UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE
DIDA DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA SEZIONE RESTAURO

Comune di Cerreto Guidi

PIANO OPERATIVO

L.R. 65/2014 art. 95

Comune di Cerreto Guidi – Settore Assetto del Territorio
Arch. Edo Rossi (fino al 28/02/2021)
Ing. Mauro Badii (dal 01/03/2021)

Collaborazione al progetto
Dott.ssa Arch. Michela Moretti
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani

Collaborazione grafica
Pian. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Didalab – Piani e Progetti per la Città e il Territorio
Coordinatori scientifici
Prof. Carlo Natali, Prof. Francesco Alberti
Gruppo di lavoro
Dott.ssa Arch. Michela Moretti
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani
Dott.ssa Urb. Marina Visciano

I TIPI EDILIZI

RETTIFICA ART. 21 L.R. 65/2014 – MAGGIO 2022

Tipi edilizi

- BM
- CCR
- CH
- EB_S
- EMB
- EMB_1
- EMB_2
- EMB_3
- EMB_4
- EP
- EP_1
- EP_2
- EP_3
- EPL
- ER
- ERP
- ES
- P
- VNP

LEGENDA TIPI EDILIZI

Parte II, Capo III, TIPI EDILIZI

artt. 58-68

CERRETO GUIDI

LA VIGNA
GUGNANI
RIO MAESTRI
32.9
68.0
41.6
61.5
37.0
38.8
CASA IRIGI
LA VIGNA
COLLICINO
CASA SANT'ANTONIO
QUERCIE
CALGINAIA
P. RIO MAESTRI
P. VIGNA
CERRETO
EPL
EMB
EP
EB_S
EMB_3
EMB_4
EMB_1
ER

EMB_4
EMB
EP
EMB
EP
EMB_3
CALCINAIA
EPL
EMB_4
EP
EP
EMB_3
EMB_1
EMB
EP
EPL
EP
EPL
EMB
EP
CH
VNP
FONTANA
EMB
EMB_3
EP
EMB_4
ES
P. CAMPOSANTO
STADIO COMUNALE
P. VIGNA
EMB
EP
EMB
EMB_3
EP
ER
EP
CH
EP
EP
EP_1
EMB
EP_1
EMB_ER
EP
EP
EMB
EP
EMB_4
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EMB
EP
EMB_1
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EP

STADIO COMUNALE
CERRETO
GUIDI
SCUOLA MEDIA STATALE GIOVANNI PAPINI
LE BROLE
CASA TERRALBA
CHIESA DI
EP
EP_1
EMB
EMB_1
EMB_3
EMB_4
ERP
ER
BM
P
VNP
CH
CCR
ES
41.5
113.4

LA TORRIBIN
77.4
62.3
104.4
89.1
87.3
51.9
EMB
EMB_3
EMB_4
EMB_1
ES
EP
EPL
ER
VNP
MONTICELLINO
TORRIBINA
MONTICELLONE
FORNACE
MURACCIO
CIMITERO DI GUDEI
CASALVENTO
VNP FONTANA

STABBIA

EP
EMB
CCR
PODERE CASINO
P. VALLE
EB_S
EP
PODERE VALLEGORTA
EMB
ERP
ES
ES
EMB
PESCHIERE
CASTELVECCHIO
CASTELVECCHIO DI SOTTO
CIASCA
CASTELVECCHIO
FATTORIA POLESANA
CASA ROSSA
CCR
TORRENTE VINCIO
TORRENTE VINCIO
TORRENTE
VIA DELLA REPUBBLICA
VIA DELLA STELLA
VIA VALLE
VIA GIUSEPPE MAZZINI
VIA BARONTI
VIA CELESTINO
VIA MARCUCCIO

CASA MIGLIORATI
FORNACE
P. GIARDINI
PORTOVECCHIO
P. VICHIETTA
STABBIA
OLMI
POGGIONI
BOSCO
P. PIAGGETTA
PODERE PIAGGE
EP
EP_1
EMB
EMB_1
EMB_3
ES
CCR
CH
EB_S
ERP

PONTE DI MASINO
IL MOLINO
CASINI
PODERE VICCHIO
PONTE DI MASINO
PODERE VALLEGORTA
PESCHIERE
CASTELVECCHIO
VALLICELLA
GINEPRA
CANDÒ
SCUOLA ELEMENTARE CARLO COLLODI
PIAZZA GUIDO ROSSA
PIAZZA XXII AGOSTO
VINCIO
TORRENTE
EP
EP_1
EMB
EMB_1
ERP
ER
ES
EB_S

PUCCIATTO
IL BAGNOLO
LE CAPANNE
PONTE DI FEROCE
CERBAIA
GERBAMAGGIO
EMB
EMB
EMB
EMB
GGIONI
PODERE
DI
BAGNOLO
NORD
C. ACQUERATA
22.7
19.7
18.8
16.5
15.5
15.9
29.1
43.1
44.9
28.8
42.4
50.7
33.8
22.8
34.0
40.3
20
262 1504

LAZZERETTO

EMB
ES
EP
CCR
EMB_1
EP_1
EP_2
EP_3
EMB_2
ERP
CH
EB_S
BERNI
COPPINI
TOZZINI
BADALINO
FOSSETTO
LAZZERETTO
VILLA MAGNA
PODERE FIRENZUOLA
CASE SANTA LUCIA
LA STECCAIA
IL CASTO

TOZZINI
BADALINO
CCR
CCR
EP
EP
EP

VIA FRANCESCA

EMB
EMB
EP
EP
EP_1
CCR
EP
EP
EP
EP
EMB
EMB
EP
EP
EP
EP
EP
EP
EP_1
CCR
CASA GIORDANO
CASA PORCI
C. PORCI
MORELLI
CANONICA
MUSIGNANO
SIGNANO
MACCANTI
PALAGINA
MACCANTI
22.7
55.5
21.5

EP
EP
EP
EMB
PALAGINA
MACCANTI
EP
EP_1
CCR
MACCANTI
EP
EP
ERP
BIONDI
EMB
CCR
EP
EP
EP
ERP
EP
CARRAIA
EMB
ES
EP
ES
EP
EP
EMB_1
EP
EMB
EP
ERP
CASA VAL DI GRIFOLI
VAL DI GRIFOLI
CEVOLINO
CASA CEVOLI
LA VILLETTA
14.0
14.0

PIEVE A RIPOLI

PODERE CASINA
PODERE LAME
PODERE VIA VECCHIA
CASINA MELAI
PODERE SANTA LUCIA
CASA BROTINI
PODERE PONZANO NOCE
PISANA
FUCECCHIO
RIPOLI
CIMITERO
P. PIEVE
C. MALTINTI
ES
EP
ERP
EMB
EP_1
CCR
CH

GAVENA

MONTE CUCCO
P. MONTECUCCO
P. VIGNAZZO
CIMITERO
CHIESA DI GAVENA
P. TRASTO
P. CASANOVA
P. PALAZZO
FATTORIA MORI
P. BUONRIPOSO
GAVENA
PIAZZA GALILEO GALILEI
APPALTO
P. VILLA
LA PIETRA
P. VILLETTA
P. DELLA NAVETTA
ARNO
CCR
EMB
CH
ES
EP
EP_1
EMB_1

BASSA

ERTI
EB_S
EMB
CCR
CASINI
ES
EP
EP_1
ERP
CH
BASSA
C. TOLOMEI
P. CASAVECCHIA
P. PORTA
C. DORCIARELLO
C. NUOVE
C. AMEDEI
CIMITERO
MORI
BOCCA DELSA

EB_S
EMB
CCR
CASINI
EP
EP_1
EMB
EP
EP_1
EP
CH
EP
EB_S
EP
ES
EP
BASSA
EP
EP
EP
EMB
EMB
CCR
EP
EP
EP
EP_1
C. NUOVE
AMEDEI
EP
EMB
EP
EMB
EMB
EP
EMB
EP
EMB
ERP
EP
EP
EP
P. CASAVECCHIA
P. PORTA
C. TOLOMEI
EP
EP
CCR
EP
EMB
EMB
C. SOLDAINI
SOLDAINI
FATTORIA
DELLE BUCHE
EP_1
CCR
EP
ARNO
FIUME