

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
FINALIZZATA A PERSEGUIRE L'OBIETTIVO DI APPORRE IL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN
LOCALITÀ PIROSSINA.
CONSULTAZIONE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE
(ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 s.m.i.)**

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione delle Stiviere è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 11 giugno 2009, con delibera consigliere n. 43 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e concorsi n. 3 del 20 gennaio 2010;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalla Variante al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio comunale n. 42 del 21 aprile 2017 e pubblicata sul B.U.R.L., serie "Inserzioni e concorsi" n. 37 del 13 settembre 2017.

MANIFESTATO che è intenzione di questa Amministrazione comunale avviare le procedure volte a introdurre varianti al Piano di Governo del Territorio (Piano delle Regole e Piano dei Servizi), con l'obiettivo di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina ed a tal fine:

- con la deliberazione della Giunta comunale n. 43 in data 24/03/2020 è stato avviato il procedimento per la redazione di Variante al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano e Piano dei Servizi) finalizzata a perseguire l'obiettivo di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina;
- con la medesima deliberazione della Giunta comunale n. 43 in data 24/03/2020 è stato contestualmente avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante in oggetto ed è stata individuata quale Autorità competente l'arch. Paola Visini;
- in data 25/03/2020 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del procedimento e relativa Verifica di Assoggettabilità alla VAS;
- con determinazione dirigenziale n. 327 in data 20/05/2020 sono stati individuate le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, da invitare ad esprimersi sulla necessità di sottoporre la Variante di cui si tratta a VAS e gli Enti territorialmente interessati, da invitare alla relativa Conferenza di valutazione;
- in data 28/07/2020 sono stati messi a disposizione gli atti relativi al Rapporto Preliminare;

VISTI i verbali della Conferenza di Verifica nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) tenutasi in data 28/08/2020;

VISTO l'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., relativo all'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio che stabilisce che *"prima dell'adozione degli atti di P.G.T. il Comune, tramite consultazioni, acquisisce entro 30 giorni il parere delle parti sociali ed economiche"*;

SI AVVISA

Che ai fini dell'acquisizione del parere delle parti economiche e sociali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 s.m.i., è possibile far pervenire in forma scritta suggerimenti e proposte, entro e non oltre il giorno 15.10.2020 alle ore 12, in carta semplice e in duplice copia, con le seguenti modalità:

- direttamente al protocollo del Comune di Castiglione delle Stiviere;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo:
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it.

Che la proposta di variante al P.G.T. è depositata in libera visione presso l'ufficio tecnico e pubblicata sul sito web comunale, all'indirizzo www.comune.castiglione.mn.it.

L'Ufficio Tecnico rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo pretorio on - line del Comune di Castiglione delle Stiviere, sul sito web comunale.

Castiglione, 14/09/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Arch. Maria Vittoria Tisi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale