



**VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**relativa alla**

**REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA  
A PERSEGUIRE L'OBIETTIVO DI APPORRE IL VINCOLO PREORDINATO  
ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN LOCALITÀ  
PIROSSINA.**

**VISTI:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.;
- il D.lgs 152/2006 e s.m.i.;

**PREMESSO CHE:**

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 43 in data 24/03/2020 è stato avviato il procedimento per la redazione di Variante al Piano di Governo del Territorio (Piano dei Servizi) finalizzata a perseguire l'obiettivo di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina;
- con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. 43 in data 24/03/2020 è stato contestualmente avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante in oggetto ed è stata individuata quale Autorità competente l'arch. Paola Visini;
- in data 25/03/2020 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- con determinazione dirigenziale n. 327 in data 20/05/2020 sono stati individuate le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, da invitare ad esprimersi sulla necessità di sottoporre la Variante di cui si tratta a VAS e gli Enti territorialmente interessati, da invitare alla relativa Conferenza di valutazione;
- in data 28/07/2020 sono stati messi a disposizione gli atti relativi al Rapporto Preliminare;

**DATO ATTO CHE:**

- il giorno 28/08/2020 alle ore 11:00 ha avuto luogo la seduta della Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) cui hanno presenziato:
  - arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di Autorità procedente;
  - arch. Paola Visini, in qualità di Autorità competente;
  - il Sindaco del Comune di Castiglione delle Stiviere, sig. Enrico Volpi, in qualità di Amministrazione proponente
  - ing. Ugo Bernini, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di Castiglione delle Stiviere per la redazione della Variante;

VIA CESARE BATTISTI, 4 - CAP 46043 - P.I. 00152550208

[www.comune.castiglione.mn.it](http://www.comune.castiglione.mn.it) ~ [protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it](mailto:protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it) ~ [protocollo@comune.castiglione.mn.it](mailto:protocollo@comune.castiglione.mn.it)  
TEL. 0376 679288

- per il Comune di Castiglione delle Stiviere: arch. Paolo Porta, responsabile del Settore Urbanistica e Sportelli unici e dott. Fabio Piccolo, funzionario dell'Ufficio Ecologia;
- in rappresentanza del Consorzio di bonifica Garda Chiese sono presenti i funzionari Alessandro Borghesan e dott.ssa Valentina Caldarella, muniti di apposita delega da parte del Consorzio (ns, prot. n. 35306 del 28/08/2020);
- per il Comune di Medole: il Vice Sindaco Luca <sup>VIVALDINI</sup> Tebaldini ed il Responsabile dell'Area Tecnica Matteo Mazzarelli delegati con atto in data 28/08/2020 ns. prot. 35354;
- il sig. Candido Saioni, presidente della società Ambiental Geo.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:**

L'anno duemilaventi (2020), il giorno ventotto (28) del mese di Agosto si è tenuta la Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della procedura di *"REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA A PERSEGUIRE L'OBIETTIVO DI APPORRE IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN LOCALITÀ PIROSSINA"*.

L'Arch. Maria Vittoria Tisi, Autorità Procedente per la VAS, apre la seduta illustrando le finalità della seduta ed i contenuti della proposta Variante ed i pareri pervenuti.

L'Arch. Paola Visini, Autorità competente per la VAS, illustra il contenuto dei pareri, che si allegano al presente verbale, pervenuti da:

- ATS Val Padana (ns. prot. n. 32960 del 13/08/2020);
- A.R.P.A. Regione Lombardia (ns. prot. n. 34643 del 25/08/2020);
- Comune di Medole (ns. prot. n. 35353 del 28/08/2020)

L'ing. Ugo Bernini illustra i contenuti del Rapporto preliminare e la valenza della Variante urbanistica. Il Sindaco Enrico Volpi ribadisce il carattere strategico dell'area e sottolinea gli obiettivi dell'Amministrazione in termini di riqualificazione ambientale dell'area medesima. Il Presidente della Società proprietaria, preso atto dell'intervento del Sindaco, chiede un incontro con l'Amministrazione, dichiarando la volontà di collaborare all'attuazione del progetto.

Considerati i pareri pervenuti, l'Autorità competente per la Verifica di VAS d'intesa con l'Autorità procedente dichiarano conclusa la seduta alle ore 11:55 e condividono di escludere dalla VAS la procedura di *"REDAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO FINALIZZATA A PERSEGUIRE L'OBIETTIVO DI APPORRE IL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN LOCALITÀ PIROSSINA"*, fatto salvo il rispetto delle indicazioni formulate nei pareri pervenuti e sopra richiamati.

Il presente verbale sarà pubblicato su sito web SIVAS nella sezione dedicata del sito web comunale.

Castiglione delle Stiviere, 28/08/2020

**L'Autorità Competente**

**Arch. Paola Visini**

**L'Autorità Procedente**

**Arch. Maria Vittoria Tisi**

**Sig. Enrico Volpi**

**Sindaco di Castiglione delle Stiviere**



AREA TECNICA  
Urbanistica e Sportello Unico Edilizia

Ing. Ugo Bernini

Tecnico incaricato della redazione della Variante

Arch. Paolo Porta

Responsabile del Settore Urbanistica e Sportelli unici

Dott. Fabio Piccolo

Funzionario dell'Ufficio Ecologia

Sig. Alessandro Borghesan

Funzionario del Consorzio di bonifica Garda Chiese

Dott.ssa Valentina Caldarella

Funzionario del Consorzio di bonifica Garda Chiese

Sig. Luca Tebaldini VIVALDINI  
Vice Sindaco del Comune di Medole

Sig. Matteo <sup>8</sup>Mazzarelli

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Medole

Sig. Candido Saioni

Presidente della Società Ambientale Geo.



Class. 6.3.6 Fascicolo 2020.9.43.26

Spettabili

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE  
VIA CESARE BATTISTI, 4  
46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)  
Email: protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

**Oggetto : Procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina – Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Comune di Castiglione delle Stiviere**

In allegato si trasmettono osservazioni relative alla verifica VAS in oggetto indicata.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile UO  
Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali  
Dott. Luca Bianchi

Allegati:

File Castiglione\_dS-Ver\_VAS\_Var\_PdS\_PGT\_Vincolo\_Pirossina\_103477-2020.pdf.p7m

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi  
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli (tel.: 0376 4690269).

Dipartimento di Cremona – PEC: [dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Mantova – PEC: [dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Prot. in uscita n°	(protocollo PEC)	del	(data PEC)
Prot. in entrata n°	2020.0103477	del	30 luglio 2020
Pratica n°	2020.9.43.26		
Vs. Rif. prot. n°	30354/2020	del	29 luglio 2020
Class. 6.3.6			

Spett.le Arch. Maria Vittoria Tisi  
Dirigente dell'Area Tecnica  
Urbanistica e Sportello  
Unico Edilizia del Comune di  
Castiglione delle Stiviere  
Via C. Battisti n° 4  
46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

**OGGETTO:** Procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina – Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Comune di Castiglione delle Stiviere.

Si fa seguito al ricevimento della comunicazione sopra indicata per precisare preliminarmente che per quanto concerne la richiesta di partecipazione alla Conferenza dei Servizi (CdS), che si profila di tipo decisorio, il Regolamento ARPA relativo alle "modalità di esercizio della responsabilità dirigenziale e la disciplina dei procedimenti amministrativi" (DDG n° 236 del 15 maggio 2014), prevede che l'Agenzia partecipa alle conferenze di servizi istruttorie alle quali sia convocata per ivi rendere le valutazioni tecniche e i pareri di sua competenza; non partecipa, anche se convocata, alle conferenze di servizi decisorie.

Le presenti osservazioni sono pertanto relative ai soli aspetti urbanistici legati alla verifica di non assoggettabilità alla VAS; a tal proposito è stato valutato il Rapporto Preliminare Ambientale reperito sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Dalla valutazione di tale Rapporto emerge che attualmente l'ambito in esame è situato a sud del territorio del Comune di Castiglione delle Stiviere al confine con il Comune di Medole; il comparto di intervento, della superficie complessiva di circa 127712 mq. è già attualmente classificato come "zona a servizi" e destinata a "verde e spazi pubblici". Nelle NTA viene specificato che nelle cave dismesse, accanto al recupero naturalistico, possono essere realizzate strutture per il tempo libero e il gioco.

La variante richiesta consistente nella sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed è ascrivibile ad una semplice specificazione normativa del Piano dei Servizi con modificazione dei diritti proprietari. L'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere direttamente al recupero ambientale dell'area per adibirne una parte alla realizzazione di un'area attrezzata naturalistico-ricreativa secondo le richieste del territorio e delle associazioni, ed una seconda per la rinaturalizzazione dell'area, il tutto destinato alla fruizione da parte dei cittadini.

Nel Rapporto Preliminare non vengono messe in evidenza particolari criticità e nello stesso viene precisato che l'intervento è coerente con le previsioni urbanistiche; questa Agenzia, nel ritenere che non vi siano fattori ostativi alla previsione di tale vincolo, rammenta le indicazioni ed i suggerimenti a carattere generale espressi in occasione del precedente procedimento di VAS relativo alla approvazione del Piano di Governo del Territorio che, a parere di questa Agenzia, sono proponibili per ogni variazione del territorio comunale; si evidenzia comunque che, a parere di questa Agenzia, la variante dovrà essere attentamente valutata in quanto, spesso, le attività svolte in aree di questo tipo provocano molestie a recettori residenziali posti nelle vicinanze.

La nuova area provocherà un incremento di persone che frequenteranno la zona, infatti è prevista un'area a parcheggio di 470 posti auto. Particolare attenzione si ritiene debba essere posta all'incremento del traffico dovuto alla frequentazione dell'area sia sotto il profilo del possibile peggioramento della qualità dell'aria sia sotto quello dell'aumento della rumorosità dovuti ai mezzi che vi faranno accesso; sempre relativamente al rumore sarà da porre particolare attenzione alla classificazione acustica ed a eventuali recettori posti nelle vicinanze che possono essere disturbati durante le manifestazioni.

Per l'area le NTA del Piano dei Servizi "in variante" prevedono, tra le altre cose, l'allaccio alla rete idrica e alla fognatura esistenti. Circa quest'ultimo aspetto, in considerazione del fatto che l'area risulta depressa rispetto al normale piano di campagna, il terreno presenta un grado di vulnerabilità elevata e vi è la presenza di falda affiorante, questa Agenzia ritiene che debba essere posta particolare attenzione sia alla realizzazione delle condotte che dei vari presidi/serbatoi fognari, i quali, dovranno essere realizzati a perfetta tenuta per evitare possibili fenomeni di inquinamento del suolo e/o delle acque sotterranee; per lo stesso motivo si chiede di valutare con attenzione anche gli eventuali sistemi di smaltimento delle acque meteoriche dei parcheggi e delle vie di accesso.

È inoltre da rammentare che le fognature e l'impianto di depurazione finale esistenti, a cui si allaccerà il nuovo comparto, dovranno essere in grado di sopportare anche il nuovo carico di liquami secondo le indicazioni e/o autorizzazioni da parte dell'ente gestore della pubblica fognatura.

Si ricorda inoltre che le autorità competenti dovranno valutare la capacità, della strada di accesso al sito, di sopportare il nuovo traffico di veicoli.

Relativamente al progetto di recupero morfologico/ambientale dell'area e a quanto indicato nel Rapporto Ambientale circa i materiali utilizzati per gli interventi di riempimento (da realizzarsi in più fasi), questa Agenzia ritiene sia da valutare quanto previsto nell'art. 5 del D.M. 05/02/98 e s.m.i. con particolare riferimento alle tipologie indicate al punto 7 dell'allegato 1 ed ai test di cessione indicati nell'allegato 3 al decreto stesso (R10).

Nel caso che le autorità competenti e procedenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS la variante in oggetto si consiglia di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la previsione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, l'aumento degli interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Ciò premesso si ritiene comunque utile ricordare anche i seguenti aspetti anche se attengono a successive fasi procedurali quali:

- nelle fasi esecutive è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001); tale attività, che questa Agenzia effettuerà solo a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso, è soggetta a pagamento come da tariffario ARPA in vigore dal 01/01/2020 (consultabile sul sito di questa Agenzia) - l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta;
- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- i rifiuti derivanti da lavorazioni svolte per gli adeguamenti indicati dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia; ulteriori approfondimenti, in tal senso, sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso durante i lavori emergessero delle evenienze circa la contaminazione dei suoli o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- nella realizzazione delle misure di mitigazione per gli impatti previsti o che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute opportune anche fasce a verde (di profondità adeguate e sesti d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.  
Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali  
(Dott. Luca Bianchi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D. Lgs. N° 82/2005 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi  
Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli (Tel. 0376/4690269).

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa\_mi.2020.0113993 del 25/08/2020 11:09

Firmato digitalmente da LUCA BIANCHI

Elenco allegati:

ARPA\_ARPAAOO\_2020\_251.pdf.p7m

Castiglione\_dS-Ver\_VAS\_Var\_PdS\_PGT\_Vincolo\_Pirossina\_103477-  
2020.pdf.p7m

-----  
-----

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m  
(formato PKCS#7)

sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib.  
CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per  
verificarne la firma

è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso  
personale

è presente al seguente indirizzo:

[http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-  
elettroniche/software-verifica](http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica)

-----  
-----



Prot. Gen. 53402/20  
Ns. fasc. 3455/2019Guidizzolo li 13/08/2020SPETT.LE AREA TECNICA  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)

## OGGETTO:

**PARERE IG. SANITARIO VARIANTE N. 1 PGT**Richiedenti: **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**

Il progettista Ing. Ugo Bernini – Studio Associato Polaris (MN)

Ubicazione via Busa CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

intervento: ripristino ambientale di un'area di cava dismessa ed attualmente in abbandono, mediante apposizione di uno specifico vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di Proprietà della Ditta Ambiental Geo Soc. Consortile -

Descrizione

intervento: Ambiental Geo Soc. Consortile -

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, preso atto dei contenuti della relazione attinente la variante al Piano dei Servizi del PGT; preso atto altresì, che con la variante proposta e conseguente esproprio della sopra identificata area, l'Amministrazione Comunale intende realizzare una parte di area attrezzata naturalistico/ricreativa ed un ulteriore parte di area destinata alla rinaturalizzazione;

Si ritiene, per quanto di competenza dello scrivente Servizio, procedibile quanto richiesto a condizione che:

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà procedere ad una caratterizzazione delle matrici, terreni e falda, onde escludere qualsiasi forma di inquinamento;
- considerata la poca stabilità della scarpata a nord, si dovrà procedere, nell'immediato, a transennare la zona e dotarla di cartellonistica adeguata, onde evitare l'accesso a persone non autorizzate dalla nuova Proprietà. (Amm. Comune di Castiglione);
- preso atto della nuova destinazione d'uso dell'area e considerata la profondità sino a -13 mt. dal piano campagna, si dovrà prevedere un efficiente sistema di allontanamento delle acque di pioggia (ciò tenendo conto anche delle forti piogge che negli ultimi anni si stanno verificando a causa del cambiamento climatico)
- si dovrà procedere anche alla realizzazione di un sistema di allontanamento dei reflui prodotti dalle eventuali attività che si insedieranno. Lo smaltimento, vista la vicinanza al terreno di base della falda acquifera, non potrà essere per dispersione nel terreno.

IL RESPONSABILE UOC ISP/SA  
(Dr.ssa Anna Barchiesi)IL DIRIGENTE MEDICO UOS ISP  
(Dr.ssa Valentina Niero)*Niero Valentina*Responsabile procedimento: Dr.ssa Valentina Niero  
Responsabile istruttoria: TdP Maurizio Saetti  
Segreteria 0376 331015

PARERE IG. SANITARIO VARIANTE N. 1 AL PGT RIPRISTINO AMBIENTALE DI  
AREA CAVA DISMESSA



# Garda Chiese

consorzio di bonifica

Sede: Corso V. Emanuele II, 122 - 46100 MANTOVA  
Telefono 0376321278

Ufficio operativo: Via A.T. E. Guerra, 1  
loc. Castellaro Lagusello - Monzambano  
Telefono 0376800090

e-mail: [info@gardachiese.it](mailto:info@gardachiese.it)

PEC: [cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it](mailto:cb.gardachiese-bonifica@pec.regione.lombardia.it)

Ente non commerciale tenuto all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti

Codice Fiscale: 01706580204

REA: MN - 252648

Comune di

**CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**



N. 0035305 DEL 28/08/2020 10:21

Cla: 6.1 - A00 C\_312

PROTOCOLLO N. 0035305 del 28/08/2020 10:21:57 // ENTRATA  
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.  
Stampato il giorno 01/09/2020 da Paolo Porta.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.  
Hash (Sha256): c3e923b678d3e025e70e3083f7176334e1a9dd56e5b0f66348e682009



Spett.le  
**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE**  
Via Cesare Battisti, 4  
Castiglione delle Stiviere (MN)

OGGETTO: Variante al PGT volta all'approvazione di un vincolo preordinato all'esproprio in  
località Pirossina.

Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione ambientale.

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Zani Gianluigi, Presidente pro tempore del suintestato  
Consorzio, delega la dott.ssa Valentina Caldarella ed il per. Agr. Alessandro Borghesan a  
rappresentare lo stesso nella conferenza di servizi prevista per il giorno **28/08/2020** alle ore  
11:00 presso la sala consiliare del Comune di Castiglione delle Stiviere.

IL PRESIDENTE  
(Agr. Gianluigi Zani)





**COMUNE DI MEDOLE**  
PROVINCIA DI MANTOVA  
UFFICIO TECNICO

Via Garibaldi, 12 – Tel. 0376-868001-fax 0376-868002  
[www.comune.medole.mn.it](http://www.comune.medole.mn.it) - e-mail: [ediliziaprivata@comune.medole.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.medole.mn.it)

Medole, lì 28 Agosto 2020

Spett.Le

Comune di Castiglione d/Stiv.  
Ufficio Urbanistica  
Via C. Battisti, 4  
46046 – Medole (MN)

**OGGETTO:** Procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina. Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità Delega

Il sottoscritto Mauro Morandi in qualità di sindaco pro tempore del Comune di Medole, vista la convocazione della conferenza di cui all'oggetto, con la presente

DELEGA

Il Responsabile dell'Area Tecnica Matteo Mozzarelli ed il vice sindaco Luca Vivaldini a partecipare alla conferenza in nome e per conto del Comune di Medole;

Distinti saluti

Il Sindaco  
Mauro Morandi





Comune di  
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE



N. 0035353 DEL 28/08/2020 11:20

Cla: 6.1 - A00 C\_312

E



**COMUNE DI MEDOLE**

PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

Via Garibaldi, 12 – Tel. 0376-868001-fax 0376-868002

[www.comune.medole.mn.it](http://www.comune.medole.mn.it) - e-mail: [ediliziaprivata@comune.medole.mn.it](mailto:ediliziaprivata@comune.medole.mn.it)

Prot. n. 4365

Medole, lì 28 Agosto 2020

Spett.Le

Comune di Castiglione d/Stiv.  
Ufficio Urbanistica  
Via C. Battisti, 4  
46046 – Medole (MN)

**OGGETTO:** Procedimento per la redazione di variante al Piano di Governo del Territorio volta all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina. Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità  
Parere

Vista la convocazione alla Conferenza di valutazione di cui all'oggetto pervenuta il 29.07.2020 e registrata al n. 3887 di protocollo generale dell'ente;

Vista la delibera del C.U. dei Comuni dei Castelli Morenici n. 27 del 18.07.2019, di cui fa parte il Comune di Medole, con la quale è stato approvato lo stesso ordine del giorno del Consiglio del Comune di Castiglione delle Stiviere, dal quale si evince la volontà di attuare scelte finalizzate a scongiurare definitivamente il rischio di trasformazione della ex cava Pirossina in discarica;

Vista la delibera di G.C. di Castiglione delle Stiviere n. 19 del 10.02.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero ambientale dell'ex cava in località Pirossina;

Visto il Rapporto Preliminare Ambientale messo a disposizione dall'Autorità Procedente, dal quale si evince che l'area è attualmente individuata come "Zona a servizi" più specificatamente "Giardini e parchi" e "Verde e spazi pubblici", e che per dare esecuzione agli atti che l'Amministrazione ha assunto si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che lo sviluppo del progetto interesserà in modo sia diretto che indiretto il territorio del Comune di Medole, con la presente si

ESPRIME

parere favorevole con la preghiera di poter partecipare al processo decisionale delle successive fasi progettuali.

Nel rimanere disponibile per ogni ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Matteo Mozzarelli



Il Sindaco  
Mauro Morandi