

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **28.08.2025** alle ore **10:20** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: la Dott.ssa Arch. Maria Pia Marsili, la Dott.ssa Arch. Camilla Meciani ed il Dott. Agr. Mauro Mugnai. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2025/667 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - VARIANTE AL RIPASCIMENTO E RIEQUILIBRIO DEL LITORALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - I LOTTO II STRALCIO TRATTO NORD PUNTA CAPEZZOLO - RIVA DEL SOLE - C. U. P. G94D24000710002 (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2025/667 al protocollo n. 37164 del **13.08.2025**, integrati con protocollo n. 37385 del **18.08.2025**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che i pennelli, come già prescritto, siano in massi naturali al fine di creare un micro-habitat per specie di flora e fauna marina.
- 2. 2025/626 - ALBATROS S. R. L. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2025/626 al protocollo n. 34968 del **29.07.2025**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che gli infissi siano realizzati in alluminio di colore grigio chiaro e che i parapetti previsti in cristallo siano invece in acciaio con elementi di ridotto diametro, disegno semplice, lineare ed orizzontale.
- 3. 2025/302 - ILIAD ITALIA S. P. A. - INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2025/302 al protocollo n. 12972 del **13.03.2025**, integrati con protocollo n. 23168 del **20.05.2025**, per cui veniva espresso
"PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono ulteriori riprese fotografiche e relativi foto-inserimenti riprese da diversi punti panoramici di Via Le Mandrie, Via del Golf e Via Montparnasse, oltre che dal mare aperto antistante l'ambito d'intervento e la costa nord della frazione di Punta Ala",
esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. 36193 del **06.08.2025**, esprime:

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

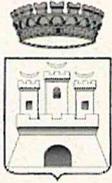
5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico

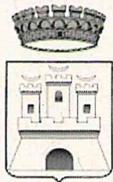


PARERE CONTRARIO in quanto l'intervento, consistente nella realizzazione di un traliccio per antenne dell'altezza di m. 34,00 alla cima del palo, che emerge notevolmente rispetto alla pineta costiera ed alla vegetazione circostante (riferimento sezioni ambientali), costituisce un elemento di detrazione percettiva puntuale sullo skyline del contesto paesaggistico di riferimento, caratterizzato da un patrimonio architettonico insediativo sviluppato al di sotto della linea delle alberature esistenti, contrasta con la prescrizione 3.c.4, 3° alinea, della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962, poiché non risulta armonico per forma, dimensioni, orientamento, con le caratteristiche morfologiche proprie del contesto territoriale, e con quelle identificate ai punti 4.c.1 e 4.c.2 della medesima Scheda, in quanto interferisce negativamente con le visuali panoramiche che si aprono dai tracciati verso le pinete e da e verso il mare, sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi significativi del paesaggio.

4. 2025/242 - CABRINI LUCIANO - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R). Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2025/242 al protocollo n. 14673 del 20.03.2025, integrati con protocollo n. 18436 del 15.04.2025 e n. 28665 del 13.06.2025, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede una soluzione architettonica relativa al terrazzo che crei continuità con il paramento murario esistente, al fine di mitigare la percezione visiva dello sbalzo dello stesso terrazzo, modificando al contempo sia il parapetto che dovrà essere completamente di tipo metallico come quello ivi presente; inoltre si prescrive che la colorazione dei pannelli riprenda quella del manto di copertura in laterizio, e che i medesimi siano del tipo non riflettente e non specchiante", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. 37204 del 13.08.2025, esprime: PARERE FAVOREVOLE.

5. 2025/531 - FABIANI VITTORIO - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO (autorizzazione paesaggistica ordinaria). Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2025/531 al protocollo n. 30171 del 24.06.2025, integrati con protocollo n. 38220 del 25.08.2025, esaminate le documentazioni suddette, esprime: PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che sia il rivestimento interno della piscina che la bordatura siano di color sabbia.





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **12:15** si conclude la seduta.

Dott.ssa Arch. Maria Pia Marsili
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Camilla Meciani
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Agr. Mauro Mugnai
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)



Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

