

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 36 in data 14/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI “RECUPERO AMBIENTALE DELL’EX CAVA IN LOCALITA’ PIROSSINA CON REALIZZAZIONE DI AREA FESTE” E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA’ DELL’OPERA. CODICE CUP: J21B20000920002.

L’anno duemilaventuno, oggi quattordici, del mese di Aprile, alle ore 12:00, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, parte in presenza presso la Sala Giunta e parte mediante audiovideo conferenza.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all’appello risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
VOLPI ENRICO	Sindaco	X	
DARA ANDREA	Vice Sindaco	X	
FALCONE MICHELE	Assessore	X	
GAZZURELLI ERICA	Assessore	X	
MARGONARI MARIA GRAZIA	Assessore	X	
GIANIZZA MATTIA	Assessore	X	
Presenti – Assenti		6	0

Assiste alla seduta, il Segretario generale, dott.ssa Adriana Salini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti e verificato il rispetto delle condizioni prescritte dal vigente Regolamento per la disciplina del funzionamento della Giunta comunale, il sig. Enrico Volpi – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente dell'Area Tecnica, di seguito trascritta;

RILEVATO che, per un mero refuso, nel preambolo della proposta di deliberazione è stato erroneamente indicato che “- in data 03/03/2021 è stato pubblicato sul BURL regionale serie Avvisi e Concorsi n. 9 l'avviso di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2021 di approvazione del progetto di recupero ambientale dell'ex Cava ubicata in località Pirossina, con realizzazione di area feste”, anziché che “- in data 03/03/2021 è stato pubblicato sul BURL regionale serie Avvisi e Concorsi n. 9 l'avviso di approvazione della variante urbanistica, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2021”;

ACQUISITI, sulla suddetta proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Dirigenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la medesima meritevole di approvazione senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni, salvo la specificazione predetta;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione del Dirigente dell'Area tecnica di seguito trascritta nella sua formulazione integrale, con l'unica specificazione che la dicitura:
- “- in data 03/03/2021 è stato pubblicato sul BURL regionale serie Avvisi e Concorsi n. 9 l'avviso di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2021 di approvazione del progetto di recupero ambientale dell'ex Cava ubicata in località Pirossina, con realizzazione di area feste” contenuta nel preambolo, va intesa come segue:
“- in data 03/03/2021 è stato pubblicato sul BURL regionale serie Avvisi e Concorsi n. 9 l'avviso di approvazione della variante urbanistica, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2021”.
2. DI DARE ATTO che la presente deliberazione verrà comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..
3. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.
4. DI DICHIARARE, con successiva votazione favorevole unanime ed a seguito di specifica e motivata richiesta del Dirigente proponente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

proposta alla Giunta comunale
n. 51 del 09/04/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI "RECUPERO AMBIENTALE DELL'EX CAVA IN LOCALITA' PIROSSINA CON REALIZZAZIONE DI AREA FESTE" E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA. CODICE CUP: J21B20000920002.
----------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10/02/2020:

- è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste, predisposto dallo Studio Arethusa S.r.l. di Curno (Bg), nella persona del dott. Ermanno Dolci;
- l'area interessata dal progetto ricade totalmente su proprietà privata e pertanto è stata manifestata l'intenzione dell'Amministrazione di procedere, con la successiva approvazione del progetto definitivo, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e attivazione della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001;
- si è dato atto, nel contempo, che sull'area interessata dal progetto non risulta apposto il vincolo preordinato all'esproprio e che pertanto, l'approvazione del progetto definitivo sarà subordinata all'espletamento di essenziali fasi propedeutiche, di competenza del Consiglio comunale, ovvero in particolare: a) all'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, b) all'approvazione della variante al Piano dei Servizi, di cui al vigente Piano di Governo del Territorio, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

PRESO ATTO, in prima istanza, del fatto che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 24/03/2020 si è dato avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e Valutazione Ambientale Strategica, volta all'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dalla realizzazione del progetto di recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 04/05/2020, rubricata *Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (Dup) – Sezione Strategica 2017 – 2022, Sezione Operativa 2020 – 2022*, è stato inserito l'intervento nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2020 – 2022, articolato in tre stralci funzionali, il primo dei quali iscritto nell'elenco annuale 2021.

APPURATO che, di conseguenza:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 26/10/2020 è stata adottata la variante al PGT, volta all'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio, dando atto dell'emissione del Decreto dell'Autorità Competente relativo all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio comunale 7 del 25/01/2021 è stata approvata in via definitiva la suddetta variante al Piano di Governo del Territorio, dando atto del parere favorevole di

compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, espresso dalla Provincia di Mantova e del fatto che non sono pervenute ulteriori osservazioni, ad esclusione dei pareri favorevoli di ATS Valpadana e ARPA Lombardia;

- in data 03/03/2021 è stato pubblicato sul BURL regionale serie Avvisi e Concorsi n. 9 l'avviso di pubblicazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 25/01/2021 di approvazione del progetto di recupero ambientale dell'ex Cava ubicata in località Pirossina, con realizzazione di area feste.

ATTESO che sono state adempiute tutte le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., di tutti gli atti prescritti, ed in particolare:

- in data 11/02/2020 (prot. 6783) è stata data comunicazione all'espropriando dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, interessante area di sua proprietà, ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- in data 26/05/2020 (prot. 21108) è stata data comunicazione all'espropriando dell'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sull'area di sua proprietà destinata al recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste;
- in data 29/01/2021 (prot. 4457) è stata data comunicazione all'espropriando dell'avvenuta approvazione definitiva della variante al Piano di Governo del Territorio volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sull'area di sua proprietà destinata al recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste;
- con la medesima comunicazione è stata confermata l'intenzione dell'Amministrazione di procedere con l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste e l'attivazione della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

CONSIDERATO che, a fronte di quanto sopra, è possibile dare atto che ad oggi sull'area interessata dalla realizzazione del progetto di recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste, è vigente il vincolo preordinato all'esproprio, decorrente dal giorno 03/03/2021, della durata di cinque anni, pertanto con scadenza il giorno 02/03/2026 e sussiste la possibilità di approvare il progetto definitivo dell'opera, dichiarando, nel contempo, la pubblica utilità dell'opera e l'attivazione della procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.P.R. 327/2001.

VISTO, pertanto, il progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO AMBIENTALE DELL'EX CAVA IN LOCALITA' PIROSSINA CON REALIZZAZIONE DI AREA FESTE", predisposto dallo Studio Arethusa S.r.l. di Curno (Bg), incaricato con determina dirigenziale n. 921 del 11/11/2020, presentato in data 01/04/2021 (prot. 15647) ed integrato in data 13/04/2021 (prot.n. 17439), composto dai seguenti elaborati:

A) Elaborati descrittivi:

AP: Analisi Prezzi

CME: Computo Metrico Estimativo

CSA: Capitolato Speciale d'Appalto

CTI: Capitolato Tecnico Integrativo

EPU: _ Elenco Prezzi Unitari

PPE: Piano Particellare di Esproprio

QTE: Quadro Tecnico Economico

B) Elaborati grafici:

AF1: Planimetria area feste

AF2: Rendere are feste

AF3: Sezioni area feste - Dettagli costruttivi area feste

AF4: Schema distributivo impianto elettrico - Schema raccolta acque meteoriche - Dettagli costruttivi impianti

AP1: Inquadramento geografico

AP2: Planimetria dello stato di fatto

AP3: Planimetria dello stato di fatto su base catastale

AP4: Planimetria al termine della fase di estrazione del tout-venant necessario al recupero morfologico dell'area feste

AP5: Planimetria di avanzamento del recupero morfologico

AP6: Planimetria al termine del recupero ambientale con realizzazione area feste

AP7: Sezioni topografiche

C) Relazioni tecniche:

RT1: Relazione generale

RT2: Relazione rilievo aerofotogrammetrico

RT3: Relazione idrologica - idraulica

RT4: Relazione geologica

RT5: Relazione geotecnica

RT6: Relazione tecnica pozzo

RT7: Relazione tecnica esame paesistico

RT8: Indicazioni piani sicurezza

il cui quadro economico ammonta a complessivi € 3.004.887,00 di cui € 2.453.169,47 per lavori, € 27.061,94 per oneri sicurezza ed € 524.655,59 per somme a disposizione, finanziato in parte con contributi (€ 1.960.708,00), in parte con alienazioni (€ 743.997,00), in parte con avanzo (€ 150.000,00) ed in parte con monetizzazioni (€ 150.182,00) e che la relativa spesa risulta stanziata al capitolo 06012.02.391207 "Realizzazione area feste".

RICHIAMATE, in merito:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29/03/2021 di "*Esame ed approvazione del secondo provvedimento di variazione al bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 e contestuale variazione del Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023*", con cui è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche 2021 - 2023 con l'inserimento nell'elenco annuale 2021 dell'intervento in argomento per il complessivo importo di € 2.854.705,00;
- la richiesta di variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2021-2023, ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, e la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 12/04/2021, con cui è stata stanziata la somma di € 3.004.887,00 sul capitolo di bilancio destinato a finanziare l'opera pubblica in oggetto, quale somma indicata nel quadro economico allegato al progetto definitivo sopra indicato.

PRESO ATTO che si procederà successivamente, prima dell'indizione dell'appalto delle opere, alla Validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016.

SPECIFICATO che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa.

SPECIFICATO di porre i seguenti termini:

- la pratica di esproprio inizierà entro 6 mesi e si concluderà entro 4 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- i lavori relativi al progetto di recupero ambientale dell'ex cava Prossina, con realizzazione di area feste inizieranno entro il 31 dicembre 2022 e termineranno nei 4 anni successivi.

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maria Vittoria Tisi.

TUTTO ciò premesso e considerato;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

PER le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte,

1. *DI APPROVARE* l'allegato progetto definitivo dei lavori di "RECUPERO AMBIENTALE DELL'EX CAVA IN LOCALITA' PIROSSINA CON REALIZZAZIONE DI AREA FESTE", predisposto dallo Studio Arethusa S.r.l. di Curno (Bg), incaricato con determina dirigenziale n. 921 del 11/11/2020, presentato in data 01/04/2021 (prot. 15647) ed integrato in data 13/04/2021 (prot.n. 17439), il cui quadro economico ammonta a complessivi € 3.004.887,00, di cui € 2.453.169,47 per lavori, €

27.061,94 per oneri sicurezza ed € 524.655,59 per somme a disposizione, composto dagli elaborati in premessa elencati, dando atto, nel contempo, della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate.

2. *DI DARE ATTO* che il progetto è finanziato in parte con contributi (€ 1.960.708,00), in parte con alienazioni (€ 743.997,00), in parte con avanzo (€ 150.000,00) ed in parte con monetizzazioni (€ 150.182,00) e che la relativa spesa risulta stanziata al capitolo 06012.02.391207 "Realizzazione area feste".
3. *DI DARE ATTO* altresì che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi costituisce dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa.
4. *DI DARE ATTO*, infine, che sono state adempiute tutte le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., di tutti gli atti prescritti.
5. *DI SPECIFICARE* l'imposizione dei seguenti termini:
 - Inizio della pratica di esproprio entro 6 mesi e conclusione entro 4 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - Inizio dei lavori relativi al progetto della strada entro il 31 dicembre 2022 e termine nei 4 anni successivi.
6. *DI DICHIARARE* il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", al fine di procedere tempestivamente al perfezionamento della procedura espropriativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Enrico Volpi

Il Segretario generale

dott.ssa Adriana Salini

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Il Segretario generale

dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale.