



Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG-PS - VARIANTE 1



Piano Regolatore Generale Parte Strutturale



Progettare città e territorio vuol dire inserirsi in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla eliminazione di quelli che le comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

PS.VAR1 - Norme Tecniche Attuative - ante-post

PRG-PS		PRG-PS.VAR	
PRG-PS Adozione con Delibera C. C. n° 49 del 25/09/2012		Adozione con Delibera C. C. n° del 23/09/2025	
Approvazione con Delibera C. C. n° 39 del 09/06/2016		Approvazione con Delibera C. C. n° del	
Coordinatore generale, Consulente Scientifico e coredattore		Titolare dell'elaborazione	Periodo elaborazione
arch. Mauro Marinelli		arch. Mauro Marinelli ing. Monia Torrini	Settembre 2025

AMMINISTRAZIONE

Sindaco Matteo Burico

Assessore
Urbanistica Beatrice Boscherini

CONSULENTI SPECIALISTICI

Geologia dott. geol. Stefano Guerrini

Valutazione
Ambientale arch. Mauro Marinelli
Strategica

RESPONSABILI ELABORAZIONE

Coordinatore arch. Mauro Marinelli

Elaborazione ing. Monia Torrini

Collaboratori arch. Cristina Bartolucci
arch. Daniele Della Ragione



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area URBANISTICA E SUAPE

PARTE STRUTTURALE

ANTE

Articolo 58 comma 5

Sono considerati interventi vietati: la realizzazione di nuovi invasi privati

POST

Articolo 58 comma 5

Sono considerati interventi vietati: la realizzazione di nuovi invasi privati, limitatamente al bacino idrografico del Lago Trasimeno

ANTE

Articolo 134 comma 8 tabella 9

USO DEL SUOLO			AREE AGRICOLE			
			agricole	agricole di pregio	agricole periurbane	ZAUNI
SISTEMAZIONI						
S	S - Opere sulla morfologia del suolo e sul reticolo idrografico					
	S.1	Interventi di rimodellamento del suolo e opere di sostegno	A	A	A	A
	S.2	Opere di difesa idrogeologica	A	A	A	A
	S.3	Opere di regimazione dei corsi d'acqua	A	A	A	A
	V - Opere di copertura vegetazionale					
	V.1	Rimboschimenti	A	A	A	A
	V.2	Messa a dimora di boschetti	A	A	A	A
	V.3	Messa a dimora di alberature isolate, in filari, siepi	A	A	A	A
	V.4	Salvaguardia ed ampliamento dei boschetti e delle alberature esistenti	A	A	A	A
ATTIVITA'						
A - Attività agricole						
	A.1	Coltivazione tradizionale	A	A	A	A
	A.2	Coltivazione biologica	A	A	A	A
	A.3	Coltivazione in serra	A	A	NA	NA
	A.4	Depositi all'aria aperta funzionali alla conduzione del fondo	A	A	NA	NA
VI - Attività vivaistica						
	V.1	Attività all'aperto	A	A	A	A
	V.2	Attività in serra	A	A	NA	NA
Z - Attività zootecniche						
	Z.1	Allevamenti intensivi	A	A	NA	NA
	Z.2	Allevamenti estensivi	A	A	A	A
	Z.3	Allevamenti biologici	A	A	NA	NA
RC - Attività ricreative culturali e sportive						
	RC.1	Attrezzature per attività del tempo libero all'aria aperta	A	A	A	A
	RC.2	Attrezzature per attività culturali all'aria aperta	A	A	A	A
	RC.3	Attrezzature per attività sportive all'aria aperta	A	A	A	A



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area URBANISTICA E SUAPE

	RC.4	Piscine		A	A	A	A	
REX - Attività ricettive all'aria aperta								
	REX.1	Campeggi		NA	NA	NA	NA	
AA - Altre attività all'aria aperta								
	AA.1	Depositi non funzionali alla conduzione del fondo		NA	NA	NA	NA	
	AA.2	Esposizioni commerciali		NA	NA	A	NA	
AREE DI SEDIME DI IMPIANTI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL TERRITORIO								
II - Sistemazioni idriche								
	II.1	Laghetti						
		II.1.1	Laghetti per irrigazione	A	A	NA	NA	
		II.1.2	Laghetti e stagni per l'avifauna stanziale e migratoria	A	A	A	A	
		II.1.3	Laghetti per pesca sportiva	A	A	A	A	
	II.2	Canali		A	A	A	A	
	II.3	Rete idrica		A	A	A	A	
	II.4	Regimazione, compensazione e depurazione acque		A	A	A	A	
IM - Rete mobilità								
	IM.1	Percorsi ciclopeditoni e relative aree di sosta		A	A	A	A	
	IM.2	Percorsi carrabili in terra stabilizzata		A	A	A	A	
	IM.3	Percorsi carrabili con pavimentazione artificiale		A	A	A	A	
	IM.4	Parcheggi pubblici		A	A	A	NA	
	IM.5	Parcheggi privati di uso pubblico		A	A	A	NA	
	IM.6	Stazioni di rifornimento carburanti		A	A	A	NA	
	IM.7	Linea ferroviaria		A	A	A	A	
IR - Altre reti								
	IR.1	Energia elettrica						
		IR.1.1	Produzione da fonti alternative					
			IR.1.1.a	impianti solari termici	A	A	A	A
			IR.1.1.b	impianti solari fotovoltaici	A	A	A	A
			IR.1.1.c	impianti eolici	NA	NA	NA	NA
			IR.1.1.d	impianti minieolici	NA	NA	NA	NA
			IR.1.1.f	impianti microeolici	A	A	A	A
			IR.1.1.g	impianti a biomassa	A	A	NA	NA
	IR.1.2	Distribuzione		A	A	A	A	
IR.2	Gasdotto		A	A	A	A		
IR.3	Telecomunicazioni		NA	NA	NA	NA		

POST

Articolo 134 comma 8 tabella 9

USO DEL SUOLO			AREE AGRICOLE			
			agricole	agricole di pregio	agricole periurbane	ZAUNI
SISTEMAZIONI						
S - Opere sulla morfologia del suolo e sul reticolo idrografico						
S	S.1	Interventi di rimodellamento del suolo e opere di sostegno	A	A	A	A
	S.2	Opere di difesa idrogeologica	A	A	A	A
	S.3	Opere di regimazione dei corsi d'acqua	A	A	A	A
V - Opere di copertura vegetazionale						
	V.1	Rimboschimenti	A	A	A	A
	V.2	Messa a dimora di boschetti	A	A	A	A
	V.3	Messa a dimora di alberature isolate, in filari, siepi	A	A	A	A
	V.4	Salvaguardia ed ampliamento dei boschetti e delle alberature esistenti	A	A	A	A
ATTIVITA'						
A - Attività agricole						



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581

comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area URBANISTICA E SUAPE

		A.1	Coltivazione tradizionale	A	A	A	A		
		A.2	Coltivazione biologica	A	A	A	A		
		A.3	Coltivazione in serra	A	A	A	NA		
		A.4	Depositi all'aria aperta funzionali alla conduzione del fondo	A	A	NA	NA		
VI - Attività vivaistica									
		V.1	Attività all'aperto	A	A	A	A		
		V.2	Attività in serra	A	A	NA	NA		
Z - Attività zootecniche									
		Z.1	Allevamenti intensivi	A	A	NA	NA		
		Z.2	Allevamenti estensivi	A	A	A	A		
		Z.3	Allevamenti biologici	A	A	NA	NA		
RC - Attività ricreative culturali e sportive									
		RC.1	Attrezzature per attività del tempo libero all'aria aperta	A	A	A	A		
		RC.2	Attrezzature per attività culturali all'aria aperta	A	A	A	A		
		RC.3	Attrezzature per attività sportive all'aria aperta	A	A	A	A		
		RC.4	Piscine	A	A	A	A		
REX - Attività ricettive all'aria aperta									
		REX.1	Campeggi	NA	NA	NA	NA		
AA - Altre attività all'aria aperta									
		AA.1	Depositi non funzionali alla conduzione del fondo	NA	NA	NA	NA		
		AA.2	Esposizioni commerciali	NA	NA	A	NA		
AREE DI SEDIME DI IMPIANTI DI INFRASTRUTTURAZIONE DEL TERRITORIO									
II - Sistemazioni idriche									
		II.1	Laghetti						
			II.1.1	Laghetti per irrigazione	A	A	NA	NA	
			II.1.2	Laghetti e stagni per l'avifauna stanziale e migratoria	A	A	A	A	
			II.1.3	Laghetti per pesca sportiva	A	A	A	A	
		II.2	Canali	A	A	A	A		
		II.3	Rete idrica	A	A	A	A		
		II.4	Regimazione, compensazione e depurazione acque	A	A	A	A		
IM - Rete mobilità									
		IM.1	Percorsi ciclopeditoni e relative aree di sosta	A	A	A	A		
		IM.2	Percorsi carrabili in terra stabilizzata	A	A	A	A		
		IM.3	Percorsi carrabili con pavimentazione artificiale	A	A	A	A		
		IM.4	Parcheggi pubblici	A	A	A	NA		
		IM.5	Parcheggi privati di uso pubblico	A	A	A	NA		
		IM.6	Stazioni di rifornimento carburanti	A	A	A	NA		
		IM.7	Linea ferroviaria	A	A	A	A		
IR - Altre reti									
		IR.1	Energia elettrica						
			IR.1.1	Produzione da fonti alternative					
				IR.1.1.a	impianti solari termici	A	A	A	A
				IR.1.1.b	impianti solari fotovoltaici	A	A	A	A
				IR.1.1.c	impianti eolici	NA	NA	NA	NA
				IR.1.1.d	impianti minieolici	NA	NA	NA	NA
				IR.1.1.f	impianti microeolici	A	A	A	A
				IR.1.1.g	impianti a biomassa	A	A	NA	NA
			IR.1.2	Distribuzione	A	A	A	A	A
		IR.2	Gasdotto	A	A	A	A	A	A
		IR.3	Telecomunicazioni	NA	NA	NA	NA	NA	NA