



COMUNE DI CERRETO GUIDI

(Città metropolitana di Firenze)

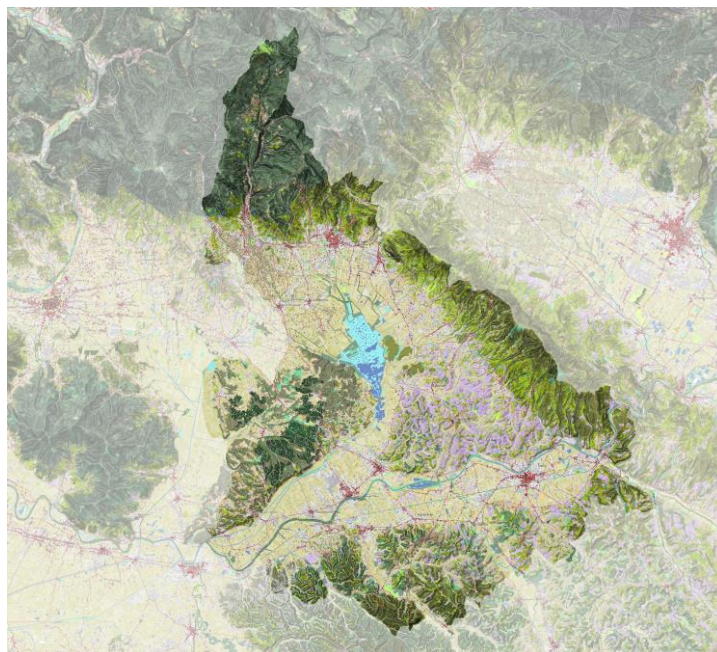
Area Tecnica

**CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO E
CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE DEL
COMUNE DI CERRETO GUIDI.**

Esame osservazioni e controdeduzioni all'adozione delle aree d'intervento contenute nel fascicolo "AD.013 interventi oggetto di riadozione" e contestuale riadozione delle previsioni di trasformazione delle aree denominate AT_B1; AT_B3 e AT_B4, a seguito della controdeduzione alle osservazioni pervenute alla documentazione approvata con D.C.C. n. 02/2022.

**NOTA INTEGRATIVA
RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014.



Il Dirigente
Arch. Lorenzo Ricciarelli

Premesso che:

- il Comune di Cerreto Guidi è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22/09/2008 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/10/2011 e pubblicato in data 21/12/2011 sul bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51;
- a seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. C.C. n. 38 del 20/06/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- contestualmente all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato ed è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- in data in data 28/01/2019 con delibera C.C. n. 2 è stato adottato il Piano Operativo Comunale, in data 27 febbraio 2019 si è proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n° 9 parte II, dell'avviso di avvenuta "adozione del nuovo Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di Cerreto Guidi: Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 - Adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 - Conformazione paesaggistica del Piano Operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico";
- in data 27/12/2021 con delibera C.C. n. 66 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, allegando alla deliberazione anche il fascicolo "AD.013 Interventi Oggetto di riadozione", divenuto efficace dal 26.03.2022 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. n. 65 del 2014 ad esclusione di alcune aree di trasformazione che, con delibera C.C. n. 2 del 15 febbraio 2022, sono state oggetto di nuova adozione;
- con deliberazione del C.C. n. 2 del 15 febbraio 2022, si provvedeva ad adottare nuovamente alcune aree di trasformazione e nello specifico le aree denominate: AT_B_3; AT_C_2 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_2; AT_C_8 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_8; AT_C_6 e AT_C_7. Era in seguito pubblicato sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II l'avviso relativo alla nuova adozione, ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014, e contemporaneamente si rendeva disponibile la medesima informazione sul Sito web comunale con indicazione del termine del 30/05/2022 per la presentazione delle eventuali osservazioni;

Dato atto che, in relazione alle figure coinvolte nella formazione dello strumento di pianificazione:

- in data 09/11/2016 tra l'Amministrazione Comunale e l'Università degli studi di Firenze – Dipartimento di Architettura, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento del servizio avente ad oggetto: "il nuovo piano operativo del comune di Cerreto Guidi: redazione della proposta di revisione del piano e rielaborazione delle aree e della disciplina delle trasformazioni";
- in relazione all'intero iter, oltre agli incarichi per studi geologico-tecnici, idraulici ed archeologici, la formazione del Piano è avvenuta attraverso degli incarichi di attività di supporto all'architetta Michela Moretti e dr.ssa pianificatrice Alessandra Pacciani, già facenti parte del gruppo di lavoro della iniziale stesura ad opera del Dipartimento della Facoltà di Architettura, conferiti con det. n. 902 del 29/12/2018, det. n. 250 del 22/03/2019 e det. n. 405 del 04/06/2019;
- ravvisandosi la necessità, prima della conclusione ed approvazione definitiva, di una complessiva revisione finale di natura cartografica, finalizzata alla redazione delle elaborazioni – soprattutto con tecniche di GIS – con det. n. 418 del 21/07/2021 è stato affidato specifico incarico all'arch. Emanuele Bechelli facente parte del gruppo di lavoro "Studio Parlanti";
- già nella fase di avvio con D.C.C. n. 38 del 20/06/2017 si individuavano sia la figura del garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, sia del Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Dirigente dell'Area Tecnica II, con ruolo contestuale di responsabile della Progettazione;
- in corso d'opera nelle funzioni dell'arch. Edo Rossi, quale Dirigente d'Area Responsabile del Procedimento nonché della progettazione, è subentrato l'ing. Mauro Badii, nominato Dirigente dell'Area Tecnica con provvedimento del Sindaco n. 7 del 27/02/2021 con decorrenza 01/03/2021;

- nelle funzioni di garante dell'informazione e della partecipazione è stato individuato il Segretario Generale comunale, che in un primo momento corrispondeva all'figura del dott. Giampiero Vangi;
- con Decreto del Sindaco n° 1 del 16.03.2023, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 107 e 109 del D.L.gs. 267/2000, è stato nominato Dirigente di Area Tecnica a tempo indeterminato, l'arch. Lorenzo Ricciarelli subentrato nelle funzioni dell'ing. Mauro Badii quale responsabile del procedimento;
- nelle funzioni di Garante dell'informazione, al precedente Segretario Generale dott. Giampiero Vangi è subentrata, in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 26/02/2022, la nuova Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, dott.ssa Roberta Gigoni;

Richiamate:

- la D.C.C. n. 5 del 05/02/2018 con la quale, anche a seguito di apposito finanziamento concesso dalla Regione Toscana, è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento da parte dei Comuni di Empoli (capofila), Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi e Vinci, dell'incarico di redazione della fase di Avvio del Procedimento finalizzato all'adozione di nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- la D.C.C. n. 54 del 15/11/2018 con la quale è stato approvato l'Avvio del Procedimento di detto P.S.I. fra i suddetti Comuni, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, "Studio Parlanti" (mandatario);
- la D.C.C. n. 2 del 28/01/2019 di adozione del Piano operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65 del 2014, nonché di adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10 del 2010, nonché di avvio per la conformazione del piano operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR);
- la D.C.C. n. 66 del 27/12/2021 Piano Operativo e contestuale variante al piano strutturale del Comune di Cerreto Guidi adottati con del. C.C. n. 2 del 28/01/2019 per la conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale approvazione ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 65 del 2014.
- la D.C.C. n. 2 del 15/02/2022 con la si provvedeva ad adottare nuovamente le aree di trasformazione, in premessa richiamate, individuate nell'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione", ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014 (pubblicato sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II);
- la D.C.C. n. 3 del 15/02/2022 con la quale, si operava una rettifica dell'elenco degli elaborati costituenti il Piano operativo, elaborati archeologici (BURT n. 8 del 23/02/2022);
- la D.C.C. n. 26 del 27/05/2022 con la quale si operava una rettifica per la mancata individuazione del Piano Attuativo di via Piave, già approvato con D.C.C. n. 28 del 19/04/2017, convenzionato con atto del 16/01/2019, quindi prima della adozione del nuovo P.O. del 28/02/2019;

Preso atto del procedimento svolto per l'approvazione del Piano Operativo e della contestuale variante al Piano Strutturale, compiutamente e dettagliatamente descritto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegato "AD.006" parte integrante e sostanziale della D.C.C. n. 66 del 27/12/2021 di approvazione del Piano Operativo, ed in particolare che:

- a far data dalla pubblicazione sul BURT del piano adottato e nei sessanta giorni successivi (ovvero entro il 28/04/2019) sono pervenute n. 133 originarie osservazioni, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione ed oltre i termini suddetti ulteriori n. 5 osservazioni "tardive" sulle quali l'organo consiliare ha formulato le proprie motivate deduzioni come risultante dalle seguenti n. 11 deliberazioni: del. C.C. n. 72 del 30/09/2019, del. C.C. n. 75 del 17/10/2019, del. C.C. n. 78 del 04/11/2019, del. C.C. n. 80 del 13/11/2019, del. C.C. n. 90 del 30/11/2019, del. C.C. n. 94 del 10/12/2019, del. C.C. n. 101 del 18/12/2019, del. C.C. n. 3 del 06/02/2020, del. C.C. n. 5 del 06/02/2020, del. C.C. n. 9 del 28/04/2020 ed infine del. C.C. n. 13 del 30/05/2020;
- si sono tenute n. 2 Conferenze di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65 del 2014, la prima antecedente l'adozione in data 26/11/2018, la seconda in corso di esame delle osservazioni in data 03/10/2019;
- in data 14/02/2020 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale emetteva apposito Decreto conclusivo n. 4 recante: "Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "assetto idrogeologico" (PAI) articolo 27 delle norme di attuazione "adeguamento degli strumenti di governo del territorio". Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi

geomorfologici di versante della cartografia del PAI relativa al comune di Cerreto Guidi. Progetto di piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale, stralcio "assetto idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana" (PAI dissesti geomorfologici) - art. 15 della disciplina del progetto di PAI. Esame e accoglimento osservazione al progetto di piano e aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità".

- le indagini geologico-tecniche sono state oggetto di deposito, antecedente all'adozione, n. 3525 del 16/01/2019 al Genio Civile di Firenze ed in seguito ad integrazioni volontarie perveniva dapprima l'esito positivo del controllo al prot. n. 5750 del 10/03/2020 e successivamente in data 06/11/2021 al prot. 22594 è pervenuto il parere finale ancora favorevole del Genio Civile;
- in data 28/06/2019, al prot. 14558, perveniva dalla Città Metropolitana di Firenze, ufficio pianificazione territoriale strategica e sviluppo economico, il decreto dirigenziale n. 1630 del 27/06/2019 recante "Procedimento di VAS ex d.lgs 152/2006 e artt. 23 e seguenti l.r. 10/2010. Nuovo piano operativo - Comune di Cerreto Guidi. Parere motivato ex art 26 l.r. 10/2010" nel quale è stato espresso parere favorevole circa la conclusione del procedimento di VAS secondo il rapporto istruttorio approvato;

Preso atto, peraltro, che nell'ambito del procedimento di VAS è stata effettuata la Valutazione di Incidenza ai sensi della normativa vigente, come precisato nella medesima del. C.C. n. 2 del 28/02/2019 e che rispetto al piano variato dopo l'adozione l'autorità competente, Città Metropolitana di Firenze, ha concluso come rilevato nel documento allegato "AD.008", parte integrante e sostanziale della delibera C.C. n. 66 del 27.12.2021 di approvazione del Piano Operativo, che "la revisione proposta a seguito delle controdeduzioni non comporti impatti significativi sull'ambiente e che il procedimento VAS possa essere considerato concluso con A.D. n. 2770 del 26/09/2019";

Preso atto, inoltre, che per mero errore materiale la Tavola G06 Carta del Reticolo Idrografico approvata con Del. CC n. 66/2021 è stata erroneamente sostituita in fase di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune con la Tavola G06 Carta del Rischio idraulico stralciata e superata dalla versione più aggiornata.

Atteso che il Piano Operativo approvato con D.C.C. 66/2021, nella sua versione conformata al PIT/PPR, è compiutamente definito, descritto e rappresentato nei seguenti elaborati costitutivi, nella loro versione definitiva che ha tenuto conto dei suggerimenti, delle indicazioni, delle osservazioni e dei contributi prodotti attraverso l'istituto della partecipazione, delle consultazioni, delle osservazioni e della conferenza paesaggistica, propedeutici all'approvazione:

cod.	sub.cod.	titolo elaborato	tavola	tipo elaborato
DF.001	E.001	Fasce di rispetto		quadro conoscitivo
DF.002	E.002	Vincoli		quadro conoscitivo
DF.003	A.005	Organizzazione funzionale	OF_1	quadro conoscitivo
DF.004	A.006	Organizzazione funzionale	OF_2	quadro conoscitivo
DF.005	A.007	Organizzazione funzionale	OF_3	quadro conoscitivo
DF.006	A.008	Organizzazione funzionale	OF_4	quadro conoscitivo
DF.007	A.009	Organizzazione funzionale	OF_5	quadro conoscitivo
DF.008	A.010	Organizzazione funzionale	OF_6	quadro conoscitivo
DF.009	A.011	Organizzazione funzionale	OF_7	quadro conoscitivo
DF.010	A.012	Organizzazione funzionale	OF_8	quadro conoscitivo
DF.011	A.013	Standard		quadro conoscitivo
DF.012	A.014	Morfotipi urbani	MU_1	quadro conoscitivo
DF.013	A.015	Morfotipi urbani	MU_2	quadro conoscitivo
DF.014	A.016	Morfotipi urbani	MU_3	quadro conoscitivo
DF.015	A.017	Morfotipi urbani	MU_4	quadro conoscitivo
DF.016	A.018	Morfotipi urbani	MU_5	quadro conoscitivo
DF.017	A.019	Morfotipi urbani	MU_6	quadro conoscitivo
DF.018	A.020	Morfotipi urbani	MU_7	quadro conoscitivo
DF.019	A.021	Morfotipi urbani	MU_8	quadro conoscitivo
DF.020	A.022	Impianto urbano Bassa		quadro conoscitivo
DF.021	A.023	Impianto urbano Cerreto Guidi nord		quadro conoscitivo

DF.022	A.024	Impianto urbano Cerreto Guidi sud		quadro conoscitivo
DF.023	A.025	Impianto urbano Gavena - Appalto		quadro conoscitivo
DF.024	A.026	Impianto urbano Lazzeretto		quadro conoscitivo
DF.025	A.027	Impianto urbano Mercatale		quadro conoscitivo
DF.026	A.028	Impianto urbano Pieve a Ripoli		quadro conoscitivo
DF.027	A.029	Impianto urbano Stabbia		quadro conoscitivo
DF.028	A.030	Impianto urbano via Francesca		quadro conoscitivo
DF.029	A.074	Schedatura patrimonio ed.esistente; classi int.		strategia
DF.030	NEW	Polarità storico turistiche		strategia
DF.031	NEW	Articolazione del territorio rurale		strategia
DF.032	E.017	Potenzialità scenico visiva		strategia
DF.033	NEW	Perimetro T.U. e Nuclei Rurali		strategia
DF.034	NEW	Ambiti di pertinenza e aree periurbane		strategia
DF.035	D.014	Allegato Morfotipi tessuti P.O.		strategia
DF.036	E.006	Book tipi edilizi		strategia
DF.037	NEW	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 1 Cerreto nord	strategia
DF.038	NEW	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 1 Cerreto sud	strategia
DF.039	E.009	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 2 Stabbia	strategia
DF.040	E.010	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 3 Lazzeretto	strategia
DF.041	E.011	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 4 Ripoli	strategia
DF.042	E.012	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 5 Gavena	strategia
DF.043	E.013	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 6 Bassa	strategia
DF.044	E.014	TU territorio urbanizzato in scala 1:2000	Tav. 7 Francesca	strategia
DF.045	NEW	NTA Aggiornamento 15dic.2021		strategia
DF.046	INT	Schede norma delle aree di trasformazione	agg. con schede G.	strategia
DF.047	B.001.G.00	Relazione illustrativa		studi geologici
DF.048	B.002.G.01	Carta geologica		
DF.049	B.003.G.02	Carta geomorfologica		
DF.050	A.080.G.03	Carta delle acclività dei versanti		
DF.051	A.081.G.04	Carta idrogeologica punti di captazione		
DF.052	B.004.G.05	Carta della pericolosità geologica		
DF.053	A.083.G.06	Carta del reticolo idrografico		
DF.054	A.084.G.07	Carta delle indagini	Bassa-Gavena-Ripoli	
DF.055	A.085.G.08	Carta delle frequenze	Bassa-Gavena-Ripoli	
DF.056	B.005.G.09	Carta geologico tecnica	Bassa-Gavena-Ripoli	
DF.057	B.006.G.10	Carta delle MOPS	Bassa-Gavena-Ripoli	
DF.058	B.007.G.11	Carta della pericolosità sismica	Bassa-Gavena-Ripoli	
DF.059	A.089.G.12	Carta delle indagini	Cerreto-Poggioni-Z.I. Streda	
DF.060	A.090.G.13	Carta delle frequenze	Cerreto-Poggioni-Z.I. Streda	
DF.061	A.091.G.14	Carta geologico tecnica	Cerreto-Poggioni-Z.I. Streda	
DF.062	A.092.G.15	Carta delle MOPS	Cerreto-Poggioni-Z.I. Streda	
DF.063	A.093.G.16	Carta della pericolosità sismica	Cerreto-Poggioni-Z.I. Streda	
DF.064	A.094.G.17	Carta delle indagini	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.065	A.095.G.18	Carta delle frequenze	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.066	B.008.G.19	Carta geologico tecnica	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.067	B.009.G.20	Carta delle MOPS	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.068	B.010.G.21	Carta della pericolosità sismica	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.069	A.099.G.22	Sezioni geologico tecniche	Lazzeretto-Ponte di Masino	
DF.070	A.100.G.A	Indagini geognostiche e sismiche desunte da bibliografia		All. studi geologici
DF.071	A.101	Indagini sismiche in sito propedeutiche per cartografia MOPS	Carta delle indagini	
DF.072	A.102	Indagini sismiche in sito propedeutiche per cartografia MOPS	Prove sismiche	
DF.073	A.103	Indagini sismiche in sito propedeutiche per cartografia MOPS	Carta delle frequenze	
DF.074	B.011.F.00	Relazione tecnica, criteri per l'attribuzione della fattibilità e schede		geologia - fattibilità
DF.075	E.001	Integrazione all'elaborato F.00 di Fattibilità a seguito di osservazioni		

DF.076	B.012.F. 01	Capoluogo (Cerreto Guidi) nord	
DF.077	B.013.F. 02	Capoluogo (Cerreto Guidi) sud	
DF.078	B.014.F. 03	Stabbia nord	
DF.079	B.015.F. 04	Stabbia sud	
DF.080	B.016.F. 05	Lazzeretto	
DF.081	B.017.F. 06	Ripoli	
DF.082	B.018.F. 08	Bassa	
DF.083	B.019.F. 09	Via Francesca	
DF.084	A.113.R.01	Relazione idrologica e idraulica	st.idrologia-idraul.
DF.085	A.114.A.01	Tabulazione dati Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale	
DF.086	A.115.A.02	Tabulati verifiche idrauliche	
DF.087	A.116.A.03	Sezioni fluviali e profili longitudinali verifiche idrauliche torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.088	A.117.A.04	Sezioni fluviali e profili longitudinali verifiche idrauliche affluenti fiume Arno	
DF.089	A.118.T.01a	Planimetria modello idraulico torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.090	A.119.T.01b	Planimetria modello idraulico torrenti affluenti fiume Arno	
DF.091	A.120.T.02a	Battenti idrometrici di esondazione Tr=30 anni torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.092	A.121.T.02b	Battenti idrometrici di esondazione Tr=200 anni torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.093	A.122.T.03a	Velocità di propagazione delle esondazioni Tr=30 anni torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.094	A.123.T.03b	Velocità di propagazione delle esondazioni Tr=200 anni torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.095	A.124.T.04a	Battenti idrometrici di esondazione Tr=30 anni affluenti fiume Arno	
DF.096	A.125.T.04b	Battenti idrometrici di esondazione Tr=200 anni affluenti fiume Arno	
DF.097	A.126.T.05a	Velocità di propagazione delle esondazioni Tr=30 anni affluenti fiume Arno	
DF.098	A.127.T.05b	Velocità di propagazione delle esondazioni Tr=200 anni affluenti fiume Arno	
DF.099	A.128.T.06a	Aree inondabili torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.100	A.129.T.06b	Aree inondabili affluenti fiume Arno	
DF.101	A.130.T.07a	Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.102	A.131.T.07b	Pericolosità idraulica ai sensi del 53/R affluenti fiume Arno	
DF.103	A.132.T.08a	Pericolosità idraulica ai sensi del P.G.R.A. torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.104	A.133.T.08b	Pericolosità idraulica ai sensi del P.G.R.A. affluenti fiume Arno	
DF.105	A.134.T.09a	Magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 torrenti Vincio e Vinciarello	
DF.106	A.135.T.09b	Magnitudo idraulica ai sensi della L.R. 41/2018 affluenti fiume Arno	
DF.107	A.136	Valutazione di incidenza Ambientale	elaborati ambientali
DF.108	A.137	Rapporto ambientale	elaborati ambientali
DF.109	A.138	Sintesi non tecnica	elaborati ambientali
DF.110	A.139	Relazione	elaborati archeologici
DF.111	A.140	Carta delle evidenze archeologiche;	elaborati archeologici
DF.112	A.141	Carta dei Toponimi anteriori al XVI secolo;	elaborati archeologici
DF.113	A.142	All.B - ville, Castelli, Borghi e Chiese;	elaborati archeologici
DF.114	C.024	Allegato gennaio 2020	elaborati archeologici
DF.115	C.025	Tavola evidenze archeologiche gennaio 2020	elaborati archeologici

Dato atto che la sopra richiamata di C.C. n 66 in data 27.12.2021 ha stabilito anche la necessità di ripetere l'adozione, e le formalità ad essa conseguenti, per gli interventi evidenziati nell'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione"; a tal fine con la D.C.C. n. 2 del 15/02/2022 si è provveduto ad adottare nuovamente le previsioni relative alle aree di trasformazione richiamate, individuate nell'elaborato AD.013, ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014 e di seguito elencate:

- AT_B_3;
- AT_C_2 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_2;
- AT_C_8 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_8;
- AT_C_6;
- AT_C_7

Dato atto, inoltre, che a tale delibera è stata allegata la presente documentazione:

<u>cod.</u>	<u>cod.</u>	<u>titolo elaborato</u>
-------------	-------------	-------------------------

DF.046	Schede aree di trasformazione (estratti)	stato modificato
AD.013	Interventi oggetto di riadozione	

Atteso che:

- a far data dalla pubblicazione sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II, nei sessanta giorni successivi previsti dall'art. 19, comma 2, delle Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 per la presentazione delle osservazioni alla strumentazione urbanistica adottata, sono pervenute, ad opera sia di soggetti privati che pubblici, n. 7 osservazioni, che sono ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, come individuate nella tabella sottostante e raccolte nello specifico allegato "Fascicolo Osservazioni";
- oltre il termine suddetto, e cioè in data 16.06.2022 è prevenuta n. 1 osservazione, anch'essa individuata nell'allegato suddetto;

Considerato che:

- l'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate alle aree di trasformazione nuovamente adottate, ad opera dell'ufficio competente, è stata svolta, ai sensi delle dichiarazioni rese dai precedenti responsabili del procedimento, in coerenza con il quadro d'insieme e gli obiettivi complessivi posti alla base del nuovo strumento urbanistico, al fine di garantire equità di trattamento alle osservazioni pervenute;
- questa Amministrazione ha stabilito, concordemente all'Ufficio ed al precedente Responsabile del Procedimento (ing. Mauro Badii), di procedere nella prima seduta utile del Consiglio Comunale ad esaminare e sottoporre a votazione dello stesso Consiglio Comunale le n. 7 osservazioni la cui scheda è allegata alla presente deliberazione come di seguito specificate:

Ord.	data	Prot.	Area	Soggetto attuatore
1	24/05/22	11321	AT_C_2, AT_ATT_C_2, AT_C_8 e AT_ATT_C_8	Ing. Mauro Badii per Comune di Cerreto (osservazione d'ufficio)
2	24/05/22	11323	AT_C_8	Geom. Paolo Menichetti per Cappellini Michele
3	24/05/22	11360	AT_C_2	Giancarlo Chiti e Mariangela Castagnoli
4	26/05/22	11621	AT_B_3	Arch. Carboncini Sandro, per se e per Carboncini Franco e Carboncini Maria Pia
5	30/05/22	12046	AT_C_2	Ing. Marco Chiti per Micozzi Vincenzina, Rossetti Aldo, Alda, Ilenia e Sonia
6	31/05/22	12223	AT_ATT_C_2 AT_ATT_C_8	Arch. Alessandro Nucci per Immobiliare San Zio s.r.l. (sig. Carli Edo)
7	16/06/2022	13593	AT_C7	Geom. Paolo Falaschi per conto di Caponi Nello e Giomi Valentina

Rilevato che per l'area denominata AT_C6 non sono pervenute osservazioni;

Tenuto conto:

- degli esiti dei processi valutativi posti in essere dai precedenti responsabili del procedimento ed in particolare della coerenza interna fra gli obiettivi e le azioni previste dal Piano Operativo;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni del Piano Operativo con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT, PTCP e P.S.), così come certificati e dichiarati dai precedenti responsabili del procedimento;
- della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana, in coerenza con gli obiettivi posti dal Regolamento Urbanistico in termini di tutela e recupero di tessuti storici, di superamento di situazioni di degrado, di promozione di interventi di riqualificazione, di valorizzazione del patrimonio boschivo e di

- recupero agricolo delle aree abbandonate, di tutela delle sistemazioni agrarie, di tutela idraulica, di miglioramento della fruizione delle aree verdi, di manutenzione del territorio aperto;
- degli effetti sociali attesi quali migliori condizioni di vita conseguenti all'attuazione degli interventi programmati;
 - dei positivi effetti economici delle azioni programmate in termini di valorizzazione delle risorse esistenti nel territorio e di quelle generate da nuovi investimenti;

Vista e richiamata la relazione redatta dal responsabile del procedimento, ing. Mauro Badii, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, la quale specifica che, per quanto attiene alle aree oggetto delle osservazioni n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, il procedimento di formazione del Piano operativo si conclude con l'approvazione definitiva, mentre per quanto concerne le aree di cui all'osservazione n. 4, trattandosi di nuova previsione esterna al territorio urbanizzato, le modifiche apportate all'esito delle controdeduzioni necessitano di nuova adozione;

Considerato che, conseguentemente alla controdeduzione delle osservazioni pervenute, ad esclusione dell'osservazione n. 4 di cui al successivo punto, sono state elaborate, modificate, integrate e predisposte le seguenti schede di previsione degli interventi di trasformazione ai fini dello svolgimento della procedura di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014:

- AT_C_2
- AT_C_6
- AT_C_7
- AT_C_8
- AT_C_9
- AT_C_10

Ritenuto, pertanto, di dar seguito a quanto esposto nella relazione del precedente Responsabile del Procedimento e conseguentemente di procedere a sottoporre a nuova adozione le previsioni di Piano Operativo di cui all'elaborato AD.015 "Interventi oggetto di nuova adozione", ovvero le seguenti:

- AT_B_1
- AT_B_3
- AT_B_4

Richiamata, in riferimento alle previsioni delle aree AT_C2 e conseguente area di atterraggio AT_ATT_C_2, la documentazione agli atti d'ufficio inerente allo studio di fattibilità del tracciato, con alternative soluzioni, della strada urbana di collegamento tra Via Vittorio Veneto (SP 31) e Via Dante Alighieri nel centro storico di Cerreto Guidi, che si inserisce in un più ampio progetto di potenziamento, nonché di riqualificazione urbana e territoriale, della viabilità comunale ed il cui contributo è pervenuto in data 22.12.2022 prot. 27502 su specifico incarico all'Arch. Biancamano Giuseppe con det. 282 del 23.05.2022;

Visto il rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione sull'attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e), della Legge Regionale n. 65/2014 di cui alla D.C.C. n. 66/2021;

Rilevato che:

- a seguito della disamina delle osservazioni pervenute relativamente alle aree riadottate contestualmente all'approvazione del piano operativo, contenute nel fascicolo "AD.013 interventi oggetto di riadozione", si è reso necessario presentare un'integrazione, trasmessa con nota ns. protocollo n. 5056 del 11.03.2022 per la nuova previsione relativa alla redazione di n. 8 schede di fattibilità, alla documentazione in precedenza presentata con deposito n. 3525 del 16.01.2019, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore - sede di Firenze, così come previsto dall'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);
- con nota ns protocollo 6527 del 31.03.2023, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore – sede di Firenze, ha comunicato l'esito positivo del controllo a seguito dell'integrazione del supporto geologico tecnico al nuovo Piano Operativo con adeguamento del quadro conoscitivo di cui al deposito n. 3525 del 16.01.2019. Tale nota contiene una specifica per la scheda relativa all'area AT_B1, in particolare la

realizzazione del locale spogliatoio prevista all'interno del perimetro del territorio urbanizzato è soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 11 della L.R. 41/2018 mentre le restanti previsioni della scheda, ricadenti fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, sono soggette all'art. 16 della L.R. 65/2014;

Atteso che, all'esito dell'attività di disamina delle osservazioni pervenute è stata prodotta la seguente documentazione:

cod.	titolo elaborato	
AD.014	Interventi adozione conclusa	
AD.015	Interventi oggetto di nuova adozione	
AD.016	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	<i>Controdeduzioni alle Osservazioni</i>
AD.017	Nota alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	
TAV 1	Cerreto nord_2023	
TAV 1	Cerreto sud_2023	
TAV 6	Bassa_2023	

Tenuto conto che:

- i contributi e pareri relativi a VAS, VINCA ed agli studi geologici e idraulici sono stati esaminati nell'ambito degli specifici procedimenti di valutazione i cui esiti sono stati esplicitati nell'ambito del provvedimento di approvazione del Piano operativo di cui alla D.C.C. n. 66/2021;
- l'Ufficio comunale preposto ed il precedente Responsabile del Procedimento, hanno provveduto a catalogare e ad esaminare le osservazioni pervenute formulando le relative proposte di controdeduzione contenute nella documentazione richiamata nei punti precedenti ed in particolare nell'elaborato AD.016 "Relazione del Responsabile Unico del Procedimento";

Considerato che le nuove aree di trasformazione di cui alla D.C.C. n. 15/2022, all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, saranno oggetto della procedura di conformazione al PIT/PPR secondo quanto disposto dall'art. 4 comma 2 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17 maggio 2018;

Ritenuto pertanto, in ossequio alle disposizioni legislative, procedere alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute nonché alla contestuale nuova adozione delle previsioni di cui all'osservazione n.4 sopra richiamata, al fine della convocazione della Conferenza Paesaggistica a perfezionamento del processo di conformazione del Piano Operativo, nella sua interezza, al PIT/PPR;

Dato atto quindi che al fine della richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica l'Ufficio di Piano di concerto con i professionisti incaricati ed il Responsabile del Procedimento propongono le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti agli atti dell'Ente, così come riportato nella seguente documentazione:

cod.	titolo elaborato	
AD.014	Interventi adozione conclusa	
AD.015	Interventi oggetto di nuova adozione	
AD.016	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	<i>Controdeduzioni alle Osservazioni</i>
AD.017	Nota alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	
TAV 1	Cerreto nord_2023	
TAV 1	Cerreto sud_2023	
TAV 6	Bassa_2023	

Considerato, inoltre, che le controdeduzioni elaborate con riguardo alle osservazioni accolte o parzialmente accolte rispetto allo strumento originariamente adottato e successivamente approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 02/2019 e 66/2021 del 27 luglio 2022 del Comune di Cerreto Guidi, comportano la modifica della documentazione di Piano che, successivamente allo svolgimento della conferenza paesaggistica, sarà aggiornata;

Tenuto conto che tale documentazione è agli atti dell'Area 2 del Comune di Cerreto Guidi;

Richiamate le relazioni dei responsabili del procedimento allegate alle deliberazioni di adozione nonché di approvazione del Piano Operativo;

Visto e richiamato l'art. 18, comma 1 della LRT 65/2014 ai sensi del quale il responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento per la formazione degli strumenti di governo del territorio si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;

Visto, altresì, il "Rapporto" redatto dal Garante della Informazione e della Partecipazione di cui all'art. 38 della L.R. 65/2014, relativamente all'approvazione del Piano Operativo di cui alla D.C.C. 66/2021;

tutto ciò premesso e considerato,

DICHIARA E CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014:

- che il procedimento per la controdeduzione alle osservazioni pervenute relativamente alle aree soggetta a nuova adozione del Piano Operativo di cui alla D.C.C. n. 02/2022 si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e relativi Regolamenti attuativi e delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che il Piano Operativo, a seguito delle proposte di modifica di cui ai documenti sopra citati conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, si è formato in piena coerenza con i sovraordinati strumenti di pianificazione territoriale, al netto della contestuale variante al Piano Strutturale vigente, nonché con i sovraordinati piani e programmi di settore;
- che lo strumento di pianificazione urbanistica oggetto di controdeduzione e nuova adozione è corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art. 18, comma 2, L.R. 65/2014.

Cerreto Guidi, 26 giugno 2023

Il Dirigente

Lorenzo Ricciarelli Architetto

(documento sottoscritto con firma digitale ai sensi art. 20 del D.Lgs. n. 82/2005)