



PIANO OPERATIVO
L.R. 65/2014 art. 95

Comune di Cerreto Guidi - Settore Assetto del Territorio
Arch. Edo Rossi (fino al 28/02/2021)
Ing. Mauro Badli (dal 01/03/2021)

Collaborazione al progetto
Dott.ssa Arch. Michela Morelli
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani

Collaborazione grafica
Plan. Emanuele Bechelli
Didalab - Piani e Progetti per la Città e il Territorio
Coordinatori scientifici
Prof. Carlo Natali, Prof. Francesco Alberti

Indagini geologiche
Prof. Geol. Edo Avello
Collaboratori
Dott.ssa Arch. Michela Morelli
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani
Dott.ssa Urb. Marina Visciano

TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:2000

TAV. I Cerreto Guidi (sud)



RETIFICA ART. 21 L.R. 65/2014 - MAGGIO 2022

Legenda

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014
- Tessuti esistenti**
- TSBM Tessuto storico del Borgo (Art. 48)
 - TSBM_F1 Edilizia storica consolidata
 - TSBM_F2 Ambito di evoluzione e riordino
 - TSBM_F3 Ambito di giardino esterno
- TIS Tessuti lineari storici (Art. 49)
- TIFSCS Tessuti frammentari di saldatura con il centro storico (Art. 50)
- TEI Tessuti a edifici isolati/aggregati di base (Art. 52)
- ARP Aree residenziali pianificate (Art. 53)
- AVI Aree a ville isolate anche su antico impianto da ristrutturazione edilizia (Art. 54)
- TRD Tessuti recenti disomogenei (Art. 55)
- TAMRA Tessuti e aree miste residenza-attività (Art. 56)
 - TAMRA_F1 Ambito della residenza
 - TAMRA_F2 Ambito della produzione
 - TAMRA_F3 Ambito di giardino esterno
- Attività**
- PC Produzione/commercio (Art. 57)
- CDPE Commercio dettaglio/pubblici esercizi (Art. 57bis)
- AR Attività ricettive (Art. 57tris)
- Aree verdi**
- PVPE Parchi e giardini privati emergenti (Art. 51)
- VRBM Verde residuale e di raccordo del borgo murato (Art. 51)
- OUI Oasi urbane e suburbane indipendenti (Art. 51)
- APNE Altre aree pertinenziali non edificabili (Art. 51)
- AATP Aree agricole o tutela paesaggistica degli insediamenti (Art. 51)
- Servizi, Monumenti e musei d'interesse nazionale**
- PGIC Parchi e giardini d'interesse culturale (Art. 72)
- Servizi pubblici o di uso pubblico**
- SI Servizi per l'istruzione pubblici/privati accreditati (Art. 70)
- SIC Servizi d'interesse comune (Art. 71)
- APGP Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non (Art. 72)
- APGP_P Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non di previsione (Art. 72)
- VASU Verde di arredo stradale e urbano (Art. 72)
- AAMS Aree per le attività motorie e sportive (Art. 72)
- AAMS_P Aree per le attività motorie e sportive di previsione (Art. 72)
- Perimetri**
- AT Aree di trasformazione soggette a piano attuativo
- AT_C Aree di trasformazione soggette a piano attuativo
- LL Lotti di completamento in ambito urbano
- PURU Aree soggette a riqualificazione urbana
- Mobilità**
- PPU Percorsi pedonali urbani
- AP Aree pedonali
- PPC Percorsi pedonali con accesso carabile regolamentato
- PCIC Percorsi ciclabili
 - PCIC_CCA Tratti secondari di collegamento alla Ciclovía dell'Arno (ciclovía dell'Arno - sentiero della bonifica previsto dal PRIM)
 - PCIC_OOPP Tratti ciclovía in ambito urbano previsti nel programma triennale OOPP
- S30C Strade 30 camabili
- S30O Strade carrabili ordinarie
- S30A Strade carrabili ordinarie da adeguare. Corridoio infrastrutturale con vincolo di ineditabilità totale
- APP Aree per parcheggi pubblici (Art. 73)
- APP_P Parcheggi di previsione (Art. 73)
- Corridoio infrastrutturale con vincolo totale di ineditabilità per futuro infrastruttura lineare



CHIESA DI SAN ZIO

1094