



COMUNE di CASTREZZATO

(Provincia di Brescia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 98 del 17/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI - UNITA' IMMOBILIARE VIA FALCONE E BORSELLINO

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di Settembre alle ore 15:05, nel Palazzo Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
CUNEO LUIGI	Sindaco	SI
CASALETTI EZIO	Assessore	SI
VIAPIANO BRUNA	Assessore	SI
ZAMMARCHI MARZIA	Assessore	SI (da remoto)
FOGLIATA VALERIO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Comunale Luigi Fadda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sig. Luigi Cuneo, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI RELATIVI ALLA ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI - UNITA' IMMOBILIARE VIA FALCONE E BORSELLINO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04/05/2023 il Comune di Castrezzato stabiliva di acquisire in retrocessione dalla signora Festa Nadia il diritto di superficie relativo all'area di cui al Comune Censuario di Castrezzato, Foglio 2 particella 545, sulla quale risultano eretti dei fabbricati non accatastati ancorché già oggetto di Concessione edilizia e di collaudo statico al fine di divenirne pieno proprietario, come meglio espresso nella medesima Deliberazione, approvando contestualmente la perizia redatta dall'arch. Luigi Rampinelli in merito al valore di quanto costituito soprassuolo, al netto dei deprezzamenti del caso;
- con Atto di retrocessione conseguente a risoluzione rogato dal Notaio Francesca Capaldo in data 20/09/2023, registrato il 26/09/2023 al n. 44191 serie 1T e trascritto a Brescia il 27/09/2023 al n. 41893 R.G. e al n. 28922 R.P. il Comune di Castrezzato diveniva pieno proprietario dell'area di cui al Comune Censuario di Castrezzato, Foglio 2 particella 545 e dei manufatti su di essa insistenti ancorché non accatastati, meglio descritti nella perizia a firma dell'arch. Luigi Rampinelli;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2025 il cespite in oggetto veniva inserito tra gli immobili da alienare alle condizioni economiche ivi meglio espresse;

VISTO il Regolamento per l'alienazione dei beni di proprietà comunale di cui alla Del. C. C. n. 35 del 10/09/2012 il quale prevede che per cespiti di valore superiore ad € 150.000,00 la procedura per l'alienazione debba essere l'ASTA PUBBLICA art. 73 comma 1c) RD 827/1924

DATO ATTO che:

- il Comune di Castrezzato intende indire un Bando di Alienazione dell'immobile in questione e per l'occasione sono stati redatti i seguenti documenti, i quali sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - **Avviso di alienazione**
 - **Bando di alienazione**
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B - Dichiarazione aggiuntiva di procura speciale
 - Allegato C - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
 - Allegato D – Modulo offerta economica
 - Allegato E – Perizia Rampinelli

RITENUTO NECESSARIO approvare la documentazione soprarichiamata, al fine di avviare la procedura di vendita dell'immobile oggetto della presente deliberazione;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI il D.P.R. 160/2010 e la L.R. 12/05 e s.m.i.;

VISTE le ulteriori normative vigenti in materia;

VISTI:

- il Testo unico degli enti locali;
- il vigente Statuto comunale;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.EE.LL.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI AVVIARE** il procedimento amministrativo di alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale, sita in via Falcone Borsellino snc e identificata catastalmente al Comune Censuario di Castrezzato, Foglio 2 particella 545,
- 3) **DI APPROVARE** pertanto gli allegati di seguito richiamati e allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - **Avviso di alienazione**
 - **Bando di alienazione**
 - Allegato A - Domanda di partecipazione
 - Allegato B - Dichiarazione aggiuntiva di procura speciale
 - Allegato C - Dichiarazione di avvenuto sopralluogo
 - Allegato D – Modulo offerta economica
 - Allegato E – Perizia Rampinelli
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Unità Organizzativa Urbanistica Edilizia di attuare tutte le misure necessarie per pervenire all'alienazione dell'immobile di via Falcone Borsellino snc e identificata catastalmente al Comune Censuario di Castrezzato, Foglio 2 particella 545 con procedura di asta pubblica di cui all'art. 73 comma 1c) del Regio Decreto 827/1924;
- 5) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime e palese, la giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Luigi Cuneo

Il Segretario Comunale
Luigi Fadda

(Atto Sottoscritto Digitalmente)