



Comune di
Cavaion Veronese

AREA ECONOMICO FINANZIARIA E PERSONALE

Comune di Cavaion Veronese | Provincia di Verona
Piazza Fracastoro 8 | 37010 Cavaion Veronese
Tel. 045.6265751-718 | Fax 045.6265760 | www.comunecavaion.it
email: tributi@comunecavaion.it | Pec: segreteria@pec.comunecavaion.it
CF 81000830232 | P.IVA 00887460236

IMU - ALIQUOTE 2025

Delibera n. 41 del 26/11/2024

ALIQUOTA ORDINARIA	10,3 ‰	Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)
ABITAZIONE PRINCIPALE SE ABITAZIONI DI "LUSSO": A/1 A/8 A/9	6,0 ‰	Aliquota gravante su abitazione principale di lusso e pertinenze. Aliquota applicabile alle abitazioni principali di lusso ovvero con categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze. Detrazioni: Dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la relativa destinazione.
AREE FABBRICABILI	10,3 ‰	Sul sito internet del comune (www.comune.cavaionveronese.vr.it) sono consultabili i valori venali minimi. Si ricorda che ai fini dell'individuazione dell'edificabilità è sufficiente che lo strumento urbanistico generale risulti semplicemente adottato dal comune, ancorché non ancora approvato.
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,00 ‰	Sono solo quelli accatastati come D/10, A/6 o con l'annotazione di ruralità.
FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D	10,3 ‰	Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10).
BENI MERCE		A decorrere dal 1° gennaio 2022 esenti (obbligatoria la dichiarazione IMU, a pena di decadenza).
TERRENI AGRICOLI		I terreni agricoli di questo Comune sono esenti .
IMMOBILI IN COMODATO		Nel caso in cui il possessore conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante (chi concede) beneficia della riduzione della base imponibile del 50%. Le condizioni per usufruire della riduzione sono varie. S'invita quindi ad approfondire l'argomento (visionare sito comunale o chiedere maggiori informazioni a Ufficio Tributi, preferibilmente per email).
ABITAZIONI PRINCIPALI		Le abitazioni principali e relative pertinenze sono esenti (ad eccezione di quelle di lusso con categoria catastale A/1, A/8 e A/9). PERTINENZE: si possono considerare pertinenze dell'abitazione principale, e quindi considerare esenti, solo quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola pertinenza per ciascuna categoria. ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019
VERSAMENTI		Scadenze: 16 giugno (acconto) - 16 dicembre (saldo) È possibile versare tutto in unica soluzione entro il 16 giugno. Si suggerisce a chi paga a rate di annotarsi la scadenza della seconda rata: molti non pagano il saldo per semplice dimenticanza.
DICHIARAZIONE IMU		La dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.