

ARCH. ING. FILIPPO BARBIERI

ARCH. LORENZO TAPPI

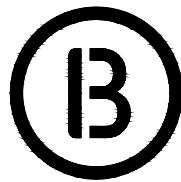
info@studioassociatobarbieri.it

studioassociatobarbieri@pec.it

VIALE OSSERVANZA 145

47521 CESENA (FC)

T/F +39 0547.611227



COMUNE DI CERVIA

GENNAIO 2026

Progetto

PdC relativo ad attuazione del progetto di prolungamento di Via delle Rose di cui alla determina dirigenziale n. 854 del 11/06/2024 da realizzarsi in quartiere Malva Nord, Via delle Rose e Via Maccanetto, Cap 48015, Cervia (RA)

Committente

COMUNE DI CERVIA

RUP - ING. LUCA GIOVANNINI

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Progetto Architettonico

Timbro e firma progettisti

Arch. Ing. Filippo Barbieri

Viale Osservanza 145, 47521, Cesena (FC)

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena al n.1271

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Forlì-Cesena al n.07/b

CF: BRBFPP76L27C573L

RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

B-01

B-01 RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

PdC relativo ad attuazione del progetto di prolungamento di Via delle Rose di cui alla determina dirigenziale n. 854 del 11/06/2024 da realizzarsi in quartiere Malva Nord, Via delle Rose e Via Maccanetto, Cap 48015, Cervia (RA)

Soggetto Attuatore: COMUNE DI CERVIA
RUP - ING. LUCA GIOVANNINI
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

L'area oggetto di intervento, situata in località Malva Nord, ricade all'interno del territorio urbanizzato (art. 6.3) come descritto dal PUG vigente. Il presente provvedimento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo tratto di strada consistente nello specifico nel prolungamento dell'attuale strada chiusa in Via delle Rose fino alla Via Maccanetto per una lunghezza complessiva di circa 100 m. L'intervento prevede, unitamente alla realizzazione della strada, a carico del soggetto attuatore una serie di opere infrastrutturali funzionali alla realizzazione e consona fruizione del tratto di nuova realizzazione come la realizzazione di parcheggio pubblico, marciapiedi, pista ciclabile e realizzazione dei relativi sottoservizi.

Sintesi delle criticità, emergenze, limiti e condizioni alle trasformazioni

Il quartiere Malva Nord rappresenta un'urbanizzazione storica del Comune di Cervia ed allo stato attuale la viabilità interna al quartiere risulta sottodimensionata e mancante del necessario numero di connessioni verso l'esterno. Il nuovo collegamento permetterà di eliminare notevoli flussi di traffico presso le strade interne al quartiere (ad esempio la stessa via delle Rose, via Malva nord, via della Mimosa, via delle Gardenie, ecc.) e contemporaneamente garantirà una minore percorrenza per i residenti in ingresso ed uscita dal quartiere che devono raggiungere la S.S. 16.

Sistema infrastrutturale: la rete relativa alla fognatura bianca derivante dalle caditoie stradali risulta essere interrotta in prossimità del tratto stradale chiuso di Via delle Rose, sarà dunque necessario prevederne il prolungamento sotto il manto stradale di nuova realizzazione; è presente linea aerea ENEL di media tensione per la quale sarà necessario prevederne l'interramento; è presente impianto di illuminazione pubblica stradale che dovrà essere implementato lungo il nuovo tratto stradale oggetto di realizzazione. E' inoltre presente linea gasdotto in bassa pressione in posizione prossima alla rete fognaria bianca esistente, sarà necessario prestare attenzione durante le fasi di lavorazione in modo tale da non comprometterne il funzionamento.



Studio Associato Barbieri

Viabilità: l'area oggetto di intervento risulta essere accessibile da Via delle Rose. L'attuazione dell'intervento comporta una diminuzione significativa dei flussi di traffico presso le strade interne del quartiere.

Rumore: l'area di intervento è esposta a livelli sonori compatibili con la classe acustica allo stato di fatto (Classe III).

Rischio sismico: l'area di intervento ricade fra le zone di attenzione per la liquefazione (ZQ_LQ 4). Trattasi di depositi di piana costiera sub-affiorante (sabbie eoliche; sabbie e sabbie-limosi di cordone marino AES8a) più o meno rimaneggiati, e con grado di addensamento variabile da moderato a medio-alto. Spessore delle sabbie variabile tra 8 e 13 metri, sovrastanti depositi di piana deltizia e piana alluvionale (AES8) prevalentemente fini alternati a livelli sabbioso-limosi. Pseudo-bedrock sismico a profondità comprese tra 200 e 300 metri.

Rischio idraulico: l'area di intervento ricade in "aree di potenziale allagamento" di cui all'art. 6 Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (disciplinato dall'art. 4.1.4 delle norme di PUG) e presenta un tirante idrico di riferimento compreso tra i 50 cm e i 150 cm.

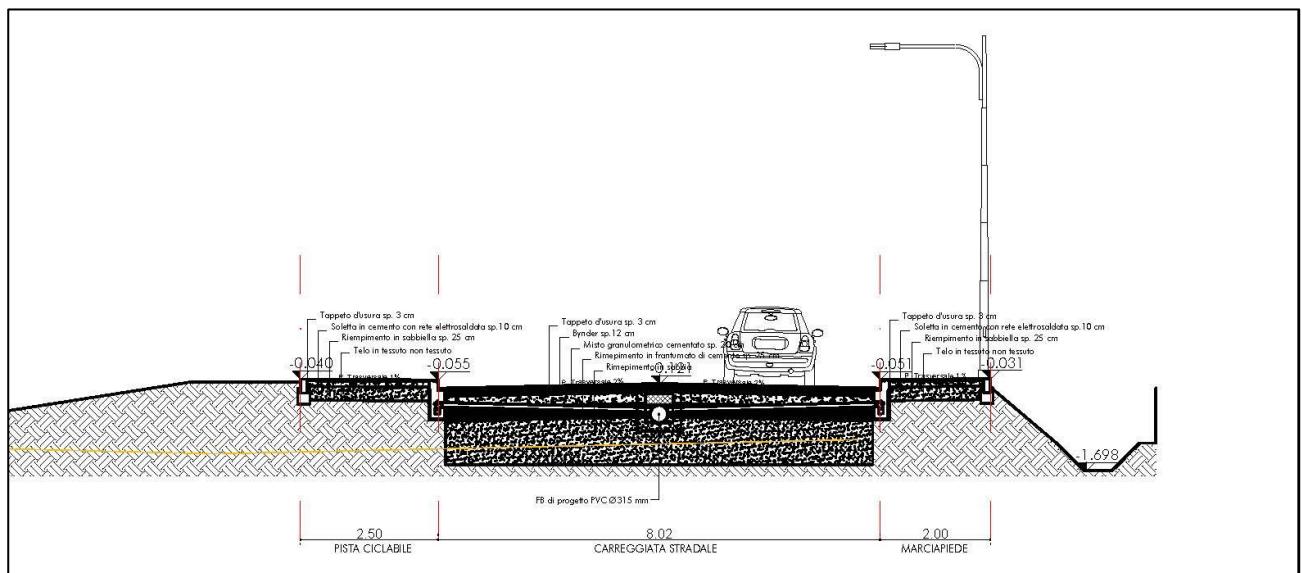
Descrizione delle opere oggetto di intervento

L'intervento in oggetto contempla la realizzazione di un nuovo tratto di strada consistente nello specifico nel prolungamento dell'attuale strada chiusa in Via delle Rose fino alla Via Maccanetto per una lunghezza complessiva di circa 100 m. L'intervento prevede, unitamente alla realizzazione della strada, a carico del soggetto attuatore una serie di opere infrastrutturali funzionali alla realizzazione e consona fruizione del tratto di nuova realizzazione come la realizzazione di parcheggio pubblico, marciapiedi, pista ciclabile e realizzazione dei relativi sottoservizi. Allo stato attuale l'area oggetto di trasformazione è caratterizzata morfologicamente dalla presenza di avallamenti con quote altimetriche che si discostano dal piano stradale esistente (attuale Via delle Rose) di circa 1,30 m con estensione planimetrica di circa 3.374 mq. Gran parte dell'area è interessata dalla presenza di superficie a verde a meno di quella asfaltata esistente rappresentata dal cul de sac posto in fondo a Via delle Rose. Unitamente al prolungamento del tratto stradale verrà altresì prevista la realizzazione di parcheggio pubblico in cemento drenante adibito ad ospitare n.37 posti auto aventi dimensione planimetrica di 2,50 m x 5,00 m e disposti a pettine rispetto ai corselli di manovra e distribuzione. Verranno altresì realizzati percorsi pedonali di distribuzione in continuità con quelli preesistenti su Via delle Rose unitamente a pista ciclabile di raccordo tra Via delle Rose e Via Maccanetto. Verranno previste opere per l'illuminazione pubblica da realizzare sia all'interno del parcheggio sia lungo il tratto stradale di nuova realizzazione, opere relative alla fognatura bianca e interramento della linea aerea ENEL esistente. Il nuovo tratto stradale sarà a doppio senso di marcia ed avrà careggiata di complessivi 8,00 ml e sarà del tipo a schiena d'asino con pendenza del 2% in modo tale da



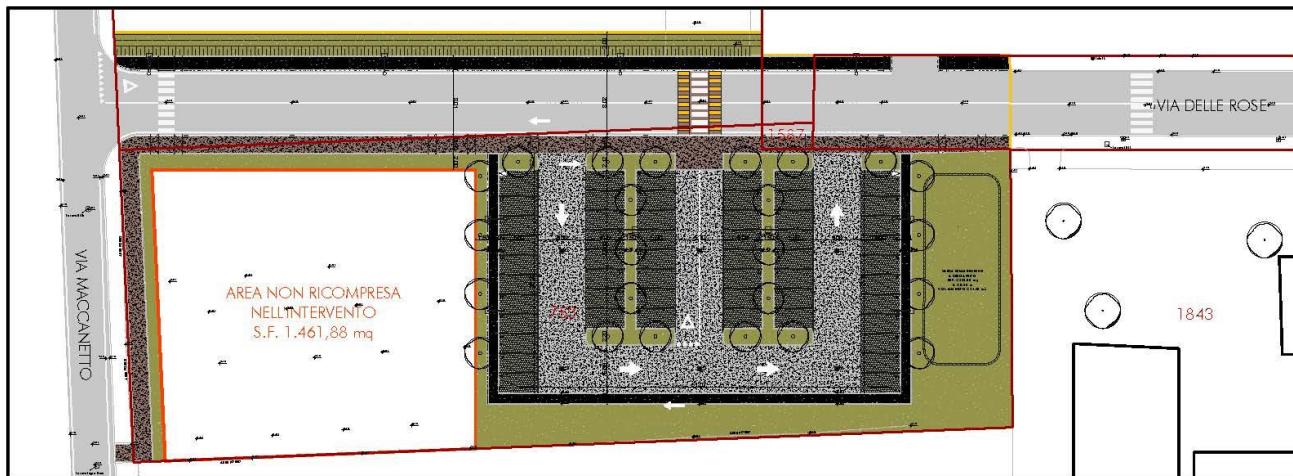
Studio Associato Barbieri

favorire il deflusso delle acque meteoriche all'interno delle caditoie poste a margine e sarà costituito, a partire da fondo scavo, da riempimento in frantumato di cemento da 25 cm, misto granulometrico di cemento di 20 cm, bynder di 12 cm e tappeto d'usura di 3 cm. Il parcheggio pubblico e gli stalli dei posti auto avranno superficie in betonella e cls drenanti al 100% mentre i percorsi pedonali e la pista cilabile saranno realizzati a ridosso della sede stradale e avranno larghezza compresa tra 1,50 m e i 2,50 ml. Questi saranno costituiti, a partire da fondo scavo, da uno strato di riempimento in sabbia di recupero di circa 25 cm, una soletta di cemento con rete eletrosaldata dello spessore di 10 cm, ed infine uno strato di tappeto d'usura di 3 cm.





Studio Associato Barbieri



Per quanto riguarda il verde urbano verranno previste delle aiuole di verde aventi il compito di mitigare la transizione tra l'asse stradale, il parcheggio pubblico e l'area nella quale verrà prevista la realizzazione di vasca di laminazione a cielo aperto. Verrà altresì stralciata dalla superficie oggetto di intervento area di 1461,88 mq che non sarà dunque interessata dal procedimento di esproprio.

Cervia, il 15/01/2026



Il progettista:
Arch. Ing. Filippo Barbieri

