

DA COMPILARE PER LA RICHIESTA DI CALCOLO
MODULO RICHIESTA CALCOLO IMU 2025

Il sottoscritto _____, codice fiscale _____
nato a _____, prov. _____, il _____, sesso (M/F) _____
residente a _____, in via _____ tel. _____

Chiede il calcolo IMU 2025 e comunica i dati aggiornati per i seguenti immobili ubicati nel Comune di Certaldo:

Dati Catastali:

- 1)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- 2)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- 3)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- 4)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- 5)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- 6)** Foglio _____ particella _____ sub _____ categoria _____ rendita catastale _____,
% di possesso _____, mesi di possesso nell'anno 2025 _____
- _____

Dichiara che gli immobili ai punti _____ sono locati con contratto registrato e il locatario **non** risulta anagraficamente residente (**Aliquota 9,9 per mille**)

Dichiara che gli immobili ai punti _____ sono locati con canone concordato e il locatario **non** risulta anagraficamente residente (**Aliquota 9,9 per mille e IMU ridotta al 75 % sconto del 25% - L. 28.12.15 n. 208**)

Dichiara che gli immobili ai punti _____ sono locati con contratto registrato ed il locatario risulta anagraficamente **residente** e vi dimora abitualmente (**Aliquota 7,6 per mille**)

Dichiara che gli immobili ai punti _____ sono locati con canone concordato ed il locatario risulta anagraficamente **residente** e vi dimora abitualmente - (**Aliquota 7,6 per mille e IMU ridotta al 75 % sconto del 25% - L. 28.12.15 n. 208**)

Dichiara che gli immobili ai punti _____ sono concessi in uso gratuito limitatamente a parenti o affini di primo grado destinate alla residenza del concessionario, come da autocertificazione presentata **(Aliquota 9,9 per mille)**

Dichiara che l'unità immobiliare abitativa (eccetto A1, A8, A9) al punto _____ è concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una **sola abitazione** in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori – (Legge 160/2019 art. 1 comma 747 : La base imponibile è ridotta del 50%) **(Aliquota 9,9 per mille)**

L'Amministrazione Comunale garantisce che il trattamento dei dati da Lei forniti verrà svolto nel rispetto del D.Lgs. 196/03, con criteri di liceità e correttezza, ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

I contribuenti sono interamente responsabili dei dati forniti ai fini del calcolo dell'imposta.

Data

Firma
