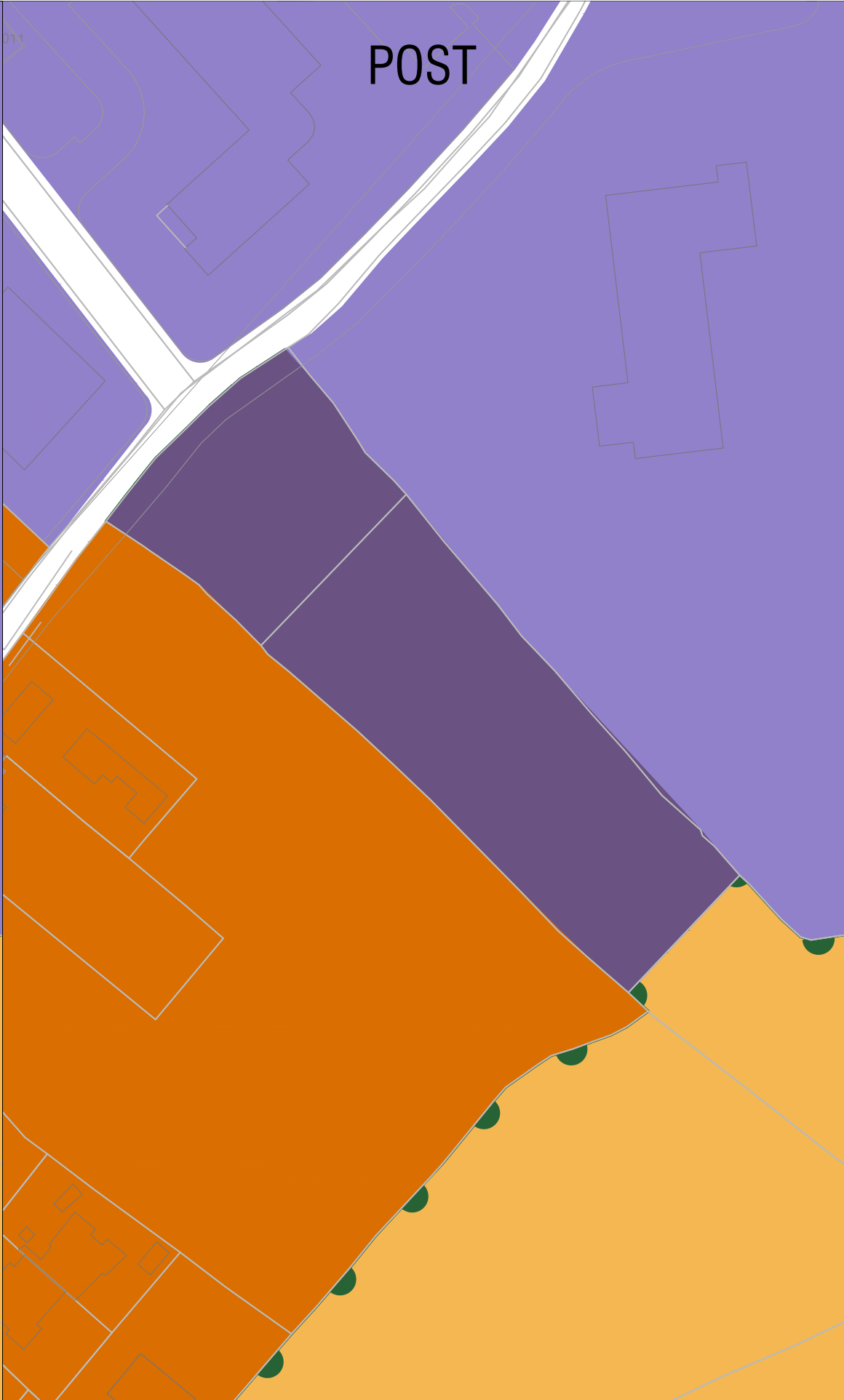
Foglio e Particella: F.97, P.Ile 12-13
Localizzazione: loc. Pucciarelli
Superficie: 4527,59mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

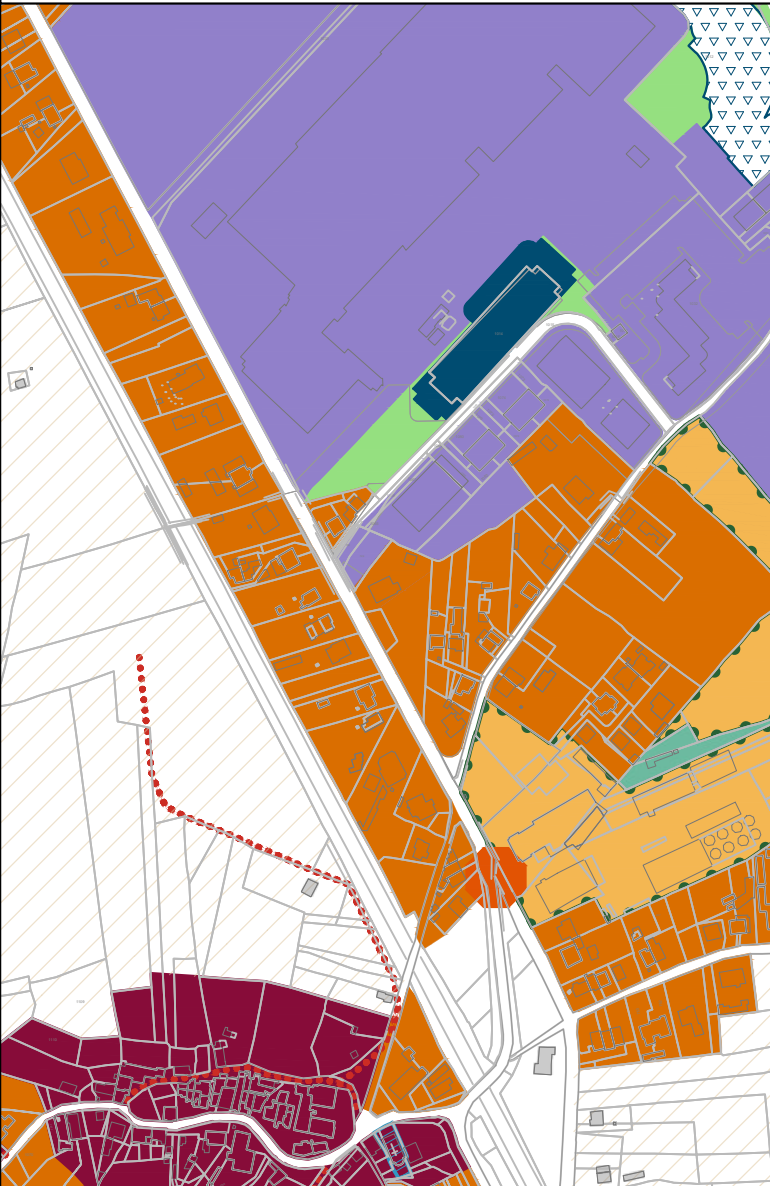


Planimetria n. 1 - scala 1:1.000

GRUPPO M - RICLASSIFICAZIONE AD
AREA RESIDENZIALE

INDICAZIONI GENERALI
Riclassificazione delle aree produttive in aree residenziali.

Foglio e Particella: F.97, P.IIe 258/p
Localizzazione: loc. Pucciarelli
Superficie: 4527,59mq



Planimetria n. 2 - scala 1:5.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



Planimetria n. 1 - scala 1:1.000



Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE

STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE

(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEDA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 80/56

N. Scheda 195

Località Bolognami

Strada/Vocabolo I Bolognami

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 80 Particella 56

Altre Particelle

TIPOLOGIA

- ☒ Complesso Immobiliare ☐ Fabbricato Isolato
- Livelli su cui si sviluppa il bene 2
- ☐ Residenziale
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Edificio Religioso
- ☐ Produttivo
- ☒ Altro ☒ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

- ☐ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

- ☐ Mezzacosta ☒ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

- ☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli
- ☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli
- ☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

- ☐ A Cul de Sac ☐ Tangente ☒ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

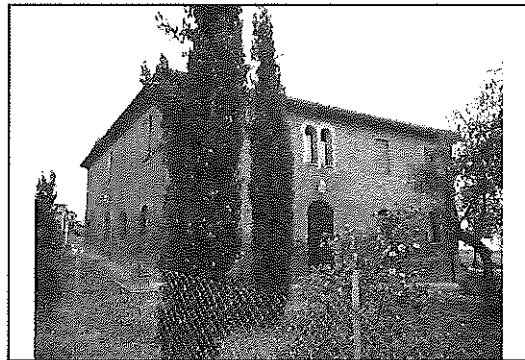
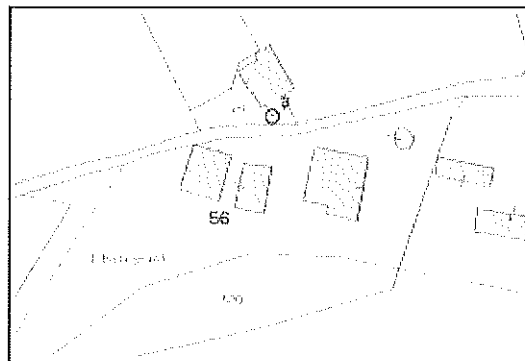
- ☐ Buono ☒ Discreto ☐ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

- ☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10
- ☐ L. R. 27/00 art.29

INTERVENTI AMMESSI

- CATEGORIA DI APPARTENENZA**
- ☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale
- ☐ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.
- ☒ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.
- ☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).
- ☒ Man. Ord. e Str.
- ☒ Rest. e Ris. Cons.
- ☒ R.E. (L.R.01/2004)
- ☐ R.E. (R.R.09/08)
- ☒ Ampl. in adiacenza
- ☐ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE
(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

055 30

SCHEDA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 80/56

N. Scheda 195

Località Bolognami

Strada/Vocabolo I Bolognami

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 80 Particella 56

Altre Particelle

TIPOLOGIA

- ☒ Complesso Immobiliare ☐ Fabbricato Isolato
- Livelli su cui si sviluppa il bene 2
- ☐ Residenziale
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Edificio Religioso
- ☐ Produttivo
- ☒ Altro ☒ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

- ☐ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

- ☐ Mezzacosta ☒ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

- ☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli
- ☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli
- ☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

- ☐ A Cul de Sac ☐ Tangente ☒ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

- ☐ Buono ☒ Discreto ☐ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

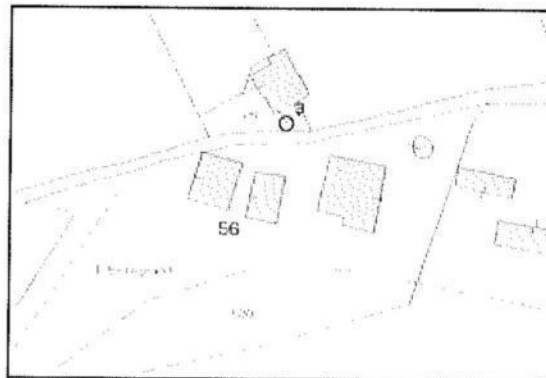
- ☐ D.lgs. n. 42/04 art. 10
- ☐ L. R. 27/00 art.29

CATEGORIA DI APPARTENENZA

- ☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale
- ☒ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.
- ☐ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.
- ☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).

INTERVENTI AMMESSI

- ☒ Man. Ord. e Str.
- ☒ Rest. e Ris. Cons.
- ☐ R.E. (L.R.01/2004)
- ☐ R.E. (R.R.09/08)
- ☐ Ampl. in adiacenza
- ☒ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE

STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE

(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEMA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 4/18

N. Scheda 6

Località Ferretto

Strada/Vocabolo Marella

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 4 Particella 18

Altre Particelle

TIPOLOGIA

☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato

Livelli su cui si sviluppa il bene 2

☒ Residenziale

☐ Annesso Agricolo

☐ Edificio Religioso

☐ Produttivo

☐ Altro ☒ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli

☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli

☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

☐ A Cul de Sac ☒ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

☐ Buono ☐ Discreto ☒ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10

☐ L. R. 27/00 art.29

CATEGORIA DI APPARTENENZA

☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale

☒ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.

☐ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.

☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).

INTERVENTI AMMESSI

☒ Man. Ord. e Str.

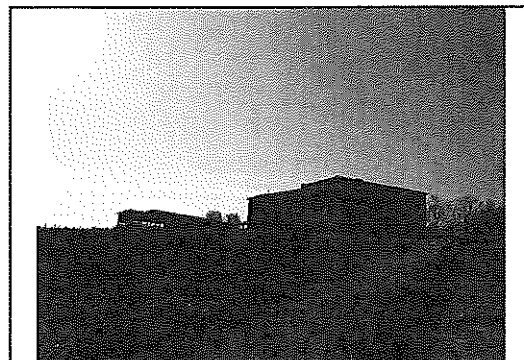
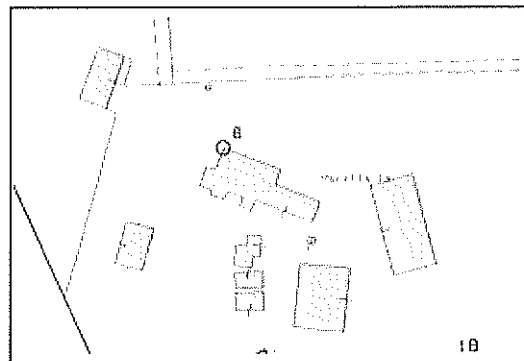
☒ Rest. e Ris. Cons.

☐ R.E. (L.R.01/2004)

☐ R.E. (R.R.09/08)

☐ Ampl. in adiacenza

☒ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE
(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

QUERCUS

SCHEDA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 4/18

N. Scheda 6

Località Ferretto

Strada/Vocabolo Marella

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 4 Particella 18

Altre Particelle

Querto

TIPOLOGIA

- ☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato
- Livelli su cui si sviluppa il bene 2
- ☒ Residenziale
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Edificio Religioso
- ☐ Produttivo
- ☐ Altro ☒ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

- ☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

- ☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

- ☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli
- ☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli
- ☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

- ☐ A Cul de Sac ☒ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

- ☐ Buono ☐ Discreto ☒ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

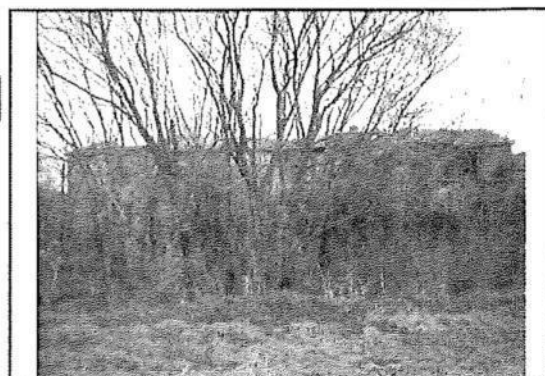
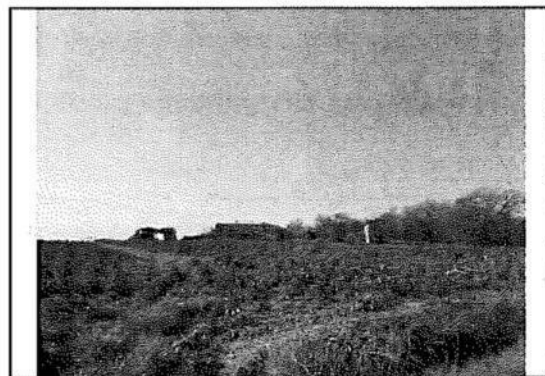
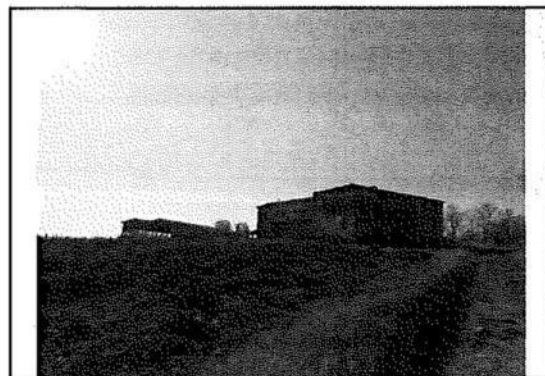
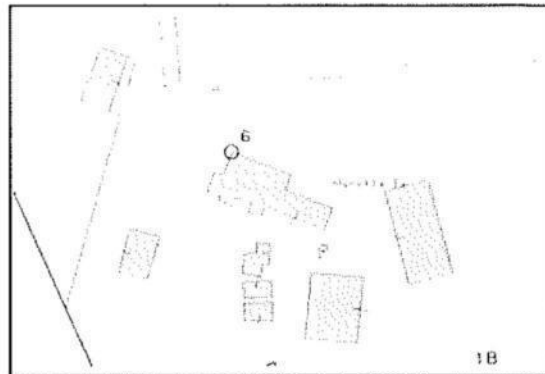
- ☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10
- ☐ L. R. 27/00 art.29

CATEGORIA DI APPARTENENZA

- ☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale
- ☐ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.
- ☒ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.
- ☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).

INTERVENTI AMMESSI

- ☐ Man. Ord. e Str.
- ☐ Rest. e Ris. Cons.
- ☒ R.E. (L.R.01/2004)
- ☒ R.E. (R.R.09/08)
- ☒ Ampl. in adiacenza
- ☐ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE
(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEDA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 5/3

N. Scheda 8

Località Ferretto

Strada/Vocabolo Capannelli di Sopra

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 5 Particella 3

Altre Particelle

TIPOLOGIA

- ☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato
- Livelli su cui si sviluppa il bene 2
- ☒ Residenziale
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Edificio Religioso
- ☐ Produttivo
- ☐ Altro ☒ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

- ☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

- ☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

- ☒ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli
- ☐ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli
- ☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

- ☒ A Cul de Sac ☐ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

- ☒ Buono ☐ Discreto ☐ Mediocre ☐ Inagibile

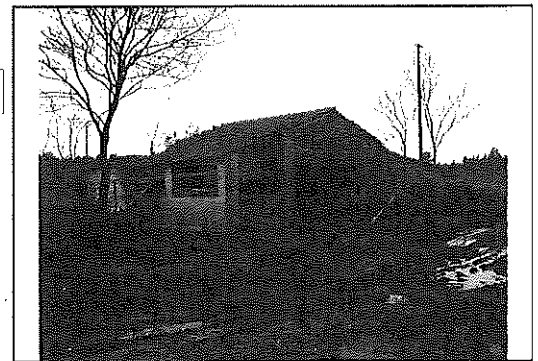
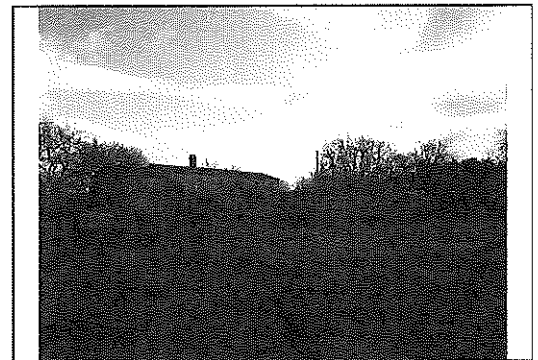
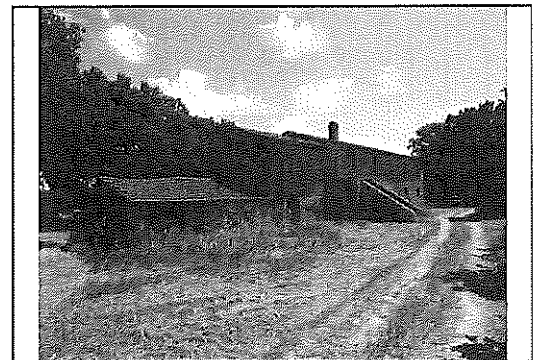
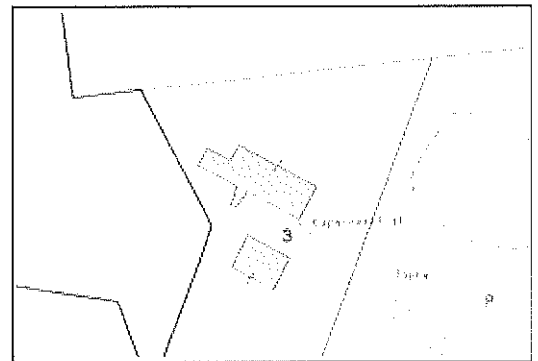
VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

- ☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10
- ☐ L. R. 27/00 art.29

INTERVENTI AMMESSI

CATEGORIA DI APPARTENENZA

- ☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale
- ☒ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.
- ☐ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.
- ☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).
- ☒ Man. Ord. e Str.
- ☒ Rest. e Ris. Cons.
- ☐ R.E. (L.R.01/2004)
- ☐ R.E. (R.R.09/08)
- ☐ Ampl. in adiacenza
- ☒ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE
(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEDA DI CENSIMENTO

Questo

Codice Identificativo 5/3

N. Scheda 8

Località Ferretto

Strada/Vocabolo Capannelli di Sopra

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 5 Particella 3

Altre Particelle

TIPOLOGIA

- ☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato
- Livelli su cui si sviluppa il bene 2
- ☒ Residenziale
- ☐ Annesso Agricolo
- ☐ Edificio Religioso
- ☐ Produttivo
- ☐ Altro ☐ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

- ☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

- ☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

- ☒ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli
- ☐ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli
- ☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

- ☒ A Cul de Sac ☐ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

- ☒ Buono ☐ Discreto ☐ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

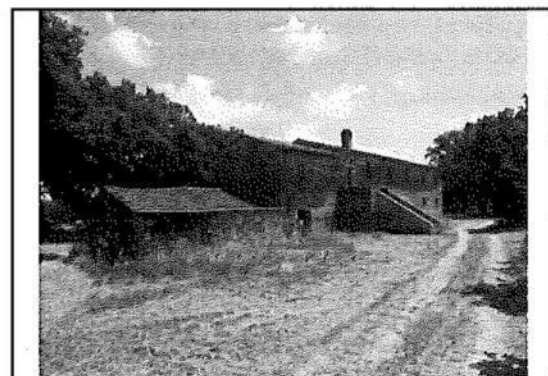
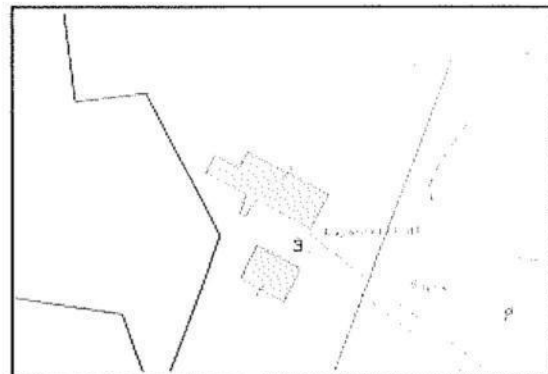
- ☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10
- ☐ L. R. 27/00 art.29

CATEGORIA DI APPARTENENZA

- ☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale
- ☐ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.
- ☒ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.
- ☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007)

INTERVENTI AMMESSI

- ☐ Man. Ord. e Str.
- ☐ Rest. e Ris. Cons.
- ☒ R.E. (L.R.01/2004)
- ☒ R.E. (R.R.09/08)
- ☒ Ampl. in adiacenza
- ☐ Ampl. a distanza





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE

STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE

(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEMA DI CENSIMENTO

Codice Identificativo 109/33

N. Scheda 215

Località Carraia

Strada/Vocabolo Carraia I

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 109 Particella 33

Altre Particelle

TIPOLOGIA

☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato

Livelli su cui si sviluppa il bene 2

☒ Residenziale

☐ Annesso Agricolo

☐ Edificio Religioso

☐ Produttivo

☐ Altro ☐ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli

☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli

☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

☐ A Cul de Sac ☒ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

☐ Buono ☐ Discreto ☒ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10

☐ L. R. 27/00 art.29

INTERVENTI AMMESSI

☒ Man. Ord. e Str.

☒ Rest. e Ris. Cons.

☐ R.E. (L.R.01/2004)

☐ R.E. (R.R.09/08)

☐ Ampl. in adiacenza

☒ Ampl. a distanza

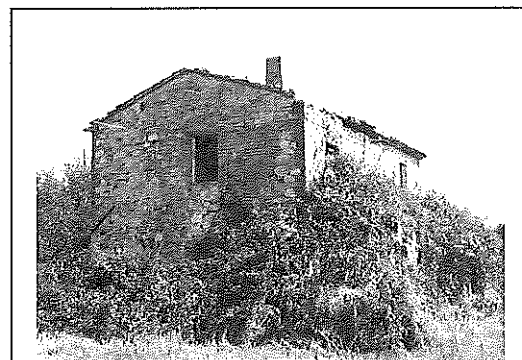
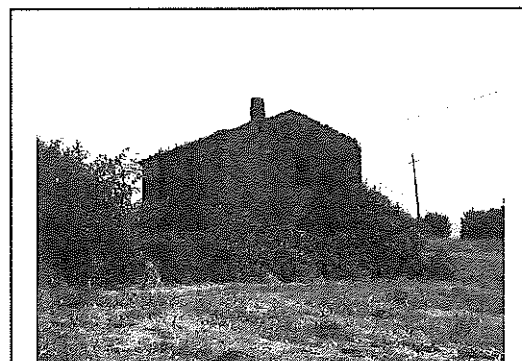
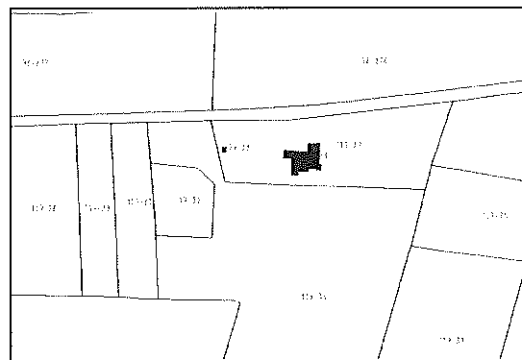
CATEGORIA DI APPARTENENZA

☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale

☒ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.

☐ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.

☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).





Comune di Castiglione del Lago

CENSIMENTO DEI BENI SPARSI COSTITUENTI BENI IMMOBILI DI INTERESSE
STORICO ARCHITETTONICO E CULTURALE

(L.R. n. 11 del 22 febbraio 2005 - art. 33)

SCHEDA DI CENSIMENTO

oss 6p

Codice Identificativo 109/33

N. Scheda 215

Località Carraia

Strada/Vocabolo Carraia I

Civico

DATI CATASTALI

Foglio 109 Particella 33

Altre Particelle

TIPOLOGIA

☐ Complesso Immobiliare ☒ Fabbricato Isolato

Livelli su cui si sviluppa il bene 2

☒ Residenziale

☐ Annesso Agricolo

☐ Edificio Religioso

☐ Produttivo

☐ Altro ☐ Presenza di Annessi di Valore

COLLOCAZIONE OROGRAFICA

☒ Pianura ☐ Fondovalle ☐ Pedecolle

CARATTERIZZAZIONE MORFOLOGICA

☐ Mezzacosta ☐ Sommità Collinare ☐ Crinale

VISIBILITA' PAESAGGISTICA

☐ Bassa visibilità - elevata presenza di ostacoli

☒ Media visibilità - scarsa presenza di ostacoli

☐ Elevata visibilità - nessuna presenza di ostacoli

ACCESSIBILITA' ALL'IMMOBILE

☐ A Cul de Sac ☒ Tangente ☐ Secante

STATO DI CONSERVAZIONE DELLA STRUTTURA

☐ Buono ☐ Discreto ☒ Mediocre ☐ Inagibile

VINCOLI GRAVANTI SULL'IMMOBILE

☐ D.Lgs. n. 42/04 art. 10

☐ L. R. 27/00 art.29

CATEGORIA DI APPARTENENZA

☐ 1 - Edifici di particolare valore storico-architettonico e testimoniale

☐ 2 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente integri.

☒ 3 - Edifici di valore testimoniale prevalentemente alterati.

☐ 4 - Edilizia storico produttiva (secondo definizione DGR 420/2007).

INTERVENTI AMMESSI

☐ Man. Ord. e Str.

☐ Rest. e Ris. Cons.

☒ R.E. (L.R.01/2004)

☒ R.E. (R.R.09/08)

☒ Ampl. in adiacenza

☐ Ampl. a distanza

