SCHEDA
S3.1

TOPONIMO: POD. CASA NOVA LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 8 P.LLA 25

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica con annesso giustapposto e fienile con parata separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata nella parte Nord del territorio, su un terrazzamento naturale, in posizione isolata rispetto ad altri poderi. Si tratta di un edificio di notevoli dimensioni, con pianta quadrata disposta su due piani, che presenta un caratteristico torrino colombario posto all'incrocio delle falde del tetto con tre comignoli posizionati agli spigoli dello stesso e una bifora: non è stato trovato altri esempi di edifici con questa sistemazione particolare dei camini nella zona.Le facciate, attualmente in cattivo stato manutentivo, presentano resti di interessanti decorazioni dipinte sia alle finestre che agli angoli dell'edificio. L'edificio ha accesso al piano primo residenziale, mediante un portone centrale alla facciata e scala interna, mentre al piano terreno, ove vi sono prevalentemente vani rustici, dai lati dello stesso edificio. Sul retro è presente un volume annesso, ormai ridotto in stato di rudere, che con buona probabilità ospitava locali rustici.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'edificio principale con una sagoma leggermente diversa. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica con annesso giustapposto ed il fienile con parata.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (9-A3)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: legno e laterizio di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: legno e laterizio di tipo tradizionale, senza sottotetto
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: rustici al piano terreno e abitazione al piano primo
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario con camini agli angoli, muratura a scarpa
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: angolari ed aperture con cornici dipinte
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CENTRI DI FATTORIA - CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla campionatura degli intonaci, delle coloriture esterne e de gli apparati decorativi presenti sulle facciate (rif. Foto 5), attivando soluzioni di mantenimento delle tracce pittoriche rinvenute o riproponendo il loro ripristino
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta dalla strada di accesso

FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale

FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Est

FOTO 4 - Rif. A - veduta del prospetto Nord con annesso giustapposto

FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale Ovest

FOTO 6 - Rif. A - particolare della decorazione d'angolo

FOTO 7 - Rif. A - particolare del torrino con camini

FOTO 8 - Rif. B - veduta laterale del fienile con parata

FOTO 8 - Rif. B - vista del fronte del fienile, la parata

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.2

TOPONIMO: LA FORNACE LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 7 P.LLA 9

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte Nord del territorio in posizione di mezzacosta. Si tratta di uno degli edifici appartenenti alla Fattoria di Sticciano; planimetricamente era in origine un corpo doppio su due piani con torretta centrale a filo del fronte con finestra doppia, successivamente trasformato in corpo triplo con ampliamento in profondità. La recente ristrutturazione ha riportato l'edificio all'originaria impostazione delle facciate relativamente ai loggiati aperti al piano terreno e al piano primo; dalla muratura si nota che anche le finestre del piano primo in origine potevano avere dimensione più grande rispetto all'attuale. Sul retro, sono presenti contrafforti e logge aperte agli angoli dell'edificio. Nella loggia al piano terreno è presente il forno e l'accesso alla scala che porta al piano superiore. La recente ristrutturazione ha suddiviso l'immobile in modo funzionale all'attività turistico-ricettiva insediata.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'intero complesso rurale. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), dal fienile in corso di ristrutturazione (rif. B) e dal rudere di fienile a valle, anche questo in corso di ristrutturazione; l'intero complesso appartiene alla Fattoria di Sticciano.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (26-A2)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione, casa vacanze
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo, ristrutturato
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, loggia al p. terra e primo sul fronte e al p. terra sul retro
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, zoccolature ed angolari
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta dalla strada d'accesso, lato Sud-Est

FOTO 2 - Rif. A - veduta del prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro, lato Nord-Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - veduta del prospetto Nord-Ovest

FOTO 5 - Rif. A - particolare del forno nella loggia

FOTO 6 - Rif. A - particolare del torrino colombario

FOTO 7 - veduta da Sud del Rif. B

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.3

TOPONIMO: STICCIANO LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 7 P.LLE 15 - 54

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa padronale
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa padronale a sviluppo unitario sincronico, situata nella parte Nord del territorio in posizione di cacume collinare. Si tratta di un edificio di grandi dimensioni, con pianta rettangolare compatta disposta su due piani, che presenta un importante torrino colombario posto all'incrocio delle falde del tetto con loggiato su tutti i lati chiuso da vetrate; nel fronte principale sono presenti sono presenti contrafforti a formare un basamento su tutto il lato. L'edificio ha accesso all'interno mediante due portoni centrali alla facciate Nord e Sud: nella facciata a Sud, sopra all'ingresso è presente un terrazzino. Le aperture di facciata sono tutte incorniciate e con davanzale in pietra arenaria; in linea generale l'immobile risulta in buono stato di manutenzione ed i giardini sono ben curati ed accolgono alberature autoctone di pregio. Nel resede dell'edificio sono presenti altri immobili funzionali all'attività agricola ed a quella ricettiva, questi ultimi oggetto di recente costruzione.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'edificio principale, la cantina, la cappellina ed un volume che attualmente non esiste più. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa padronale (rif. A), dalla cantina (rif. B), dalla cappellina (oggetto di altra schedatura) e da edifici di recente costruzione di servizio alla struttura ricettiva e alla fattoria.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (76-A12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario con loggiato
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: contrafforti, aperture incorniciate
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: vista panoramica, alberature di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLA PADRONALE	RV	Nessuna.
B	CANTINA	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta dalla strada d'accesso, lato Sud-Est

FOTO 2 - Rif. A - veduta del prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro, lato Nord-Est

FOTO 4 - Rif. A - veduta del prospetto Nord-Ovest

FOTO 5 - Rif. A - particolare del forno nella loggia

FOTO 6 - Rif. A - particolare del torrino colombario

FOTO 7 - veduta da Sud del Rif. B

FOTO 8 - Rif. C - veduta da Sud del rudere del fienile

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.4

TOPONIMO: MONTECRESPOLI LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 9 P.LLA 15

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata lungo la strada comunale di Maggiano in posizione di mezzacosta, a Nord - Est del territorio comunale; in questo intorno territoriale sono localizzati edifici pressochè con la medesima tipologia, cioè edifici a blocco con torrino colombario. In questo caso si tratta di una casa colonica a sviluppo unitario diacronico totalmete ristrutturata, disposta su due piani e con copertura a quattro falde; Il materiale usato per le murature è misto pietra e laterizio, attualmente con finitura muraria ad intonaco. Nelle mappe del Catasto Leopoldino è presente con conformazione planimetrica simile. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La prima fase di sviluppo è costituita da un corpo doppio con una grande apertura ad arco ribassato al centro del prospetto principale e il torrino colombario sovrastante. A questa parte poi si è aggiunto un secondo corpo sul lato Ovest.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (40-B7)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: tradizionali
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionali
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a quattro falde
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, forno interno all'abitazione.
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, ampio giardino circostante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A- veduta di scorcio del prospetto principale

FOTO 2 -Rif. A - veduta del lato a Est

FOTO 3 - Rif. A - veduta di sorcio del retro a Nord

FOTO 4 - Rif.A - veduta di sorcio del retro

FOTO 5 - Rif.A - veduta del lato a Ovest

FOTO 6 - Rif.A - particolare del torrino colombario

FOTO 7 - Rif.A - viale d'accesso posto ad Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.5

TOPONIMO: CASA DAMIANO LOCALITA' \VIA: FIANO N. 7 FG. 7 P.LLA 49

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica con annessi
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte Nord del territorio in posizione di mezzacosta; è composta dall'aggregazione successiva di porzioni abitative, da una parata giustapposta e da un fienile distaccato.
Si tratta di un edificio di medie dimensioni, con pianta irregolare ma compatta disposta su due piani, non presenta particolari segni architettonici o decorativi ad esclusione delle cornici alle finestre in pietra arenaria. L'immobile appare in un cattivo stato di manutenzione, anche se non mostra evidenti segni di lesione o dissesti statici. Nell'intorno dell'edificio sono presenti altri immobili funzionali all'attività agricola, un fienile di discreto pregio ed altri annessi privi di pregio architettonico, costruiti in materiale precario.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'intero complesso rurale. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse; sono presenti alberature di notevole pregio.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica che si è sviluppata in momenti successivi con il rustico giustapposto (rif. A) e dal fienile distaccato (rif. B).

CTR 1:1000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (19-B8)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: a voltine e in legno di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, finestre con riquadrature in pietra
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: alberature di pregio, viale di pini

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA CON PARATA	RV	Nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà provvedere alla conservazione delle cornici in pietra alle aperture, ripristinando l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta generale

FOTO 2 - Rif. A - veduta Nord dell'ingresso e della chiesa

FOTO 3 - Rif. A - veduta del fronte principale

FOTO 4 - Rif. A - Veduta del retro

FOTO 5 - Rif. A - Il fronte del rustico giustapposto

FOTO 6 - Rif. A-B - veduta del complesso da Est

FOTO 7 - Rif. B - veduta del retro del fienile

FOTO 8 - Rif. B - veduta del fronte del fienile

FOTO 9 - Rif. A - un locale al piano terreno

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.6

TOPONIMO: CASA A SAN GAUDENZIO A RUBALLA LOCALITA' \VIA: FIANO N. 66 FG. 22 P.LLA 4

CTR 1:1000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo diacronico, composto dall'aggregazione successiva di volumi in epoche differenti ed eseguite con materiali e tecniche anch'esse molto differenti tra di loro, il tutto è ben evidente dal paramento murario esterno, che presenta porzioni in pietrame, in laterizio con elementi in c.a. Si può ipotizzare che l'elemento generatore possa essere il corpo bicellulare su due piani che contiene l'ingresso.
L'edificio è situato nella parte Nord del territorio in posizione di cacume collinare, non lontano dall'aggregato di San Gaudenzio a Ruballa.
L'immobile appare in un cattivo stato di manutenzione, anche se non mostra evidenti segni di lesione o dissesti statici. Addossati all'edificio sono presenti una serie di volumi funzionali all'attività agricola, un fienile in muratura ed altri annessi privi di pregio architettonico, costruiti in materiale precario.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'immobile, con una sagoma differente dal catasto attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato, ma è costituito dall'aggregazione successiva di volumi, anche di precaria consistenza.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (19-B10)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA CON ANNESSI RUSTICI MINORI E FIENILE	VM	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta dalla strada di accesso

FOTO 2 - Rif. A - veduta Sud del fronte con ingresso

FOTO 3 - Rif. A - veduta del fronte Sud-Ovest

FOTO 4 - Rif. A - Veduta da Nord del retro

FOTO 5 - Rif. A - veduta del rustico giustapposto

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.7

TOPONIMO: SAN GAUDENZIO A RUBALLA LOCALITA' \VIA: FIANO N. 725, 728 FG. 9 P.LLE A - 41- 43

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: aggregazione di chiesa e canonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico, situato nella parte Nord del territorio in posizione di cacumine; è composto dall'aggregazione di chiesa con cappella, canonica ed altri volumi minori giustapposti utilizzati prevalentemente per l'attività agricola.
L'accesso alla chiesa e al sagrato antistante avviene tramite dodici scalini: il complesso si trova su un terrapieno rialzato rispetto al livello della strada. Il paramento murario dei volumi della chiesa è totalmente costruito in pietra arenaria a faccia vista e ciottoli, mentre in campanile, che non è coevo alla chiesa, è costruito in mattoni a faccia vista. Si può notare anche il rialzamento della cuspide, per la diversità dei materiali impiegati. Si tratta di un semplice edificio di stile romanico; l'interno è composto di un'unica navata, a pianta rettangolare; il portale è sormontato da un archivolto a tutto sesto composto da conci regolari di arenaria, sopra il quale si apre un oculo circolare. Sul lato della chiesa sono presenti tre finestre ogivali, mentre sul retro tre feritoie con arco a tutto sesto caratterizzano l'abside.
Anche l'edificio giuastapposto alla chiesa, sempre in pietra a faccia vista, presenta in facciata un evidente rialzamento del volume. L'edificio originariamente destinato a canonica, affiancato alla chiesa, ha il paramento murario intonacato, le finestre hanno il davanzale in pietra e il portone è incorniciato in pietra arenaria; sul retro è presente un terrazzo con balaustra imponente, centrale al piano primo, che caratterizza l'intera facciata.
Le condizioni generali di manutenzione appaiono nel complesso buone per la parte della chiesa ed un po' più scadenti per la ex Canonica, ma apparentemente non sono visibili segni di dissesto statico.
Nel Catasto Leopoldino è riportato l'intero complesso, con le due chiese affiancate della stessa dimensione planimetrica e la canonica, ad esclusione dei rustici minori.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla chiesa (rif. A), la cappella (rif. A'), dalla ex canonica (rif. B).

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:1000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:Il primo documento in cui la chiesa viene citata è l'elenco delle decime di fine XIII - inizio XIV secolo: il 16 agosto 1260 il rettore Cima Rinaldi, con otto staia di grano, promise di contribuire all'approvvigionamento dell'esercito fiorentino, così il prete Ormanno dovette forse pagare la decima. Nel 1358 la comunità di San Gaudenzio dovette pagare la tassa per la costruzione delle mura di Certaldo, in quanto facente parte delle dodici parrocchie dipendenti.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (81-B32)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Chiesa ed abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: mista
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: stipite in pietra arenaria della porta d'ingresso (Rif.B)
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA	RV	Nessuna.
A'	CAPPELLA FERIALE E ACCESSORI	RV	Nessuna
B	EX CANONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta frontale dell'aggregato

FOTO 2 - Rif. B - veduta Sud della ex canonica

FOTO 3 - Rif. B - particolare della ex Canonica

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A-A' - Veduta laterale Nord della Chiesa

FOTO 5 - Rif. A-A' - Veduta Est della Chiesa

FOTO 6 - Rif. A-A' - veduta Est della Chiesa: il campanile

FOTO 7 - Rif. B - Particolare del portone

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.8

TOPONIMO: POD. ALL'ARENA LOCALITA' \VIA: ROGO-FIANO N. 186 FG. 8 P.LLA 135

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica con fienile separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata nella parte Nord del territorio, su un terrazzamento naturale.
Si tratta di un edificio di grandi dimensioni planimetriche, con pianta compatta disposta su due piani, che presenta un torrino colombario posto all'incrocio delle falde del tetto. Le facciate sono intonacate, ma attualmente si trovano in mediocre stato manutentivo; sul fronte laterale Ovest sono presenti resti di interessanti decorazioni dipinte come angolari e finestre finte. L'edificio ha accesso al piano primo residenziale, mediante un portone centrale alla facciata e scala interna e da una scala sul fronte laterale Est, coperta; al piano terreno si trovano prevalentemente vani rustici.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'intero complesso rurale e l'edificio principale ha forma pressochè uguale all'attuale. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica con fienile distaccato completamente ristrutturato. L'edificio principale di origine sette-ottocentesca, è frutto di una unica fase costruttiva.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (2-A4)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne con profferlo
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, pozzo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: decorazioni pittoriche in facciata
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla campionatura degli intonaci, delle coloriture esterne e degli apparati decorativi presenti sulle facciate (rif. Foto 3 e 6), attivando soluzioni di mantenimento delle tracce pittoriche rinvenute o riproponendo il loro ripristino Viene prescritta inoltre la conservazione delle cornici in pietra alle aperture

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta dalla strada comunale

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale Est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Ovest

FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro a Nord

FOTO 5 - Rif. A - particolare della torretta colombaria

FOTO 6 - Rif. A - particolare della decorazione di facciata

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.9

TOPONIMO: CASETTA 2 (ARENA) LOCALITA' \VIA: ROGO-FIANO FG. 8 P.LLA 71

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata nella parte Nord del territorio, in posizione di mezzacosta lungo la viabilità comunale.
Si tratta di un edificio a pianta rettangolare disposto su due piani, con torrino colombario di piccola dimensione che si trova in posizione centrale del corpo originario; ha il paramento murario in pietra e laterizio a faccia vista e delle parti ad intonaco. L'immobile presenta i vani rustici al piano terreno e le abitazioni al piano superiore che è accessibile da due scale, una interna ed una esterna. I locali del piano terreno hanno coperture voltate di tipo a botte, a crociera e volterrane. L'edificio è stato oggetto di una parziale ristrutturazione che ha mantenuto pressochè inalterati i caratteri tipologici della colonica.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'intero complesso rurale di Casetta (Arena).
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A) e dall'altra colonica denominata Casetta 1 (Arena), al momento in fase di ristrutturazione. Si evidenziano le fasi di crescita del presente edificio a partire dal corpo originario posto su strada, accresciutosi poi in profondità.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (3-A5)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, con parti ristrutturate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio, parti ad intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne e interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: volte e voltine
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: legno e laterizio di tipo tradizionale
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, pozzo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: volte a crociera ed a botte nei vani rustici
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla campionatura degli intonaci, delle coloriture esterne e degli apparati decorativi presenti nel sottogronda attivando soluzioni di mantenimento delle tracce pittoriche rinvenute o riproponendo il loro ripristino. Viene prescritta inoltre la conservazione delle cornici in pietra alle aperture per le quali si dispone il ripristino del rapporto con le superfici intonacate presente nello stato attuale (rif. Foto 2 lato nord prospetto lungo strada)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del prospetto Est

FOTO 2 - Rif. A - prospetto Nord sulla strada

FOTO 3 - Rif. A - prospetto Sud

FOTO 4 - Rif. A - veduta generale da Sud-Ovest

FOTO 5 - Rif. A - parte del prospetto Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.10

TOPONIMO: CASETTA 1 (ARENA) LOCALITA' \VIA: ROGO-FIANO FG. 8 P.LLA 71

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata nella parte Nord del territorio, in posizione di mezzacosta lungo la viabilità comunale.
Si tratta di un edificio a pianta rettangolare disposta su due piani, con paramento murario a faccia vista. Al momento attuale sono in corso i lavori di ristrutturazione che, da un confronto con le vecchie immagini dell'immobile, sia strutturalmente che sull'impiano delle facciate appaiono molto consistenti.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'intero complesso rurale di Casetta.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A) e dall'altra colonica denominata Casetta 2 (Arena)

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (4-A6)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in c.a.
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte a Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Sud

FOTO 4 - Rif. A - veduta da Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.11

TOPONIMO: PODERE DELLA CHIESA LOCALITA' \VIA: FIANO N da 219 a 226 FG. 12 P.LLA 6

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: La casa colonica è situata su un crinale, lungo la strada comunale fiorentina nei pressi dell'abitato del Fiano. In assenza di sopralluogo interno si può leggere dalla sua immagine esterna che l'edificio ha avuto uno sviluppo unitario diacronico; si accede alla porta d'ingresso mediante una breve scala esterna in muratura scoperta, ha copertura a due falde e fronte principale rettangolare. L'immobile è costruito prevalentemete in pietra sbozzata e ciottoli con finitura muraria ad intonaco nella parte retrostante.
L'edificio era già presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una forma planimetrica simile a quella attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si presenta con un impianto a sviluppo rettangolare. Inizialmente il nucleo principale doveva essere un corpo semplice pluricellulare che si è raddoppiato in profondità, generando quello che attualmente si presume sia un corpo doppio. Sul fronte principale timpanato infatti, si possono osservare i segni di ampliamento verticale e laterale. Da notare che il colmo del tetto non insiste sul muro di spina ma al centro del corpo frontale.

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (12-A7)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: casa colonica
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala esterna in muratura
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: il legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: copertura a due falde con fronte principale rettangolare
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta del fronte principale ad est

FOTO 2 - Rif. A - veduta del lato a nord

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro ad ovest

FOTO 4 - Rif. A - veduta di scorcio del lato sud

FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato a sud

FOTO 6 - Rif. A- veduta del lato sud con scala d'accesso

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.12

TOPONIMO: S. DONATO CHIESA LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 12 P.LLA A, 10

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa con canonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Il complesso, composto da una chiesa con canonica giustapposta, è situato in posizione di cacume collinare, distaccato dalla strada comunale fiorentina che porta all'abitato del Fiano. La chiesa è di origine romanica ma in seguito ad interventi edilizi consistenti, eseguiti nel XV sec. e alla fine dell'800 si presenta attualmente con pianta a croce latina. La facciata è realizzata con conci di arenaria gialla e grigia disposti a corsi regolari. Originale è probabilmente la lunetta e l'architrave del portale mentre l'oculo sovrastante è frutto di un intervento di restauro. Lo stesso paramento della facciata si ritrova nelle fiancate laterali: quella settentrionale presenta un coronamento decorato da una serie di arcatelle cieche pensili poggianti su mensole, alcune delle quali scolpite con motivi zoomorfi. La canonica, disposta su due piani, è giustapposta alla chiesa sul lato sud-est ed è interamente intonacata.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La chiesa costituisce l'elemento principale alla quale si sono aggiunti la canonica e l'abitazione sul retro.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: La chiesa viene citata nel 987, quando un tale Farulfo donava beni alla vicina Abbazia di San Michele Arcangelo a Passignano; questo fa pensare ad una grande importanza della chiesa in questa fase della sua storia. In un documento del 1027 la chiesa viene citata come canonica ma in seguito tale titolo non viene più usato, infatti nei successivi documenti redatti fino alla metà del XIII secolo la chiesa viene denominata come ecclesia. Nel XV secolo ebbero luogo pesanti interventi, a causa dei quali fu demolita l'abside romanica. Nel 1880 la pianta della chiesa fu trasformata a croce latina tramite l'aggiunta di un transetto. Sottoposta a restauri negli anni '30 del Novecento è stata riportata all'aspetto romanico.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (75-A13)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa e canonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: non rilevati
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falde
TIPO DI GRONDA: il legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: lunetta e architrave del portale d'ingresso e il coronamento sottotetto decorato da una serie di arcatelle cieche pensili poggianti su mensole (rif.A)
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: viale d'accesso di cipressi

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA	RV	Nessuna.
B	CANONICA	RV	Nessuna
B'	ABITAZIONE	NV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -veduta del fronte principale ad ovest

FOTO 2 -Rif. A- veduta del lato a nord

FOTO 3 - Rif. A - veduta del transetto a nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif.A - veduta di scorcio del lato a nord

FOTO 5 - Rif. A - particolare delle arcatelle in pietra

FOTO 6 - Rif.A- particolare del potale d'ingresso

FOTO 7 - Rif. B' fronte principale

FOTO 8 - Rif. B fronte principale

FOTO 9 - Rif.A e Rif.B veduta d'insieme, fronte principale

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.13

TOPONIMO: RIO LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 11 P.LLA 67

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Edificio complesso
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo unitario diacronico totalmete ristrutturato; è costituito da varie case coloniche giustapposte oltre a due fienili , di cui uno non ben visibile dalla strada. E' situato lungo la strada comunale di Citerna in posizione di crinale, nella parte settentrionale del territorio comunale. Il materiale da costruzione usato è il mattone misto in pietra. Nelle mappe del Catasto Leopoldino era presente con conformazione planimetrica simile. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Aggregazione di case coloniche e fienili separati.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (46-B15)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto a pietra e laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A- vista di scorcio del lato nord

FOTO 2 -Rif. A - veduta parziale del lato a nord

FOTO 3 - Rif. A - veduta del prospetto ad ovest

FOTO 4 - Rif.A - veduta di parte del retro a sud

FOTO 5 - vista d'insieme da nord-est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.14

TOPONIMO: CITERNA DI SOTTO 1 LOCALITA' \VIA: FIANO-CITERNA N 146 FG. 11 P.LLA 77

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata a mezzacosta, in posizione leggermete distaccata dalla strada comunale di Citerna; l'edificio fa parte dell'aggreato di Citerna di Sotto che è ubicato nella parte settentrionale del territorio comunale. Si tratta una casa colonica a sviluppo unitario sincronico, attualmente ristrutturata, con uno sviluppo planimetrico rettangolare e copertura a capanna; il materiale per il paramento murario esterno è misto mattone e pietra. E' evidente sul fronte il parziale tamponamento della parata.
Nelle mappe del Catasto Leopoldino non è presente l'edificio. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Casa colonica risalente presumibilmente all'inizi del '900 e facente parte dell'aggregato di Citerna di sotto.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (9-B13)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: a pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole e marsigliesi
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: stemma di arti e mestieri
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista del lato ad ovest

FOTO 2 - Rif. A - veduta della testata a sud

FOTO 3 - Rif. A - veduta della testata a nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif.A - stemma in facciata

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.15

TOPONIMO: CITERNA DI SOTTO 2 LOCALITA' \VIA: FIANO-CITERNA FG. 11 P.LLA 75, 76, 79

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale e casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata a mezzacosta, in posizione leggermete distaccata dalla strada comunale di Citerna, nella parte settentrionale del territorio comunale. Si tratta dell'aggregazione di due edifici: una casa padronale e una colonica giustapposta a sviluppo unitario sincronico ristrutturati, oltre ad un fienile con parata distaccato, questo in cattivo stato di conservazione. La casa padronale ha uno sviluppo planimetrico rettangolare con torrino colombario a filo del prospetto sul retro e copertura in cotto a falde; il materiale usato è misto: mattone e pietra intonacati. Nelle mappe del Catasto Leopoldino sono presenti tutti e tre gli edifici con conformazione planimetrica simile all'attuale. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da una casa padronale con casa colonica giustapposta ed un filenile con parata separato.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (16-B12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: capanna e afalde
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI	RV	Nessuna.
A'	CASA COLONICA	V	Si dispongono azioni di ripulitur a delle pertinenze e dei paramenti murari esterni dagli elementi estranei (pergolati, muretti e recinzioni) al fine di ripristinare l'originario rapporto tra l'edifico e le aree di sedime.
B	FIENILE	NV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta d'insieme da sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A - Rif. A'- vista d'insieme da sud-est

FOTO 3 - Rif. A' - veduta della testata a est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A' - veduta del retro a nord

FOTO 5 - Rif. A - veduta parziale del retro a nord

FOTO 6 - Rif. A- veduta del retro a nord

FOTO 7 -Rif. A - A'- veduta del prospetto principale a sud

FOTO 8 - Rif. B - veduta del lato a sud

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.16

TOPONIMO: CITERNA PALUFFO LOCALITA' \VIA: FIANO-CITERNA N da 141 a 151 FG. 11 P.LLA 89

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Edificio complesso
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata in posizione di mezzacosta nella parte settentrionale del territorio comunale, lungo la strada comunale di Citerna. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico, che mostra uno sviluppo planimetrico a "c". La volumetria si articola infatti intorno ad una corte lastricata in cotto sulla quale si affacciano la maggior parte delle aperture dell'edificio, al centro della corte si trova un pozzo; l'edificio ha una copertura in cotto a falde. Il materiale usato per il paramento murario è misto: mattone con delle bozze in pietra e ciottoli di fiume, con delle parti intonacate, senza elementi di finitura. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica simile all'attuale. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'insieme è il risultato dell'aggregazione di più case coloniche e rustici giustapposte.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: 15-B14
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne e esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: legno e laterizio di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: legno e laterizio di tipo tradizionale
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: misto
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: edificio a corte
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, pozzo, forno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	COMPLESSO IMMOBILIARE	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - testata a nord e lato ad ovest

FOTO 2 - Rif. A- veduta del lato ad ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta dei prospetti interni sulla corte

FOTO 4 - Rif.A - pozzo al centro della corte

FOTO 5 - Rif. A - veduta parziale del lato ad ovest

FOTO 6 - Rif.A- veduta parziale del prospetto a sud

FOTO 7 - Rif. A - veduta parziale del prospetto sud

FOTO 8 - Rif. A - veduta parziale del prospetto ad est

FOTO 9 - Rif. A - veduta parziale del prospetto ad est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. A - forno

FOTO 11 - vista parziale del lato ad est

FOTO 12 - veduta parziale del lato a nord

FOTO 13 - veduta parziale del lato a nord

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.17

TOPONIMO: POGGIOLE LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 10 P.LLA 44, 47

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Complesso di case coloniche
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata lungo la strada comunale di Citerna in posizione di crinale, nella parte settentrionale del territorio comunale. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico; si caratterizza, infatti, per l' aggregazione continua di più case coloniche che si fondono tra loro, ognuna con i propri vani rustici. L'immobile mostra uno sviluppo planimetrico articolato con coperture miste. Il materiale usato per i paramenti esterni è il mattone con bozze in pietra, ciottoli di fiume e porzioni intonacate. L' aggregato è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica non del tutto corrispondente a quella attuale.
L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è il risultato dell'aggregazione di case coloniche e rustici giustapposti.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (41-B11)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: misto, a falde
TIPO DI GRONDA: mista
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole e marsigliesi
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, pozzo
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	COMPLESSO DI CASE COLONICHE	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramen to murario esterno togliendo gli elementi estranei e le riprese a cemento, ed effettuando la stuccatura dei giunti a base di calce, o eventualmente usare una buona finitura a rinzaffo nel caso che la muratura sottostante non sia in buone condizioni

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta da nord-est

FOTO 2 - Rif. A - veduta da nord-est

FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato lungo strada a sud

FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato lungo strada a sud

FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato lungo strada a sud

FOTO 6 - Rif.A- veduta del lato lungo strada a sud

FOTO 7 - Rif. A - veduta del lato ad sud - ovest

FOTO 8 - Rif. A - veduta del retro a nord - ovest

FOTO 9 - Rif. A - veduta del retro a nord- ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.18

TOPONIMO: PALAVIGNE LOCALITA' \VIA: S. MARTINO FG. 22 P.LLA 61

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile e rustici separati
DESCRIZIONE SINTETICA: E' situata lungo la strada di S. Martino a Maiano in posizione di crinale, a sud-est del territorio comunale. Questa casa colonica a sviluppo unitario diacronico, pur mostrando un aspetto compatto ed unitario è in realtà il risultato dell'aggregazione di due case distinte ognuna con i propri vani rustici, capanne, parate e ingressi autonomi; mostra uno sviluppo planimetrico pressochè rettangolare con copertura a quattro falde. Il materiale usato dei paramenti esterni è quasi esclusivamente il mattone con l'eccezione della parte posteriore in cui si notano anche delle bozze in pietra e ciottoli di fiume. A fianco della casa, posto a sud, si trova il fienile a due piani, mentre ad ovest, separati dalla casa, sono situati una serie di rustici ed il forno. La colonica è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica diversa dall'attuale non sono riportati il fienile e i rustici. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: l'edificio principale è il risultato dell'aggregazione di due case distinte; sono presenti anche un fienile e dei rustici minori separati.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (31-C8)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: quattro falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	V	Nessuna
C	ANNESSI RUSTICI MINORI	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -veduta del fronte a nord

FOTO 2 -Rif. A- veduta di parte del lato ad ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta di parte del lato ad ovest

FOTO 4 - Rif.A - veduta da sud-est

FOTO 5 - Rif. B - veduta del lato a nord e della testata a ovest

FOTO 6 - Rif. B- veduta del lato a sud

FOTO 7 -Rif.B- veduta della testata ad est

FOTO 8 -Rif. C- Rustico minore con forno interno

FOTO 9 -Rif.C- forno

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. C - veduta lato a valle

FOTO 11 - vista d'insieme da nord-est

FOTO 12 - vista d'insieme da est

FOTO 13 - vista d'insieme da est

SCHEDA
S3.19

TOPONIMO: QUERCETO LOCALITA' \VIA: S. MARTINO FG. 22 P.LLA 97

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata lungo la strada comunale di S. Martino a Maiano, a mezzacosta di un pendio pronunciato a sud-est del territorio comunale. La casa colonica a sviluppo unitario diacronico ha un fienile separato; la casa con il fienile posto di fianco formano una pianta ad "elle" e si affacciano entrambi su un' ampia aia ammattonata. Il prospetto prncipale è timpanato composto, non esistono praticamente aperture tranne la porta; dall'esame del paramento murario del fronte principale si nota una diacronicità tra l'elemento centrale di maggiore altezza, che attualmente funge da torrino colombario, e le due parti laterali che costituiscono il fronte stesso. E' costruito prevalentemente in mattoni misto a pietrame.
L'edificio principale era già presente all'epoca delle mappe del Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: la compattezza dei materiali utilizzati (pietrame sbozzato e ciottoli di fiume), nella parte centrale più alta, rispetto al materiale utilizzato per le parti laterali (mattoni), possono indurre a pensare che tale corpo centrale possa essere stato l'elemento monocellulare (torre) generatore, intorno al quale si è sviluppata la casa (rif. A); a pochissima distanza è presente un fienile disposto ortogonalmente alla casa (rif. B).

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (61-C9)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde e a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: parte centrale a torre, a filo con il prospetto frontale, aia
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si prescrive la conservazione dell'aia antistante la casa colonia, sia nella forma che nella dimensione provvedendo a ripristinare gli elementi della pavimentazione deteriorati
B	FIENILE	VM	Si propone di effettuare una tinteggiatura con colori d elle tonalità terrose, previo campionamento delle coloriture degli immobili presenti nelle aree circostanti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -veduta del fronte principale a nord-est

FOTO 2 -Rif. A- veduta del lato ad nord-ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro ad sud-ovest

FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato ad sud-est

FOTO 5 - Rif. B - veduta del fronte principale

FOTO 6 - Rif. B- veduta del lato ad est e del retro

FOTO 7 - veduta d' insieme da nord-ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.20

TOPONIMO: PALCHETTO LOCALITA' \VIA: FIANO N 110 FG. 12 P.LLA 34

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi giustapposti e fienile attiguo
DESCRIZIONE SINTETICA: L'aggregato colonico è situato in posizione di tangenza rispetto alla strada comunale fiorentina nei pressi dell'abitato del Fiano. E' composto da una casa colonica con annessi giustapposti ed un fienile attiguo. La colonica, a sviluppo unitario diacronico, è caratterizzata da torrino colombario posto nel punto d'incontro delle falde del tetto; l'ingresso principale è laterale all'edificio e al piano primo si accede mediante una scala esterna coperta. Il materiale usato per i paramenti murari è misto, pietrame, ciottoli e mattone intonacati; le aperture hanno stipiti e architravi grezzi. Sul retro sono presenti degli annessi giustapposti ristrutturati. Il fienile posto accanto ha uno sviluppo semplice a pianta rettangolare con copertura a capanna e aia in cotto antistante; quest'ultimo edificio è completamente ristrutturato ed ha finitura muraria a mattoni faccia vista nella parte anteriore e ad intonaco sul retro.
Nel Catasto Leopoldino è presente tutto eccetto gli annessi sul retro. Il paesaggio circostante è caratterizzato da coltivi,
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale è stato realizzato due fasi costruttive precedenti l'epoca leopoldina, che hanno dato luogo ad un insieme unitario, mentre gli annessi giustapposti sul retro sono successivi. In posizione attigua è presente un fienile, con aia in cotto antistante, anch'esso presente come impianto nell'ottocento.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (32-B17)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne coperte
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a quattro falde
TIPO DI GRONDA: il legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario al punto d'incontro delle falde del tetto (rif. A); aia in cotto (rif.B)
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si prescrivono azioni di uniformazione del sistema delle finiture esterne dell'intero edificio effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiar e con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -veduta del fronte principale a sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A- veduta del lato a sud-est

FOTO 3 - Rif. A e B - veduta del retro ad nord-est

FOTO 4 - Rif. A e Rif. B - veduta d'insieme del retro

FOTO 5 - Rif. B - veduta del lato a sud-est

FOTO 6 - veduta d'insieme da sud-ovest

FOTO 7 - veduta d'insieme, fronte principale

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.21

TOPONIMO: SAMOZZANO LOCALITA' \VIA: FIANO N 33, 34 FG. 23 P.LLA 48

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico con fienile e parata separato, situata al termine di una strada vicinale che si distacca dalla comunale di S. Martino a Maiano, a mezzacosta su un pendio pronunciato a sud-est del territorio comunale. L'edificio ha la copertura a due falde in cotto e fronte principale rettangolare, costruito prevalentemente in mattoni misto a pietrame. E' presente nelle mappe ottocentesche del Catasto Leopoldino. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: l'edificio principale sembra costruito tutto in un unica fase così come il fienile con parata a fianco.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (48-C10)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde e a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta del lato a sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte principale a sud-est

FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato ad sud-est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. B - veduta del fronte ad est

FOTO 5 - Rif. B - veduta del lato a sud

FOTO 6 - Rif. B- veduta del lato nord

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.22

TOPONIMO: PODERE BARONI LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 14 P.LLA 52,53

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi

DESCRIZIONE SINTETICA: Situato sulla via per Firenze vicinissima all'abitato di Fiano, l'aggregato è composto da una casa colonica d' impianto tipicamente tardo settecentesco ed una grande capanna con doppia parata, che si affacciano su di una grande aia in cotto. L'edificio principale è a sviluppo unitario sincronico con torrino colombario al punto d'incontro delle falde del tetto. L'accesso alla casa avviene madiante una scala esterna sul fronte; in origine, però, l'ingresso era dal grande portone centrale al p.t. La casa sembra divisa in due alloggi separati di cui uno con ingresso sul retro dove si apre la grande aia ammattonata sul fondo della quale è presente una grossa capanna con doppia parata. L'aggregato è posto nella parte settentrionale del territorio, in posizione di tangenza rispetto alla strada comunale fiorentina in prossimità dell'abitato del Fiano. Nel Catasto Leopoldino era presente sia la casa che la parata della capanna, con medesima conformazione planimetrica. Il paesaggio circostante è caratterizzato da coltivi.

AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Costituisce un tipico esempio di complesso rurale casa colonica, aia, capanna con parata. Importante è la relazione fra gli elementi che lo compongono: l'aia costituisce l'elemento di collegamento tra edificio principale e annessi.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (4-B16)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: misti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario al punto d'incontro delle falde del tetto, aia in cotto
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: porta d' ingresso con stipiti e architravi grezzi.
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: presenza di alberature di pregio.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Dovrà inoltre essere valutata la possibilità di riattivazione dell'origi nario sistema distributivo verticale interno proponendo l'eliminazione, o la sua ricollocazione su di un altro prospetto, della scala esterna presente sul fronte principale al fine di rivalorizzare la grande apertura ad arco con portale in pietra. Si prescrive la conservazione dell'aia posta tra la casa colonia ed il fienile, sia nella forma che nella dimensione provvedendo a ripristinare gli elementi della pavimentazione deteriorati
B	FIENILE - ANNESSI RUSTICI	RV	Si propongono azioni di ripulitura del par amento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colo ri delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Si prescrive la conservazione dell'aia posta tra la casa colonia ed il fienile, sia nella forma che nella dimensione provvedendo a ripristinare gli elementi della pavimentazione det eriorati

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta del fronte principale a sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A- veduta del retro a nord-est

FOTO 3 - Rif. A - veduta lato nord-ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. B - veduta del fronte prospicente l'aia

FOTO 5 - Rif. B - veduta della testata della capanna

FOTO 6 - veduta d'insieme

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

PIANTA PIANO PRIMO

0 1 2 3 4 5

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.23

TOPONIMO: ROGAI LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 23 P.LLA 40

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale con colonica e fienile separati
DESCRIZIONE SINTETICA: Aggregazione di case con edificio principale a sviluppo unitario sincronico di probabile origine padronale. Il complesso è situato nella parte Nord del territorio in posizione di mezzacosta e tangente alla viabilità provinciale diretta al Fiano. La porzione di edificio di origine sicuramente più remota, presenta una pianta rettangolare allungata disposta su tre livelli e le planimetrie presenti nella documentazione bibliografica in possesso testimoniano la presenza di volte a vela al piano terreno dell'immobile. Anche nella porzione di edificio addossata a valle, ristrutturata in tempi ormai remoti, sono presenti al piano terreno volte a vela; quest'ultima possiede elementi di pregio architettonico all'interno dell'involucro, ma risulta ampiamente rimaneggiata da interventi edilizi successivi che ne hanno modificato l'aspetto esteriore. La porzione di edificio posta a valle è abitata ed appare in buono stato conservativo, mentre quella più a monte, ossia quella più antica risulta in cattivo stato manutentivo.
Nel Catasto Leopoldino è presente un edificio di notevole dimensione, ma che non corrisponde per sagoma a quello attuale per la porzione posta a valle.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da un edificio d'abitazione di origine padronale con aggregati altri edifici abitativi più recenti, un fienile ed una casa colonica priva di pregio architettonico; questi ultimi sono disposti intorno all'aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (64-C24)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e mattoni
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e tavelloni in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: forno, aia
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: finestre con arco in mattoni, cornice marcapiano sul lato strada
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI,	RV	Nessuna.
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna
C	FIENILE	IT	Dovrà essere mantenuta e recuperata l'aia antistante.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta d'insieme

FOTO 2 - Rif. A - prospetti su strada

FOTO 3 - Rif. A - prospetto retro

FOTO 4 - Rif. A - particolare del fronte su strada

FOTO 5 - Rif. C - veduta del fronte sull'aia

FOTO 6 - Rif. B - prospetto sull'aia

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.24

TOPONIMO: IL PALAZZACCIO LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 24 P.LLA 53

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale con abitazione e rustico separati
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio signorile d'abitazione a sviluppo unitario sincronico con altra abitazione e rustico separati.
Il complesso è situato nella parte Nord del territorio su di un promontorio: l'edificio principale che sorge sopra ad un terrazzamento artificiale, presenta la tipica pianta rettangolare disposta su tre livelli, due dei quali nobili ed il terzo di servizio; nel lato a valle è presente un loggiato al piano primo in rapporto diretto con la vallata. L'edificio appare in ottimo stato conservativo: ha finestre incorniciate ed il portale d'ingresso anch'esso con cornice in pietra; sono presenti inoltre bozze decorative angolari sempre in pietra.
Nel Catasto Leopoldino è presente solo l'edificio principale: i caratteri architettonici di alcuni suoi elementi, sembrano confermare l'ipotesi della costruzione ad inizio '800.
L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da un edificio d'abitazione padronale, una depandance, un rustico tutti disposti intorno al giardino. E' presente una vasca di raccolta delle acque.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (86-C24)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: depandance (rif. B) vasca-cisterna (rif. D)
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: aperture incorniciate, loggia
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino formale su terrazzo con alberature di pregio, posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI	RV	Nessuna.
B	ABITAZIONE – DEPANDANCE	VM	Nessuna
C	ANNESSI LOCALO DI SERVIZIO	IT	Nessuna.
D	VASCA - CISTERNA	V	Si prescrive la conservazione della cisterna posta a sud del complesso immobiliare.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale

FOTO 3 - Rif. A - particolare del loggiato e della terrazza

FOTO 4 - Rif. A-B - veduta d'insieme

FOTO 5 - Rif. B - veduta del fronte della depandance

FOTO 6 - Rif. C - veduta del fronte

FOTO 7 - Rif. A - particolare della facciata

FOTO 8 - Rif. A - lo stemma presente in facciata

FOTO 9 - Rif. D - veduta della vasca - cisterna

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.25

TOPONIMO: LUIA 1 LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 23 P.LLA 95

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici, nel villaggo rurale di Luia; l'agglomerato è situato su un crinale nella parte settentrionale del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica con fronte principale rettangolare ecopertura a due falde, risulta composto da due aggregazioni successive e presenta rilevanti modifiche strutturali. Sulla parte sinistra del fronte principale, infatti si notano due arcate tamponate, alte quanto tutto l'edificio di cui quela destra è interrotta a metà da una muratura angolare, oltre la quale l'edificio continua con materiale diverso (pietrame): in questa parte dell'edificio si nota una grande apertura ad arco al p.t. resto forse di una grande parata o portone. Sul lato opposto tutte le aperture originarie sono tamponate. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino ma solo in parte rispetto all'a situazione attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo è costituito dalla casa colonica originaria posta sulla sinistra, la quale è stata in parte demolita e alla quale è stata aggiunta una ulteriore porzione sulla destra a pietrame.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: terrazzo
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: 30-C13
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: arcate alte a tutto sesto in cotto (tamponate) sulla sinistra del fronte principale
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1- Rif. A - vista del fronte principale a Sud- Est

FOTO 2 - Rif. A - vista di scorcio della testata e del retro

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.26

TOPONIMO: LUIA 2 LOCALITA' \VIA: FIANO N da 38 a 42 FG. 23 P.LLE 93, 210, 211, 212

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica, con più unità
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici dell'aggregato rurale di Luia; situato su un crinale, il complesso si trova nella parte Nord del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica che è stata oggetto di varie aggregazioni successive: l'origine forse risale al XIV/XV Sec. come indicherebbero alcuni archivolti in cotto a tutto sesto ed a sesto ribassato presenti nella maggior parte delle finestre tamponate. Nella parte ad Ovest, verso la valle, si nota al p.t. una loggia architravata. La copertura è a tre falde e il fronte principale rettangolare; è evidente che sono state eseguite consistenti modifiche strutturali. L'immobile è costruito prevalentemente in mattoni con alcune integrazioni a ciottoli e pietrame sbozzato. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica pressochè uguale all'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Casa colonica oggetto di varie aggregazioni; l'origine della parte a valle forse risale al XIV/XV sec. Fa parte dell'aggregato rurale di Luia, del quale altri edifici sono oggetto di altre schede.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: terrazzo
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (31-C12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna ed esterna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falda
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	AGGREGAZIONE DI CASE COLONICHE	RV	Si propongono azioni di ripulitura dei paramenti murari esterni dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovranno ripristinare le originarie finitura ad intonaco di parti del complesso immobilare, effettuando una nu ova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1- Rif. A - vista d' insieme da Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a Nord

FOTO 3 - Rif. A - prospetto verso la valle a Nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - prospetto verso la valle a Ovest

FOTO 5 - Rif. A - prospetto verso la valle a Sud-Ovest

FOTO 6 - Rif. A - prospetto verso la valle a Sud-Ovest

FOTO 7 - Rif. A - prospetto a Sud verso la valle

FOTO 8 - Rif. A - prospetto a Sud, a monte

FOTO 9 - Rif. A - prospetto ad Est

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.27

TOPONIMO: LUIA 3 LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 23 P.LLA 94

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica, con più unità
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici, nel Villaggo rurale di Luia, situato su un crinale. Si tratta di una casa colonica con varie aggregazioni; l'origine forse risale al XIV/XV sec. come indicherebbero alcuni archivolti in cotto a tutto sesto e a sesto ribassato presenti nella maggior parte delle finestre tamponate. Nella parte ad Ovest verso la valle , si nota al p.t. una loggia architravata. La copertura a tre falde e fronte principale rettangolare e presenta notevoli modifiche strutturali. E' costruita prevalentemente in mattoni con alcune integrazioni a ciottoli e pietrame sbozzato. Era presente nelle mappe del Catasto Leopoldino dove si presenta con conformazione planimetrica uguale all'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Casa colonica con varie aggregazioni; l'origine della parte a valle forse risale al XIV/XV sec.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: terrazzo
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (21-C22)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna ed esterna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falda
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	AGGREGAZIONE DI CASE COLONICHE CON FIENIL E	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1- Rif. A - vista d' insieme da Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto verso la valle a Sud-Ovest

FOTO 3 - Rif. B - prospetto lato a Nord

FOTO 4 - Rif. A - prospetto ad Est

FOTO 5 - Rif. A - prospetto a Sud

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.28

TOPONIMO: LUIA DI SOTTO LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 23 P.LLA 116

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica, con più unità
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico. Si tratta di una casa colonica che è stata oggetto di varie aggregazioni successive; l'origine forse risale al XIV/XV sec. come indicherebbero alcuni archivolti in cotto a tutto sesto presenti in alcune finestre tamponate. E' costruita prevalentemente in pietra e mattoni con alcune integrazioni di ciottoli; la copertura è mista a falde. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica diversa da quella attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: il nucleo originale è ancora percepibile: da una lettura del catasto leopoldino, è evidente che sul retro è stato aggiunto un nuovo volume.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: pedecollinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (64-C29)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: resti di archi in cotto di finestre esistenti attualmente tsmponate
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	VM	Nell'intervento di ricostruzione del fienile si prescrive la conservazione dei paramenti murari esistenti e della partit ura delle aperture presenti sul prospetto principale (rif. Foto 8) viene prescritto inoltre il ripristino dei grigliati secondo la tipologia rinvenibile nella foto n°9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1- Rif. A - vista d'insieme, prospetto a Nord

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a Nord

FOTO 3 - Rif. A - prospetto a Sud- Est

FOTO 4 - Rif. A - prospetto a Sud-Est

FOTO 5 - Rif. A - prospetto a Sud

FOTO 6 - Rif. A - prospetto del retro ad Est

FOTO 7 - Rif. A - particolare di finestra tamponata

FOTO 8 - Rif. B - prospetto principale a Nord

FOTO 9 - Rif. B - prospetto laterale ad Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.29

TOPONIMO: CAPACCIA LOCALITA' \VIA: FIANO N 97, 98, 99, 100 FG. 24 P.LLA 30, 31, 200

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile distaccato
DESCRIZIONE SINTETICA: Il complesso rurale è situato in fondo ad una strada vicinale che si distacca dalla provinciale lucardese, vicino all'abitato di Fiano. E' composto da una casa colonica a sviluppo unitario diacronico, con più unità abitative; all' impianto originario ottocentesco si sono poi aggiunti altri volumi in epoca successiva. A nord, in posizione distaccata, si trova un grande fienile.
Nelle mappe del Catasto Leopoldino è presente una parte della casa colonica e non il fienile attuale. Il paesaggio circostante è caratterizzato da coltivi,
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale è stato realizzato in più fasi costruttive, una prima d'impianto ottocentesco e altre successive che hanno dato luogo ad un insieme unitario. In posizione distaccata è presente un grande fienile realizzato nel novecento.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (3-C14)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falda
TIPO DI GRONDA: mista
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole e marsigliesi
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura dei paramenti murari esterni dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovranno ripristinare le originarie finitura ad intonaco di parti del complesso immobilare, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta del fronte principale a ovest

FOTO 2 - Rif. A - veduta lato a sud-ovest

FOTO 3 - Rif. A- A' - veduta del retro sud-est

FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato a nord-est

FOTO 5 - Rif. A - veduta del lato a nord-est

FOTO 6 - Rif. B - veduta del lato a sud

FOTO 7 -Rif. B - veduta del retro a est

FOTO 8 - Rif. B - veduta del lato a nord

FOTO 9 - Rif .B - veduta della testata a nord-ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.30

TOPONIMO: IL POZZO LOCALITA' \VIA: IL PINO FG. 23 P.LLA 135, 136, 137, 138

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Villa
DESCRIZIONE SINTETICA: Questa grande villa è collocata pressochè al centro del territorio comunale. La sua presenza è riscontrabile nelle carte del Catasto Leopoldino già con le forme articolate che presenta tutt'oggi. Il nucleo originario sicuramente è costituito dalla imponente torre medioevale che si trova ad est del complesso cui è stata accorpata, successivamente la villa rinascimentale. Varie aggiunte ulteriori, diacroniche, contribuiscono a conferire al complesso una forma irregolare dai prospetti molto variegati, se si eccettua il prospetto principale su giardino che è quello caratteristico, lineare, di una villa rinascimentale arricchita dalla presenza della torre medievale. Tutti gli edifici sono in buono stato di conservazione, essendo stati oggetto di recente ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: ad una torre medioevale che costituisce il nucelo originario è stata aggiunta la struttura di una villa rinascimentale. L'intero complesso è stato, negli anni, modificato con aggiunte diacroniche.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (85-C23)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: residenza/turistico ricettivo
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto: pietra, laterizio, intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI:
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA:
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torre medioevale, contrafforte angolare presso la torretta nord
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino di tipo formale, vista panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI, CENTRI DI FATTORIA	RV	Nessuna.
A'	CASA COLONICA	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Ripresa fotografica aerea della villa

FOTO 2 - Rif. A - Vista da lontano della villa da ovest

FOTO 3 - Rif. A-A' - La villa vista dalla strada di accesso

FOTO 4 - Rif. A - Particolare della foto 3

FOTO 5 - Rif. A-A' - Il contrafforte di una torretta

FOTO 6 - Rif. A-A' - La torretta nord

FOTO 7 - Rif. A - veduta della corte interna con pozzo

FOTO 8 - Rif. A' - Veduta di un edificio del complesso rurale

FOTO 9 - Rif.A - La facciata principale della villa

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. A - La torre medioevale sulla facciata principale del complesso

FOTO 11 - Rif. A - Una parte del giardino

SCHEDA
S3.31

TOPONIMO: CAPPELLINA IL PINO LOCALITA' \VIA: IL PINO FG. 32 P.LLA 33

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Cappella
DESCRIZIONE SINTETICA: La cappellina è un piccolo edificio unitario sincronico. Situata nella parte centrale del territorio comunale si trova sulla viabilità provinciale all'interno di un nucleo di case già presente nel Catasto Leopoldino. La composizione architettonica della piccola facciata testimonia un'attenzione particolare nell'utilizzo della pietra che viene sagomata in modo originale, utilizzando gli stipiti della porta come montanti di sostegno all'architravatura delle finestre.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si trova nei pressi dell'abitato de "Il Pino".

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (98-D24)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: cappella per il culto
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto: pietra, laterizio, intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI:
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: unico spazio
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: oculo in pietra, architrave della porta in pietra sagomata, stemma in pietra, stipiti della porta sagomati

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà rip ristinare l'originaria finitura ad intonaco del manufatto, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista d'insieme della cappellina

FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - particolare della facciata

FOTO 4 - Rif. A - lato dx

FOTO 5 - Rif. A - la cappellina vista dalla provinciale

FOTO 6 - Rif.A - l'interno

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.32

TOPONIMO: IL PINO LOCALITA' \VIA: IL PINO FG. 33 P.LLA 59

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica costituita da un edificio unitario sincronico con annesso fienile ed aia di successiva edificazione. Situata nella parte centrale del territorio comunale la casa si trova sulla viabilità provinciale all'interno di un nucleo già presente nel Catasto Leopoldino. Molti sono stati gli interventi successivi di cui si leggono le tracce sulla muraura delle facciate (tamponamenti e spostamenti di aperture), nonchè le aggiunte di volumi che hanno in parte snaturato la forma originaria dell'edificio.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio principale si configura come organismo a sviluppo diacronico e fa parte dell'abitato di Pino.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (66-D25)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto: laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: unico spazio
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torre colombaria
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno togliendo gli elementi estranei e le riprese a cemento, ed effettuando la stuccatura dei giunti a base di calce, o eventualmente usare una buona finitura a rinzaffo in modo da coprire il cordolo in c.a. della copertura. Deve essere conservata la cornice in cotto tra piano terra e piano primo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - il retro dell'edificio

FOTO 2 - Rif. A - prospetto lato sx

FOTO 3 - Rif. A - un corpo addossato alla facciata

FOTO 4 - Rif. A - propspetto sulla strada provinciale

FOTO 5 - Rif. A - prospetto con l'ingresso

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.33

TOPONIMO: GORGOGNANO CAPPELLA LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 44 P.LLA 64

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Cappellina di culto
DESCRIZIONE SINTETICA: Piccolo edificio di culto a sviluppo unitario sincronico. L'edificio è situato nel borgo rurale omonimo, il quale si trova nella parte Nord del territorio in posizione di pendio lungo la viabilità vicinale parallela alla provinciale diretta al Fiano. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare, disposto ortogonalmente alla viabilità che attraversa il borgo, con facciata principale tangente alla stessa viabilità; é un esempio di cappella di culto rurale molto ben decorata, con materiali e finiture di rilevante pregio architettonico, ma che al momento attuale non verte in ottimo stato conservativo.
In facciata sono presenti il portale con scala semicircolare in pietra ed architrave decorato con oculo soprastante, due finestrelle anch'esse con cornice decorata in arenaria, il frontone in pietra con elementi aggettanti in cotto. Sul retro è presente un abside con piccola finestrella.
Nel Catasto Leopoldino è presente sia la cappella che la villa padronale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La cappellina si trova ubicata al centro del borgo ove sono presenti altri edifici con destinazione abitativa e la villa padronale.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale di uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (88-D18)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: cappella
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: non presenti
SOLAI AL PIANO TERRENO: non presenti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non presenti
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in laterizio sagomato
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: abside
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: cornici in pietra a porta e finestre, frontone con elementi aggettanti in cotto, oculo in pietra
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PA RTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco del manufatto, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità derivanti dal cam pionamento delle attuali coloriture delle facciate caratterizzate da bande orizzontali dicrome.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte e del contesto

FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale e laterale su strada

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro con abside

FOTO 4 - Rif. A - particolare del portale

FOTO 5 - Rif. A - particolare della scala d'ingresso

FOTO 6 - Rif. A - particolare della finestra sul fronte

FOTO 7 - Rif. A - veduta dell'interno

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.34

TOPONIMO: POGGIO ROSSO LOCALITA' \VIA: IL PINO FG. 44 P.LLA 83

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi separati
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica unitaria sincronica con annessi separati. Situata nella parte centrale del territorio comunale questo edificio non compare nel Catasto Leopoldino il che fa dedurre che la sua costruzione sia più tarda del 1821. L'edificio, che nelle fotografie allegate alla schedatura del 1985 possedeva ancora le sue caratteristiche di bella e compatta casa rurale, è stato rimaneggiato ed in parte snaturato con l'aggiunta di superfetazioni ed un trattamento superficiale ad intonaco di vari colori che gli conferisce un aspetto poco rispondente alle sue origini contadine. Vi si accede da una strada che termina con un cul de sac di fronte all'abitazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Sono presenti degli annessi separati.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada privata

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (42-D5)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torretta colombaria
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si dispongono azioni di ripulitura dei paramenti murari este rni dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovranno ripristinare le originarie finitura ad intonaco di parti del complesso immobilare, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture).
A'	LOCALE ACCESSORIO	NV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A-A' - prospetto dalla strada di accesso

FOTO 2 - Rif. A-A'- prospetto principale

FOTO 3 - vista d'insieme del retro

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.35

TOPONIMO: SAN LAZZARO A LUCARDO LOCALITA' \VIA: LUCARDO FG. 33 P.LLA 53

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario sincronico, con fienile attaccato allo stesso mediante un'arcata. L'immobile faceva originariamente parte del complesso della Pieve, alla quale si trova posta di fronte; tutto il complesso rurale.religioso è ubicato a Nord-Ovest del territorio comunale in posizione di crinale, al termine della viabilità comunale che vi accede.
L'edificio a pianta quadrata, disposto su due piani, presenta rustici al piano terreno e l'abitazione al piano primo, al quale si accede mediante una scala interna; sul lato Est sono presenti curiose aperture oculari di probabile utilizzo come piccionaia. Anche se di per se l'edificio non presenta caratteri di pregio architettonico, sono riscontrabili nelle facciate tracce della decorazione pittorica dell'intonaco: pilastri angolari, mostre alle finestre e finte aperture. l
Del presente immobile si trova già testimonianza nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica presenta rustici giustapposti ed un fienile separato, unito alla colonica mediante un arcata.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (20-D6)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo, con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: arco di collegamento con fienile
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si prescrive il mantenimento dell'arcatura posta a collegamento tra l'edifico principale ed il fienile.
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta del fronte principale Sud

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a monte lato Est

FOTO 3 - Rif. A - Veduta del retro

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Ovest a valle

FOTO 5 - Rif. A-B - veduta del fienile unito alla colonica

FOTO 6 - Rif. B - veduta da Ovest del fienile

FOTO 7 - Rif. A-B - particolare dell'arco di congiunzione

FOTO 8 - Rif. A - particolare della facciata a monte con aperture con probabile funzione di piccionaia

FOTO 9 - Rif. A - particolare della muratura

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.36

TOPONIMO: SAN LAZZARO A LUCARDO LOCALITA' \VIA: LUCARDO FG. 33 P.LLA 67

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico, ubicato nella parte settentrionale del territorio comunale, in posizione di pendio pronunciato.
L'edificio risulta attualmente completamente ristrutturato e mostra gravi alterazioni degli elementi architettonici, materici e, da un primo esame visivo, anche strutturali. Non sono più leggibili le fasi di crescita dell'edificio originario, grazie al pesante intervento di cui è stato oggetto.
Del presente immobile si trova già testimonianza nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Non sono presenti altri immobili oltre la casa colonica.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (21-D7)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturato
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: nessuno
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: nessuno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA,	RV	Si prescrive il ripristino dell'originaria finitura ad i ntonaco del manufatto, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose , come rinvenibile dalla documentazione fotografica, in allegato, prima dell'intervento .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Vista d'insieme della colonica

FOTO 2 - Rif. A - Angolo sud-est della casa

FOTO 3 - Rif. A - Prospetto meridionale

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del prospetto meridionale

FOTO 5 - Rif. A - La facciata principale con l'ingresso al piano primo

FOTO 6 - Rif. A - documentazione fotografica storica

FOTO 7 - Rif. A - documentazione fotografica storica

FOTO 8 - Rif. A - documentazione fotografica storica

FOTO 9 - Rif. A - documentazione fotografica storica

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.37

TOPONIMO: SAN LAZZARO A LUCARDO LOCALITA' \VIA: LUCARDO FG. 33 P.LLA 64, 65

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Complesso rurale adibito a chiesa e canonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Complesso di edifici a sviluppo diacronico che comprende la chiesa, la canonica ed altri edifici abitativi: è costituito dall'aggregazione successiva di volumi al corpo principale della chiesa, secondo una disposizione a corte, con ingresso alla canonica lateralmente alla chiesa; in posizione opposta all'ingresso alla chiesa, sul retro si trovano addossati altri edifici residenziali. Il complesso rurale è ubicato a Nord-Ovest del territorio comunale in posizione di crinale, al termine della viabilità comunale che vi accede.
Pur essendo evidente l'attuazione di interventi successivi sulle strutture e sui paramenti murari, l'intero complesso non presenta alterazioni tipologico-architettoniche di rilievo.
Dell'intero complesso rurale-religioso si trova già testimonianza nel Catasto Leopoldino pressochè uguale all'attualità.
Per lo stesso è stato emanato il Decreto di Notifica dalla S.B.S.A.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Fanno parte dell'aggregazione rurale-religiosa la pieve, una chiesetta, la canonica e delle case coloniche.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale
NOTIZIE STORICHE:La pieve di San Lazzaro è ricordata in documenti risalenti al X secolo quale censuaria del vescovo di Firenze. Nella pieve ebbe anche sede una canonica, di cui sono rimaste alcune testimonianze nel 1259 e nel 1286 ma la sua istituzione doveva essere precedente. La chiesa era patronato dei Gianfigliazzi e sotto il loro governo vennero effettuati diversi lavori nel corso dei secoli. Nel 1589 la chiesa venne restaurata mentre nel 1593 risulta costruito l'edificio dell'oratorio della Compagnia. A causa di un incendio che distrusse sia la canonica che parte della navata destra nel 1722 vennero effettuati dei grossi restauri. I lavori più grossi però vennero effettuati nel 1782 quando vennero costruiti i nuovi altari laterali, venne rifatto il presbiterio e vennero anche aperte tre finestre. Nel XIX secolo venne costruita la tettoia-portico in facciata. Negli anni cinquanta del XX secolo venne ripristinato lo stile romanico eliminando completamente gli intonaci e tutte le altre aggiunte in stile barocco; in quell'occasione vennero riportati alla luce anche degli affreschi risalenti al XIV secolo. In occasione di successivi lavori venne anche ritrovava la cripta che però non venne ripristinata.
Vedi anche relaz. storica pag. 3 presente schedatura.

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale e voltine
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: mista
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: portico parzialm. tamponato nella corte, tettoia su ordine di mensole lignee sul portone di ingresso
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: colonna con capitello in pietra scolpita nel portico
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: viale di cipressi, alberature di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:
Numero scheda: (89- D19)
Grado di valore attribuito: RV

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA E CANONICA	RV	Nessuna.
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta d'insieme

FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale

FOTO 3 - Rif. A - Ingresso alla pieve

FOTO 4 - Rif. A - ingresso alla corte della canonica

FOTO 5 - Rif. A- veduta parziale dell'interno della corte

FOTO 6 - Rif. A - veduta parziale dell'interno della corte

FOTO 7 - Rif. A - veduta parziale dell'interno della corte

FOTO 8 - Rif. A - veduta del portico tamponato

FOTO 9 - Rif. A - particolare della colonna

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:1000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. A - particolare dell'accesso alla corte

FOTO 11 - Rif. A - Particolare della muratura della pieve

FOTO 12 - Rif. A - Particolare della muratura della pieve

FOTO 13 - Rif. A- facciata della chiesetta a lato della pieve

FOTO 14 - Rif. A - veduta laterale del complesso

FOTO 15 - Rif. A - veduta dell'abside della pieve

FOTO 16 - Rif. A - particolare dell'abside della pieve

FOTO 17 - Rif. B - veduta della colonica giustapposta

FOTO 18 - Rif.B - veduta Est della colonica giustapposta

FOTO 19 - Rif. B - veduta Est della colonica giustapposta

FOTO 20 - Rif. A - veduta Sud della colonica giustapposta

FOTO 21 - Rif. A - veduta Sud del complesso

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	**Pieve di San Lazzaro a Lucardo**
Provincia	FIRENZE
Comune	CERTALDO
Località	SAN LAZZARO
Cap	50052
Nome strada	Via di San Lazzaro
Toponimo	Lucardo

Relazione Storico-Artistica

Descrizione morfologica

Il Complesso architettonico è costituito da diversi fabbricati: quello principale comprende chiesa, compagnia, canonica e abitazioni che affiancano la chiesa e si sviluppano intorno ad un cortile con accesso dalla strada principale; inoltre vi sono tre ex fienili ed una ex colonica, posti nella vicinanze della Pieve. CHIESA - La chiesa, a tre navate, è realizzata in pietra arenaria. La navata centrale è coperta da un tetto a falde con capriate lignee, mentre le navate laterali da volte a crociera semplicemente intonacate e tinteggiate. Le absidi sono realizzate in blocchi di pietra squadrati facciavista e archetti pensili, con manto di copertura in tegoli e coppi. Alla chiesa si accede dal portale centrale e da una porta sul lato destro dell'edificio, quasi all'altezza del presbiterio. La facciata ha subito negli ultimi tre secoli molti rifacimenti, la forma originaria è stata modificata da una tettoia a padiglione ottocentesca e ancor di più dall'apertura nel XVII secolo di una finestra a campana. Sul lato destro dell'edificio si innalza un massiccio campanile a base quadrata.

COMPAGNIA - La Compagnia è costituita da una sala unica cui si accede da un ingresso posto a sinistra rispetto alla chiesa. L'ambiente, provvisto di altare posto su un gradino e appoggiato alla parete di fondo, è collegato ad alcuni locali ad uso ripostiglio e ad una sala per riunioni. All'esterno si presenta semplicemente intonacata e tinteggiata.

CANONICA - La Pieve comprende anche la canonica e diverse abitazioni intorno al cortile. La struttura dei fabbricati è costituita prevalentemente da muratura mista in pietra e laterizio, per lo più intonacata, i solai hanno struttura in legno e laterizio in qualche caso coperta da controsoffitti in cannicciato intonacato. Alcune porzioni di edifici sono state recentemente oggetto di ristrutturazione, in altre parti gli ambienti risultano fatiscenti e non utilizzati da tempo. Alla canonica (p.lla 64) si accede dal portoncino posto a destra rispetto all'ingresso della chiesa e si sviluppa su tre piani fuori terra adiacenti da un lato alla chiesa e dall'altro alla torre campanaria. Al piano terra si trovano ingresso soggiorno e sala, al piano primo un'altra sala e la cucina, al secondo quattro camere con disimpegni.

ABITAZIONI - Al piano terra troviamo nella parte del complesso posta a destra rispetto alla chiesa ambienti ad uso parrocchiale: soggiorno, sala da pranzo, cucina con forno, sala ricreativa, disimpegni ripostiglio, deposito ed un'altra sala ricreativa dotata di bagno con disimpegno. Nella parte tergale del complesso troviamo ambienti da tempo non utilizzati: cucina con camino e accesso al piano superiore, ex stalla, deposito, sala e soggiorno, alcuni ripostigli, facenti parte catastalmente deòòa p.lla n. 63; inoltre alcuni vani adibiti a cantina e autorimessa (p.lla n. 65). Al piano primo troviamo nella parte del complesso posta a destra rispetto alla chiesa la zona notte degli ambienti ad uso parrocchiale: due camere di cui una con soppalco e due bagni; inoltre in questa parte di piano si

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

sviluppano interamente due appartamenti con accesso dalla medesima scala posta nel cortile. Il primo appartamento è composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, bagno e ripostiglio. Il secondo appartamento è costituito da sala, cucina piccola, studio, due servizi igienici, e ancora nella parte tergale del complesso da due camere, sala, bagno e cucina grande cui si accede anche da una scala esterna in laterizio, visibile a lato della grande terrazza sul retro del complesso; inoltre della stessa abitazione fanno parte uno studio e una camera confinanti con la chiesa. Molti di questi ambienti sono pregevolmente rifiniti con pitture decorative sulle pareti e in qualche caso anche sui soffitti, alcune sale con scene raffiguranti luoghi naturalistici con cornici dipinte in falso gesso di gusto settecentesco. L'ultima parte del primo piano costituisce il secondo piano della p.lla 63 dove gli ambienti rimangono come al piano terra in pessime condizioni di manutenzione: si distinguono quattro camere un servizio igienico e un disimpegno; adiacenti a questi troviamo tre locali di sbratto ed un ripostiglio cui si accede dalla sopraccitata scala in laterizio esterna.

EX FIENILI - Il complesso in oggetto comprende anche tre fabbricati ex fienili (p.lle 63, 75, 76) recentemente ristrutturati ed adibiti ad abitazione si sviluppano su due piani fuori terra, la muratura è mista in pietra e laterizio intonacata e tinteggiata.

COLONICA - è costituita da due volumi collegati da una piccola loggia con arco. Il fabbricato più piccolo è ad un piano adibito a deposito; la copertura in legno e laterizio risulta semicrollata. L'abitazione si sviluppa su due piani dove troviamo al piano terra l'ingresso dotato di forno, due stalle, una cantina e locali ripostiglio, al piano primo un soggiorno con camino, una sala, tre camere ed un servizio igienico.

Descrizione storica

Situata in collina, a circa 7 chilometri a nord-est di Certaldo, dopo il borgo di Fiano, fuori dalle consuete rotte commerciali, essa, come altre chiese della zona, lega il suo nome al vicino "comitato" di Lucardo, dove ha sede uno dei più antichi castelli della Valdelsa, già menzionato in un documento del 775 d.C. e appartenente al monastero di S. Bartolomeo di Pistoia. La pieve di S. Lazzaro è già ricordata in un documento del 926 ma pare che subentrò ad una chiesa plebana preesistente all'anno Mille chiamata S. Leonardo le cui notizie si perdono nella leggenda. Lo stile dell'architettura dell'edificio che è giunto sino ai nostri giorni appartiene all'XI secolo inoltrato. In questo senso la costruzione della pieve di S. Lazzaro s'inserisce nel contesto di quel generale rinnovamento delle strutture religiose iniziato verso l'anno Mille che in Toscana e quindi anche nel contado fiorentino si manifestò così diffusamente tanto che tutte le pievi esistenti furono ricostruite in forme e stile romanico e altre numerose nuove chiese vennero edificate come abbiamo visto laddove il notevole incremento demografico determinò la comparsa di nuovi insediamenti rurali. Su questa traccia è lecito pensare che la menzionata chiesa di S. Leonardo, letteralmente scomparsa, sia stata oggetto di un radicale rifacimento e che alla nuova costruzione sia stato attribuito il nome di S. Lazzaro. In concomitanza della resa di Semifonte, feudo alleato dei conti Alberti, alla Signoria di Firenze nell'anno 1202 il popolo di S. Lazzaro risulta far parte di quel comune come altre sei chiese dipendenti. Pertanto l'esteso territorio di competenza situato tra il torrente Agliena e il fiume Elsa, nella seconda metà del XII secolo, doveva appartenere ai conti di Certaldo dai quali passò di nuovo sotto il controllo del vescovo di Firenze. Di fatto, un documento medievale attendibile, datato 1234, cita la pieve già molto nota e fiorente. Dopo la battaglia di Montaperti del 1260 il territorio di Lucardo fu devastato dai Ghibellini e molte proprietà di competenza di un certo don Stefano, in quel tempo pievano di S. Lazzaro, furono danneggiate e distrutte. Nei secoli la pieve ha avuto molta notorietà e viene spesso citata in resoconti di visite pastorali come quella di Alessandro dei Medici avvenuta il 18 ottobre 1583. A testimonianza del valore storico di questa pieve, è sufficiente affermare che già nel 1343 risultavano sotto la sua giurisdizione diverse chiese della zona e che in

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

seguito sarebbe arrivata ad avere ben 16 chiese suffraganee. Solo alla fine dell' Ottocento le chiese sottoposte furono ridotte alle attuali sei. Le ampie disponibilità economiche dovute anche alla popolosità del suo territorio, ne facevano una delle pievanie più ambite e poi generalmente assegnate ai canonici fiorentini. Nel 1363 venne, infatti, affidata in dote a Filippo Gianfigliazzi, la cui famiglia possedeva già il castello di S. Maria Novella (distante pochi chilometri da Lucardo) e tale rimase fino al 1954. Sotto il lungo patronato di questa potente famiglia la chiesa subì nel tempo alcune modifiche. Nei secoli furono effettuate operazioni di mantenimento e consistenti trasformazioni. In occasione della visita del duca Alessandro dei Medici del 1589 si parla di necessari lavori di imbiancatura e riparazioni; nel 1722 furono terminati i restauri conseguenti ad un incendio che distrusse la canonica e parte della navata destra (ricostruita in laterizio), mentre nell' Ottocento fu aggiunta la tettoia in facciata. Solo durante gli anni Cinquanta del Novecento vennero ripristinate le forme romaniche eliminando intonaci e "appesantimenti" barocchi e scoprendo gli affreschi trecenteschi. Nel corso di ulteriori restauri svolti alla fine degli anni Cinquanta fu ritrovata la cripta, che non fu poi ripristinata.

Fonti bibliografiche: - Emanuele Repetti, Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, vol. II, Firenze 1839. - La Chiesa Fiorentina, Storia Arte Vita Pastorale: Annuario della Arcidiocesi di Firenze, a cura di Giulio Villani e Vittorio Cirri, Libreria Editrice Fiorentina 1993. - Autori vari, "Chiese medievali della Valdelsa", 2 voll., Editori dell'Acero Relatore il Funzionario di Zona f.to Arch.Laura Baldini, visto il Soprintendente ad interim f.to Arch. Giovanni Bulian.

IL DIRETTORE REGIONALE ***ad interim***
Mario Lolli Ghetti

Firenze, 18 DIC. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	**Pieve di San Lazzaro a Lucardo**
Provincia	FIRENZE
Comune	CERTALDO
Località	SAN LAZZARO
Cap	50052
Nome strada	Via di San Lazzaro
Toponimo	Lucardo

Planimetria catastale Foglio n. 33 part. A, 63, 64, 65

IL DIRETTORE REGIONALE ***ad interim***
Mario Lolli Ghetti

Firenze, 18 DIC. 2006

Lungarno A. M. Luisa de' Medici n. 4 - 50122 FIRENZE
Cent. 055 27189750 - Fax 055 27189700 - e-mail: dirregtoscana@beniculturali.it

SCHEDA
S3.38

TOPONIMO: STRADA (3A) LOCALITA' \VIA: FG. 32 P.LLA 42,43

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con annessi
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico, ubicato nella parte settentrionale del territorio comunale, in posizione di crinale e tangente alla viabilità d'accesso.
Al momento attuale l'immobile risulta in fase di ristrutturazione e, dell'originario edificio sembrano rimaste solamente parti del paramento murario del piano terreno, sia a monte che a valle; il piano primo è completamente ricostruito in muratura di laterizio e la copertura in travetti di cemento e tavelloni laterizi.
Non sono, ovviamente, più leggibili le fasi evolutive dell'originario immobile, grazie al pesante intervento di cui è stato oggetto.
L'immobile è presente nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si trova aggregato ad altri immobili, sia abitativi che rustici, che col tempo si sono aggiunti al nucleo originario, arrivando a formare un continuum che è l'aggregato di Strada.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (57-D9)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre, con parti in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in travetti di cemento e tavelloni in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si prescrivono azioni di ripristino delle condizioni originarie (vedi foto allegata) in merito al sistema delle aperture e alle caratteristiche tipologiche della gronda; si prescrive inoltre l'intonacatura dell'edificio con intonaco a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta da Sud-Ovest dell'edificio

FOTO 2 - Rif. A - Veduta da Est di parte dell'edificio

FOTO 3 - Rif. A - Veduta dell'edificio prima dell'intervento

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.39

TOPONIMO: CASE STRADA LOCALITA' \VIA: FG. 33 P.LLA 50

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario diacronico, ubicato pressochè centralmente al territorio comunale, lungo il viale di cipressi che porta all'abitato di Strada, in posizione di crinale. Pur essendo evidente dal paramento murario composto da materiali misti, anche non tradizionali, l'attuazione di un ampliamento successivo sopra al rustico giustapposto, l'edificio ha mantenuto la forma compatta con pianta rettangolare disposta su due piani con scala interna accessibile dal lato strada.
L'immobile non è presente nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edifico si trova isolato, ma poca distanza è presente l'abitato rurale di Strada.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (56-D8)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e tavelloni in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: viale di cipressi

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose (previo campionamento delle attuali coloriture). Si propone di togliere le persiane e apporre scurini interni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale su strada

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a valle lato Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto a monte lato Nord

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Ovest a valle

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale su strada

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a valle lato Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto a monte lato Nord

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Ovest a valle

FOTO 5 - veduta del viale di cipressi

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.40

TOPONIMO: SPADE CORTE LOCALITA' \VIA: PINO FG. 45 P.LLA 6

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio complesso a sviluppo diacronico, ubicato pressochè centralmente al territorio comunale, lungo la viabilità che porta all'abitato di Strada, in posizione di crinale con un intorno caratterizzato da coltivi.
L'edificio è costituito da una struttura muraria molto robusta e compatta, caratterizzata anche da contrafforti, tipologicamente è raffigurabile come l'aggregazione di due volumi principali che si incastrano a formare una "L": un corpo semplice tricellulare che si attacca per un vano all'altro corpo doppio; il tutto si sviluppa per due piani. E' difficile stabilire quale sia la porzione originaria di questa aggregazione di case. L'edificio presenta due scale esterne che accedono al piano superiore ed una parata giustapposta. E' evidente che l'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione che dal rilievo visuale sembra abbia mantenuto i caratteri originari dell'immobile. L'immobile è presente nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il presente edificio diacronico (Rif. A) fa parte di un tipico complesso rurale che comprende inoltre un fienile (Rif. B) ed entrambi si affacciano sull'aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Da fonti bibliografiche che riportano racconti orali, sembra che il toponimo derivi dalle daghe romane, in quanto in questo luogo sorgeva una fortificazione militare, etrusca o romana; tale ipotesi è avvalorata dal fatto che la strada sulla quale sorge l'edificio è stata riconosciuta da E. Salvini (l'Universo - 1978 n. 6) come uno degli itinerari etruschi più importanti della Valdelsa, che univa Fiesole con Volterra.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (67-E7)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: aia con muretti
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: contrafforti
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione dominante

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE	IT	Dovrà essere mantenuta e conservata l'aia antistante con muretti, vietando la sostituzione dell'attuale pavimentazione.

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

PIANTA PIANO TERRA

0 1 2 3 4 5

PIANTA PIANO PRIMO

0 1 2 3 4 5

SCHEDA
S3.41

TOPONIMO: OLMO LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 13 P.LLA 58, 93

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Tavarnelle; si tratta, in verità, dell'aggragazione di un nuovo volume residenziale addossato dopo al 1820 al corpo principale originario, come si può intuire dalle mappe del Catasto Leopoldino.
Il corpo originario, composto da una porzione a destinazione residenziale con pianta rettangolare su due piani con scala interna, con un'ala ad un solo piano, che in origine ospitava locali rustici, giustapposta all'abitazione. L'edificio presenta un torrino colombario che in origine si trovava in posizione centrale al corpo originario, ma che ora si trova decentrato rispetto al fronte principale a seguito dell'ampliamento avvenuto; è presente una finestra rivolta sul lato stradale.
L'edificio al momento risulta nella fase finale di una ristrutturazione che apparentemente non ne ha sconvolto i caratteri originali.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto da una porzione più vecchia (Rif. A) con torrino, un'ala che ospitava locali rurali (Rif. A') ed una porzione residenziale costruita in un secondo momento (Rif. A"); nel resede dell'immobile oggetto di schedatura sono presenti altri rustici minori privi di pregio storico-architettonico.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (47-B18)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo, ristrutturato
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: in legno e laterizio di tipo tradizionale
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: in legno e laterizio di tipo tradizionale
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
A’	ANNESSI RUSTICI MINORI	VM	Nessuna
A"	CASA COLONICA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta dalla strada lato Est

FOTO 2 - Rif. A-A' - prospetto principale Ovest

FOTO 3 - Rif. A-A' - veduta parziale lato Ovest

FOTO 4 - Rif. A' - veduta degli ex annessi giustapposti

FOTO 5 - Rif. A - veduta del fronte Est

FOTO 6 - Rif. A'' - porzione in ristrutturazione

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.42

TOPONIMO: NOVOLI DI SOTTO LOCALITA' \VIA: FIANO N. 109 FG. 13 P.LLA 8

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di mezzacosta, con un intorno territoriale caratterizzato da coltivi; anche questo edificio fa parte del complesso poderale del Castello di S.M. Novella. Si tratta di un'altro esempio di casa sette-ottocentesca con torrino colombario all'incrocio delle falde del tetto con due finestrelle rivolte a Sud; è un organismo a corpo doppio disposto su due piani, con loggia d'angolo al piano terreno. Al momento attuale l'edificio risulta completamente ristrutturato e dal paramento murario esterno, intonacato, non è percepibile nessuna alterazione dell'originale impianto di facciata.
Nelle mappe del Catasto Leopoldino è presente un nucleo edilizio che non corrisponde planimetricamente a quello attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A) e da un fienile posto a valle rispetto all'edificio principale (rif. B), anche questo completamente ristrutturato.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (46-A10) (30-A11)
Grado di valore attribuito: RV- VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo, ristrutturato
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, loggia al piano terreno
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.
B	FIENILE	V	Si propone di togliere gli elementi oscuranti esterni e apporre scurini interni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte Sud

FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte a Sud

FOTO 3 - Rif. A - parte del prospetto Ovest

FOTO 4 - Rif. B - Veduta da Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.43

TOPONIMO: NOVOLI DI MEZZO LOCALITA' \VIA: FIANO N. 109 FG. 13 P.LLA 24

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di mezzacosta, in un ambito territoriale caratterizzato da coltivi; questo edificio fa parte del complesso poderale del Castello di S.M. Novella , di cui costituiva la tinaia della Fattoria omonima. Si tratta di un tipico edificio tardo-settecentesco caratterizzato da volume compatto di notevoli dimensioni, su due livelli, sormontato da torrino colombario al centro del tetto. Sul fronte principale, rivolto a Sud, si trova l'ingresso centrale da un portico parziale; sul retro sono ben visibili le tracce di una parata ed una finestra, oggi tamponate. Su un lato dell'edificio è presente una Madonna dipinta entro una nicchia che probabilmente costituisce una finestra tamponata. Il torrino colombario, posto all'incrocio delle falde, ha due finestre affiancate rivolte a Sud: si nota un recente intervento di ristrutturazione che lo ha privato del manto ad intonaco. Il corpo principale, invece, risulta in stato manutentivo mediocre. L'intero complesso rurale è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A) ed un fienile con stalletti addossati, posto in posizione separata (Rif. B).

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (45-A9)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: a volta in laterizio
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: nicchia su lato dx con Madonna dipinta.
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla campionatura degli intonaci, delle coloriture esterne e degli apparati decorativi presenti sulle facciate (rif. Foto 7), attivando soluzioni di mantenimento delle tracce pittoriche rinvenute o riproponendo il loro ripristino; dovranno essere mantenute e valorizzate le cornici in pietra alle finestre.
B	FIENILE	VM	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale a Sud

FOTO 2 - Rif. A - prospetto Sud-Est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto Ovest

FOTO 4 - Rif. A - prospetto retro a Nord

FOTO 5 - Rif. A - particolare dell'ingresso sul fronte

FOTO 6 - Rif. A - particolare del dipinto

FOTO 7 - Rif. A - particolare delle decorazioni di facciata

FOTO 8 - Rif. B - veduta del fienile da Ovest

FOTO 9 - Rif. B - veduta del fienile da Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.44

TOPONIMO: NOVOLI DI SOPRA LOCALITA' \VIA: FIANO N. 109 FG. 13 P.LLA 23

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di mezzacosta, in un ambito territoriale caratterizzato da coltivi; questo edificio fa parte del complesso poderale del Castello di S.M. Novella . Si tratta di un edificio pluricellulare disposto su due piani, con parata giustapposta e copertura a quattro falde in cotto. E' evidente sul fronte, il tamponamento di una porta d'accesso gemella a quella ancora presente e la demolizione di un volume secondario che stava addossato sul lato della strada; vari e successivi interventi hanno lasciato traccia sui paramenti murari esterni. Al momento attuale, la porzione di edificio posta a valle risulta protetta da un ponteggio metallico onde evitare pericolosi crolli improvvisi di parti dell'edificio, stante la precaria condizione statica.
L'edificio è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino insieme ad un altro edificio presumibilmente un fienile, al momento non più esistente.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A) con una parata giustapposta sul lato Nord-Ovest (Rif. A'); l'altro edificio presente nella mappa Leopoldina e di cui si narra l'esistenza in testi bibliografici degli anni '80, non è più presente.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta ad uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (29-A8)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di restauro dell'immobile si dovrà provvedere alla campionatura degli intonaci, delle coloriture esterne e degli apparati decorativi presenti sulle facciate, attivando soluzioni di mantenimento delle tracce pittoriche rinvenute o riproponendo il loro ripristino.
A'	ANNESSI RUSTICI MINORI PARATA	VM	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta generale da Sud

FOTO 2 - Rif. A - prospetto frontale Sud-Ovest

FOTO 3 - Rif. A-A' - parte del fronte con parata giustapposta

FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale Sud-Est

FOTO 5 - Rif. A - prospetto Nord-Est

FOTO 6 - Rif. A-A' - veduta da Nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.45

TOPONIMO: RIPARBELLA LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO FG. 35 P.LLA 174

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici del borgo di Riparbello: L'immobile è situato su un crinale, nella parte Nord del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica al cui nucleo principale (in origine monocellulare) si è aggregato il corpo con copertura a falda unica sulla destra; è costruita in pietrame, mattoni e grosse pietre angolari squadrate. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con conformazione planimetrica simile all' attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: il nucleo principale è la casa colonica (in origine monocellulare) alla quale si è aggregato il corpo con copertura a falda unica sulla destra.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (65-E19)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna e a falda
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (pluviali, comignoli, ecc.) e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà effettuare una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori dalle tonalità terrose.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista del fronte principale ad Est

FOTO 2 - Rif. A - prospetto del fronte principale ad Est

FOTO 3 - Rif. A - vista di scorcio da Nord - Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.46

TOPONIMO: INFRANTOIO I LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 15 P.LLA 4

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Tavarnelle, su di un terrazzo naturale. Si tratta di un tipico edificio tardo-settecentesco caratterizzato da volume compatto, a due livelli, sormontata da torrino colombario al centro del tetto. Sul fronte principale, rivolto verso l'altro edificio rurale similare, Infrantoio II, sono presenti quattro arcate ellittiche parzialmente tamponate, con una porta d'accesso all'edificio; nel lato opposto è presente un'altro portone di ingresso all'edificio. Il torrino colombario ha due finestrelle affiancate sul lato opposto al fronte con loggia. Il complesso rurale, appartenente alla fattoria di S.M. Novella, è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino: l'edificio in oggetto risulta avere una sagoma diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un fienile di notevole sviluppo longitudinale (rif. B), un annesso agricolo (rif. C) oltre ad un'altra casa colonica denominata Infrantoio II oggetto di altra scheda.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (28-B20)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: loggia tamponata
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (pensiline) e dalle riprese a cemento, nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà uniformare l'intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori d alle tonalità terrose.
B	FIENILE	IT	Nessuna
C	ANNESSI RUSTICI MINORI STALLETTI - PORCILAIE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del prospetto Est con accesso

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto laterale Nord

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Ovest con loggia tamponata

FOTO 5 - Rif. B - veduta laterale del fienile

FOTO 6 - Rif. C - veduta generale

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.47

TOPONIMO: INFRANTOIO I LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 15 P.LLA 4

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, in posizione di tangenza alla viabilità provinciale diretta a Tavarnelle, su di un terrazzo naturale. Si tratta di un tipico edificio tardo-settecentesco caratterizzato da volume compatto, a due livelli, sormontata da torrino colombario al centro del tetto. Sul fronte principale, rivolto verso l'altro edificio rurale similare, Infrantoio I, oltre alla porta di ingresso, sono presenti due aperture ad arco, in origine probabilmente utilizzate come parate. Il torrino colombario, posto in posizione leggermente disassata, ha due finestrelle affiancate rivolte dalla parte del fronte. L'edificio al momento attuale, risulta completamente ristrutturato e l'intervento attuato non rivela significative modifiche all'originale impianto dell'edificio, tranne che per il fatto di aver riportato a nudo il paramento murario esterno.
Il complesso rurale, appartenente alla fattoria di S.M. Novella, è presente nelle mappe del Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un fienile di notevole sviluppo longitudinale, un annesso agricolo ed un'altra casa colonica denominata Infrantoio I, il tutto oggetto di altra scheda.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (29-B19)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - prospetto Sud-Est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto Nord su strada

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Sud-Ovest

FOTO 5 - Rif. A - particolare del torrino

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.48

TOPONIMO: FATTORIA DI S. MARIA NOVELLA LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 13 P.LLA 63

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa padronale, Fattoria
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte Nord-orientale del territorio comunale, in località Fiano, a metà strada tra Certaldo e il Borgo di Lucardo, l'edificio rappresenta un importante esempio dell'architettura Toscana del medioevo. Si tratta di un'imponente costruzione a pianta quadrangolare, con torri angolari, corte interna ed elegante fronte di carattere gotico. All'interno ospita i locali della casa padronale ed alcuni locali della fattoria; nel resede che circonda l'edificio è presente una la cappella privata ubicata su un terrazzo naturale del giardino e, a valle del viale d'accesso, è presente un grande annesso ad uso agricolo della fattoria, di scarso pregio architettonico. Nella mappa del Catasto Leopoldino è presente sia la casa padonale-fattoria (Rif. A) che la cappella (Rif. B), mentre non esisteva l'annesso all'ingresso della strada d'accesso (Rif. C)
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una grossa edificazione costruita con un progetto unitario.

CTR 1:5000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Il castello di S. Maria Novella rappresenta un notevole esempio dell'architettura Toscana del medioevo. Ricordato fin dal 1020 , il Castello di Santa Maria Novella venne distrutto dopo la battaglia di Montaperti: ricostruito e distrutto nuovamente nel 1313 a seguito delle truppe di Arrigo VII, il Castello rimase abbandonato per piu' di un secolo, finché non venne riedificato ad opera della famiglia dei Samminiatesi, Il Castello di S. Maria Novella, in antico dei Gianfigliazzi, poi degli Acciaiuoli, e' un'imponente costruzione a pianta quadrata, con torri angolari ed elegante fronte di carattere gotico - senese conferitogli nella riedificazione del XV secolo sui resti del piu' antico nucleo medievale

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (83-B34)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrette con merlature
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: giardino

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	VILLE PADRONALI, CENTRI DI FATTORIA	RV	Dovrà essere mantenuto e conservato - l'originale viale di accesso fiancheggiato da alti alberi di lecci e querci secolari; - il giardino antistante l'edificio oltre al resto degli spazi verdi che si fondono piacevolmente con il contesto circostante.
B	CHIESA	RV	Nessuna
C	ANNESSI RUSTICI MINORI	NV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta d'insieme dal giardino

FOTO 2 - Rif. A - prospetto principale a Sud - Ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta laterale a Nord -Est

FOTO 4 - Rif. A - veduta del retro a Nord

FOTO 5 - Rif. A - part. della finestra in stile neo gotico

FOTO 6 - Rif. A - part. della torre sul fronte principale

FOTO 7 - Rif. A - veduta della corte interna

FOTO 8 - Rif. A - veduta della corte interna

FOTO 9 - Rif. B - veduta del fronte della cappella

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:4000 - coni di vista fotografici

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 10 - Rif. B - veduta lato retro e del lato sx

FOTO 11 - Rif. B - prospetto del retro e del lato sx

FOTO 12 - Rif. C - prospetto del fronte e del lato dx

FOTO 13 - Rif. C - prospetto del retro e del lato dx

FOTO 14 - Rif. C - prospetto del retro e del lato sx

FOTO 15 - viale d'accesso

FOTO 16 - vista parziale del giardino

SCHEDA
S3.49

TOPONIMO: PODERE PECILLE 1 (BAMBOLACCI) LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 17

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata nella parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova nei pressi di un'altra casa colonica denominata Podere Pecille 2. La semplicità di costruzione caratterizzano questa piccola casa colonica, presumibilmente costituita da un corpo bicellulare, con copertura a due falde; gran parte dell'edificio è occupato da una grossa capanna che si sviluppa posteriormente alla casa ed una parata che lo affianca insieme a degli ex stalletti. L' ingresso, forse originariamente frontale, (attualmente sul fronte esistono due porte di cui una murata), è posto sul lato del piano primo, al quale si accede mediante scala esterna adiacente al fianco della casa. Tutto l'edificio, compresi i rustici, sono costruiti in pietrame (ciottoli di fiume) misti a mattoni. Attualmente l'immobile è completamente ristrutturato.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una casa colonica a sviluppo bicellulare, una capanna con parata e stalletti giustapposti.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (50-B21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - prospetto principale a Sud - Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale a Sud - Est

FOTO 3 - Rif. A - veduta del retro a Nord -Est

FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale a Nord - Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.50

TOPONIMO: PODERE PECILLE 2 (BAMBOLACCI) LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 16

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata nella parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova accanto ad un altro edificio oggetto di scedatura, denominata Podere Pecille 1. Questa casa è un tipico esempio di accrescimento diacronico; osservando il fronte nord-est si nota che la parte centrale, presumibilmente monocellulare, è più alta delle due laterali ed è sicuramente antecedente alle stesse; presenta un'apertura al piano terra mentre ai due piani superiori sono presenti due finestre. Sul lato opposto il fronte sud-ovest, si presenta a gronda costante, ma sono ancora evidenti le divisioni in tre fasi di sviluppo.
Si può pertanto ipotizzare un elemento generatore centrale bicellulare che ha dato luogo per accrescimento laterale all'edificio attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come una casa colonica a sviluppo monoellulare e fa parte de complesso rurale composto da un'altra casa colonica denominata Podere Pecille I.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (51-B22)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con profferlo
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - prospetto principale ad Ovest

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale a Nord

FOTO 3 - Rif. A - prospetto ad Est

FOTO 4 - Rif. A - vista parziale del prospetto a Sud

FOTO 5 - Rif. A - vista parziale del prospetto a Sud

FOTO 6 - Rif. A - vista di scorcio da Sud - Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.51

TOPONIMO: LA TORRE 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLA 71

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica addossata ad una torre di guardia medioevale
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, proprio sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, questa colonica ha una particolarità che la rende assolutamente unica: è addossata ad una torre medioevale preesistente di sicuro di origine militare. L'aggregazione risale a prima del 1820 poichè ritroviamo le due strutture già accorpate nel Catasto Leopoldino. Successivamente la colonica ha subito modifiche che ne hanno alterato i caratteri, soprattutto per quanto concerne le aperture (sono state ingrandite alcune finestre e ne è stata tamponata una esistente, come si può riscontrare nella documentazione fotografica riportata nella schedatura delgi anni '80).
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico aggregato tramite addossamento ad una struttura preesistente classificabile come torre di guardia medioevale.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (69-B23)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione/turistico-ricettivo (?)
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista per la torre e intonacata la colonica
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torre medioevale
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Nord - Est

FOTO 2 - Rif. A - prospetto a Sud

FOTO 3 - Rif. A - prospetto con Torre a Sud

FOTO 4 - Rif. A - Torre-prospetto a Nord - Ovest

FOTO 5 - Rif. A - edificio prospetto a Nord- Ovest

FOTO 6 - Rif. A - edificio prospetto a Nord

FOTO 7 - Rif. A - edificio prospetto a Nord- Est

FOTO 5 - Rif. A - vista d'insieme da Nord- Ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA

0 1 2 3 4 5

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO E COPERTURA

0 1 2 3 4 5

SCHEDA
S3.52

TOPONIMO: PODERE CILIEGIO LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 49

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, non troviamo la presenza di questa colonica isolata nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani, di mezzacosta ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico a volumetria compatta. Il fronte principale è rettangolare e a poca distanza dall'abitazione c'è un piccolo rustico separato. Entrambi i fabbricati sono in stato di abbandono ed in cattive condizioni con la presenza anche di parti crollate.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associato un piccolo rustico separato a poca distanza nel resede.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada privata

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (8-B26)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo, con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	ANNESSO RUSTICO MINORE	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Vista d'insieme del podere

FOTO 2 - Rif. A - L'edificio con alcune parti crollate

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto principale

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

FOTO 5 - Rif. B - Il piccolo rustico separato

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.53

TOPONIMO: CASA PECILLE 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLE 82-83

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno dell'aggregato di Pecille. Era già presente nel Catasto Leopoldino con forme planimetriche un po' diverse dalle attuali: la casa, infatti, nonostante si presenti con un aspetto unitario è il risultato di una serie di aggregazioni diacroniche che, nel tempo, hanno trasformato il nucleo iniziale. I due alloggi in cui è suddivisa si trovano a livelli differenti dello stesso fronte rettangolare e ciò è dovuto alla natura scoscesa del terreno. La muratura è composta da un misto di pietrame e laterizio.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di parti successive che danno vita, comunque, ad un edificio dall'aspetto complessivo unitario.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (34-C15)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra, laterizioe intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Si propone l'intonacatura rasa pietra per le parti di muratura e cemento non originarie

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il fronte principale rettangolare

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale nord

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto rettangolare a nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Parte del prospetto sul retro dell'edificio

FOTO 5 - Rif. A - L'angolo meridionale

FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

FOTO 7 - Rif. A- Particolare della muratura del prospetto di foto 6

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.54

TOPONIMO: CASA PECILLE 2 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 13 P.LLA 77

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno dell' aggregato di Pecille. Era già presente nel Catasto Leopoldino con forme planimetriche non diverse dalle attuali: questa costruzione si configura, infatti, come un edificio unitario sincronico. Ha una forma compatta con fronte principale rettangolare che dà accesso agli appartamente su livelli leggermente diversi, vista la morfologia scoscesa del terreno.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio si configura come unitario sincronico senza aggiunte successive.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (35-C 16)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il fronte su strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale verso ovest

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto principale visto da sud

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.55

TOPONIMO: MEZZASTRADA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 32

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, proprio sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, troviamo la presenza di questa colonica anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico. Al piano terreno si apre un portico d'angolo a doppio fornice di notevole interesse (anche se adesso le due aperture sono state chiuse con infissi) e sulla copertura a quattro falde si erge un torrino colombario in posizione disassata rispetto alla casa. L'edificio mostra un paramento murario di ciottoli di fiume e mattoni che in origine dovevano essere, con tutta probabilità, intonacati. La struttura è in buone condizioni visto il recente intervento di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associato un piccolo rustico a poca distanza sul resede e da questo separato dalla presenza di un'aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (24-B24)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario, portico d'angolo a piano terra con doppio fornice
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da nord est

FOTO 2 - Rif. A - prospeto laterale a nord est

FOTO 3 - Rif. A - prospetto principale ad est

FOTO 4 - Rif. A - prospetto laterale a sud ovest

FOTO 5 - Rif. A - vista d'insieme

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.56

TOPONIMO: STRADA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 39

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica si affaccia direttamente sulla strada provinciale che da Marcialla porta a Fiano, e ne possiamo riscontrare la presenza anche nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato a due piani ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico. Sulla copertura a quattro falde si erge un torrino colombario in posizione disassata rispetto al fronte principale. L'edificio mostra un paramento murario di ciottoli di fiume e mattoni e soprattuto nel prospetto sud si notano gravi alterazioni architettoniche che rigurdano in particolare le aperture. Lo stato di conservazione è buono visto che è stato oggetto di recente ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico a cui è associato un fienile a poca distanza sul resede e da questo separato dalla presenza di un'aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (55-B25)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ristrutturato di recente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	VM	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Angolo sud-ovest

FOTO 2 - Rif. A - Propetto sud

FOTO 3 - Rif. A - Propetto ovest, quello che si affaccia direttamente sulla strada provinciale

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto nord

FOTO 5 - Rif. A - Vista di parte del prospetto nord, sul retro dell'edificio

FOTO 6 - Vista d'insieme della colonica e del suo fienile, così come appaiono dalla strada provinciale

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile separato dalla colonica dall'aia

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.57

TOPONIMO: CANNERECCHI LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 61

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico e fienile con aia separato.
Il complesso rurale, isolato rispetto ad altri poderi, è situato nella parte Nord-Est del territorio in posizione di mezzacosta e si trova al termine della viabilità vicinale che vi accede: l'edificio d'abitazione presenta la tipica pianta rettangolare disposta su due livelli con torrino colombario disassato rispetto al fronte principale; ha collegamenti interni che accedono al piano primo. L'edificio appare in buone condizioni di conservazione e non risulta aver subito importanti interventi che lo hanno modificato dal punto di vista tipologico, tranne il tamponamento di una porta gemella sul fronte principale. Già nel Catasto Leopoldino si trova traccia dell'edificio, anche se appare di dimensioni inferiori.
L'intorno paesaggistico è di notevole interesse: sono presenti alberature autoctone di notevoli dimensioni.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dall'edificio d'abitazione (Rif. A) ed un fienile con aia antistante di notevoli dimensioni delimitata da muretti, che sorge su di un terrazzamento (Rif. B).

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (8-C19)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato stagionalmente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombario, aia antistante rif. B
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: presenza di alberature autoctone di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna
B	FIENILE	IT	Si prescrivono azioni che valorizzano il rapporto tra edificio principale - fienile-aia: mantenere inalterata la forma e la dimensione dell'aia e dei muretti che la delimitano; è vietata la sostituzione dell'attuale pavimentazione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale

FOTO 3 - Rif. A - particolare del loggiato e della terrazza

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A-B - veduta d'insieme

FOTO 5 - Rif. B - veduta del fronte della depandance

FOTO 6 - Rif. C - veduta del fronte

FOTO 7 - Rif. A - particolare della facciata

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.58

TOPONIMO: PODERE PDEL SORBO LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 15 P.LLA 54

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica isolata non era presente nel Catasto Leopoldino. E' un fabbricato pluricellulare a due piani, di mezzacosta ed è classificabile come edificio a sviluppo unitario sincronico a volumetria compatta. Il fronte principale è rettangolare caratterizzato da un portico parziale attualmente tamponato. A poca distanza dall'abitazione c'è una capanna. Entrambi i fabbricati sono stati recentemente oggetto di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario sincronico cui è associata una capanna separata a poca distanza sul resede.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada privata

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (52-B27)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono - ristrutturata recentemente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale ovest

FOTO 3 - Rif. A - Prospetto nord

FOTO 4 - Rif. A - Angolo nord-est

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto principale visto da nord

FOTO 6 - Rif. B - La capanna separata

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.59

TOPONIMO: MONTAGIONE LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 36 P.LLA 2

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile separato
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sul confine orientale del territorio comunale, questa colonica isolata era già presente nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio di media grandezza, copatto, a sviluppo unitario diacronico con pianta longitudinale. Nella documentazione relativa agli anni '80 si può osservare, nelle riproduzioni grafiche della pianta, la presenza di due forni di cui adesso non è stato possibile verificare la conservazione. Fa parte del resede un fienile con parata giustapposta , che era sepato dalla casa attraverso un'aia. Entrambi i fabbricati sono stati recentemente oggetto di ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica si configura come organismo unitario diacronico cui è associato il fienile con parata separato e a poca distanza sul resede.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: piccolo tratto di strada privata che si dirama dalla provinciale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (26-C20)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono - ristrutturata recentemente
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio a vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna
B	FIENILE	IT	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale verso sud

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale ovest

FOTO 3 - Rif. A - L'angolo nord-est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Prospetto laterale orientale

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto pricnipale con il pozzo

FOTO 6 - Vista d'insieme della colonica e del fienile

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile

FOTO 8 - Rif. B - Il fienile nel suo prospetto ovest

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

0 1 2 3 4 5

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

SCHEDA
S3.60

TOPONIMO: GLI SPECCHI 1 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 35 P.LLA 45

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici addossati e capanna con parata separata.
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova fuori l'aggregato delle Case di Nebbiano raggiungibile attraverso uno stradello che si dirama adestra della strada comunale. Era presente nel Catasto Leopoldino con una forma molto più piccola e compatta: la casa, infatti, mostra tre fasi di accrescimento che iniziano, con tutta probabilità, dalla parte posteriore (costruita in pietrame e ciottoli a vista con grosse pietre di contenimento agli angoli) e via via arrivano al fronte principale che per le sue caratteristiche architettoniche e per il particolare materiale usato (mattoni e conglomerato) è sicuramente il più recente. L'ampliamento successivo del nucleo originario ha permesso di suddividere lo spazio interno in due alloggi distinti uno dei quli è costituito quasi completamente dall'ultima aggregazione ed ha accesso dal fronte principale timpanato; l'altro ingresso, invece si trova su un lato dell'edificio nei pressi di un portico giustapposto architravato, ormai quasi tutto crollato. Alla parte posteriore sono aggregati una serie di rustici, tra cui stalletti per maiali e parata anch'essi quasi interamente crollati. Vi è anche una capanna con parata separata dall'abitazione che non era presente nel Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione porzioni successive fino a formare un complesso con rustici e parata addossati. Nel resede è presente anche una capanna con parata separata dall'abitazione.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (53-C18)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono, ma con piccole parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: fronte principale timpanato
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE CON PARATA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il fronte principale timpanato

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto laterale nord

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto laterale nord ed il retro dell'edificio

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Parte dei rustici crollati

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto laterale meridionale

FOTO 6 - Rif. A - L'ingresso laterale che dà accesso ad uno degli appartamenti

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile con parata

FOTO 8 - Rif. B - La parata in primo piano

FOTO 9 - Rif. B - Il retro del fienile

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.61

TOPONIMO: GLI SPECCHI 2 LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 35 P.LLE 48-49-51-231

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Aggregazione di case
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova fuori l'aggregato delle Case di Nebbiano raggiungibile attraverso uno stradello che si dirama adestra della strada comunale. Era presente nel Catasto Leopoldino e dalla sua architettura si capisce che vi sono stata varie fasi di crescita non tutte ben riconoscibili. Allo stato attuale è possibile individuare almeno quattro parti distinte. Procedendo dalla parte più bassa a quella più alta: una casa a due piani con grande portico ad arco a tutto sesto di mattoni; una casa a tre piani con copertura a tre falde e varie modifiche alle aperture; una casa a due piani con due livelli distini di piano terreno e due grossi speroni sul fronte,chiaramente antecedente alla prima e forse elemento generatore; una grande casa a pianta quadrata a due piani con copertura a tre falde forse modificata nelle aperture.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di parti successive che danno vita ad una aggregazione con almeno quattro parti distinguibili. Separato dalle case attraverso un'aia (ancora presente con il suo ammattonato) vi è un fienile e poco lontano un rudere di un altro rustico.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada vicinale non soggetta a uso pubblico

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (54-C17)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane, portico di ingresso al piano terreno
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE	VM	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Uno dei fronti principali, verso la strada di accesso

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto con i grossi speroni ed il portico

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto laterale verso ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Particolare della foto 3, l'aia

FOTO 5 - Rif. A - L'angolo nord-ovest

FOTO 6 - Rif. B - Il fienile

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

FOTO 7 - Rif. B - Il fienile da sud

FOTO 8 - Rif. B - Il prospetto del fienile verso le case

FOTO 9 - Rif. C - Il rudere

SCHEDA
S3.62

TOPONIMO: TORRE DI TAVOLESE LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 34 P.LLA 22

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA:Casa torre
DESCRIZIONE SINTETICA: E' situata lungo al strada comunale che da Certaldo porta a Marcialla.La mappa catastale del 1821 rileva la Fattoria di Tavolese circondata dai poderi ad essa collegati: l'edificio colonico in esame viene indicato come Podere della Torre. Esso compare come casa colonica addossata alla torre originaria contraddistinta da un differente numero di particella; ciò suggerisce che anche nel XIX sec. esisteva una distinzione di destinazione e dimensionale tra i due corpi di fabbrica. Sul lato destro dell'edificio, guardando la torre, si colloca uno spazio aperto denominato "aia".. Non viene invece indicato il fienile evidentemente costruito in epoca successiva. La viabilità non sembra avere le caratteristiche di quella attuale : la casa è congiunta al castello-fattoria tramite la viottola ancora esistente che costeggia la torre. Permane la strada che giunge perpendicolarmente al castello, anche se oggi la stessa ha perso la sua originaria funzione di accesso diretto al castello. La mappa del catasto attuale, invece, ripora la via di Tavolese, modificandone il tracciato: il percorso, successivamente al 1821, viene allontanato dalla torre e traslato verso sud, per favorire, presumibilmente, la costruzione del fienile antistante la residenza.
Il paramento murario della casa torre è interamente intonacato.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica (rif. A) è stata edifica intorno all'ottocento poi sono stati realizzati ampliamenti, e sono anche stati aggiunti volumi secondari come il fienile e la rimessa giustapposti sul lato destro, poi rimaneggiati sicuramente in epoca recente.

CTR 1:4000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: vedi planimetrie allegate con la cronologia delle fasi di costruzione a pag 2

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (70-D11)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO:abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, viale d'accesso alberato.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA TORRE	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta della colonica addossata alla torre

FOTO 2 - la colonica

FOTO 3 - la torre

Ortofoto 2007 - 1:5000

Planimetria delle fasi di costruzione. Piano terra. (Fuori scala)

Planimetria delle fasi di costruzione. Piano primo. (Fuori scala)

Planimetria delle fasi di costruzione. Piano secondo. (Fuori scala)

CTR 2007 - 1:4000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.63

TOPONIMO: PONETA LOCALITA' \VIA: MARCIALLA FG. 34 P.LLA 36

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio unitario a sviluppo sincronico, ubicato pressochè centralmente al territorio comunale, lungo la strada che da Marcialla porta a Certaldo, in posizione di crinale.
La pianta è quadrangolare con ingresso frontale e scale interne e su uno dei fronti principali si nota il tamponamento di un arco che forse costituiva il portico. Vi è anche una parata giustapposta. L'edificio, che negli anni '80 era completamente intonacato, è stato ristrutturato e attualmente si presenta con il paramento murario misto in pietra e laterizio facciavista. L'immobile è poresente nel Catasto Leopoldino.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edifico si trova in posizione isolata e sul resede, a poca distanza dalla colonica c'è un fienile, separato dall'edificio principale da uno spazio che con ogni probabilità doveva essere l'aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

CTR 1:2000 con riferimenti

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (59-D10)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: tradizionale in legno e laterizio
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dagli elementi estranei (condizionatori, tubazioni, ecc), nell'ambito del progetto di recupe ro dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una nuova intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose
B	CASA COLONICA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta del fronte principale

FOTO 2 - Rif. A - Prospetto del lato ovest

FOTO 3 - Rif. A - Prospetto laterale del lato orientale

FOTO 4 - Rif. A - Prospetto sud

FOTO 5 - Rif. B - Il fienile, prospetto verso la colonica

FOTO 6 - Rif. B - Il fienile, prospetto laterale

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.64

TOPONIMO: NEBBIANO LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 35 P.LLA 100

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata su un crinale a Nord-Est del territorio comunale, lungo la strada che da Marcialla porta a Certaldo. Si tratta di una casa colonica d'impianto tardo settecentesco, caratterizza da volume compatto con corpo semplice a due piani e finitura muraria esterna a pietra. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma pressochè uguale all'attuale.
Attualmente l'edificio è in ristrutturazione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa colonica (rif. A), un' altra colonica non oggetto di schedatura ed una chiesa con canonica oggetto di altra scheda e denominata anch'essa Nebbiano.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: planimetrie

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (44-D12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: in ristrutturazione
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: non rilevati
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - veduta della testa a Nord

FOTO 2 - Rif. A - prospetto laterale ad Est

FOTO 3 - Rif. A - testata a Sud

Ortofoto 2007 - 1:5000

PLANIMETRIE ESTRATTE DALLA SCHEDATURA DEL 1985

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.65

TOPONIMO: CASE DI NEBBIANO 1 LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 36 P.LLA 108

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova subito fuori l'aggregato delle case di Nebbiano. E' raggiungibile attraverso uno stradello che si conclude di fronte all'abitazione come un cul de sac. Non è presente nel Catasto Leopoldino, mentre lo si ritrova in quello del 1974. La casa è costituita dall'aggregazione (per le differenze di amteriale usato la si suppone diacronica) di una casa con copertura a quattro falde (con sovrapposto un torrino colombario al centro) con un corpo monocellulare a due piani con copertura a due falde. L'ingresso alla casa con torrino è sul fronte principale ed utilizza scale interne, l'altro è costituito da una rampa di scale laterale scoperta; recentissimo è l'ampliamento in profondità di questo corpo monocellulare.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato, collocato al termine di una strada a cul de sac.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (43-D21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: torrino colombario
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - L'angolo dell'edificio, così come si vede dalla strada che arriva alla colonica

FOTO 2 - Rif. A - Il propsetto con l'ingresso principale

FOTO 3 - Rif. A - Il lato sud dell'edificio

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto settentrionale

FOTO 4 - Rif. A - L'edificio visto da ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.66

TOPONIMO: CASE DI NEBBIANO 2 LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 35 P.LLE 22, 23, 24, 27

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Aggregato di case
DESCRIZIONE SINTETICA: Situato sulla parte orientale del territorio comunale, questo aggregato di case costituisce buona parte del nucleo delle Case di Nebbiano di cui fa parte anche una cappellina di culto.
Nel Catasto Leopoldino compaiono quattro piccoli edifici che, a quella data, evidentemente, non erano aoncora stati accorpati, come è, invece, avvenuto successivamente con l'incremento di volumtria costruita. Il fronte principale, intonacato, si trova proprio lungo la viabilità comunale e l'edificio non ha altezza uniforme, ma va dai due ai tre piani. L'irregolarità delle aperture del fronte retrostante la strada conferma la diacronicità della costruzione.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è composto dall'aggregazione di più edifici che con il tempo si sono uniti attraverso l'aggiunta di volumi per formare un fronte unico lungo la strada comunale.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (42-C21)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: in parte intonacato ed in parte in laterizio e pietra facciavista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne ed esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA -AGGREGATO	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto sulla strada comunale

FOTO 2 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - Parte del lato nord dell'edificio

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto retrostante alla strada

FOTO 4 - Rif. A - La parte ovest del retro dell'edificio

FOTO 5 - Rif. A - Prospetto occidentale

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

FOTO 7 - Rif. A - Particolare della nicchia presente sul prospetto principale su strada

SCHEDA
S3.67

TOPONIMO: NEBBIANO CHIESA LOCALITA' \VIA: NEBBIANO N 86 FG. 35 P.LLA 97

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa e canonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Chiesa con canonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, sulla strada che da Marcialla porta a Certaldo , su un crinale. Si tratta di una chiesa tardo settecentesca con campanile e canonica giustapposta sul retro. E' caratterizza da volume compatto ed è ad un unica navata con abside terminale, dove di trovano i resti dell'altare, è un pavimento di cementine a scacchi bianco e nero ed elementi decorativi neo-gotici . Il fronte principale,è realizzato con a pietra arenaria. Era presente nelle mappe del Catasto Leopoldino: con una sagoma uguale all'attuale.Recentemente la struttura della chiesa è stata lasciata a se stessa: il tetto è crollato del tutto. Dentro vi si trovano vecchi tini, travi, sporcizia.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso è composto dalla chiesa con canonica (rif. A), ed altre due case coloniche una della quale oggetto di altra scheda e denominata anch'essa Nebbiano.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE: Le prime attestazioni della chiesa di San Michele Arcangelo si trovano già nel 1200, negli elenchi delle Rationes decimatur Italiae. In epoca cinquecentesca apparteneva alla famiglia fiorentina dei Serragli e nel 1774 costituiva una delle ventuno parrocchie della comunità di Certaldo. La struttura del complesso è stata oggetto, nei secoli, di alcuni interventi di restauro. In maniera più radicale nell'Ottocento, quando il borgo è stato anche ingrandito. In epoca precedente sono stati realizzati, verosimilmente, anche il portale d'ingresso e la finestra arcuata sovrastante il portone.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (90-D20)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Chiesa e canonica
STATO DI UTILIZZO: abbandono
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo con parti crollate
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio ed intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: non rilevati
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: campanile
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CHIESA E CANONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Veduta d'insieme

FOTO 2 - Rif. A - Canonica prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - Chiesa prospetto principale

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - prospetto Nord

FOTO 5 - Rif. B - veduta dell'interno- abside

FOTO 6 - Rif. C - veduta dell'interno

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.68

TOPONIMO: POIANO LOCALITA' \VIA: POIANO-MARCIALLA N 5 FG. 34 P.LLA 69

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con fienile giustapposto
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, situata a Nord-Est del territorio comunale, sulla strada che da Marcialla porta a Certaldo. Si tratta di una colonica d'impianto tardo-settecentesco con torre colombaria al cento delle falde; E' caratterizza da volume compatto e suddivisa in tre unità come dimostrano i due ingressi posti sul fronte principale e quello posto sul retro. Sul lato destro sono giustapposti degli annessi ad uso agricolo. Il paramento murario ha una finitura interamente ad intonaco. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino, ma con una sagoma diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La casa colonica (rif. A) è stata edificata intorno all'ottocento poi sono stati realizzati ulteriori ampliamenti e sono anche stati aggiunti volumi secondari come il fienile e la rimessa giustapposti sul lato destro; questi ultimi sono stati rimaneggiati sicuramente in epoca recente.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (58-E10)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: medio
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: ad tonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torre colombaria a centro delle falde
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica, viale d'accesso alberato.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Si propongono azioni di ripulitura del paramento murario esterno dalle riprese a cemento e dagli elementi estranei (condizionatori, pensiline, ecc), nell'ambito del progetto di recupero dell'immobil e si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.
B	FIENILE - ANNESSI	RV	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - veduta d' insieme da Nord-Ovest

FOTO 2 - Rif. A e B - prospetto laterale e fienili a Nord

FOTO 3 - Rif. A - fronte principale a Ovest

FOTO 4 - Rif. A - lato a Sud

FOTO 5 - Rif. A - prospetto del retro a Est

FOTO 6 - Rif. A - prospetto del retro a Est

FOTO 7 - vista panoramica da Sud -Est

FOTO 8 - viale d'accesso alberato

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.69

TOPONIMO: RIPARBELLO LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO FG. 35 P.LLA 165

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica e fienile distaccato
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, facente parte di un complesso di edifici del villaggio di Riparbello; tale agglomerato è situato su un crinale, a Nord del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica d'impianto tardo settecentesco rimaneggiata nel tempo: sono evidenti segni di ampliamento del corpo di valle al piano primo. Tipologicamente è costituita da un nucleo principale con copertura a capanna ed un volume secondario giustapposto, con copertura a falda; si sviluppa su due piani in altezza, è costituita da un tamponamento murario misto. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma leggermente diversa dall'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso è composto dalla casa colonica (rif. A) ed un fienile distaccato (rif. B)

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (47-E11)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala esterna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZ IONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.
B	FIENILE CON PARATA	IT	Nessuna

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - prospetto laterale Nord-Est

FOTO 2 - Rif. A - scala d'accesso

FOTO 3 - Rif. A - volume aggiunto a Nord- Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - veduta della testata a Sud- Est

FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale a Sud

FOTO 6 - Rif. B - prospetto principale a Sud

FOTO 7 - Rif. B - prospetto laterale ad Est

FOTO 8 - Rif. B - parata

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.70

TOPONIMO: RIPARBELLO 2 LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO N 54, 55 FG. 35 P.LLA 167, 168

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario sincronico, che fa parte di un complesso di edifici, nel villaggo di Riparbello. L'aggregato è situato su un crinale, nella parte Nord del territorio. Si tratta di una casa colonica al cui nucleo principale si sono aggregate altre case e rustici ancora ben riconoscibili. L' impianto è tardo trecentesco, come dimostrano il fronte principale timpanato sul quale si possono notare due aperture tamponate: una al p.t ed una al p.p oltre agli archi a tutto sesto in mattoni che sovrastano le finestre del p.p. Il paramento murario è in pietrame, ciottoli, mattoni e grosse pietre angolari squadrate. L'ingresso è laterale e avviene mediante una scala parallela al fronte, attualmente completamente tamponata ma che dimostra una chiara origine di profferlo. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino dove appare come una casa isolata dalle altre e di dimensioni molto inferiori alle attuali.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo è costituito dalla casa colonica originaria tardo trecentesca (con fronte sulla strada) alla quale si sono aggiunte nei secoli successivi altre case e rustici ben visibili sul retro.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (63-E12)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: fronte timpanato semplice
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: archi a tutto sesto in cotto che sovrastano le finestre del p.p., barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Nord - Est

FOTO 2 - Rif. A - fronte principale ad Est

FOTO 3 - Rif. A - aperture del piano1 - fronte principale

FOTO 4 - Rif. A - particolare dell'apertura al p1

FOTO 5 - Rif. A - prospetto laterale a Nord

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.71

TOPONIMO: RIPARBELLO 3 LOCALITA' \VIA: RIPARBELLO FG. 35 P.LLA 169

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Casa colonica a sviluppo unitario diacronico, che fa parte di un complesso di edifici nel villaggio di Riparbello; situato su un crinale, l'aggregato si trova nella parte Nord del territorio comunale. L'edificio rappresenta una delle case coloniche più antiche dell'intero complesso rurale ma anche quella più rimaneggiata nel tempo, come si può vedere anche dalle aperture al p.t. Si sviluppa in altezza per tre piani, ha una finitura muraria mista a pietra, ciottoli e laterizio; è caratterizzato da un fronte rettangolare che si affaccia sulla strada ed ha copertura a capanna. E' presente nelle mappe del Catasto Leopoldino con una sagoma simile all'attuale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: la casa colonica (rif.A) è stata realizzata in due fasi, il nucleo principale è quello posto sulla strada. L'immobile fa parte dell'aggregato rurale di Riparbello.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (62-E13)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: Casa colonica
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto
COLLEGAMENTI VERTICALI: scala interna
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: stipiti ed architravi grezzi
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: posizione panoramica

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRE SCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - vista di scorcio da Sud - Est

FOTO 2 - Rif. A - particolare nicchia con madonna

FOTO 3 - Rif. A - vista d'insieme dalla via principale

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.72

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA I LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 77

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'inizio dell'aggregato di Pogni di Sopra e si può classificare come edificio unitario sincronico. Presente già nel Catasto Leopoldino con la forma attuale, (eccettuata una piccola appendice che era, con tutta probabilità, una piccola parata) essa presenta, di fronte all'ingresso principale una bella aia che conserva parte dell'ammatonato originario. Appare come aggiunta successiva alla struttura originaria solamente la loggia con archi al piano seminterrato che si può vedere sul lato meridionale. Costruita con ciottoli, pietrame e pietre squadrate era originariamente intonacata e decorata: nelle fotografie degli anni '80 si può apprezzare un grande stemma dipinto in facciata, oggi non più visibile. L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è isolato, all'inizio dell'abitato di Pognidi Sopra ed è posizionato di fronte ad un vasto spazio adibito a suo tempo adibito ad aia.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (53-D14)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: loggia con archi a piano seminterrato, aia conservata solo in parte
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La facciata che guarda l'aia

FOTO 2 - Rif. A - una delle fiinestre che guardano sull'aia con le cornici in pietra

FOTO 3 - Rif. A - il lato che dà sull'aia e la loggia

FOTO 4 - Rif. A - veduta del lato orientale

FOTO 5 - Rif. A - l'aia

FOTO 6 - Rif. A - il lato verso la strada

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.73

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA II LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 78

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustici giustapposti
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico: sono evidenti, infatti, le varie parti aggiunte in epoche successive ed in particolare l'integrazione sul fronte timpanato che è posteriore al 1820. Pur sorgendo sulle rovine dell'antico castello di Pogni, questa casa ne utilizza solo il materiale di recupero e probabilmente le strutture basamentali, ma presenta un impianto generale tipicamente rurale. La parte centrale presenta un corpo semplice a due piani, bicellulare, con scale esterne scoperte che conducono alla cucina del primo piano direttamente dal cortile. Al piano terreno si apre un portico dal quale si accedeva alle stalle ed in cui è situato il forno.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è a sviluppo diacronico e le varie parti aggiunte in epoche successive si sono aggregate al nucleo centrale a due piani, giustapponendosi ad esso.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (54-D15)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzato solo in parte
STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne in muratura
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:fronte timpanato (anche se rimaneggiato), forno nel portico
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: barbacane
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Parte dell'edificio nella zona nord-est

FOTO 2 - Rif. A - Particolare della Foto 1

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto su strada

FOTO 4 - Rif. A - La facciata occidentale sul cortile

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto che in origine era timpanato e a cui Ł stato successivamente aggiunta la volumetria sulla destra

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.74

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA III LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 36 P.LLA 143

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con rustico separato e parata giustapposta
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino con forma della pianta leggermente diversa da quella attuale. Si tratta di un edificio unitario sincronico con un rustico separato ed una parata, invece, giustapposta sul lato occidentale del fronte principale. Assai caratteristica è la presenza di un tabernacolo gotico sulla facciata nord dell'edificio, molto evidente perchè sporgente sulla strada che attraversa l'abitato di Pogni di Sopra.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo principale ed unitario dell'edificio presenta un annesso giustapposto ed una capanna con parata separata e posizionata parallelamente al fronte principale.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (55-D13)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abbandonata
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra laterizio e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a padiglione
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:torrino colombario
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: tabernacolo gotico in un angolo dell'edificio
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nell'ambito del progetto di recupero dell'immobile si dovrà ripristinare l'originaria finitura ad intonaco, effettuando una intonacatura a base di calce da tinteggiare con colori delle tonalità terrose.
B	ANNESSI RUSTICI MINORI PARATA	IT	Si dovrà provvedere ad uniformare la tinteggiatura della parata con quella dell'edificio principale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La facciata meridionale

FOTO 2 - Rif. A - Il tabernacolo gotico presente sull'angolo nord dell'edificio

FOTO 3 - Rif. A - Particolare del tabernacolo con all'interno l'immagine di una Madonna con bambino

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del lato sinistro del tabernacolo con lo stemma della famiglia che lo ha commissionato

FOTO 5 - Rif. A - Il lato sud della casa

FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto opposto all'ingresso con il rustico giustapposto perpendicolare all'edificio principale

FOTO 7- Rif. A - Il rustico della foto 6, recuperato di recente con una ristrutturazione, ripreso dal lato di ingresso

FOTO 8 - Rif. B - Il piccolo fienile separato con parata

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.75

TOPONIMO: POGNI DI SOPRA IV LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 80

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al centro del nucleo di Pogni di Sopra. Era presente già nel Catasto Leopoldino. Si tratta di un edificio complesso a sviluppo diacronico, costruito sulle strutture dell'antico castello di Pogni: presenta una loggia e delle arcate che probabilmente facevano parte di una corte interna. Una struttura verticale emergente, forse una piccola torre di guardia, fu trasformata in colombaria all'epoca della riutilizzazione come casa colonica. La loggia-profferlo che dà accesso all'abitazione tramite la scala, caratterizza tutto il fronte principale che si apre su una grande aia.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il nucleo principale dell'edificio cui sono stati aggiunti volumi in epoche diverse, si affaccia sullo spazio aperto della grande aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (43- D16)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: totalmente ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne con con profferlo
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: portico parziale sulla facciata principale e loggia-profferlo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il complesso della colonica visto dalla strada di Pogni

FOTO 2 - Rif. A - Particolare della facciata principale con la loggia profferlo ed il portico

FOTO 3 - Rif. A - Particolare della facciata sud

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto sulla strada, verso ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.76

TOPONIMO: POGNI DI SOTTO I LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 37 P.LLA 151

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova al'inizio del nucleo di Pogni di Sotto. Era presente già nel Catasto Leopoldino ed è sorta sulle strutture originarie del castello di Pogni di cui conserva, nelle forme, l'imponenza e la forza: la rarefazione delle aperture e la presenza di un "troncone" di torre inglobato nella struttura ne testimoniano l'origine.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio può considerarsi come una struttura complessa a sviluppo diacronico. La capanna è separata.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (56-E15)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne e scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: portico parziale sulla facciata principale, forno nel portico e loggia a tre aperture al piano primo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il propsetto della colonica visto dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto nord-est

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto della foto precedente, piø da vicino

FOTO5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.77

TOPONIMO: POGNI DI SOTTO II LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 35 P.LLA 191

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova all'interno del nucleo di Pogni di Sotto. Era presente già nel Catasto Leopoldino e si sviluppa in modo lineare lungo la viabilità principale che conduce da Pogni di Sotto a Pogni di Sopra. Si può classificare come edificio unitario sincronico compatto nelle forme e semplice nella composizione delle aperture. Si caratterizza per la scala esterna con profferlo che va a formare una piccola loggia e dà ricchezza al prospetto principale su strada.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è unico, compatto ed isolato, con uno sviluppo lineare lungo strada.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (57- E18)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra a faccia vista e mattoni
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale esterne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: loggia sulla scala di ingresso con profferlo
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto della colonica visto dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto sud-ovest

FOTO 3 - Rif. A - Il prospetto nord-est

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto della foto precedente, piø da vicino

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

FOTO 6 - Rif. A - Il prospetto laterale sud-ovest

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.78

TOPONIMO: POGNI DI SOTTO III LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 49 P.LLA 81

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica con capanna separata
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa colonica si trova alla fine del nucleo di Pogni di Sotto, subito prima dei ruderi della Torre di Pogni. Era presente già nel Catasto Leopoldino, a differenza di quasi tutte le altre abitazioni rurali della zona non è sorta sulle strutture originarie del castello ma si è limitata ad utilizzarne i materiali: pietra squadrata o appena sbozzata. Si intuisce che è un edificio unitario a sviluppo diacronico anche se risulta difficile individuare esattamente le fasi di crescita le quali, da uno studio sommario delle piante riportate nelle schede degli anni '80, potrebbero essere state tre.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio della colonica ha uno sviluppo lineare lungo strada e la capanna separata si trova di fronte e leggermente sfalsata al prospetto laterale nor-est.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (67- E14)
Grado di valore attribuito: VA

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: utilizzata
STATO DI CONSERVAZIONE: totalmente ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	V	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - Il prospetto principale della colonica visto dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Particolare del prospetto principale

FOTO 3 - Rif. A - Particolare del prospetto principale nella zona sud

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto delle foto precedenti, più da vicino, ripreso da uno dei cancelli di ingresso

FOTO 5 - Rif. A - Il prospetto opposto a quello su strada

FOTO 6 - Rif. A - Particolare del prospetto sul retro

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.79

TOPONIMO: TORRE DI POGNI LOCALITA' \VIA: POGNI FG. 49 P.LLA 4

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Torre di guardia di un Castello - rovine
DESCRIZIONE SINTETICA: Situati sulla parte orientale del territorio comunale, i ruderi di questa torre che apparteneva al Castello di Pogni, si trovano lungo la strada comunale che attraversa gli abitati di Pogni di Sopra e Pogni di Sotto. Molte delle abitazioni rurali che fanno parte di Pogni di Sopra e Pogni di Sotto sono costruite con i materiali di risulta delle mura del vecchio castello. Nella cartografia regionale non è riportata la traccia dei resti della torre e ne indicheremo la collocazione con la lettera "A".

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale
NOTIZIE STORICHE:La prima notizia dell'esistenza del castello di Pogni è datata 1059. Le sue fortificazioni essendo proprietà dei Conti Alberti furono assediate e conquistate dai fiorentini nel 1184. In questa battaglia fu catturato anche il conte Alberto, a lui fu conseguentemente imposta la distruzione di tutte le opere di fortificazione del castello ad eccezione del palazzo "totum castellum de Pogna excepto palatium cum turri" inoltre fu imposta la distruzione di tutte le torri della vicina Certaldo "omnes turres et de Certaldo". Probabilmente però la promessa non fu mantenuta perché con una bolla degli inizi del XIII secolo viene confermato il possesso di Pogni da parte dei Conti Alberti. Poco dopo, nel 1202, con la distruzione di Semifonte la famiglia dei Conti Alberti perse ogni potere nella zona il cui dominio passò sotto il diretto controllo di Firenze. Pogni sembra essere sopravvissuto perchè i documenti testimoniano la sua distruzione nel 1312 ad opera delle truppe di Arrigo VII. Nel 1382 le sue fortificazioni furono riattivate, per un breve periodo, dai fiorentini. Dopo il castello fu abbandonato.

ANALISI

USO: torre di guardia del Castello
STATO DI UTILIZZO: abbandonato
STATO DI CONSERVAZIONE: rudere
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: non più presenti
SOLAI AL PIANO TERRENO: non più presenti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non più presenti
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: non più presente
TIPO DI GRONDA:
MANTO DI COPERTURA:
DISTRIBUZIONE INTERNA:
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (92-E17)
Grado di valore attribuito: RV

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTIC OLARI
A	RESTI DI TORRE	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A -

FOTO 2 - Rif. A -

FOTO 3 - Rif. A -

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A -

FOTO 5 - Rif. A -

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.80

TOPONIMO: CAPPELLINA DI NEBBIANO LOCALITA' \VIA: NEBBIANO FG. 36 P.LLA 111

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Cappelina di culto
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata sulla parte orientale del territorio comunale, questa piccola cappella è addossata per tutto il lato lungo parallelo alla strada, ad un edificio che fa parte del nucleo delle Case di Nebbiano. Le sue dimensioni sono molto ridotte e la sua particolarità è l'andamento planimetrico rettangolare assai stretto e lungo. L'ingresso si affaccia sulla strada e mostra un prospetto assai singolare composto da un architrave dentellato che poggia su due paraste appena sporgenti dal muro perimetrale.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: L'edificio è addossato per uno dei suoi due lati lunghi ad un edificio di abitazione. L'altro lato lungo si affaccia direttamente sulla strada.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: collina
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (82-C28)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: culto
STATO DI UTILIZZO: non utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: cattivo
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco, pietra e laterizio
COLLEGAMENTI VERTICALI: nessuno
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: nessuno
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a falde
TIPO DI GRONDA: in laterizio sagomato
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: tutti gli elementi presenti in facciata e le cornici delle finestre in pietra sagomata
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A - La cappellina vista dalla strada

FOTO 2 - Rif. A - Il prospetto principale con l'ingresso

FOTO 3 - Rif. A - Particolare della facciata

FOTO 4 - Rif. A - Il prospetto laterale ed il retro

FOTO 4 - Rif. A - Particolare del retro

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

SCHEDA
S3.81

TOPONIMO: ROGAI LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 24 P.LLA 50

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Chiesa votiva
DESCRIZIONE SINTETICA: Edificio ottocentesco situato nella parte Nord del territorio in posizione di mezzacosta e tangente alla viabilità provinciale diretta al Fiano. E' situato di fronte all'edificio che era in origine di proprietà della famiglia alla quale è stata intitolata la cappella votiva, ossia i Rogai. All'origine si configurava come una edicola votiva (che si limitava all'attuale vestibolo) cui poi è stato aggiunto il corpo ottagonale sormontato dalla cupola. Nella terza fase le falde furono coperte con una sinuosa cortina muraria che chiudeva in altro i tre fronti dell'antica cappella. Le condizioni di tale muratura che reca vistose tracce di un violento incendio, tale da indurre una modifica chimica dei materiali costitutivi, potrebbe far coincidere la riprogettazione dei prospetti con il crollo della copertura rovinata con l'incendio. Due gli spunti progettuali più intriganti che con forza emergono: la tipologia della pianta e, in relazione ad essa, la tipologia della cupola. L'organizzazione centralizzata si esprime nelle sue varianti geometriche assimilabili alla perfezione del cerchio fra cui ovviamente anche l'ottagono con manifesto fine, nella codifica albertiana, di raggiungere la "comulatio' cioé il perfetto rapporto armonico e matematico fra pianta e alzato. *
* alcune notizie sono state tratte da una relazione storica che accompagna una autorizzazione comunale per il restauro della cappella
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto da un edificio d'abitazione di origine padronale con aggregati altri edifici abitativi più recenti, un fienile ed una casa colonica priva di pregio architettonico; questi ultimi sono disposti intorno all'aia.

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: mezzacosta
VIABILITA' D'ACCESSO: strada provinciale

NOTIZIE STORICHE: non si hanno notizie storice certe e documentate sull'epoca di costruzione.

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (97-C25)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa
STATO DI UTILIZZO: utilizzata saltuariamente
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: misto pietra, mattoni e intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: non presenti
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non presenti
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a cupola???
TIPO DI GRONDA: con mensolotti e cornici intonacati
MANTO DI COPERTURA: scaglie in laterizio
DISTRIBUZIONE INTERNA:
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO:
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta d'insieme

FOTO 2 - Rif. A - veduta del fronte da Ovest

FOTO 3 - Rif. A - veduta da Est

Ortofoto 2007 - 1:5000

FOTO 4 - Rif. A - particolare del fronte: ingresso

Riprese della cappella prima dell'intervento di restauro

Riprese della cappella prima dell'intervento di restauro

Disegni della cappella estratti dall'autorizzazione edilizia comunale rilasciata per il restauro

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.82

TOPONIMO: STICCIANO (cappellina) LOCALITA' \VIA: FIANO FG. 7 P.LLA 15

CTR 1:2000 con riferimenti

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: cappellina di culto
DESCRIZIONE SINTETICA: Cappellina a sviluppo unitario sincronico che fa parte del complesso agricolo della Fattoria di Sticciano, situato nella parte Nord del territorio in posizione di cacume collinare. Si tratta di un edificio di ridottissime dimensioni, ubicato nei pressi del cancello d'ingresso della casa padronale; attualmente è in ottime condizioni di conservazione in quanto è stato recentemente ristrutturato. L'edificio, a pianta rettangolare, ha i fronti intonacati, un portale e un oculo in facciata con cornici in pietra arenaria, la gronda è composta da elementi in cotto sagomato a formare una cornice continua sottotetto. Sul tetto è presente un piccolo campanile a vela che al momento è privo di campanina.
Nel Catasto Leopoldino è presente l'edificio in oggetto.
L'intorno paesaggistico è di notevole interesse.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: Il complesso rurale è composto dalla casa padronale (oggetto di altra schedatura), dalla cantina, dalla cappellina (rif. A) e da edifici di recente costruzione di servizio alla struttura ricettiva e alla fattoria.

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE: cacume collinare
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (100-A14)
Grado di valore attribuito: RV

ANALISI

USO: chiesa
STATO DI UTILIZZO: utilizzato
STATO DI CONSERVAZIONE: ottimo, ristrutturata
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonacato
COLLEGAMENTI VERTICALI:
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI:
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a capanna
TIPO DI GRONDA: in laterizio sagomato
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: piccolo campanile a vela
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO: sottogronda in laterizio sagomato, cornice in pietra alla porta
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE: alberature di pregio

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CAPPELLA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Veduta dell'ingresso e del lato della cappella

FOTO 2 - Rif. A - veduta Nord dell'ingresso e della chiesa

FOTO 3 - Rif. A - veduta del fronte principale

FOTO 4 - Rif. A - Particolare della gronda

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici

COMUNE DI CERTALDO Provincia di Firenze
REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA
S3.83

TOPONIMO: PODERE ROGO LOCALITA' \VIA: FIANO- MAGGIANO FG. 8 P.LLA 64

INQUADRAMENTO

TIPOLOGIA: Casa colonica e fienile
DESCRIZIONE SINTETICA: Situata lungo la strada comunale di Maggiano in posizione di crinale, a Nord - Est del territorio comunale. Si tratta di una casa colonica a sviluppo unitario diacronico in parte ristrutturata con una ulteriore unità abitativa aggiunta in epoca successiva; è presente un fienile separato nel resede retrostante. L'edificio ha una copertura a quattro falde con torrino colombario al centro del tertto e fronte principale rettangolare. Il materiale dei paramenti murari è misto pietra e laterizio con finitura muraria in parte ad intonaco. Nelle mappe del Catasto Leopoldino è presente solamente la colonica con torrino colombario. L'intorno territoriale è caratterizzato da coltivi.
AGGREGAZIONE DEGLI ELEMENTI COMPONENTI: La colonica con il torrino colombario rappresenta il nucleo originario, alla quale è stata poi aggiunta un'altra unità abitativa in epoca successiva (ben evidenziata dalla finitura ad intonaco).

CTR 1:2000 con riferimenti

Catasto Leopoldino 1819-1821

Catasto 1974

Catasto 2004

UBICAZIONE

SISTEMA: Collina superiore
INTORNO TERRITORIALE:crinale
VIABILITA' D'ACCESSO: strada comunale

NOTIZIE STORICHE:

RIFERIMENTO ALLA SCHEDATURA DEL 1985:

Numero scheda: (63-A15)
Grado di valore attribuito: V

ANALISI

USO: abitazione
STATO DI UTILIZZO: abitazione
STATO DI CONSERVAZIONE: buono
PARAMENTO MURARIO ESTERNO: intonaco
COLLEGAMENTI VERTICALI: scale interne
SOLAI AL PIANO TERRENO: non rilevati
SOLAI AI PIANI SUPERIORI: non rilevati
TIPOLOGIA DELLA COPERTURA: a quattro falde
TIPO DI GRONDA: legno e laterizio di tipo tradizionale
MANTO DI COPERTURA: coppi e tegole
DISTRIBUZIONE INTERNA: non rilevata
ELEMENTI TIPOLOGICI DI PREGIO: torrino colombarioi
ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO:
ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE:

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

RIF.	TIPOLOGIA	VALORE ASSEGNATO	ANNOTAZIONI / PRESCRIZIONI PARTICOLARI
A	CASA COLONICA	RV	Nessuna.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 - Rif. A- veduta del prospetto principale a Sud

FOTO 2 -Rif. A - veduta parziale del lato ad Est

FOTO 3 - Rif. A - veduta del lato ad Est

FOTO 4 - Rif.A - veduta del retro a Nord

FOTO 5 - Rif.A - veduta del lato ad Ovest

FOTO 6 - Rif.B - prospetto principale del fienile

Ortofoto 2007 - 1:5000

CTR 2007 - 1:2000 - coni di vista fotografici