

Servizio Viabilità, Progettazione e Manutenzione Infrastrutture



COMUNE DI CERVIA Provincia di Ravenna

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO



Il Sindaco:

Mattia Missiroli

Assessore

Mirko Boschetti

Il Dirigente del Settore:

Ing. Luigi Cipriani

Progetto e Direzione Lavori

Ing. Pietro Foschi

Responsabile del Procedimento

Geom. Stefania Giovannini

Progetto:

REALIZZAZIONE DI ROTATORIA IN VIA CROCIARONE

Oggetto:

Scala:

Data:

Elaborato:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

Marzo 2024

PFTE.05.01

Piano Particellare di Esproprio

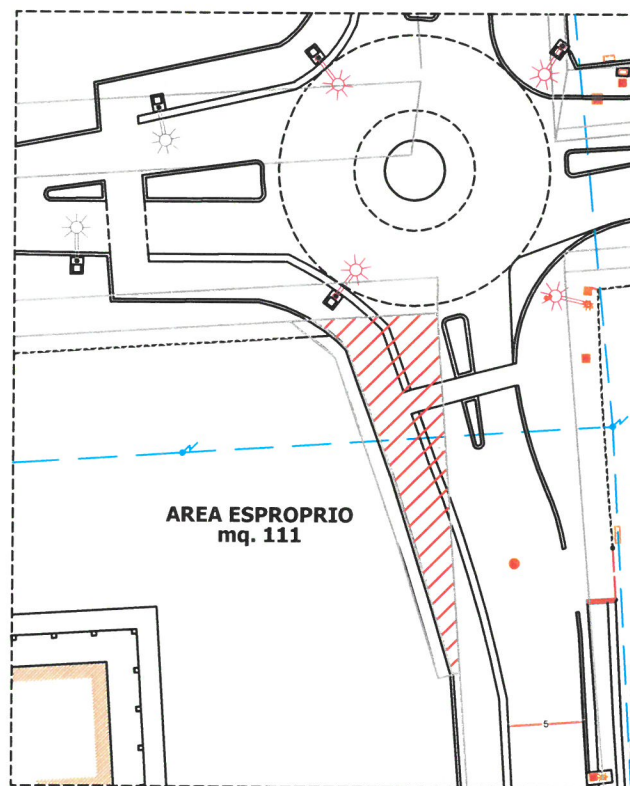
Schematizzazione delle aree oggetto di esproprio

Di ogni area interessata si fornisce:

- stralcio mappa catastale del foglio 61 e foglio 45 di Cervia con indicata la collocazione dell'area*
- visura catastale della particella interessata riportante i dati metrici e la proprietà*
- schema grafico e tabella riassuntiva dei dati comprensiva della superficie in esproprio prevista*

**Comune di Cervia
Foglio 61
Particella 19**

**Catasto terreni: Ente Urbano di ma 2195
Superficie prevista in Esproprio mq. 111**



Si allega Estratto di Mappa e Visura Catastale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **61** Particella **19**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.195 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 24/12/2001 Pratica n. 13454 in atti dal 24/12/2001 (n. 27202.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **61** Particella **19**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/11/1971

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **61** Particella **19**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.195 m²**

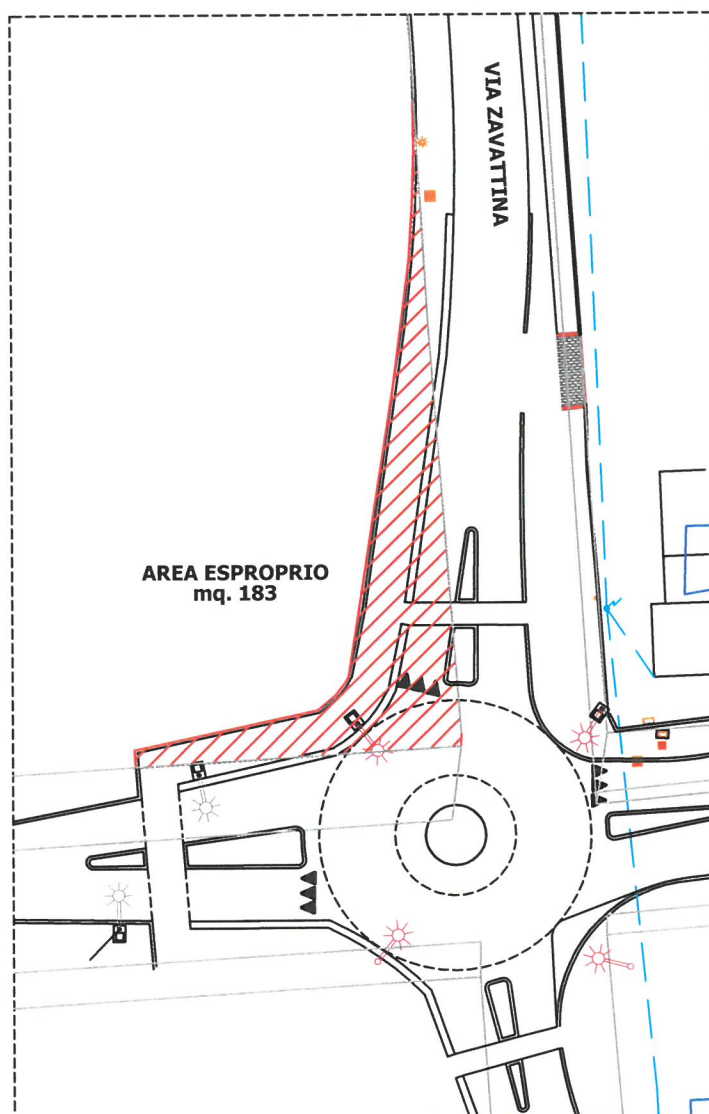
Tipo Mappale del 24/12/2001 Pratica n. 13454 in atti dal 24/12/2001 (n. 27202.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni: Seminativo di mq 20000

Superficie prevista in Esproprio mq. 183



Si allega Estratto di Mappa e Visura Catastale



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **45** Particella **265**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 185,74**

agrario **Euro 144,61**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B26^{a)} A10^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **20.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/12/2007 Pratica n. RA0211172 in atti dal 13/12/2007
(n. 211172.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **45** Particella **265**

FRAZIONAMENTO del 13/12/2007 Pratica n.
RA0211172 in atti dal 13/12/2007 (n. 211172.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 185,74**

agrario **Euro 144,61**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B26^{a)} A10^{b)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 1

Superficie: **20.000 m²**
