



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 03/07/2023

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CERRETO GUIDI APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 66 DEL 27.12.2021 AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE. ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014, DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO DENOMINATE AT_B1, AT_B3 E AT_B4 CONTENUTE NELL'ALLEGATO "AD.015 INTERVENTI OGGETTO DI RIADOZIONE" DERIVATE DALL'APPROVAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI AGLI ELABORATI, DI CUI ALLA D.C.C. N. 02/2022, AVVENUTA CON DELIBERA DI C.C. N. 29 DEL 03.07.2023.

L'anno **duemilaventitre** addi **tre** del mese di **Luglio** alle ore **21:20** nell'aula consiliare della sede comunale previa convocazione nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza la Dott.ssa Simona Rossetti, nella sua veste di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Dott.ssa Roberta Gigoni, anche con funzioni di verbalizzante.

Dei componenti il consesso, risultano:

			Presenti	Assenti
1	ROSSETTI SIMONA	Presidente	P	
2	BROTINI FRANCESCA	Consigliere	P	
3	PROSPERI ELENA	Consigliere	P	
4	TONI DAVIDE	Consigliere	P	
5	GIORNI LEONARDO	Consigliere	P	
6	IRRATI MASSIMO	Consigliere		A
7	COSTAGLI MORENO	Consigliere	P	
8	SANTINI VANIA	Consigliere	P	
9	PECORINI DANIELE	Consigliere	P	
10	CECCONI JESSICA	Consigliere	P	
11	MANCINI DANIELA	Consigliere	P	
12	TANGANELLI ALESSIO	Consigliere	P	
13	ROVAI SUSANNA	Consigliere		A
14	BARONTINI SIMONE	Consigliere		A



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

15	INNOCENTI ALBERTO	Consigliere	P	
16	BARBATO GIANLUCA	Consigliere	P	
17	CIATTINI BRUNO	Consigliere	P	

14	3
----	---

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei Consiglieri: TONI DAVIDE, SANTINI VANIA, CIATTINI BRUNO

Invita quindi il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cerreto Guidi è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22/09/2008 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/10/2011 e pubblicato in data 21/12/2011 sul bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51;
- a seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. C.C. n. 38 del 20/06/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- contestualmente all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato ed è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- in data in data 28/01/2019 con delibera C.C. n. 2 è stato adottato il Piano Operativo Comunale, in data 27 febbraio 2019 si è proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) N° 9 parte II, dell'avviso di avvenuta “adozione del nuovo Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di Cerreto Guidi: Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 - Adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 - Conformazione paesaggistica del Piano Operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico”;
- in data 27/12/2021 con delibera C.C. n. 66 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, allegando alla deliberazione anche il fascicolo “AD.013 Interventi Oggetto di riadozione”, divenuto efficace dal 26.03.2022 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. n. 65 del 2014 ad esclusione di alcune aree di trasformazione che, con delibera C.C. n. 2 del 15 febbraio 2022, sono state oggetto di nuova adozione;
- in data 03.07.2023 con delibera C.C. n. 29 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni relative alle aree di trasformazione contenute nel fascicolo “AD.013 Interventi Oggetto di riadozione”, ravvisando la necessità di procedere ad una nuova adozione per le previsioni di trasformazione delle aree denominate AT_B1, AT_B3, AT_B4 richiamate nell'allegato “AD.015 Interventi Oggetto di riadozione”;

DATO ATTO che in relazione alle figure coinvolte nella formazione dello strumento di pianificazione:

- in data 09/11/2016 tra l'Amministrazione Comunale e l'Università degli studi di Firenze – Dipartimento di Architettura, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento del servizio avente ad oggetto: “il nuovo piano operativo del comune di Cerreto Guidi: redazione della proposta di revisione del piano e rielaborazione delle aree e della disciplina delle trasformazioni”;
- in relazione all'intero iter, oltre agli incarichi per studi geologico-tecnici, idraulici ed archeologici, la formazione del Piano è avvenuta attraverso degli incarichi di attività di supporto all'architetta Michela Moretti e dr.ssa pianificatrice Alessandra Pacciani, già facenti parte del gruppo di lavoro della iniziale stesura ad opera del Dipartimento della Facoltà di Architettura, conferiti con det. n. 902 del 29/12/2018, det. n. 250 del 22/03/2019 e det. n. 405 del 04/06/2019;
- ravvisandosi la necessità, prima della conclusione ed approvazione definitiva, di una complessiva revisione finale di natura cartografica, finalizzata alla redazione delle elaborazioni – soprattutto con tecniche di GIS – con det. n. 418 del 21/07/2021 è stato affidato specifico incarico all'arch. Emanuele Bechelli facente parte del gruppo di lavoro “Studio Parlanti”;
- già nella fase di avvio con D.C.C. n. 38 del 20/06/2017 si individuavano sia la figura del garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, sia del Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Dirigente dell'Area Tecnica II, con ruolo contestuale di responsabile della Progettazione;
- nelle funzioni dell'arch. Edo Rossi, quale Dirigente d'Area Responsabile del Procedimento nonché della progettazione, è subentrato l'ing. Mauro Badii, nominato Dirigente dell'Area tecnica II con provvedimento del Sindaco n. 7 del 27/02/2021 con decorrenza 01/03/2021;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- nelle funzioni di garante dell'informazione e della partecipazione veniva individuato il Segretario Generale comunale;
- con Decreto del Sindaco n° 1 del 16.03.2023, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 107 e 109 del D.L.gs. 267/2000, è stato nominato Dirigente di Area Tecnica a tempo indeterminato, l'arch. Lorenzo Ricciarelli subentrato nelle funzioni dell'ing. Mauro Badii quale responsabile del procedimento;
- nelle funzioni di Garante dell'informazione, al precedente Segretario Generale dott. Giampiero Vangi è subentrata, in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 26/02/2022, la nuova Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, dott.ssa Roberta Gigoni;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 5 del 05/02/2018 con la quale, anche a seguito di apposito finanziamento concesso dalla Regione Toscana, è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento da parte dei Comuni di Empoli (capofila), Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi e Vinci, dell'incarico di redazione della fase di Avvio del Procedimento finalizzato all'adozione di nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- la D.C.C. n. 54 del 15/11/2018 con la quale è stato approvato l'Avvio del Procedimento di detto P.S.I. fra i suddetti Comuni, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, "Studio Parlanti" (mandatario);
- la D.C.C. n. 2 del 28/01/2019 di adozione del Piano operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65 del 2014, nonché di adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10 del 2010, nonché di avvio per la conformazione del piano operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR);
- la D.C.C. n. 66 del 27/12/2021 Piano Operativo e contestuale variante al piano strutturale del Comune di Cerreto Guidi adottati con del. C.C. n. 2 del 28/01/2019 per la conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale approvazione ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 65 del 2014;
- la D.C.C. n. 2 del 15/02/2022 con la si provvedeva ad adottare nuovamente le aree di trasformazione, in premessa richiamate, individuate nell'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione", ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014 (pubblicato sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II);
- la D.C.C. n. 3 del 15/02/2022 con la quale, si operava una rettifica dell'elenco degli elaborati costituenti il Piano operativo, elaborati archeologici (BURT n. 8 del 23/02/2022);
- la D.C.C. n. 26 del 27/05/2022 con la quale si operava una rettifica per la mancata individuazione del Piano Attuativo di via Piave, già approvato con D.C.C. n. 28 del 19/04/2017, convenzionato con atto del 16/01/2019, quindi prima della adozione del nuovo P.O. del 28/02/2019;
- la del. C.C. 29 del 03.07.2023 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni relative alle aree di trasformazione contenute nel fascicolo "AD.013 Interventi Oggetto di riadozione", ravvisando la necessità di procedere con nuova Adozione per le aree denominate AT_B1, AT_B3, AT_B4;

PRESO ATTO del procedimento svolto, compiutamente e dettagliatamente descritto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegato "AD.006" parte integrante e sostanziale della del. C.C. n. 66 del 27/12/2021 approvazione del Piano Operativo, ed in particolare che:

- a far data dalla pubblicazione sul BURT del piano adottato e nei sessanta giorni successivi (ovvero entro il 28/04/2019) sono pervenute n. 133 osservazioni, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione ed oltre i termini suddetti ulteriori n. 5 osservazioni "tardive" sulle quali l'organo consiliare ha formulato le proprie motivate deduzioni come risultante dalle seguenti n. 11 deliberazioni: del. C.C. n. 72 del 30/09/2019, del. C.C. n. 75 del 17/10/2019, del. C.C. n. 78 del 04/11/2019, del. C.C. n. 80 del 13/11/2019, del. C.C. n. 90 del 30/11/2019, del. C.C. n. 94 del 10/12/2019, del. C.C. n. 101 del 18/12/2019, del. C.C. n. 3 del 06/02/2020, del. C.C. n. 5 del 06/02/2020, del. C.C. n. 9 del 28/04/2020 ed infine del. C.C. n. 13 del 30/05/2020;
- si sono tenute n. 2 Conferenze di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65 del 2014, la prima antecedente l'adozione in data 26/11/2018, la seconda in corso di esame delle osservazioni in data 03/10/2019;
- in data 14/02/2020 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale emetteva apposito Decreto conclusivo n. 4 recante: "Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "assetto



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- idrogeologico" (PAI) articolo 27 delle norme di attuazione "adeguamento degli strumenti di governo del territorio". Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del PAI relativa al comune di Cerreto Guidi. Progetto di piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino settentrionale, stralcio "assetto idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana" (PAI dissesti geomorfologici) - art. 15 della disciplina del progetto di PAI. Esame e accoglimento osservazione al progetto di piano e aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità";
- le indagini geologico-tecniche sono state oggetto di deposito antecedente l'adozione n. 3525 del 16/01/2019 al Genio Civile di Firenze ed in seguito ad integrazioni volontarie perveniva dapprima l'esito positivo del controllo al prot. n. 5750 del 10/03/2020 e successivamente in data 06/11/2021 al prot. 22594 è pervenuto il parere finale ancora favorevole del Genio Civile;
 - in data 28/06/2019, al prot. 14558, perveniva dalla Città Metropolitana di Firenze, ufficio pianificazione territoriale strategica e sviluppo economico, il decreto dirigenziale n. 1630 del 27/06/2019 recante "Procedimento di VAS ex d.lgs 152/2006 e artt. 23 e seguenti l.r. 10/2010. Nuovo piano operativo - Comune di Cerreto Guidi. Parere motivato ex art 26 l.r. 10/2010." nel quale si esprime parere favorevole circa la conclusione del procedimento di VAS secondo il rapporto istruttorio approvato;

PRESO ATTO peraltro che nell'ambito del procedimento di VAS è stata effettuata la Valutazione di Incidenza ai sensi della normativa vigente, come precisato nella medesima del. C.C. n. 2 del 28/02/2019 e che rispetto al piano variato dopo l'adozione l'autorità competente, Città Metropolitana di Firenze, ha concluso come rilevato nel documento allegato "AD.008", parte integrante e sostanziale della delibera C.C. n. 66 del 27.12.2021 approvazione del Piano Operativo, che *"la revisione proposta a seguito delle controdeduzioni non comporti impatti significativi sull'ambiente e che il procedimento VAS possa essere considerato concluso con A.D. n. 2770 del 26/09/2019"*;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65 del 2014, ai fini della verifica di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, e in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, il procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e pertanto:

- in seguito all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della D.C.C. n. 2 del 28/01/2019, e degli elaborati conseguentemente modificati, i provvedimenti sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, al Segretariato regionale del MiBACT e alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia, così come sono state trasmesse le rielaborazioni successive in seguito a modifiche emerse in sede di Conferenza Paesaggistica;
- la Conferenza Paesaggistica si è svolta nelle n. 4 sedute del 27/10/2021, 21/04/2021, 24/11/2021 e 09/12/2021 come risultante dai verbali in atti, nelle quali sono emerse richieste di modifiche ed integrazioni degli elaborati del Piano Operativo al fine di attestarne la conformità al PIT/PPR;
- l'ufficio competente, in accordo con l'Amministrazione Comunale, durante lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica ha prodotto la documentazione contenente le proposte delle modifiche da apportare al Piano, definitivamente valutate positivamente, pur se con richiesta di integrazioni, nella seduta del 09/12/2021;

DATO ATTO che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati relativi alle previsioni di nuova trasformazione, dovrà essere nuovamente trasmessa alla Regione, alla Città Metropolitana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia ed al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, al fine di portare a conclusione il procedimento di adozione ai sensi artt. 19 e 20 L.R. 65/2014 nonché del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e di dare efficacia giuridica al Piano Operativo mediante la pubblicazione sul BURT;

CONSIDERATO che, in data 03.07.2023 con delibera C.C. n. 29 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni relative alle aree di trasformazione contenute nel fascicolo "AD.013 Interventi Oggetto di riadozione"



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

di cui alla D.C.C. n. 02/2022 ed è stata ravvisata la necessità di procedere ad una nuova adozione delle previsioni di trasformazione delle aree denominate AT_B1, AT_B3, AT_B4, richiamate nell'allegato "AD.015 Interventi Oggetto di riadozione", risultanti dalla disamina delle osservazioni pervenute e dalla relativa controdeduzione proposta per le motivazioni contenute nel documento "AD.016 Relazione del Responsabile Unico del Procedimento";

VISTA e richiamata la relazione redatta dal responsabile del procedimento, ing. Mauro Badii, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

VISTA, inoltre, la nota integrativa alla relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 predisposta dal nuovo Responsabile del Procedimento, arch. Lorenzo Ricciarelli;

VISTO il rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione sull'attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e), della Legge Regionale n. 65/2014 di cui alla D.C.C. n. 66/2021;

VISTA, pertanto, la documentazione tecnica prodotta, parte integrante della presente deliberazione:

cod.	titolo elaborato	
AD.015	Interventi oggetto di nuova adozione	
AD.016	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	<i>Controdeduzioni alle Osservazioni</i>
AD.017	Nota alla Relazione del Responsabile Unico del Procedimento	
TAV 6	Bassa_2023	

VISTO che con nota ns protocollo 6527 del 31.03.2023, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore – sede di Firenze, ha comunicato l'esito positivo del controllo a seguito dell'integrazione del supporto geologico tecnico al nuovo Piano Operativo con adeguamento del quadro conoscitivo di cui al deposito n. 3525 del 16.01.2019. Specificando che per la scheda relativa all'area AT_B1 in particolare per quanto riguarda la realizzazione del locale spogliatoio, prevista all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, è soggetto alle prescrizioni di cui all'art. 11 della L.R. 41/2018 le restanti previsioni della scheda ricadenti fuori dal perimetro del territorio urbanizzato sono soggette all'art. 16 della L.R. 65/2014;

CONSIDERATO inoltre, relativamente a detta documentazione che:

- l'elaborato AD.015 riporta gli estratti delle aree soggette a nuova adozione delle schede aree di trasformazione, già allegati alla del. C.C. n. 29 del 03/07/2023;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n° 65/2014 recante "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione d'incidenza" e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- il Regolamento Regionale 30/01/2021 n° 5/R (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR 65/2014 in materia di indagini geologiche);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- l'accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016;

UDITA l'illustrazione del Sindaco e del dirigente dell'Area Tecnica, Arch. Lorenzo Ricciarelli;

VISTI, infine, gli allegati pareri richiesti ed espressi alla delibera n. 66 del 27.12.2021, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- a) Responsabile del servizio (Area 2 - Area Tecnica): favorevole per la regolarità tecnica;
- b) Responsabile di ragioneria: favorevole per la regolarità contabile;

per tutto quanto sopra esposto,

CON voti unanimi favorevoli, palesemente resi;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di DARE ATTO che con D.C.C. 29 del 03.07.2023 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla nuova adozione delle previsioni di trasformazione delle aree, individuate nell'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione", di cui alla D.C.C. n. 2 del 15.02.2022, in particolare:
 - AT_B_3;
 - AT_C_2 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_2;
 - AT_C_8 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_8;
 - AT_C_6;
 - AT_C_7;
- 3) di ADOTTARE nuovamente, per quanto esposto nella narrativa del presente atto e ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 nonché del punto n. 7 del dispositivo di cui alla D.C.C. 29 del 03.07.2023, le previsioni di Piano Operativo di cui all'elaborato AD.015 "Interventi oggetto di riadozione", relativamente alle seguenti aree di trasformazione:
 - AT_B_1
 - AT_B_3
 - AT_B_4
- 4) di PRENDERE ATTO che la documentazione originale resta conservata in allegato alla deliberazione tramite il sistema informativo degli atti (Sicraweb);
- 5) di CONFERIRE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica, per quanto di propria competenza, di provvedere a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente legislazione regionale, L.R.T. 65/2010 e L.R.T. 10/2010, ai fini della definitiva approvazione del presente strumento di pianificazione;
- 6) di DARE ATTO che la presente deliberazione di nuova adozione, unitamente agli elaborati allegati, dovranno essere nuovamente assoggettati alle procedure di pubblicazione e trasmissione di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65 del 2014;
- 7) di DARE ATTO che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65 del 2014, comporteranno a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, oltre che per le aree già individuate in del. C.C. n. 66 del 27/12/2021, anche per effetto della conclusione del presente



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

procedimento per le ulteriori aree incluse nell'intervento AT_B_3 di cui al Foglio 47 – p.lle 1000; 1005 (fraz. Bassa).

- 8) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento e dell'istruttoria del presente atto è il Dirigente dell'Area Tecnica, Lorenzo Ricciarelli architetto;
- 9) di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata, unanime e favorevole votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Simona Rossetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Gigoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.