

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 7 in data 25/01/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VOLTA ALL'APPOSIZIONE DI UN VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN LOCALITÀ PIROSSINA

L'anno **duemilaventuno** oggi **venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **20:30** nella sala consiliare, convocato dal Presidente del Consiglio comunale, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presenti	Assenti	Componente	Presenti	Assenti
FINADRI STEFANO	P		BELGIOVINE GIACOMO	P	
VOLPI ENRICO	P		BIGNOTTI ALBERTO	P	
GNACCARINI GIUSEPPE	P		MORANDI ALDO	P	
TRECCANI MAURA	P		ZANOTTI LUCIA	P	
MELLERE LIVIA	P		GENNAI GRAZIELLA	P	
BIGNOTTI ALBERTO	P		CASARI ROBERTO	P	
BOTTURI DOMENICO	P		DALLAMANO GIORGIO	P	
MAFFIZZONI SIMONA*	P		FERRARI NICOLA	P	
PATERNÒ LUIGI		AG			

Numero totale PRESENTI 16 – ASSENTI 0 - ASSENTI GIUSTIFICATI 1

* Consigliere presente mediante videoconferenza.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori esterni: MARGONARI MARIA GRAZIA, FALCONE MICHELE, GAZZURELLI ERICA, GIANIZZA MATTIA, DARA ANDREA.

Assiste alla seduta il Segretario generale, dott.ssa Adriana Salini, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Stefano Finadri – nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ED ESAMINATA la proposta di deliberazione presentata dal Dirigente dell'Area Tecnica e di seguito trascritta;

UDITA l'illustrazione della proposta effettuata dall'Assessore Andrea Dara, oltre ai successivi interventi dei Consiglieri Aldo Morandi, Roberto Casari, Graziella Gennai, Nicola Ferrari, del medesimo Assessore Andrea Dara e del Sindaco.

ASCOLTATE le seguenti dichiarazioni di voto:

- del Consigliere Giuseppe Gnaccarini, il quale anticipa che il Gruppo Lega voterà a favore perché finalmente questa Amministrazione sta mettendo la parola “fine” su una storia lunga 25 anni e che ha sempre costituito un intervento da considerarsi prioritario;
- del Consigliere Giacomo Belgiovine, che anticipa il voto a favore del Gruppo Forza Italia, in quanto trattasi del raggiungimento di un obiettivo che va a beneficio di tutti e che consentirà di mantenere per sempre l'impossibilità di realizzare una discarica nel sito;
- del Consigliere Nicola Ferrari, che anticipa il voto a favore del Gruppo Agire.

ACQUISITI, sulla citata proposta di deliberazione, i preventivi pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Dirigenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

RITENUTA la suddetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione senza la necessità di apportarvi modifiche o integrazioni;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge dal Sindaco e da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. *DI APPROVARE* la proposta di deliberazione del Dirigente dell'Area Tecnica, di seguito trascritta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
2. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo on line.

Successivamente, a seguito di specifica e motivata richiesta del competente Dirigente proponente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge dal Sindaco e da n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, D.lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii..

≈≈≈

La trascrizione integrale degli interventi verrà approvata nel corso della prossima seduta consiliare e, successivamente, pubblicata sul sito internet istituzionale.

proposta al Consiglio comunale
n. 7 del 15/01/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VOLTA ALL'APPOSIZIONE DI UN VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO SULL'AREA RELATIVA ALLA EX CAVA UBICATA IN LOCALITÀ PIROSSINA
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il Comune di Castiglione delle Stiviere è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 11 giugno 2009, con delibera consigliere n. 43 e pubblicato sul B.U.R.L. serie Avvisi e concorsi n. 3 del 20 gennaio 2010;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalla Variante al Piano delle Regole approvata con delibera di Consiglio comunale n. 42 del 21 aprile 2017 e pubblicata sul B.U.R.L.; serie “Inserzioni e concorsi” n. 37 del 13 settembre 2017.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 24/03/2020, con cui questa Amministrazione ha avviato le procedure volte ad introdurre una variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) e contestualmente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante, con l'intenzione di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina;
- il fine della variante è quello di attuare il recupero ambientale dell'area, con la rinaturalizzazione della stessa, e adibirne una parte alla realizzazione di un'area attrezzata per le feste, secondo specifiche richieste del territorio e delle associazioni e per la fruizione da parte di tutti;
- il Decreto dell'Autorità Competente per la VAS di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano di Governo del Territorio, pervenuto in data 14/09/2020 (prot. 38072) emesso in esito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26/10/2020, con cui l'Amministrazione ha adottato la variante di cui sopra.

APPURATO che, ai sensi dell'art. 13 commi da 4 a 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e ss. mm. ii. (L.R. 12/2005):

- la deliberazione di adozione della variante al Piano dei Servizi di cui al Piano di Governo del Territorio, unitamente a tutti gli allegati, è stata depositata presso la Segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dal 28/10/2020 al 27/11/2020;
- i suddetti atti ed elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, affinché chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, potesse presentare suggerimenti e/o proposte in merito;
- del deposito e della pubblicazione sul sito informatico del Comune è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato nell'Albo on line dal 28/10/2020 al 27/11/2020, pubblicazione su un quotidiano in data 04/11/2020 e pubblicazione sul BURL n. 46, serie avvisi e concorsi in data 11/11/2020;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per il deposito, ovvero entro la data del 27/12/2020, non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini o portatori di interessi diffusi.

EVIDENZIATO altresì che:

- il progetto di variante urbanistica è stato trasmesso in data 29/10/2020 (protocollo 46520) alla Provincia di Mantova, per l'espressione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), da esprimersi ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005;
- il progetto di variante urbanistica è stato trasmesso in data 29/10/2020 (protocollo 46529) ad ARPA Lombardia e ad ATS Val Padana, i quali, ai sensi dell'art. 13 comma 6 della L.R. 12/2005, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi.

CONSIDERATO che, entro il termine assegnato:

- sono pervenute due osservazioni: una da ARPA Lombardia, in data 20/11/2020 (protocollo 50952) e una da ATS Val Padana, in data 24/11/2020 (protocollo 51549).
- è pervenuto il parere favorevole di compatibilità con il P.T.C.P. da parte della Provincia di Mantova in data 04/12/2020 (protocollo 53497);

VISTO l'elaborato tecnico di stesura delle controdeduzioni alle osservazioni, predisposto dall'ufficio tecnico ed allegato alla presente proposta di deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, quale proposta per il Consiglio comunale (Allegato A).

DATO ATTO che gli atti della variante urbanistica verranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati sul sito web del Comune ed inviati per conoscenza alla Provincia di Mantova ed alla Giunta Regionale ai sensi dell'articolo 13, comma 10, della L.R. 12/2005 e acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.

RIBADITO che, secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" all' articolo 9, commi 1 e 2, ripreso dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii., all'articolo 9, comma 12, i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, ad opera della pubblica Amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal Piano dei Servizi, acquisiscono efficacia quando diviene efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità e i medesimi hanno la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore della variante stessa, cioè dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.

SPECIFICATO che la presente deliberazione comporta riflessi contabili e patrimoniali sul bilancio dell'Ente, in quanto prospetta l'acquisizione di un'area al patrimonio comunale, per la quale sono già stanziati le relative somme nel bilancio e successivamente la realizzazione di un'opera pubblica, già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2021 – 2023, con l'indicazione dello specifico finanziamento.

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e descritte,

1. *DI APPROVARE* la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute da Provincia di Mantova, ARPA Lombardia e ATS Val Padana, come da elaborato tecnico allegato (Allegato A).
2. *DI APPROVARE* definitivamente, ai sensi dell'art. 13 commi da 4 a 12, della L.R. 12/2005, la proposta di variante urbanistica volta a perseguire l'obiettivo di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area relativa alla ex cava ubicata in località Pirossina, in variante al Piano dei Servizi, di cui al Piano di Governo del Territorio.

3. *DI PRENDERE ATTO* che, secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* all' articolo 9, commi 1 e 2, ripreso dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 *“Legge per il governo del territorio”* e ss.mm.ii., all'articolo 9, comma 12, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con la presente procedura di variante urbanistica, acquisirà efficacia quando diverrà efficace l'atto di approvazione della variante e avrà la durata di cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore della variante stessa, cioè dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.
4. *DI DICHIARARE* il conseguente verbale di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n. 267, *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, al fine di procedere con immediatezza al deposito degli atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
dott. Stefano Finadri

Il Segretario generale
dott.ssa Adriana Salini

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
dott.ssa Adriana Salini

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.