



COMUNE
DI CERVIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **242** del **18 novembre 2025**

OGGETTO: REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA CROCIARONE – ZAVATTINA - APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA FINALIZZATA ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI APPROVAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 – APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ - CUP E81B21006580004

Il giorno **18 novembre 2025** alle ore **15:10** a Cervia, presso la Residenza Municipale, nella apposita sala delle adunanze.

Convocata a cura del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale. Accertata la legalità dell'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato risultano presenti i Signori:

N.	Componente	Funzione	Presenza
1	MISSIROLI MATTIA	Sindaco	PRES
2	GRANDU GIOVANNI	Vice Sindaco	PRES
3	ALTINI ANNA	Assessore	ASS
4	BRUNELLI MICHELA	Assessore	PRES
5	BOSCHETTI MIRKO	Assessore	PRES
6	BOSI FEDERICA	Assessore	PRES

Presiede la Giunta il Sig. Sindaco Mattia Missiroli , presente in sede.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Margherita Morelli, presente in sede.

Sul punto relaziona Assessore BOSCHETTI MIRKO .

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cervia ha inserito negli strumenti di programmazione 2024-2026 l'opera pubblica denominata **"REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA CROCIARONE – ZAVATTINA"**, inerente le opere necessarie alla realizzazione di nuova rotatoria stradale in sostituzione di un incrocio a raso esistente lungo la S.P..32 in località Pisignano di Cervia. con obiettivo il miglioramento della circolazione stradale con l'eliminazione di un incrocio a raso che per la sua ubicazione ed utilizzo creava significativi problemi di sicurezza, sia ai mezzi sia ai pedoni e ciclisti;
- con atto di **G.C. n 27 del 25/01/2022**, veniva approvato il documento delle alternative progettuali per la **"REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA DI VIA CROCIARONE"** ai fini dell'inserimento dei lavori negli schemi di programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 per un importo complessivo pari ad €. 150.000,00;
- con atto **D.D. 153 del 14/02/2022**, è stato affidato l'incarico per la progettazione, la direzione lavori e la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di **"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN VIA CROCIARONE"** all' Ing. Pietro Foschi con studio in Via Genocchi, 324 a Cesena, C.F. FSCPTR58A24C553M e P.Iva 01976990406, per un importo di € 9.621,66 oltre € 384,86 per cassa previdenziale (4 %) per un totale di € 10.006,52 oltre ad € 2.201,44 per IVA 22%, e così per complessivi € 12.207,96 ai sensi dell'allora vigente art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- con lo stesso atto è stato impegnato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari ad € 5.710,81 (inclusi oneri e IVA), rinviando a successivo apposito atto l'assunzione dell'impegno di spesa inerente i **SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**. quantificati in € 5.120,70 oltre ad oneri previdenziali (4%) di € 204,83 per un totale di € 5.325,53 oltre ad iva (22%) di € 1.171,62 per complessivi € 6.497,15;
- al fine di garantire elevate condizioni di sicurezza per la circolazione stradale si è provveduto a eseguire approfondimenti progettuali, tali che hanno comportato l'esigenza di modificare il costo stimato complessivo delle opere di **"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN VIA CROCIARONE"** da €.150.000,00 a complessivi €. 300.000,00;
- con Delibera di **G.C. n. 98 del 02/05/2023**, si è provveduto ad approvare ed aggiornare il progetto per la **"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN VIA CROCIARONE"** con l'approvazione del documento delle alternative progettuali per gli interventi di cui sopra per €. 300.000,00;
- con atto **D.D. 1847 del 10/12/2024** si impegnava l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 300.000,00 al Capitolo 10052.02.230208536 - ROTATORIA VIA CROCIARONE-ZAVATTINA (OO.UU.+Z) - (2024/2024) - imp. 3144/2024;
- in **data 26/11/2024 pg 80805** è stata indetta conferenza dei servizi per l'ottenimento dei pareri degli enti interessati alla realizzazione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA IN VIA CROCIARONE"** dalla quale è scaturita la necessità di ottenere ulteriori approfondimenti per la realizzazione dei lavori come ricerche archeologiche, frazionamenti, relazioni aggiuntive richieste dalla Provincia di Ravenna ente proprietario della strada oggetto di intervento ed altro;
- a seguito di richiesta di approfondimenti progettuali si è provveduto a chiedere al progettista incaricato dei **"SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE"**, di aggiornare la propria parcella professionale per lo svolgimento delle fasi progettuali necessarie all'affidamento e realizzazione della nuova rotatoria;
- con atto **D.D. 802 del 30/06/2025** si aggiornava l'incarico professionale per i **SERVIZI DI INGEGNERIA PER LO SVILUPPO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE** all' Ing. Pietro Foschi con studio in Via Genocchi,

324 a Cesena, C.F. FSCPTR58A24C553M e P.Iva 01976990406, per un importo di € 23.620,60 oltre € 944,82 per cassa previdenziale (4 %) per un totale di € 24.565,42 oltre ad € 5.404,39 per IVA 22%, e così per complessivi € 29.969,81 - avendo applicato sull'importo aggiornato un ribasso pari al 2 % come da precedente offerta;

- con **det. n. 700 del 05/06/2025** sono stati affidati servizi per frazionamento e accatastamento ai fini delle acquisizioni patrimoniali delle aree oggetto di intervento per l'importo di € 1.300,00 oltre € 65,00 per cassa previdenziale (5 %) per un totale di € 1.365,00 oltre ad € 300,30 per IVA 22%, e così per complessivi € 1.665,30 allo studio tecnico Carlini;
- con **det. n. 715 del 10/06/2025** è stato affidato l'incarico professionale per la "Redazione della Relazione di Verifica Preventiva dell'interesse archeologico e per la sorveglianza scavo archeologico" a Cenni Giacomo S.r.l. con sede legale Via Montanara 326, 40026 Imola (BO) C.F. e P.Iva 04156931208, per un importo di € 5.740,00 oltre € 229,60 per cassa previdenziale (4 %) per un totale di € 5.969,60 oltre ad € 1.313,31 per IVA 22% per complessivi € 7.282,91;

Preso atto che:

- l'Ing. Pietro Foschi ha presentato, in data 21/08/2025 con nota registrata al ns. PG n. 56588 e integrazione in data 07/10/2025 con pg 66710, il progetto di fattibilità tecnico economica per le opere di "**REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA CROCIARONE – ZAVATTINA**", per un importo complessivo di quadro economico pari a **€ 300.000,00**, distinto come segue:

a. LAVORI A BASE D'ASTA		
	a 1. Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	
	Lavori a misura	€ 214.301,13
	Totale delle opere soggette a ribasso	€ 214.301,13
	a 2. Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	
	Sicurezza speciale	€ 6.000,00
	Totale delle opere non soggette a ribasso	€ 6.000,00
	TOTALE LAVORAZIONI E SICUREZZA	€ 220.301,13
b. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	b 1. Allacciamenti ai pubblici servizi interferenze (IVA compresa)	€ 1.200,00
	b 2. Spese tecniche progettazione, DL compresa IVA e cassa mutua	€ 29.969,81
	b 3. Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.092,93
	b 4. Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.406,02
	b 5. Tasse, spese di pubblicazione	€ 1.000,00
	b 6. Iva sui lavori (10%)	€ 22.030,11
	b 7. Frazionamenti, indennità di esproprio ed atti notarili per acquisizione aree	€ 20.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 79.698,87
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 300.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

PFTE.01.01 - Elenco Elaborati
 PFTE.01.02 - Relazione Tecnica e Illustrativa
 PFTE.01.03 - Relazione Consorzio di Bonifica
 PFTE.01.04 - Relazione Rapporto Ambientale
 PFTE 01.05 - Relazione Archeologica di Scoping VPIA
 PFTE 01.06 - Relazione Progetto Illuminotecnico
 PFTE.02.01 - Cartografia P.T.C.P., Estratto P.U.G., Planimetria Catastale, C.T.R., Aerofotogrammetria

PFTE.02.02 - Rilievo Planoaltimetrico - Celerimetrico
PFTE.02.03 - Documentazione Fotografica
PFTE.03.01 - Planimetria progetto e Sezioni
PFTE.03.02 - Planimetria Linee Sottoservizi
PFTE.03.03 - Planimetria progetto Fogne
PFTE.03.04 - Planimetria Illuminazione Pubblica
PFTE.03.05 - Planimetria progetto Consorzio di Bonifica
PFTE.04.01 - Computo metrico estimativo
PFTE.04.02 - Elenco prezzi unitari
PFTE.04.03 - Quadro Economico
PFTE.04.04 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e stima dei costi della sicurezza
PFTE.04.05 - Cronoprogramma
PFTE.05.01 - Piano Particellare di Esproprio

l'opera è finanziata al capitolo 10052.02.230208536 – ROTATORIA VIA CROCIARONE-ZAVATTINA (OO.UU+Z) (2024-2024) per € 300.000,00;

Dato atto che le aree oggetto di intervento sono in parte di proprietà Comunale ed in parte private e che pertanto, valutato l'interesse pubblico prevalente, si rende necessario, per la realizzazione della rotatoria, l'avvio della procedura espropriativa;

Considerato inoltre che:

- essendo in completa vigenza di PUG e di L.R. 24/2017, lo strumento indicato dalla norma per l'apposizione del vincolo è il procedimento unico di cui all'art. 53 della Legge Urbanistica Regionale;
- nell'ambito di tale procedimento, è previsto che l'autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19, comma 3, si esprima in sede di conferenza dei servizi sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle proposte;

Valutata quindi l'esigenza di apporre sulle aree interessate dall'opera, il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

Richiamata la L.R. 21/12/2017 n. 24 avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che all'art. 53 consente agli enti e ai soggetti interessati di promuovere lo svolgimento del procedimento unico, disciplinato dallo stesso articolo, per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo delle opere pubbliche;

Preso atto che l'art. 53 comma 2 lettera c) della richiamata legge prevede che l'approvazione del progetto attraverso il "*procedimento unico*" consente di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

Ritenuto di approvare la proposta di progetto di fattibilità tecnico economica come predisposto dal progettista incaricato relativo all'intervento "**REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA CROCIARONE – ZAVATTINA**" per l'avvio del procedimento unico di approvazione opera pubblica ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, dell'importo complessivo di € 300.000,00 composto dagli elaborati e dal Quadro Economico in premessa richiamati;

Dato atto inoltre che:

- a seguito di avvicendamento del personale in forza al settore Gestione del Territorio il Responsabile Unico del Procedimento di cui ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, indicato nei sopra richiamati atti per l'intervento in oggetto, Arch. Gabriele Bellini, è stato sostituito con il geom. Stefania Giovannini;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) per il presente intervento è **E81B21006580004**;
- il CUI è L00360090393202400014;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Visti:

- l'atto C.C. 1 del 10/01/2013, Regolamento Comunale sui controlli interni come modificato con atto C.C. 1 del 24/01/2018;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni;
- la L.R. 24/2017;
- la delibera di C.C. n. 70 del 28/11/2018 di approvazione del Piano Urbanistico Generale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26/09/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativa al periodo 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 04/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027, contenente il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

- **di approvare**, per i motivi addotti in premessa, la proposta di progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto **“REALIZZAZIONE ROTATORIA VIA CROCIARONE – ZAVATTINA”**, per un importo complessivo di spesa pari a **€ 300.000,00**, come indicato nel seguente quadro economico:

a. LAVORI A BASE D'ASTA			
	a 1. Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:		
	Lavori a misura		€ 214.301,13
	Totale delle opere soggette a ribasso		€ 214.301,13
	a 2. Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento		

	Sicurezza speciale		€ 6.000,00
	Totale delle opere non soggette a ribasso		€ 6.000,00
	TOTALE LAVORAZIONI E SICUREZZA		€ 220.301,13
b. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	b 1. Allacciamenti ai pubblici servizi interferenze (IVA compresa)		€ 1.200,00
	b 2. Spese tecniche progettazione, DL compresa IVA e cassa mutua		€ 29.969,81
	b 3. Imprevisti (IVA compresa)		€ 1.092,93
	b 4. Incentivi per funzioni tecniche		€ 4.406,02
	b 5. Tasse, spese di pubblicazione		€ 1.000,00
	b 6. Iva sui lavori (10%)		€ 22.030,11
	b 7. Frazionamenti, indennità di esproprio ed atti notarili per acquisizione aree		€ 20.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 79.698,87
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 300.000,00

e composto dagli elaborati di seguito richiamati, allegati quali parte integrante e sostanziale:

PFTE.01.01 - Elenco Elaborati

PFTE.01.02 - Relazione Tecnica e Illustrativa

PFTE.01.03 - Relazione Consorzio di Bonifica

PFTE.01.04 - Relazione Rapporto Ambientale

PFTE 01.05 - Relazione Archeologica di Scoping VPIA

PFTE 01.06 - Relazione Progetto Illuminotecnico

PFTE.02.01 - Cartografia P.T.C.P., Estratto P.U.G., Planimetria Catastale, C.T.R,
Aerofotogrammetria

PFTE.02.02 - Rilievo Planoaltimetrico - Celerimetrico

PFTE.02.03 - Documentazione Fotografica

PFTE.03.01 - Planimetria progetto e Sezioni

PFTE.03.02 - Planimetria Linee Sottoservizi

PFTE.03.03 - Planimetria progetto Fogne

PFTE.03.04 - Planimetria Illuminazione Pubblica

PFTE.03.05 - Planimetria progetto Consorzio di Bonifica

PFTE.04.01 - Computo metrico estimativo

PFTE.04.02 - Elenco prezzi unitari

PFTE.04.03 - Quadro Economico

PFTE.04.04 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e
stima dei costi della sicurezza

PFTE.04.05 - Cronoprogramma

PFTE.05.01 - Piano Particellare di Esproprio

- **di dare atto che** l'opera è finanziata al capitolo 10052.02.230208536 – ROTATORIA VIA CROCIARONE - ZAVATTINA (OO.UU.+Z) (2024-2024) per € 300.000,00 giusto impegno 3144/2024;
- **di dare atto che** il crono-programma aggiornato di entrata e spesa dell'intervento è il seguente:

PARTE SPESA – BILANCIO /PEG								ESIGIBILITA' ' DELLA SPESA
MISS.	PR.	TIT.	CAPITOLO PEG		ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026 e oltre	TOTALE
10	05	2	10052.02.230208536 - ROTATORIA VIA CROCIARONE-ZAVATTINA (OO.UU.+Z) – (2024/2024)			300.000,00		300.000,00
TOTALE COMPETENZA DELLA SPESA NELL'ANNO						300.000,00		300.000,00
PARTE ENTRATA – FONTE DI FINANZIAMENTO – BILANCIO / PEG								ESIGIBILITÀ DELL'ENTRATA
TIT	TIP	CAT	CAPITOLO PEG	TIPOLOGIA RISORSA	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026 e oltre	TOTALE
4	500	01/04	PERMESSI DI COSTRUIRE/MONETIZZAZIONI	OOUU/Z	300.000,00			300.000,00
TOTALE COMPETENZA DELLE RISORSE NELL'ANNO					300.000,00			300.000,00
TOTALE STANZIAMENTO FPV SPESA AL 31/12 DELL'ANNO					300.000,00			

- ✓ il Codice Unico di Progetto (CUP) per il presente intervento è **E81B21006580004**;
- ✓ il CUI è L00360090393202400014;
- ✓ ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è il geom. Stefania Giovannini;
- ✓ ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) della richiamata Legge Regionale 24/2017, l'approvazione del progetto, attraverso il suddetto procedimento unico, consente di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa;
- **di avviare** il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017, attivando ogni adempimento conseguente previsto dalla norma (deposito, pubblicazione, pubblicità, raccolta osservazioni, ecc.);
- **di procedere** altresì alla convocazione della conferenza dei servizi secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 3 e successivi della L.R. 24/2017;
- **di dare mandato** all'ufficio espropri di procedere all'inoltro dell'avviso avente i contenuti di cui all'articolo 45, comma 3 della L.R. 24/2017, a coloro che risultano proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC;

Ed inoltre, preso atto della necessità di procedere celermente alla convocazione della conferenza dei servizi per la successiva elaborazione e approvazione del livello progettuale esecutivo dell'opera;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

La presente delibera è firmata digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Sindaco
Mattia Missiroli

Il Segretario Generale
dott.ssa Margherita Morelli