Comune di Cerreto Guidi

PIANO OPERATIVO

L.R. 65/2014 art. 95

Comune di Cerreto Guidi – Settore Assetto del Territorio
Arch. Edo Rossi (fino al 28/02/2021)
Ing. Mauro Badii (dal 01/03/2021)

Collaborazione al progetto
Dott.ssa Arch. Michela Moretti
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani

Collaborazione grafica
Pian. Emanuele Bechelli

Indagini geologiche
Prof. Geol. Eros Aiello
Collaboratori
Dott. Geol. Gabriele Grandini

Didalab – Piani e Progetti per la Città e il Territorio
Coordinatori scientifici
Prof. Carlo Natali, Prof. Francesco Alberti
Gruppo di lavoro
Dott.ssa Arch. Michela Moretti
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani
Dott.ssa Urb. Marina Visciano

TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:2000

TAV. 6 Bassa

CONFERENZA PAESAGGISTICA

Legenda

Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014

Tessuti esistenti

TSBM Tessuto storico del Borgo (Art. 48)
- *TSMB_F1 Edilizia storica consolidata*
- *TSMB_F2 Ambito di evoluzione e riordino*
- *TSMB_F3 Ambito di riordino esterno*

Ristrutturazione urbanistica per riqualificare la visuale delle facciate tergali di alcuni edifici del centro storico (Art. 30 ter)

TLS Tessuti lineari storicizzati (Art. 49)

TFSCS Tessuti frammentari di saldatura con il centro storico (Art. 50)

TEI Tessuti a edifici isolati/aggregati di base (Art. 52)

ARP Aree residenziali pianificate (Art. 53)

AVI Aree a ville isolate anche su antico impianto da ristrutturazione edilizia (Art. 54)

TRD Tessuti recenti disomogenei (Art. 55)

TAMRA Tessuti e aree miste residenza-attivita' (Art. 56)
- *TAMRA_F1 Ambito della residenza*
- *TAMRA_F2 Ambito della produzione*
- *TAMRA_F3 Ambito di riordino esterno*

Attivita'

PC Produzione/commercio (Art. 57)

CDPE Commercio dettaglio/pubblici esercizi (Art. 57bis)

AR Attivita' ricettive (Art. 57tris)

Aree verdi

PVPE Parchi e giardini privati emergenti (Art. 51)

VRBM Verde residuale e di raccordo del borgo murato (Art. 51)

OUI Orti urbani e suburbani indipendenti (Art. 51)

APNE Altre aree pertinenziali non edificabili (Art. 51)

AATP Aree agricole a tutela paesaggistica degli insediamenti (Art. 51)

Servizi, Monumenti e musei d'interesse nazionale

PGIC Parchi e giardini d'interesse culturale (Art. 72)

Servizi pubblici o di uso pubblico

SI Servizi per l'istruzione pubblici/privati accreditati (Art. 70)

SIC Servizi d'interesse comune (Art. 71)

APGP Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non (Art. 72)

APGP_P Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non di previsione (Art. 72)

VASU Verde di arredo stradale e urbano (Art. 72)

AAMS Aree per le attività motorie e sportive (Art. 72)

AAMS_P Aree per le attività motorie e sportive di previsione (Art. 72)

Perimetri

AT Aree di trasformazione soggette a piano attuativo

AT_C Aree di trasformazione soggette a piano attuativo

LL Lotti di completamento in ambito urbano

PURU Aree soggette a riqualificazione urbana

Mobilita'

PPU Percorsi pedonali urbani

AP Aree pedonali

PPC Percorsi pedonali con accesso carrabile regolamentato

PCIC Percorsi ciclabili

PCIC_CCA Tratti secondari di collegamento alla Ciclovia dell'Arno (ciclopista dell'Arno - sentiero della bonifica previsto dal PRIIM)

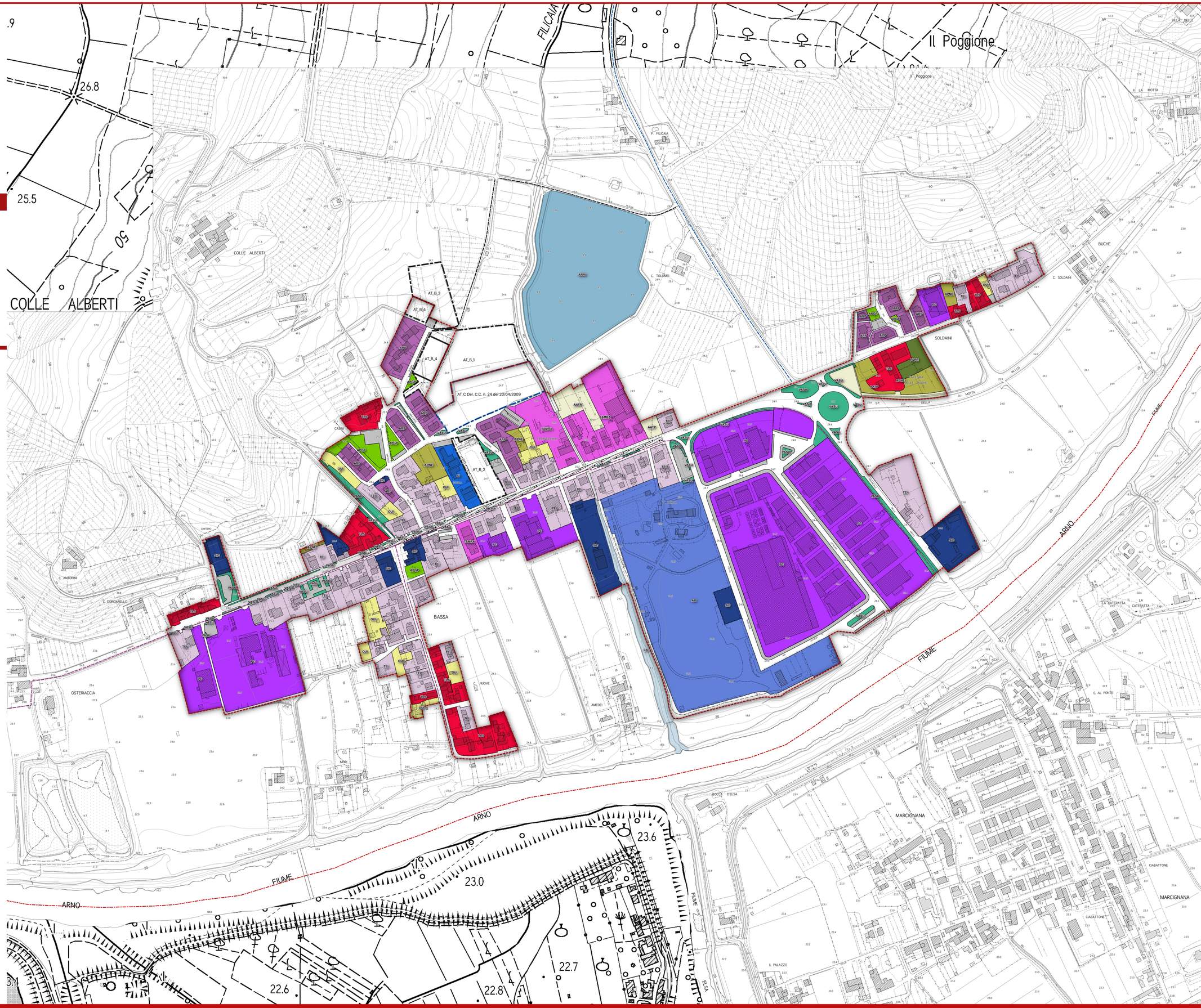
PCIC_OOPP Tratti ciclopista in ambito urbano previsti nel programma triennale OOPP

S30C Strade 30 carrabili

SSCO Strade carrabili ordinarie

SSCO_A Strade carrabili ordinarie da adeguare. Corridoio infrastrutturale con vincolo di inedificabilità totale

APP Aree per parcheggi pubblici (Art. 73)

APP_P Parcheggi di previsione (Art. 73)

Corridoio infrastrutturale con vincolo totale di inedificabilita' per futura infrastruttura lineare