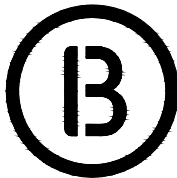


STUDIO ASSOCIATO BARBIERI - TAPPI

ARCH. ING. FILIPPO BARBIERI
ARCH. LORENZO TAPPI
info@studioassociatobarbieri.it
studioassociatobarbieri@pec.it

VIALE OSSERVANZA 145
47521 CESENA (FC)
T/F +39 0547.611227



COMUNE DI CERVIA

GENNAIO 2026

Progetto

PdC relativo ad attuazione del progetto di prolungamento di Via delle Rose di cui alla determina dirigenziale n. 854 del 11/06/2024 da realizzarsi in quartiere Malva Nord, Via delle Rose e Via Maccanetto, Cap 48015, Cervia (RA)

Committente

COMUNE DI CERVIA
RUP - ING. LUCA GIOVANNINI
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Progetto Architettonico

Timbro e firma progettisti

Arch. Ing. Filippo Barbieri
Viale Osservanza 145, 47521, Cesena (FC)
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena al n.1271
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì-Cesena al n.07/b
CF: BRBFPP76L27C573L

RELAZIONE TECNICA GENERALE

A-01



Studio Associato Barbieri

A-01 RELAZIONE TECNICA GENERALE

PdC relativo ad attuazione del progetto di prolungamento di Via delle Rose di cui alla determina dirigenziale n. 854 del 11/06/2024 da realizzarsi in quartiere Malva Nord, Via delle Rose e Via Maccanetto, Cap 48015, Cervia (RA)

Soggetto Attuatore: COMUNE DI CERVIA
RUP - ING. LUCA GIOVANNINI
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

L'area oggetto di intervento, situata in località Malva Nord, ricade all'interno del territorio urbanizzato (art. 6.3) come descritto dal PUG vigente. Il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo tratto di strada consistente nello specifico nel prolungamento dell'attuale strada chiusa in Via delle Rose fino alla Via Maccanetto per una lunghezza complessiva di circa 100 m. L'intervento prevede, unitamente alla realizzazione della strada, a carico del soggetto attuatore una serie di opere infrastrutturali funzionali alla realizzazione e consono fruizione del tratto di nuova realizzazione come la realizzazione di parcheggio pubblico, marciapiedi, pista ciclabile e realizzazione dei relativi sottoservizi. L'impianto planimetrico dell'intervento si sviluppa all'interno del Foglio 33 coinvolgendo n.2 particelle di proprietà privata e n.1 porzione di particella stradale già in piena disponibilità del Comune di Cervia.



Studio Associato Barbieri



viale osservanza 145, 47521 Cesena

t/f 0547 611227 m:info@studioassociatobarbieri.it

Riccardo Barbieri Architetto - Filippo Barbieri Ingegnere/Architetto - Lorenzo Tappi Architetto

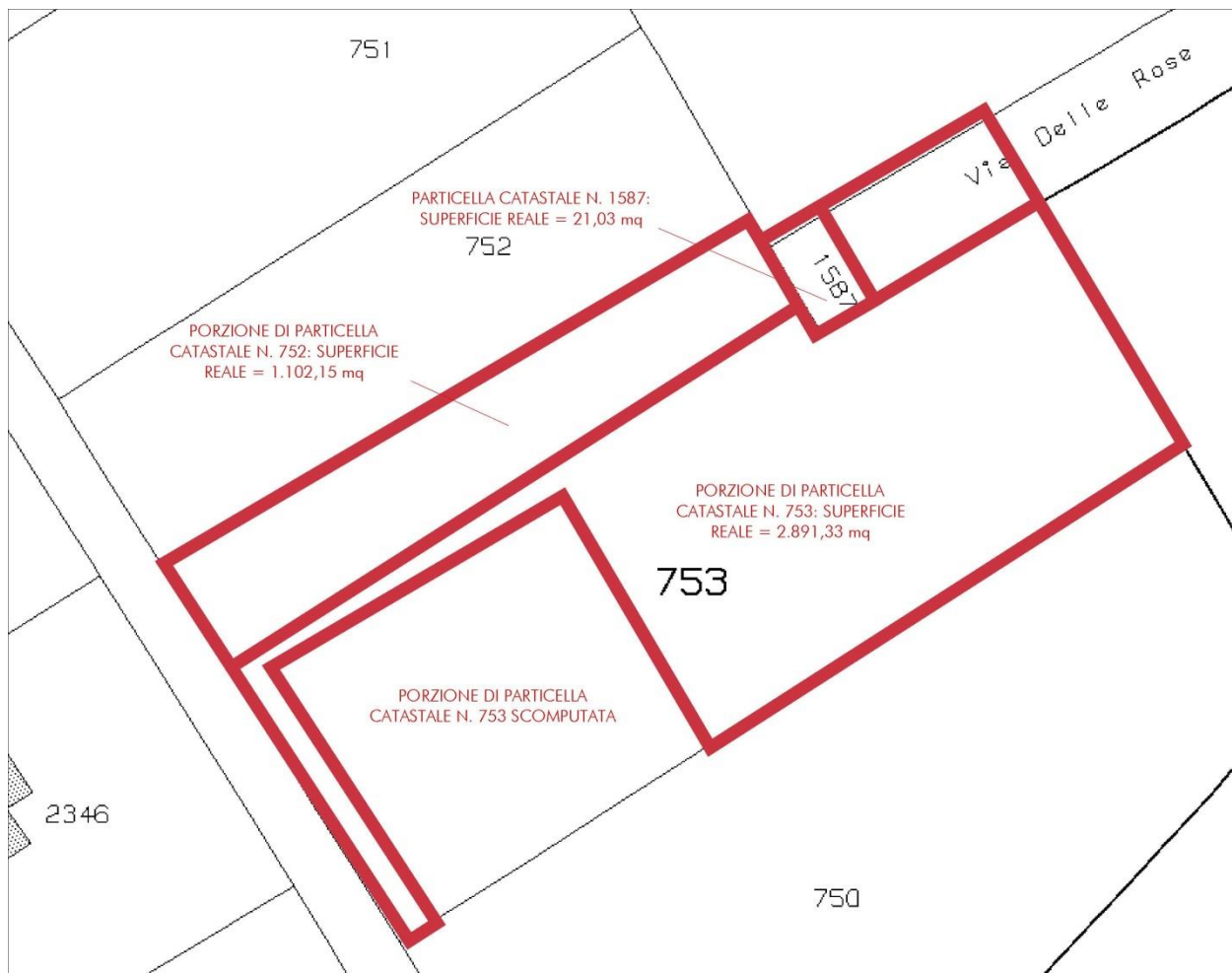


Studio Associato Barbieri



FOGLIO	MAPPALE	Superficie Catastale (mq)	Superficie Reale (mq)
porzione particella stradale	porzione particella stradale	298,94 mq	298,94 mq
33	752	3.272,00 mq	3.268,57 mq
33	753	4.442,00 mq	4.353,19 mq
33	1587	27,00 mq	21,03 mq

Come precedentemente evidenziato le particelle catastali interessate risultano essere intestate a n.2 soggetti privati (proprietari per 1/2 ciascuno) unitamente a una Società, pertanto, in virtù dell'inquadramento di interesse pubblico delle opere da attuare, sarà necessario ricorrere all'espropriazione delle aree oggetto di intervento riconoscendo un indennizzo calcolato sul valore medio agricolo delle aree.



PARTICELLA 752 (PASCOLO)

INTESTATI:

EREDI DI PAGLIARANI GIOVANNI S.A.S. DI SEPALONE ANNA & C, C.F. 02361010396

PARTICELLA 753 (SEMINATIVO)

INTESTATI:

ZAMAGNA ORIANO nato a Cervia il 11/03/1956, C.F. ZMGRNO56C11C553X - proprietà 1/2

ZAMAGNA PATRIZIA nata a Ravenna il 13/01/1962, C.F. ZMGRPRZ62A53H199J - proprietà 1/2



Studio Associato Barbieri

PARTICELLA 1587 (SEMINATIVO)

INTESTATI:

ZAMAGNA ORIANO nato a Cervia il 11/03/1956, C.F. ZMGRNO56C11C553X - proprietà 1/2

ZAMAGNA PATRIZIA nata a Ravenna il 13/01/1962, C.F. ZMGPRZ62A53H199J - proprietà 1/2

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO:

VALORE AGRICOLO MEDIO - REGIONE AGRARIA N.3, PIANURA DI RAVENNA, COMUNE DI CERVIA

PASCOLO: 4.000,00 €/Ha

COLTURA SEMINATIVO: 27.000,00 €/Ha

SUPERFICIE REALE DELLE PARTICELLE CATASTALI COINVOLTE NELL'ESPROPRIO:

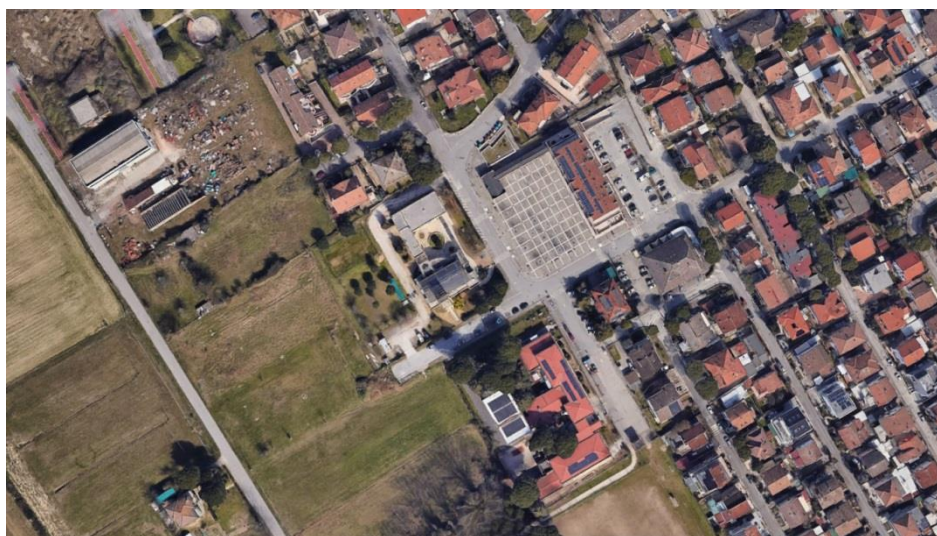
752 = 1.102,15 mq

753 + 1587 = 2.891,33 mq + 21,03 mq = 2.912,36 mq

INDENNITA' :

752 -> 4.000,00€/Ha x 0,110215 Ha = 440,86 €

753 + 1587 -> 27.000,00 €/Ha x 0,291236 Ha = 7.862,37 €



Inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento.

Il quartiere Malva Nord rappresenta un'urbanizzazione storica del Comune di Cervia ed allo stato attuale la viabilità interna al quartiere risulta sottodimensionata e mancante del necessario numero di connessioni verso l'esterno. Il nuovo collegamento permetterà di eliminare notevoli flussi di traffico presso le strade interne al quartiere (ad esempio la stessa via delle Rose, via Malva nord, via della Mimosa, via delle Gardenie, ecc.) e contemporaneamente garantirà una minore percorrenza per i residenti in ingresso ed uscita dal quartiere che devono raggiungere la S.S. 16.

viale osservanza 145, 47521 Cesena

t/f 0547 611227 m:info@studioassociatobarbieri.it

Riccardo Barbieri Architetto - Filippo Barbieri Ingegnere/Architetto - Lorenzo Tappi Architetto



Studio Associato Barbieri



Cervia, il 15/01/2026

Il progettista:
Arch. Ing. Filippo Barbieri

