



PIANO OPERATIVO
L.R. 65/2014 art. 95

Comune di Cerreto Guidi - Settore Assetto del Territorio
Arch. Edo Rossi (fino al 28/02/2021)
Ing. Mauro Badì (dal 01/03/2021)

Collaborazione al progetto
Dott.ssa Arch. Michela Morelli
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciari

Collaborazione grafica
Plan. Emanuele Bechelli

Didalab - Piani e Progetti per la Città e il Territorio

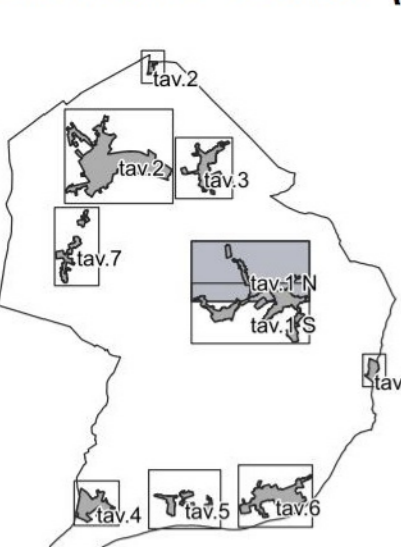
Coordinatori scientifici
Prof. Carlo Natali, Prof. Francesco Alberti

Indagini geologiche
Prof. Geol. Edo Aielo
Collaboratori
Dott.ssa Arch. Michela Morelli
Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciari
Dott.ssa Urb. Marina Visciano

TERRITORIO URBANIZZATO

scala 1:2000

TAV. 1 Cerreto Guidi (nord)



RETIFICA ART. 21 L.R. 65/2014 - MAGGIO 2022

Legenda

- Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014
- Tessuti esistenti
 - TSM Tessuto storico del Borgo (Art. 48)
 - TSMB_F1 Edilizia storica consolidata
 - TSMB_F2 Ambito di evoluzione e riordino di alcuni edifici del centro storico (Art. 30 ter)
 - TSMB_F3 Ambito di riordino esterno
 - TLS Tessuti lineari storici (Art. 49)
 - TFSCS Tessuti frammentari di saldatura con il centro storico (Art. 50)
 - TEI Tessuti a edifici isolati/aggregati di base (Art. 52)
 - ARP Aree residenziali pianificate (Art. 53)
 - AVI Aree a ville isolate anche su antico impianto da ristrutturazione edilizia (Art. 54)
 - TRD Tessuti recenti disomogenei (Art. 55)
 - TAMRA Tessuti e aree miste residenza-attività (Art. 56)
 - TAMRA_F1 Ambito della residenza
 - TAMRA_F2 Ambito della produzione
 - TAMRA_F3 Ambito di riordino esterno
- Ristrutturazione urbanistica per riqualificare la visuale delle facciate tergalì di alcuni edifici del centro storico (Art. 30 ter)
- Attività
 - PC Produzione/commercio (Art. 57)
 - CDPE Commercio dettaglio/pubblici esercizi (Art. 57bis)
 - AR Attività ricettive (Art. 57tris)
- Aree verdi
 - PVPE Parchi e giardini privati emergenti (Art. 51)
 - VRBM Verde residuale e di raccordo del borgo murato (Art. 51)
 - OLI Olii urbani e suburbani indipendenti (Art. 51)
 - APNE Altre aree pertinenziali non edificabili (Art. 51)
 - AATP Aree agricole a tutela paesaggistica degli insediamenti (Art. 51)
- Servizi, Monumenti e musei d'interesse nazionale
 - PGIC Parchi e giardini d'interesse culturale (Art. 72)
- Servizi pubblici o di uso pubblico
 - SI Servizi per l'istruzione pubblici/privati accreditati (Art. 70)
 - SIC Servizi d'interesse comune (Art. 71)
 - APGP Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non (Art. 72)
 - APGP_P Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non di previsione (Art. 72)
 - VASU Verde di arredo stradale e urbano (Art. 72)
 - AAMS Aree per le attività motorie e sportive (Art. 72)
 - AAMS_P Aree per le attività motorie e sportive di previsione (Art. 72)
- Perimetri
 - AI Aree di trasformazione soggette a piano attuativo
 - AT_C Aree di trasformazione soggette a piano attuativo
 - LL Lotti di completamento in ambito urbano
 - PURU Aree soggette a riqualificazione urbana
- Mobilità
 - PPU Percorsi pedonali urbani
 - AP Aree pedonali
 - PPC Percorsi pedonali con accesso carabile regolamentato
 - PCIC Percorsi ciclabili
 - PCIC_CCA Tratti secondari di collegamento alla Ciclovía dell'Arno (ciclopista dell'Arno - sentiero della bonifica previsto dal PRIM)
 - PCIC_OOPP Tratti ciclopista in ambito urbano previsti nel programma triennale OOPP
 - SS3C Strade 30 carabili
 - SSCO Strade carabili ordinarie
 - SSCO_A Strade carabili ordinarie da adeguare. Corridoio infrastrutturale con vincolo di ineditabilità totale
 - APP Aree per parcheggi pubblici (Art. 73)
 - APP_P Parcheggi di previsione (Art. 73)
 - Corridoio infrastrutturale con vincolo totale di ineditabilità per futuro infrastrutturare lineare

