



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03/07/2023

Oggetto: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CERRETO GUIDI APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C. N. 66 DEL 27.12.2021 AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR, E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. ESAME OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI ALL' ADOZIONE DELLE AREE D'INTERVENTO CONTENUTE NEL FASCICOLO "AD.013 INTERVENTI OGGETTO DI RIADOZIONE" DI CUI ALLA D.C.C. 02/2022 CONTESTUALE RINVIO A NUOVA ADOZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 19 E 20 DELLA LR 65/2014, DELLE AREE DENOMINATE AT_B1; AT_B3 E AT_B4, COME INDIVIDUATE ALL'ESITO DELLE CONTRODEDUZIONI.

L'anno duemilaventitre addi tre del mese di **Luglio** alle ore **21:20** nell'aula consiliare della sede comunale previa convocazione nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica.

Presiede l'adunanza la Dott.ssa Simona Rossetti, nella sua veste di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Dott.ssa Roberta Gigoni, anche con funzioni di verbalizzante.

Dei componenti il consesso, risultano:

			Presenti	Assenti
1	ROSSETTI SIMONA	Presidente	P	
2	BROTINI FRANCESCA	Consigliere	P	
3	PROSPERI ELENA	Consigliere	P	
4	TONI DAVIDE	Consigliere	P	
5	GIORNI LEONARDO	Consigliere	P	
6	IRRATI MASSIMO	Consigliere		A
7	COSTAGLI MORENO	Consigliere	P	
8	SANTINI VANIA	Consigliere	P	
9	PECORINI DANIELE	Consigliere	P	
10	CECCONI JESSICA	Consigliere	P	
11	MANCINI DANIELA	Consigliere	P	
12	TANGANELLI ALESSIO	Consigliere	P	
13	ROVAI SUSANNA	Consigliere		A
14	BARONTINI SIMONE	Consigliere	P	



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

15	INNOCENTI ALBERTO	Consigliere	P	
16	BARBATO GIANLUCA	Consigliere	P	
17	CIATTINI BRUNO	Consigliere	P	

15	2
----	---

Il Presidente, constatata la legalità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei Consiglieri: TONI DAVIDE, SANTINI VANIA, CIATTINI BRUNO

Invita quindi il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cerreto Guidi è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 22/09/2008 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 12/10/2011 e pubblicato in data 21/12/2011 sul bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51;
- a seguito della perdita di efficacia quinquennale delle previsioni di trasformazioni contenute nel Regolamento Urbanistico e dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. C.C. n. 38 del 20/06/2017 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo con contestuale variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 10/11/2014 n. 65;
- contestualmente all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014, è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato ed è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- in data in data 28/01/2019 con delibera C.C. n. 2 è stato adottato il Piano Operativo Comunale, in data 27 febbraio 2019 si è proceduto alla pubblicazione sul B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) N° 9 parte II, dell'avviso di avvenuta “adozione del nuovo Piano Operativo e contestuale variante al Piano Strutturale del Comune di Cerreto Guidi: Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 - Adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 10/2010 - Conformazione paesaggistica del Piano Operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico”;
- in data 27/12/2021 con delibera C.C. n. 66 è stato approvato il Piano Operativo Comunale, allegando alla deliberazione anche il fascicolo “AD.013 Interventi Oggetto di riadozione”, divenuto efficace dal 26.03.2022 ai sensi dell'art. 19 comma 7 della L.R. n. 65 del 2014 ad esclusione di alcune aree di trasformazione che, con delibera C.C. n. 2 del 15 febbraio 2022, sono state oggetto di nuova adozione;
- con deliberazione del C.C. n. 2 del 15 febbraio 2022, si provvedeva ad adottare nuovamente alcune aree di trasformazione e nello specifico le aree denominate: AT_B_3; AT_C_2 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_2; AT_C_8 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_8; AT_C_6 e AT_C_7. Era in seguito pubblicato sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II l'avviso relativo alla nuova adozione, ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014, e contemporaneamente si rendeva disponibile la medesima informazione sul Sito web comunale con indicazione del termine del 30/05/2022 per la presentazione delle eventuali osservazioni;

DATO ATTO che in relazione alle figure coinvolte nella formazione dello strumento di pianificazione:

- in data 09/11/2016 tra l'Amministrazione Comunale e l'Università degli studi di Firenze – Dipartimento di Architettura, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento del servizio avente ad oggetto: “il nuovo piano operativo del comune di Cerreto Guidi: redazione della proposta di revisione del piano e rielaborazione delle aree e della disciplina delle trasformazioni”;
- in relazione all'intero iter, oltre agli incarichi per studi geologico-tecnici, idraulici ed archeologici, la formazione del Piano è avvenuta attraverso degli incarichi di attività di supporto all'architetta Michela Moretti e dr.ssa pianificatrice Alessandra Pacciani, già facenti parte del gruppo di lavoro della iniziale stesura ad opera del Dipartimento della Facoltà di Architettura, conferiti con det. n. 902 del 29/12/2018, det. n. 250 del 22/03/2019 e det. n. 405 del 04/06/2019;
- ravvisandosi la necessità, prima della conclusione ed approvazione definitiva, di una complessiva revisione finale di natura cartografica, finalizzata alla redazione delle elaborazioni – soprattutto



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- con tecniche di GIS – con det. n. 418 del 21/07/2021 è stato affidato specifico incarico all'arch. Emanuele Bechelli facente parte del gruppo di lavoro "Studio Parlanti";
- già nella fase di avvio con D.C.C. n. 38 del 20/06/2017 si individuavano sia la figura del garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'articolo 37 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, sia del Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della L.R. n. 65 del 2014, individuata nel Dirigente dell'Area Tecnica II, con ruolo contestuale di responsabile della Progettazione;
 - nelle funzioni dell'arch. Edo Rossi, quale Dirigente d'Area Responsabile del Procedimento nonché della progettazione, è subentrato l'ing. Mauro Badii, nominato Dirigente dell'Area tecnica II con provvedimento del Sindaco n. 7 del 27/02/2021 con decorrenza 01/03/2021;
 - nelle funzioni di garante dell'informazione e della partecipazione è stato individuato il Segretario generale comunale;
 - con Decreto del Sindaco n° 1 del 16.03.2023, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 107 e 109 del D.L.gs. 267/2000, è stato nominato Dirigente di Area Tecnica a tempo indeterminato, l'arch. Lorenzo Ricciarelli subentrato nelle funzioni dell'ing. Mauro Badii quale responsabile del procedimento;
 - nelle funzioni di Garante dell'informazione, al precedente Segretario Generale dott. Giampiero Vangi è subentrata, in forza del Decreto Sindacale n. 1 del 26/02/2022, la nuova Segretario Generale del Comune di Cerreto Guidi, dott.ssa Roberta Gigoni;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 5 del 05/02/2018 con la quale, anche a seguito di apposito finanziamento concesso dalla Regione Toscana, è stato approvato lo schema di convenzione per l'affidamento da parte dei Comuni di Empoli (capofila), Capraia e Limite, Montelupo Fiorentino, Cerreto Guidi e Vinci, dell'incarico di redazione della fase di Avvio del Procedimento finalizzato all'adozione di nuovo Piano Strutturale Intercomunale;
- la D.C.C. n. 54 del 15/11/2018 con la quale è stato approvato l'Avvio del Procedimento di detto P.S.I. fra i suddetti Comuni, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricati, "Studio Parlanti" (mandatario);
- la D.C.C. n. 2 del 28/01/2019 di adozione del Piano operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65 del 2014, nonché di adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 10 del 2010, nonché di avvio per la conformazione del piano operativo ai sensi dell'art. 21 della disciplina del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR);
- la D.C.C. n. 66 del 27/12/2021 Piano Operativo e contestuale variante al piano strutturale del Comune di Cerreto Guidi adottati con del. C.C. n. 2 del 28/01/2019 per la conclusione del procedimento pianificatorio a seguito degli esiti della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, e contestuale approvazione ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 65 del 2014;
- la D.C.C. n. 2 del 15/02/2022 con la si provvedeva ad adottare nuovamente le aree di trasformazione, in premessa richiamate, individuate nell'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione", ai sensi degli art. 19 e 20 della LR 65/2014 (pubblicato sul BURT n. 13 del 30/03/2022 PARTE II);
- la D.C.C. n. 3 del 15/02/2022 con la quale, si operava una rettifica dell'elenco degli elaborati costituenti il Piano operativo, elaborati archeologici (BURT n. 8 del 23/02/2022);
- la D.C.C. n. 26 del 27/05/2022 con la quale si operava una rettifica per la mancata individuazione del Piano Attuativo di via Piave, già approvato con D.C.C. n. 28 del 19/04/2017, convenzionato con atto del 16/01/2019, quindi prima della adozione del nuovo P.O. del 28/02/2019;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

DATO ATTO che, per mero errore materiale, la Tavola G06 Carta del Reticolo Idrografico approvata con Del. CC n. 66/2021 è stata erroneamente sostituita in fase di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune con la Tavola G06 Carta del Rischio idraulico stralciata e superata dalla versione più aggiornata;

PRESO ATTO del procedimento svolto, compiutamente e dettagliatamente descritto nella Relazione del Responsabile del Procedimento, allegato "AD.006" parte integrante e sostanziale della del. C.C. n. 66 del 27/12/2021 approvazione del Piano Operativo, ed in particolare che:

- a far data dalla pubblicazione sul BURT del piano adottato e nei sessanta giorni successivi (ovvero entro il 28/04/2019) sono pervenute n. 133 originarie osservazioni, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione ed oltre i termini suddetti ulteriori n. 5 osservazioni "tardive" sulle quali l'organo consiliare ha formulato le proprie motivate deduzioni come risultante dalle seguenti n. 11 deliberazioni: del. C.C. n. 72 del 30/09/2019, del. C.C. n. 75 del 17/10/2019, del. C.C. n. 78 del 04/11/2019, del. C.C. n. 80 del 13/11/2019, del. C.C. n. 90 del 30/11/2019, del. C.C. n. 94 del 10/12/2019, del. C.C. n. 101 del 18/12/2019, del. C.C. n. 3 del 06/02/2020, del. C.C. n. 5 del 06/02/2020, del. C.C. n. 9 del 28/04/2020 ed infine del. C.C. n. 13 del 30/05/2020;
- si sono tenute n. 2 Conferenze di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65 del 2014, la prima antecedente l'adozione in data 26/11/2018, la seconda in corso di esame delle osservazioni in data 03/10/2019;
- in data 14/02/2020 il Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale emetteva apposito Decreto conclusivo n. 4 recante: "Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "assetto idrogeologico" (PAI) articolo 27 delle norme di attuazione "adeguamento degli strumenti di governo del territorio". Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del PAI relativa al comune di cerreto guidi. Progetto di piano di bacino del distretto idrografico dell'appennino settentrionale, stralcio "assetto idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della toscana" (PAI dissesti geomorfologici) - art. 15 della disciplina del progetto di PAI. Esame e accoglimento osservazione al progetto di piano e aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità";
- le indagini geologico-tecniche sono state oggetto di deposito, antecedente all'adozione, n. 3525 del 16/01/2019 al Genio Civile di Firenze ed in seguito ad integrazioni volontarie perveniva dapprima l'esito positivo del controllo al prot. n. 5750 del 10/03/2020 e successivamente in data 06/11/2021 al prot. 22594 è pervenuto il parere finale ancora favorevole del Genio Civile;
- in data 28/06/2019, al prot. 14558, perveniva dalla Città Metropolitana di Firenze, ufficio pianificazione territoriale strategica e sviluppo economico, il decreto dirigenziale n. 1630 del 27/06/2019 recante "Procedimento di VAS ex d.lgs. 152/2006 e artt. 23 e seguenti l.r. 10/2010. Nuovo piano operativo - Comune di Cerreto Guidi. Parere motivato ex art 26 l.r. 10/2010" nel quale è stato espresso parere favorevole circa la conclusione del procedimento di VAS secondo il rapporto istruttorio approvato;

PRESO ATTO peraltro che nell'ambito del procedimento di VAS è stata effettuata la Valutazione di Incidenza ai sensi della normativa vigente, come precisato nella medesima del. C.C. n. 2 del 28/02/2019 e che rispetto al piano variato dopo l'adozione l'autorità competente, Città Metropolitana di Firenze, ha concluso come rilevato nel documento allegato "AD.008", parte integrante e sostanziale della delibera C.C. n. 66 del 27.12.2021 approvazione del Piano Operativo, che *"la revisione proposta a seguito delle controdeduzioni non comporti impatti significativi sull'ambiente e che il procedimento VAS possa essere"*



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

considerato concluso con A.D. n. 2770 del 26/09/2019”;

CONSIDERATO che:

- a seguito della disamina delle osservazioni pervenute relativamente alle aree riadottate contestualmente all’approvazione del piano operativo, contenute nel fascicolo “AD.013 interventi oggetto di riadozione”, si è reso necessario presentare un’integrazione, trasmessa con nota ns. protocollo n. 5056 del 11.03.2022 per la nuova previsione relativa alla redazione di n. 8 schede di fattibilità, alla documentazione in precedenza presentata con deposito n. 3525 del 16.01.2019, presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore - sede di Firenze, così come previsto dall’art. 104 della L.R. n. 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (DPGR n.53/R del 2011);
- con nota ns. protocollo 6527 del 31.03.2023, la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore – sede di Firenze, ha comunicato l’esito positivo del controllo a seguito dell’integrazione del supporto geologico tecnico al nuovo Piano Operativo con adeguamento del quadro conoscitivo di cui al deposito n. 3525 del 16.01.2019. Tale nota contiene una specifica per la scheda relativa all’area AT_B1, in particolare la realizzazione del locale spogliatoio prevista all’interno del perimetro del territorio urbanizzato è soggetta alle prescrizioni di cui all’art. 11 della L.R. 41/2018 mentre le restanti previsioni della scheda, ricadenti fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, sono soggette all’art. 16 della L.R. 65/2014;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 31 della L.R. n. 65 del 2014, ai fini della verifica di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, e in particolare secondo quanto stabilito nell’Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, il procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e pertanto:

- in seguito all’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della D.C.C. n. 2 del 28/01/2019, e degli elaborati conseguentemente modificati, i provvedimenti sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze, al Segretariato regionale del MiBACT e alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia, così come sono state trasmesse le rielaborazioni successive in seguito a modifiche emerse in sede di Conferenza Paesaggistica;
- la Conferenza Paesaggistica si è svolta nelle n. 4 sedute del 27/10/2021, 21/04/2021, 24/11/2021 e 09/12/2021 come risultante dai verbali in atti, nelle quali sono emerse richieste di modifiche ed integrazioni degli elaborati del Piano Operativo al fine di attestarne la conformità al PIT/PPR;
- l’ufficio competente, in accordo con l’Amministrazione Comunale, durante lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica ha prodotto la documentazione contenente le proposte delle modifiche da apportare al Piano, definitivamente valutate positivamente, pur se con richiesta di integrazioni, nella seduta del 09/12/2021;

DATO ATTO, in continuità con il procedimento di conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR, sopra richiamato che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati, dovrà essere nuovamente trasmessa alla Regione, alla Città Metropolitana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia ed al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all’art. 21 della Disciplina PIT/PPR e di dare efficacia giuridica al Piano Operativo mediante la pubblicazione sul BURT;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

ATTESO che:

- a far data dalla pubblicazione sul BURT (30/03/2022), nei sessanta giorni successivi previsti dall'art. 19, comma 2, delle Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 per la presentazione delle osservazioni alla strumentazione urbanistica adottata, sono pervenute, ad opera sia di soggetti privati che pubblici, **n. 7 osservazioni**, che sono ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, come individuate nella tabella sottostante e raccolte nello specifico allegato **“Fascicolo Osservazioni”** conservato agli atti d'ufficio;
- oltre il termine suddetto, e cioè in data 16.06.2022 è prevenuta **n. 1** osservazione, anch'essa individuata nell'allegato suddetto;

CONSIDERATO che:

- l'attività istruttoria condotta per la determinazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate ad opera dell'ufficio competente è stata svolta dall'Ufficio e dal precedente Responsabile del Procedimento, in coerenza con il quadro d'insieme e gli obiettivi complessivi posti alla base del nuovo strumento urbanistico, al fine di garantire equità di trattamento alle osservazioni pervenute;
- questa Amministrazione ha stabilito, concordemente all'Ufficio, di procedere nella prima seduta utile del Consiglio Comunale, ad esaminare e sottoporre a votazione dello stesso Consiglio Comunale le n. 7 osservazioni la cui scheda è allegata alla presente deliberazione come di seguito specificate:

Ord.	data	Prot.	Area	Soggetto attuatore
1	24/05/22	11321	AT_C_2, AT_ATT_C_2, AT_C_8 e AT_ATT_C_8	Ing. Mauro Badii per Comune di Cerreto (osservazione d'ufficio)
2	24/05/22	11323	AT_C_8	Geom. Paolo Menichetti per Cappellini Michele
3	24/05/22	11360	AT_C_2	Giancarlo Chiti e Mariangela Castagnoli
4	26/05/22	11621	AT_B_3	Arch. Carboncini Sandro, per se e per Carboncini Franco e Carboncini Maria Pia
5	30/05/22	12046	AT_C_2	Ing. Marco Chiti per Micozzi Vincenzina, Rossetti Aldo, Alda, Ilenia e Sonia
6	31/05/22	12223	AT_ATT_C_2 AT_ATT_C_8	Arch. Alessandro Nucci per Immobiliare San Zio s.r.l. (sig. Carli Edo)
7	16/06/2022	13593	AT_C7	Geom. Paolo Falaschi per conto di Caponi Nello e Giomi Valentina

RILEVATO che per l'area denominata AT_C6 non sono pervenute osservazioni e pertanto rimangono invariate le previsioni di cui all'elaborato “AD.013 interventi oggetto di riadozione” adottato con D.C.C. n. 02/2022;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

TENUTO CONTO:

- degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare della coerenza interna fra gli obiettivi e le azioni previste dal Piano Operativo;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni del Piano Operativo con gli obiettivi degli strumenti urbanistici sovraordinati (PIT, PTCP e P.S.);
- della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana, in coerenza con gli obiettivi posti dal Regolamento Urbanistico in termini di tutela e recupero di tessuti storici, di superamento di situazioni di degrado, di promozione di interventi di riqualificazione, di valorizzazione del patrimonio boschivo e di recupero agricolo delle aree abbandonate, di tutela delle sistemazioni agrarie, di tutela idraulica, di miglioramento della fruizione delle aree verdi, di manutenzione del territorio aperto;
- degli effetti sociali attesi quali migliori condizioni di vita conseguenti all'attuazione degli interventi programmati;
- dei positivi effetti economici delle azioni programmate in termini di valorizzazione delle risorse esistenti nel territorio e di quelle generate da nuovi investimenti;

VISTA e richiamata la relazione redatta dal responsabile del procedimento, ing. Mauro Badii, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, la quale richiama in riferimento alle previsioni delle aree AT_C2 e conseguente area di atterraggio AT_ATT_C_2, lo studio di fattibilità del tracciato, con alternative soluzioni, della strada urbana di collegamento tra Via Vittorio Veneto (SP 31) e Via Dante Alighieri nel centro storico di Cerreto Guidi, che si inserisce in un più ampio progetto di potenziamento, nonché di riqualificazione urbana e territoriale, della viabilità comunale ed il cui contributo è pervenuto in data 22.12.2022 prot. 27502 su specifico incarico all'Arch. Biancamano Giuseppe con det. 282 del 23.05.2022;

VISTA inoltre la nota integrativa alla relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 predisposta dal nuovo Responsabile del Procedimento, arch. Lorenzo Ricciarelli, quale nuovo Dirigente Area Tecnica in servizio presso questo ente a far data dal 16.03.2023;

VISTO il rapporto redatto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione sull'attuazione del programma di cui all'articolo 17, comma 3, lettera e), della Legge Regionale n. 65/2014 di cui alla D.C.C. n. 66/2021;

VISTA, inoltre, la documentazione tecnica prodotta, allegata e parte integrante della presente deliberazione:

cod.	titolo elaborato
AD.014	Interventi adozione conclusa
AD.015	Interventi oggetto di nuova adozione
AD.016	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Nota alla Relazione del Responsabile Unico del
AD.017	Procedimento
TAV 1	Cerreto nord_2023
TAV 1	Cerreto sud_2023
TAV 6	Bassa_2023

Controdeduzioni alle

Osservazioni



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

CONSIDERATO, inoltre, relativamente a detta documentazione che:

- l'allegato AD.014 "Interventi adozione conclusa", raccoglie le schede delle aree di trasformazione rielaborate a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto alle aree di trasformazione nuovamente adottate con D.C.C. n. 02/2022, per le quali si conclude il procedimento di adozione;
- l'allegato AD.015 "Interventi oggetto di nuova adozione" riporta gli estratti delle aree soggette a nuova ed ulteriore adozione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014;

VISTA, inoltre, l'ulteriore documentazione, parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegata:

- Fascicolo del contributo per la fattibilità tecnica del progetto di opera pubblica relativo alla realizzazione della nuova strada pervenuto in data 22.12.2022 prot. 27502 su specifico incarico all'Arch. Biancamano Giuseppe con det. 282 del 23.05.2022, agli atti d'ufficio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente di Area Tecnica Lorenzo Ricciarelli Architetto che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni rilasciato dal Dirigente Responsabile del Settore Amministrativo, dott.ssa Isa Luchi;

DATO ATTO che nella formulazione delle controdeduzioni tecniche ed i pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati formulati i seguenti criteri:

- i pareri espressi circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento sono stati formulati per punti osservazione;
- il criterio utilizzato per la proposta finale relativa all'osservazione è quello sostanziale, ossia la presenza anche di un solo punto osservazione parzialmente accolto o respinto rende la proposta finale "di parziale accoglimento";

ATTESO che lo svolgimento delle operazioni per controdedurre le osservazioni presentate è articolato nel seguente modo:

- il dirigente del Settore Urbanistica illustra brevemente i contenuti tecnici della singola osservazione presentata;
- il Presidente invita il consiglio comunale ad esprimere la votazione su ognuna delle osservazioni presentate;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n° 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n° 65/2014 recante "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione d'incidenza" e s.m.i.;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico;
- il Regolamento Regionale 30/01/2021 n° 5/R (Regolamento di attuazione dell'art. 104 della LR 65/2014 in materia di indagini geologiche);
- il D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;
- l'accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16.12.2016;

Tutto quanto sopra specificato;

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del dirigente dell'Area Tecnica Arch. Lorenzo Ricciarelli affiancato dall'Arch. Viola Fabbrizzi;

UDITO l'intervento del Consigliere Barontini;

PRESO ATTO che il Consigliere Barontini si allontana dall'aula, pertanto i **presenti e votanti diventano 14**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDE per quanto di propria competenza all'esame delle osservazioni pervenute;

VISTE le osservazioni presentate, nonché le risultanze istruttorie circa il non accoglimento, l'accoglimento o il parziale accoglimento delle stesse, espresse nell'elaborato AD.016 redatto dal Responsabile del procedimento Ing. Mauro Badii ed allegato alla presente deliberazione quale parte sostanziale del presente atto;

RITENUTO di procedere all'esame delle osservazioni e delle relative controdeduzioni proposte;

PRESO ATTO dell'esito della discussione, delle dichiarazioni di voto, nonché degli esiti delle votazioni come di seguito riportate:

- **Osservazione 1 prot. n. 11321 del 24.05.2022** presentata **dall'Ing. Mauro Badii (Osservazione d'ufficio)**.

Si propone al Consiglio di accogliere l'osservazione, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento dell'osservazione **prot. n. 11321** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÁ METROPOLITANA di FIRENZE

- **Osservazione 2 prot. n. 11323 del 24.05.2022** presentata dal **Geom. Paolo Menichetti per Cappellini Michele**.

Si propone al Consiglio **di accogliere l'osservazione per le motivate deduzioni, già esposte nell'osservazione n. 1** e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento dell'osservazione **prot. n. 11323** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità

- **Osservazione 3 prot. n. 11360 del 24.05.2022** da **Giancarlo Chiti e Mariangela Castagnoli**

Si propone al Consiglio **di accogliere parzialmente l'osservazione suddivisa in più punti**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento parziale dell'osservazione **prot. n. 11360** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità

- **Osservazione 4 prot. n. 11621 del 26.05.2022** presentata dall' **Arch. Carboncini Sandro, per sè e per Carboncini Franco e Carboncini Maria Pia**

Si propone al Consiglio **di accogliere l'osservazione**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento dell'osservazione **prot. n. 11621** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità

- **Osservazione 5 prot. n. 12046 del 30.05.2022** presentata dall' **Ing. Marco Chiti per Micozzi Vincenzina, Rossetti Aldo, Alda, Ilenia e Sonia**

Si propone al Consiglio **di accogliere parzialmente l'osservazione**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento parziale dell'osservazione **prot. n. 12046** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- **Osservazione 6 prot. n. 12223 del 31.05.2023** presentata dall' Arch. Alessandro Nucci per Immobiliare San Zio s.r.l. (sig. Carli Edo)

L'osservazione è stata presentata per due aree AT_ATT_C2 e AT_ATT_C8.

Si propone al Consiglio **di non accogliere l'osservazione inerente all'area AT_ATT_C2**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

Si propone al Consiglio **di accogliere parzialmente l'osservazione inerente all'area AT_ATT_C8**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di non accoglimento, per l'area denominata AT_ATT_C2, e di accoglimento parziale per l'area denominata AT_ATT_C8 dell'osservazione prot. n. 12223 dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità

- **Osservazione 7 prot. n. 13593 del 16.06.2022 (osservazione tardiva)** presentata dal Geom. Paolo Falaschi per conto di Caponi Nello e Giomi Valentina

Si propone al Consiglio **di accogliere parzialmente l'osservazione**, per le motivazioni e con le specificazioni riportate nella relazione di controdeduzione alle osservazioni.

La votazione in merito alla proposta di accoglimento parziale dell'osservazione **prot. n. 13593** dà il seguente risultato:

VOTAZIONE

Presenti n. 14 Votanti n. 14

Favorevoli unanimità

DELIBERA

- 1) di APPROVARE le premesse, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) di DARE ATTO che il Piano Operativo, nella sua versione vigente confermata al PIT/PPR, è stato approvato con delibera di C.C. n 66 in data 27.12.2021, è costituito dagli elaborati formati ed allegati alla citata delibera di approvazione che ha tuttavia stabilito la necessità di ripetere l'adozione e le formalità conseguenti per le previsioni di trasformazioni delle aree di cui all'elaborato AD.013 "Interventi oggetto di riadozione", che sono state oggetto di nuova adozione con D.C.C. n. 2 del 15.01.2022 e di seguito sono elencate:
 - AT_B_3;
 - AT_C_2 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_2;
 - AT_C_8 con relativa area di atterraggio AT_ATT_C_8;
 - AT_C_6;
 - AT_C_7;
- 3) di APPROVARE, per quanto sopra esposto, le controdeduzioni alle osservazioni pervenute secondo le motivazioni riportate all'interno dell'elaborato AD.016 "Relazione del Responsabile Unico del Procedimento";



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- 4) di DARE ATTO che, conseguentemente alla proposta di controdeduzione alle osservazioni, sono state modificate/perfezionate/predisposte le schede delle aree di trasformazione di seguito elencate:
 - AT_C_2
 - AT_C_7
 - AT_C_8
 - AT_C_9
 - AT_C_10
 - AT_B_1
 - AT_B_3
 - AT_B_4
- 5) di DARE ATTO che per l'area denominata AT_C6 non sono pervenute osservazioni e pertanto rimangono invariate le previsioni di cui agli elaborati adottati con D.C.C. n. 02/2022;
- 6) di APPROVARE, pertanto, gli elaborati allegati alla presente deliberazione inerenti alle aree per le quali si conclude il procedimento di adozione e si avvia quello di conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014:
 - AT_C_2
 - AT_C_6
 - AT_C_7
 - AT_C_8
 - AT_C_9
 - AT_C_10
- 7) di RINVIARE a nuova ed ulteriore Delibera di Consiglio Comunale l'adozione, per quanto sopra esposto, delle previsioni di trasformazione delle seguenti aree, contenute nelle schede predisposte in seguito alle osservazioni e relative controdeduzioni discusse:
 - AT_B_1
 - AT_B_3
 - AT_B_4
- 8) di DARE ATTO che a seguito della deliberazione di nuova adozione delle previsioni che interessano le aree AT_B1, AT_B3, AT_B4, i relativi elaborati allegati dovranno essere nuovamente assoggettati alle procedure di pubblicazione e trasmissione di cui agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65 del 2014;
- 9) di DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre ai soggetti di cui all'art 8 della L.R.T. n. 65/2014 per il procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima legge, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'accordo tra MIBACT e Regione Toscana, alla Regione Toscana, al Segretariato Generale del MIC e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR ai sensi dell'art. 31 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 10) di DARE ATTO che a seguito dell'acquisizione del parere della Conferenza Paesaggistica indetta ai sensi dell'art. 31 della LR. 65/2014, si provvederà ad aggiornare anche gli elaborati del Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 28 del 22.09.2008 ed unitamente gli elaborati del Piano Operativo approvato con Del. C.C. n. 66 del 27.12.2021;



COMUNE di CERRETO GUIDI

CITTÀ METROPOLITANA di FIRENZE

- 11) di CONFERIRE MANDATO al Dirigente dell'Area Tecnica, per quanto di propria competenza, di provvedere a tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente legislazione regionale, L.R.T. 65/2010 e L.R.T. 10/2010, ai fini della definitiva approvazione del presente strumento di pianificazione;
- 12) di PRENDERE ATTO che la documentazione originale resta conservata in allegato alla deliberazione tramite il sistema informativo degli atti (Sicraweb);
- 13) di DARE ATTO che le previsioni del Piano Operativo, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2001 e dell'art. 95 c.3 lett. g) della L.R. n. 65 del 2014, comporteranno a far data della pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'approvazione definitiva dello stesso, l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, oltre che per le aree già individuate in del. C.C. n. 66 del 27/12/2021, anche per effetto della conclusione del presente procedimento per le ulteriori aree incluse nell'intervento AT_B_3 di cui al Foglio 47 – 1000; 1005 (fraz. Bassa).
- 14) di PRENDERE ATTO che per mero errore materiale la Tavola G06 Carta del Reticolo Idrografico approvata con Del. CC n. 66/2021 è stata erroneamente sostituita in fase di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune con la Tavola G06 Carta del Rischio idraulico stralciata e superata dalla versione più aggiornata;
- 15) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento e dell'istruttoria del presente atto è il Dirigente di Area Tecnica – Lorenzo Ricciarelli architetto;
- 16) di DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a seguito di separata, unanime e favorevole votazione palesemente espressa, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Simona Rossetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Gigoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.