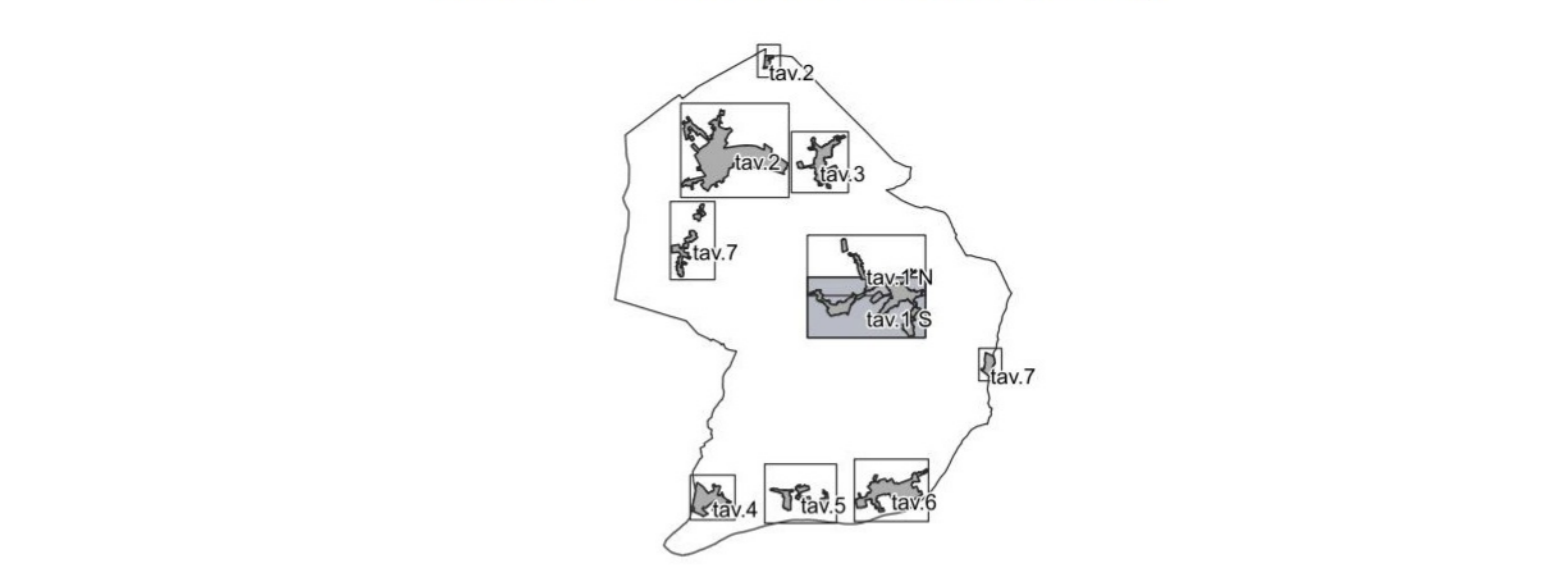



**Comune di Cerreto Guidi**  
**PIANO OPERATIVO**  
 L.R. 65/2014 art. 95  
 Comune di Cerreto Guidi - Settore Assetto del Territorio  
 Arch. Edo Rossi (fino al 28/02/2021)  
 Ing. Mauro Badli (dal 01/03/2021)  
**Collaborazione al progetto**  
 Dott.ssa Arch. Michela Morelli  
 Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani  
**Collaborazione grafica**  
 Pian. Emanuele Bechelli  
**Didalab - Piani e Progetti per la Città e il Territorio**  
 Coordinatori scientifici  
 Prof. Carlo Natali, Prof. Francesco Alberti  
**Gruppo di lavoro**  
 Dott.ssa Arch. Michela Morelli  
 Dott.ssa Urb. Alessandra Pacciani  
 Dott.ssa Urb. Marina Visciano























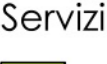







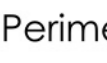


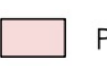













**TERRITORIO URBANIZZATO**

scala 1:2000  
**TAV. 1 Cerreto Guidi (sud)**



**RETIFICA ART. 21 L.R. 65/2014 - MAGGIO 2022**

**Legenda**

 Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014  
**Tessuti esistenti**  
 TSBM Tessuto storico del Borgo (Art. 48)  
 TSMB\_F1 Edilizia storica consolidata  
 TSMB\_F2 Ambito di evoluzione e riordino  
 TSMB\_F3 Ambito di giardino esterno  
 TIS Tessuti lineari storici (Art. 49)  
 TIFSCS Tessuti frammentari di saldatura con il centro storico (Art. 50)  
 TEI Tessuti a edifici isolati/aggregati di base (Art. 52)  
 ARP Aree residenziali pianificate (Art. 53)  
 AVI Aree a ville isolate anche su antico impianto da ristrutturazione edilizia (Art. 54)  
 TRD Tessuti recenti disomogenei (Art. 55)  
 TAMRA Tessuti e aree miste residenza-attività (Art. 56)  
 TAMRA\_F1 Ambito della residenza  
 TAMRA\_F2 Ambito della produzione  
 TAMRA\_F3 Ambito di giardino esterno  
**Attività**  
 PC Produzione/commercio (Art. 57)  
 CDPE Commercio dettaglio/pubblici esercizi (Art. 57bis)  
 AR Attività ricettive (Art. 57tris)  
**Aree verdi**  
 PVPE Parchi e giardini privati emergenti (Art. 51)  
 VRBM Verde residuale e di raccordo del borgo murato (Art. 51)  
 OUI Oasi urbane e suburbane indipendenti (Art. 51)  
 APNE Altre aree pertinenziali non edificabili (Art. 51)  
 AATP Aree agricole o tutela paesaggistica degli insediamenti (Art. 51)  
**Servizi, Monumenti e musei d'interesse nazionale**  
 PGIC Parchi e giardini d'interesse culturale (Art. 72)  
**Servizi pubblici o di uso pubblico**  
 SI Servizi per l'istruzione pubblici/privati accreditati (Art. 70)  
 SIC Servizi d'interesse comune (Art. 71)  
 APGP Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non (Art. 72)  
 APGP\_P Aree a parco o giardino pubblico attrezzato o non di previsione (Art. 72)  
 VASU Verde di arredo stradale e urbano (Art. 72)  
 AAMS Aree per le attività motorie e sportive (Art. 72)  
 AAMS\_P Aree per le attività motorie e sportive di previsione (Art. 72)  
**Perimetri**  
 AT Aree di trasformazione soggette a piano attuativo  
 AT\_C Aree di trasformazione soggette a piano attuativo  
 LL Lotti di completamento in ambito urbano  
 PURU Aree soggette a riqualificazione urbana  
**Mobilità**  
 PPU Percorsi pedonali urbani  
 AP Aree pedonali  
 PPC Percorsi pedonali con accesso carabile regolamentato  
 PCIC Percorsi ciclabili  
 PCIC\_CCA Tratti secondari di collegamento alla Ciclovía dell'Arno (ciclovía dell'Arno - sentiero della bonifica previsto dal PRIM)  
 PCIC\_OOPP Tratti ciclovía in ambito urbano previsti nel programma triennale OOPP  
 S30C Strade 30 carabili  
 S30CO Strade carabili ordinarie  
 S30CO\_A Strade carabili ordinarie da adeguare. Corridoio infrastrutturale con vincolo di inedificabilità totale  
 APP Aree per parcheggi pubblici (Art. 73)  
 APP\_P Parcheggi di previsione (Art. 73)  
 Corridoio infrastrutturale con vincolo totale di inedificabilità per futura infrastruttura lineare

