



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilatredecim e questo giorno undici del mese di luglio, alle ore 21,55 , in seconda convocazione, nel locale situato presso la sala consiliare di Via Due Giugno, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in sessione ordinaria in seduta pubblica.

DELIBERAZIONE

N. **36**

del

**11.07.2013**

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) –  
Determinazione aliquote per l'anno 2013.

Sono presenti, dei n. 20 consiglieri assegnati al Comune, n. 15 come segue:

	Presenti	Assenti
<i>Latini Denise</i>	X	
<i>Conforti Clara</i>	X	
<i>Lombardo Giuseppe</i>	X	
<i>Furiesi Yuri</i>	X	
<i>Vannuzzi Stefania</i>		X
<i>Mainardi Carlo</i>		X
<i>Cappelletti Silvia</i>	X	
<i>Casini Stefano</i>	X	
<i>Calamassi Cristina</i>	X	
<i>Dogali Sara</i>	X	

*Chiti Roberta*  
*Signorini Massimiliano*  
*Masini Lucia*  
*Guarino Andrea*  
*Taddei Sabrina*  
*Spini Samuele*  
*Lo Coco Gaetana*  
*Pizzolato Giuseppina Maria*  
*Orsi Cinzia*  
*Bellucci David*  
 Ed il Sindaco *Campinoti Andrea*

Presenti	Assenti
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
	X
X	

PRESIEDE la Sig.ra Avv. Denise Latini

PARTECIPA il Segretario Generale dott. Danilo D'Aco, incaricato della redazione del presente verbale

PARTECIPA il Presidente della Consulta degli Stranieri Sig. Langneble Thomas

SCRUTATORI: Furiesi – Casini – Lo Coco

ASSESSORI PRESENTI: Betti – Cucini – Dei - Bagnoli

OMISSIS

Sono presenti n. 16 componenti il Consiglio Comunale ed assenti i consiglieri Chiti – Taddei – Bellucci – Lo Coco - Pizzolato.

( N. 36 )

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – Determinazione aliquote per l'anno 2013.

-----

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – Determinazione aliquote per l'anno 2013."

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18.08.2000 n.267 dal responsabile del settore servizi finanziari e interni in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione espressa per alzata di mano dal seguente esito:

PRESENTI	n. 16
VOTANTI	n. 16
VOTI FAVOREVOLI	n. 12
VOTI CONTRARI	n. 4 (Masini – Guarino – Spini – Orsi)

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali venne istituita l'imposta municipale propria;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15/05/2012 venne approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in via sperimentale a decorrere dal 01/01/2012;

**VISTO** che in ottemperanza al disposto del comma 6 dell'art. 13 del D.L. 201/20011, venne stabilita nel regolamento l'aliquota base per l'anno 2012 nella misura del 0,93 per cento;

**VISTA** inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15/05/2012 con la quale vennero stabilite tutte le aliquote IMU per l'anno 2012, nella seguente misura:

- 1) aliquota ordinaria 0,93 per cento (delibera Consiglio Comunale n. 23);
- 2) aliquota ridotta per l'abitazione principale, pari allo 0,46 per cento;
- 3) aliquota ridotta pari allo 0,1 per cento per fabbricati rurali di cui all'art.9, comma 3 bis del D.L. n. 557/1993;
- 4) aliquota pari allo 1,00 per cento per le unità immobiliari tenute a disposizione;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214 è facoltà del comune modificare le aliquote in aumento o in diminuzione;

Verificato che l'art 13 comma 13 bis del D.L. 201/2011 precisa che: *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 21”*;

Visto che l'art. 1 comma 380 L. 288/2012 ed in particolare le seguenti disposizioni normative:

- lettera a): *“è soppressa la riserva dello Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011”*;
- lettera f) : *“è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, previsto dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13”*;
- lettera g) : *“i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13 del decreto legge n 201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D”*;

**TENUTO CONTO** che per soddisfare le esigenze di pareggio di bilancio si rende necessario determinare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013, come segue:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA	
1,03%	ORDINARIA	Approvata con precedente deliberazione consiliare
0,46%	ABITAZIONE PRINCIPALE	
0,99%	UNITA' IMMOBILIARI LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO – CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI DA A2 AD A7 E EVENTUALI PERTINENZE INDICATE NELLO STESSO CONTRATTO	E' necessario comunicare gli identificativi catastali e gli estremi del contratto registrato entro la scadenza della rata a saldo PENA LA DECADENZA DAL DIRITTO
0,99%	UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO LIMITATAMENTE A PARENTI O AFFINI DI PRIMO GRADO DESTINATE ALLA RESIDENZA DEL CONCESSIONARIO	E' necessario presentare autocertificazione del concedente entro la scadenza della rata a saldo PENA LA DECADENZA DAL DIRITTO
0,93	UNITA' IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A10 – C1 – C3 – D1 – D2 – D3 – D5 – D6 – D7 – D8	
0,93%	AREE EDIFICABILI	
0.02%	IMMOBILI RURALI STRUMENTALI D10	
0,01	IMMOBILI RURALI	

### DELIBERA

- 1) di approvare la rideterminazione delle aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2013, come segue:

ALiquOTA	TIPOLOGIA	
1,03%	ORDINARIA	Approvata con precedente deliberazione consiliare
0,46%	ABITAZIONE PRINCIPALE	
0,99%	UNITA' IMMOBILIARI LOCATE CON CONTRATTO REGISTRATO – CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI DA A2 AD A7 E EVENTUALI PERTINENZE INDICATE NELLO STESSO CONTRATTO	E' necessario comunicare gli identificativi catastali e gli estremi del contratto registrato entro la scadenza della rata a saldo PENA LA DECADENZA DAL DIRITTO
0,99%	UNITA' IMMOBILIARI CONCESSE IN USO GRATUITO LIMITATAMENTE A PARENTI O AFFINI DI PRIMO GRADO DESTINATE ALLA RESIDENZA DEL CONCESSIONARIO	E' necessario presentare autocertificazione del concedente entro la scadenza della rata a saldo PENA LA DECADENZA DAL DIRITTO
0,93	UNITA' IMMOBILIARI CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A10 – C1 – C3 – D1 – D2 – D3 – D5 – D6 – D7 – D8	
0,93%	AREE EDIFICABILI	
0.02%	IMMOBILI RURALI STRUMENTALI D10	
0,01	IMMOBILI RURALI	

- 2) di confermare per l'anno 2013 le detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria – anno 2012 stabilite con deliberazione n. 24 del 15.05.2012;
- 3) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al ministero dell'economia e delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art.13 comma 15 del D.L 201/2011 e dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs n. 446/1997.

Quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità che la presente deliberazione acquisti immediata efficacia giuridica, con votazione dal seguente esito:

PRESENTI	n. 16
VOTANTI	n. 16
VOTI FAVOREVOLI	n. 12
VOTI CONTRARI	n. 4 (Masini – Guarino – Spini – Orsi)

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI CERTALDO

Provincia di Firenze

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

PARERI resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 allegati alla deliberazione di Consiglio comunale:

avente il seguente OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – Determinazione aliquote per l'anno 2013

\*\*\*\*\*

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 esprimo parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** della presente proposta di deliberazione

*Vedi sul retro eventuale parere contrario*

Certaldo, 20/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\*\*\*\*\*

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto e rilevato che la stessa non presenta aspetti di natura contabile, non esprime alcun parere in merito in quanto non ricorrono gli estremi per l'espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Certaldo, 20/06/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



1911 10 11



1911 10 11